

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2021 ГОДИНА

Настоящата актуализация на програмата отразява намеренията на Община Девин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидиране на съсобственост и дарение.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.

- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки .

- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и способи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти за отдаване под наем:

А) Помещения:

по ред

Наименование на обекта

Описание

Площ в кв.м.

Първоначален месечен наем/лева

1

2

3

4

5

1.

Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.26.1,

ул. „Явор“ № 1

СКЛАД

55

49.50

2.

Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.26.1,

ул. „Явор“ № 1

СЛАДКАРНИЦА /всестранни дейности/

57

102.60

1.

2.

3.

4.

5.

3.

Помещение – ул. „Родопи“, находящо се в сграда с идентификатор 20465.502.5020.1.2

ТОВАЛЕТНА

15

16.50

4.

Помещение – парк „Острова“ – гр. Девин, сграда с идентификатор 20465.502.5932.1

ТОВАЛЕТНА

71

99.40

5.

Част от помещение находящо се в сграда с идентификатор 20465.502.293.4,

гр. Девин

За вендинг - машина

1

2.90

6.

Част от помещение находящо се в сграда с идентификатор

20465.504.1030.3,

гр. Девин

За вендинг - машина

1

1.80

Б) Терени:

по ред

Наименование на обекта

Описание

Площ в кв.м.

Първоначален месечен наем в лева

1

2

3

4

5

1 .

Терен – местност „Беденски бани“ № 1

За преместваем търговски обект

15

10.50

2 .

Терен – местност „Беденски бани“ № 2

За преместваем търговски обект

15

10.50

3

.

Терен – местност „Беденски бани“ № 3

За преместваем търговски обект

15

10.50

4

.

Терен – местност „Беденски бани“ № 4

За преместваем търговски обект

15

10.50

5 .

Терен – гр. Девин,

Парк Острова, зона Б

За преместваеми увеселителни обекти

6

6.6 0

6 .

Терен – гр. Девин,

Парк Острова, зона А

За преместваеми увеселителни обекти

9

9.90

7 .

Терен – гр. Девин,

Ул. „Първи май“

ПАРКИНГ

255

375.00

8 .

Терен – гр. Девин, площад „Игор Юруков“,

ПИ с идентификатор 20465.502.1498

За поставяне на вендинг - машина

8

11.20

9

Терен – гр. Девин,

Обект № 1, ул. „Освобождение“ ПИ20465.502.5029,

За поставяне на вендинг - машина

1

1.40

1 0

Терен - част от ул. „Освобождение“ ,

гр. Девин, обект № 4,

ПИ20465.502.5029

За вендинг - машина

1

1.40

1	1	.
---	---	---

Терен - част от ПИ 20465.502.287, гр. Девин, ул. „Орфей“, Обект № 3

За вендинг - машина

1

1.40

1.

2.

3.

4.

5.

1 2 .

Терен - част от ПИ20465.502.5029, витрина за сладолед, ул. „Освобождение“25

За витрина за сладолед

3

4.20

1 3 .

Терен - част от ПИ20465.502.5029,

Павилион за сладолед

За павилион за сладолед

5

7.00

1 4 .

Терен - част от

ПИ 20465.502.5048, площад „Възраждане“, гр. Девин, Обект № 6

За вендинг - машина

1

1.40

Очакван приход от наем: 734,20 лв.

В) За жилищни нужди: **НЯМА**

II. Продажба:

□

по ред

ИМОТ

ПЛОЩ по КК

ОПИСАНИЕ

Прогнозна цена

1

2

3

4

5

1.

с. Триград, ПИ с идентификатор 73105.501.444

672 кв. м.

Незастроен парцел

2688 без ДДС

2.

с. Триград, ПИ с идентификатор 73105.501.512

320 кв. м.

Незастроен парцел

1280 без ДДС

3.

Поземлен имот, УПИ

-

XII

925 кв. м.

Застроен парцел

3000 без ДДС

4

Първи етаж/читалище/ от масивна

Двуетажна сграда в с.Михалково, кв. 16, пл. № 78

380 кв. м.

Част от сграда

На база изготвена оценка от лицензиран оценител

5.

с.Осиково ПИ с идентификатор 54198.10.355

5752 кв.м.

За почивен лагер

На база изготвена оценка от лицензиран оценител

Очакван приход от продажби: 6968 лв.

III. Отстъпено право на строеж (ОПС):

□ по ред

ИМОТ

ПЛОЩ по КК

ОПИСАНИЕ

Прогнозна цена

1

2

3

4

5

1.

ПИ 17957.501.326 , УПИ-III

, кв.24, с. Грохотно

417кв.м.

Незастроен парцел

1000 без ДДС

Общо приходи от продажба на ОПС : 1000 лв.

**IV. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:
НЯМА**

V. Продажба на дялове и акции: НЯМА

VI. Придобиване:

по ред

ИМОТ

ПЛОЩ

ОПИСАНИЕ лв.

1.

Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1520, гр. Девин

65 кв. м.

/за озеленяване/

3120 без ДДС

2.

Част от ПИ с идентификатор 20465.502.245, гр. Девин

47 кв. м.

/за улица/

2 256 без ДДС

3.

Част от ПИ с идентификатор 18424.3.500, с. Гьоврен

218 кв. м.

/за гробищен парк/

1	727	без ДДС
---	-----	---------

4.

Част от ПИ с идентификатор 18424.3.502, с. Гьоврен

159 кв. м.

/за гробищен парк/

1	259	без ДДС
---	-----	---------

5.

Част от ПИ с идентификатор 18424.3.503, с. Гьоврен

318 кв. м.

/за гробищен парк/

2 519 без ДДС

6.

Част от ПИ с идентификатор 03112.73.30, с. Беден

1317 кв. м.

/за гробищен парк/

10 000 без ДДС

7.

Част от ПИ с идентификатор 20465.502.16401

77 кв. м.

/за улица/

замяна

VII. Замяна и ликвидиране на съсобственост:

□

ИМОТ

ПЛОЩ

ОПИСАНИЕ

Прогнозна цена

1.

ПИ с идентификатор 20465.502.1640,

ул. „Рожен“

77 кв. м.

За търговия и услуги

замяна

2.

ПИ с идентификатор 20465.502.1640,

ул. „Момчил юнак“

277

кв. м.

Незастроен парцел

4 458 без ДДС

3.

ПИ с пл. № 180, УПИ I , кв. 12, с. Осиково

222

Кв. м.

Застроен парцел

2 500 без ДДС

VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд: НЯМА

VIII. Земеделски земи за дарение: НЯМА

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **6968 лв.** /в цената не са включени имотите, чийто прогнозна цена е на база изготвена оценка от лицензиран оценител/

Очаквани приходи от продажби **33 %** от прогнозните - **2 300 лв.** /в очакваните приходи не са включени имотите, чийто прогнозна цена е на база изготвена оценка от лицензиран оценител/

Прогнозни цени на приходите от ОПС – **1000 лв.**

Очаквани приходи от ОПС **37% лв.** от прогнозните – **370 лв.**

Очаквани разходи, свързани с придобиването на имоти – **20 881 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидиране на съсобственост – **6958 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликвидиране на съсобственост **100%** от прогнозните - **6958 лв.**

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **734,20 лв.**

Общо приходи от актуализацията на програмата – **10375 лв.** /в очакваните приходи не са включени имотите, чийто прогнозна цена е на база изготвена оценка от лицензиран оценител/

Настоящата актуализация на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2021 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.