



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

Изх. №

030-100

23.05.2023 г.

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин,
прието по Протокол № 3.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет - Девин

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 38/30.03.2023 г. общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 3, чл. 43, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, в т. I е дал съгласие за сключване на предварителен договор със Сали Кателеч и Шабан Кателеч в качеството си на собственици на УПИ VII-301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, общ. Девин, във връзка с изработен ПУП-ПР за имот с пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII- за озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, общ. Девин, както следва: 1. За 145 кв.м. част от УПИ XII- за озеленяване, трафопост и гаражи, като се отрежда нов УПИ XV-за стопански нужди в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, общ. Девин е в размер на 882,00 лв. /осемстотин осемдесет и два лева/, а в т. II е определил след влизане в сила на плана, кметът на община Девин да сключи окончателен договор.

По повод приетото решение е постъпило с вх. № КО-62-1/21.04.2023 г. от Областния управител на област Смолян, с което са дадени указания за необходимостта от неговото изменение и допълнение в частта, съдържаща неговите правни основания. Изложени са следните мотиви:

Органът на местното самоуправление е дал съгласие за сключване на предварителен договор за 145 кв.м. на част от УПИ XII- за озеленяване, трафопост и

гаражи – общинска собственост, с цел отреждане на нов УПИ XV-за стопански нужди, кв. 12 по плана на с. Гьоврен. Последното обаче все още не съществува като самостоятелен имот и именно за това се извършва продажбата му като придаваема част от УПИ XII. Поради това не би могло да се твърди, че към момента точно в това УПИ XV попада сградата, собственост на двете физически лица, предвид на което на този етап продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС не би могла да се проведе.

В конкретния случай, във фактическата част на решението, като част от правните основания за приемането му, съветът е посочил нормата на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, която регламентира различна процедура на разпореждане с общинско имущество, а именно продажба на имот общинска собственост на собственика на законно построена сграда, а не нормата на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно предмета на решението.

При преглед на административната преписка по издаването на въпросното решение на общинския съвет, се установи че в действителност липсва сграда в имота, посочен като собственост на заявителите, което прави продажбата по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС изначално недопустима. Посоченото в диспозитива на решението УПИ VII-301 всъщност е собственост на Ахмед Алиев Шаибов, поради което по отношение на заявителите процедурата по чл. 15, ал. 3 за промяна на границите между съседни имоти чрез придаване на част с площ 145 кв.м. от УПИ XII- за озеленяване, трафопост и гаражи се явява неприложима.

При тези обстоятелства, продажбата на предвиденото в проекта за изменение на плана УПИ XV-за стопански нужди следва да бъде извършена по общия ред чрез провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 99, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин. Общински съвет – Девин

Р Е Ш И:

Отменя Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 3.

С уважение,

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет - Девин