

До  
МК "ГОСПОС"  
за разглеждане  
и съставяне

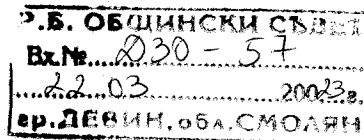
22.03.2023г.



ЦИНА ДЕВИН

Изм. № 23-59

22.03.2023 г.



ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ XIV, ПИ 17957.501.98, и част от улична регулация в кв.14 по плана на с.Грохотно, общ. Devin.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Devin е постъпило заявление с вх.№94С-1389-1 от 22.03.2023г. от Сали Къртъл за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIV, ПИ 17957.501.98, и част от улична регулация в кв.14 по плана на с.Грохотно.

Към заявлението са приложени обяснителна записка, задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), документ за собственост и скици.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда промяна на уличната регулация от о.т.86+50 до о.т.86+100 в кв. 14 по плана на с.Грохотно, общ. Devin и промяна на УПИ XIV в кв.14 Действащия план на с.Грохотно е одобрен със заповед № 31/20.02.1968 г.

От УПИ XIV се обособяват две УПИ-та-УПИХIV –за жилищно строителство с площ от 629кв.м. и УПИ XVII-за жилищно строителство площ 978кв.м.

Видно от проекта за изменение от улична регулация се предават 121 кв.м. към УПИ XVII, към УПИ XVII се предават 238 кв.м. от терен за озеленяване, към УПИ XIV се предават 91 кв.м. от терен за озеленяване и от УПИ XIV се отнемат 2 кв.м. за улица

Озеленяването не е реализирано повече от 20 години и може да се преотрежда за други цели. Уличната регулация също не е изпълнена съгласно одобрената улична регулация. Частите от нереализираната уличната регулация с площ от 121кв.м., както и 329кв.м. в терена за озеленяване следва да бъдат обявени за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, по реда, регламентиран с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

Проектът за ПУП-ПР в посочения по-горе обхват е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Devin,

на което е прието Решение №1, Протокол №6 от 22.03.2023г. Съгласно приетото решение, ОЕСУТ предлага на кмета на община Девин да изготви предложение до Общински съвет – Девин за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

#### **РЕШИ:**

1.Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИХIV, ПИ17957.501.98 и част от улична регулация

2.Допуска изработване на изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ УПИХIV, ПИ17957.501.98 и част от улична регулация

3.Обявява за частна общинска собственост -121кв.м. от улична регулация, които се предават към УПИ XVII в кв.14 по ПУП на с.Грохотно.

4.Обявява за частна общинска собственост -329кв.м. от терен за озеленяване , които се предават към УПИ XIV и УПИХVII в кв.14 по ПУП на с.Грохотно.

5.Обявява за публична общинска собственост -2кв.м. от УПИХIV , които се предават към улица в кв.14 по ПУП на с.Грохотно.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

**С уважение,**

ЗДРАВКО ИВАНОВ...../Дата: .....2023г.  
кмет на община Девин

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ДЕВИН

|              |            |
|--------------|------------|
| ОБЩИНА ДЕВИН |            |
| Вх. №        | 94C-1389-1 |
| 22           | 03.2023 г. |

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

1. Сали Сали Къртџи

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Грахотно,  
представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

Собственик на поземлен имот идентификатор....., кв.....,  
местност....., по плана на /в землището на/ гр./с.....

2. Сали Реукемов Квџилов

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: (.....) е-адрес: .....

### ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми /ни/ се издаде разрешение за изработване на подробен устройствен план:

☐ ПРЗ - план за регулация и застрояване;

☒ ПР-план за регулация /план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване;

☐ ПУР - /план за регулация само на улици и на поземлен имоти за обекти публична собственост/;

☐ ПЗ - план за застрояване;

☐ РУП - работен устройствен план /план за застрояване и силуетно оформяне/;

☐ Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;

В обхват поземлени имоти с идентификатор 17955501.98 В кв. 14, местност ХРЧ. ХІV по плана на гр./с. Грахотно Община

Девин, за вземане на ПЗП-ПР за УПН ХІV, терен за извадяване и за изготвяне на регулация в кв. 14 по плана на с. Грахотно, общ. Девин

Приложение:

1. Документ за собственост за всички парцели/урегулирани поземлени имоти/, за които се иска допускане за изменение на ПУП.....

2. Удостоверение за наследници/при необходимост/№...../.....Г.

3. Пълномощно №...../.....г. (представя се , ако лицето подало  
заявлението не е заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

4. Съдебно решение /ако изменението на ПУП се прави по съдебно решение/

5. Задание за проектиране и опорен план съгласно чл.125 от ЗУТ – 2бр. и цифров модел  
/при изработване на нов ПУП/. (Същият следва да съответства на изискванията на  
Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове).

6. Скица с нанесени основи кадастрални данни и специализирани данни за територията.

7. Други документи , свързани с посоченото основание:

**Дължима такса и срок на изпълнение:**

- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени  
планове – 30.00 лв.
- В регулация до три имота – 60.00лв.
- Над три имота – 150.00лв.
- За парцеларни планове – 150.00лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой-  
2,00лв
- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от  
Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00лв.

**Начин на плащане:**

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка:
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно  
обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна  
агенция „Електронно управление“, с **КЕП**, на адрес:

**Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на  
услугата:**

- Кмет на община Девин.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:.....

.....,  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването  
на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни  
от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде  
изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща.....

С уважение: 1.

2.

## **ЗАДАНИЕ**

съгласно чл.125 от ЗУТ

### **ОТНОСНО: Промяна на ПУП- ПР ЗА УПИХIV в кв.14 и за улична регулация по плана по ПУП на с.Грохотно община Девин**

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и цели обосноваване необходимостта за промяна на Подробен устройствен план- План за улична регулация

#### **I. Необходимост от изготвяне на ПУП- План за улична регулация**

Промяната на ПУП-ПУР е необходима да бъде изготвена за нуждите на проучвателните и проектните работи на елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия.

#### **II. Съществуващо положение и действащи устройствени планове**

Село Грохотно има действащ подробен устройствен план. Представя се актуална скица от Агенцията по кадастъра с нанесена действаща регулация за гр. Девин.

#### **III. Териториален обхват и параметри на разработката**

Да се изработи промяна на ПУП-ПР и План за улична регулация, съобразена с изискванията на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

ПУП да създаде градоустройствена основа за реализирането на инвестиционните намерения на Община Девин за бъдещи ремонтни работи на улицата както и инвестиционни намерения и на собствениците на жилищните

сграда в УПИ XIV . С промяната се променят и границите та на УПИХIV, кв.14 по реализираните на място огради и подпорни стени..

При изработването на ПУП-ПУР да бъдат спазени:

1. **Закона за устройство на територията от 26.10.2012 г.**
2. **Наредба № 7 от 22.12.2003 г.** за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. **Наредба № 8 от 14.06.2001 г.** за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.
4. **Наредба №2 от 29.06.2004 г.** за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

ИЗГОТВИЛ :.....

1.....

2.....

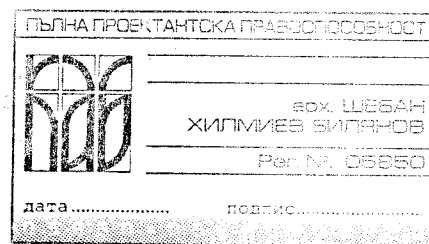
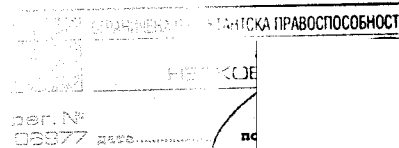
# ПРОЕКТ

**Обект:** Промяна на ПУП – ПР за УПИ XIV, терен за озеленяване  
и за част от уличната регулация в кв.14 по плана на с.Грохотно,  
общ.Девин

**Възложител:** Община Девин

1.....

2.....



**Проектант:** .....

инж. А.Сулинаджиев

**Възложители:** .

гр.Девин, 2023 г.

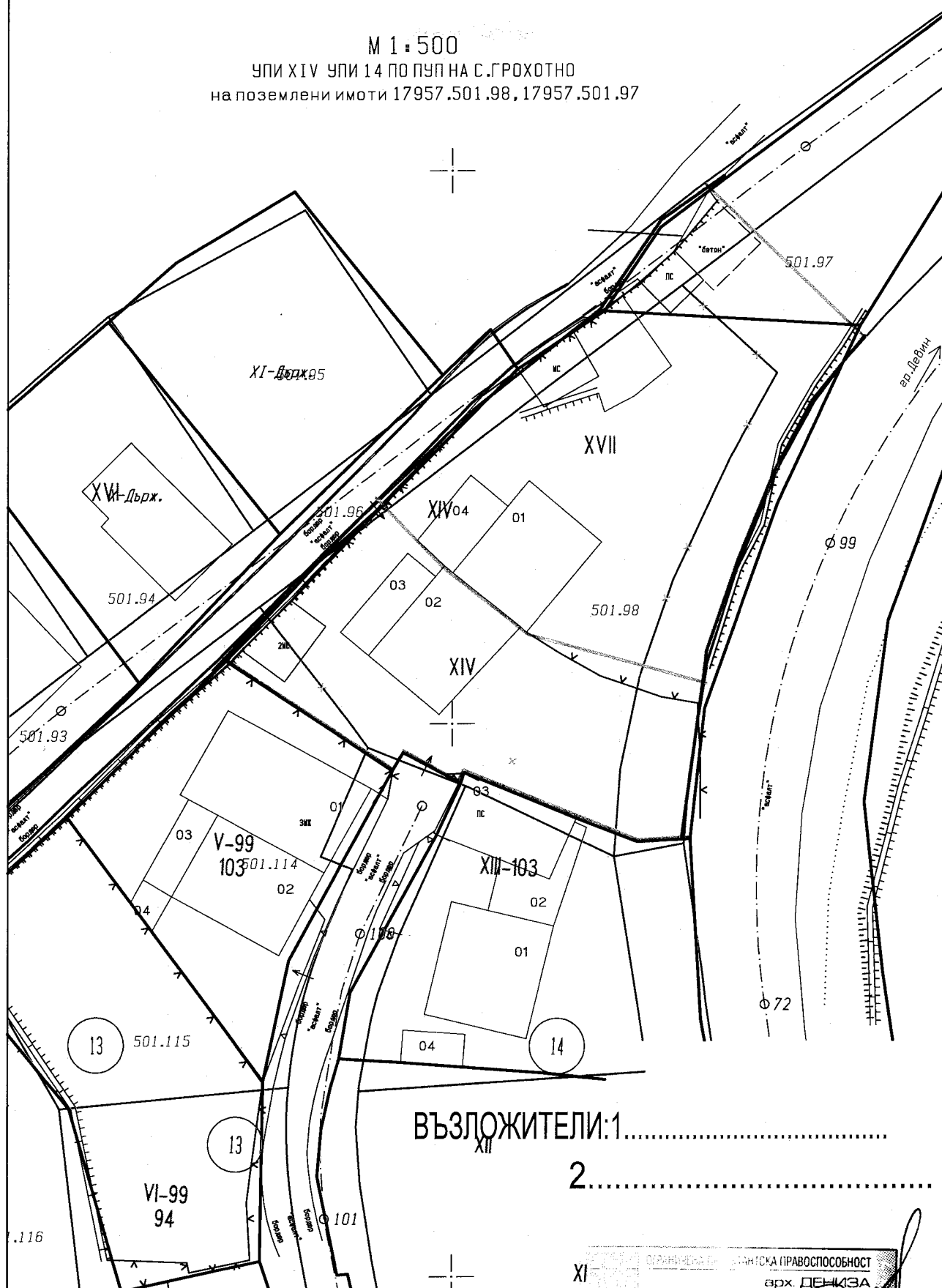
инж. Ели Къртев

Симеон Р. Нейков

ПУП ПРЗ

M 1 : 500

УПИ XIV УПИ 14 ПО ПУП НА С.ГРОХОТНО  
на поземлени имоти 17957.501.98,17957.501.97



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:1.....

2.....

XI

## CONCLUSIONS

## ЛИНГВИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ДЕНКЗА

Суд. №

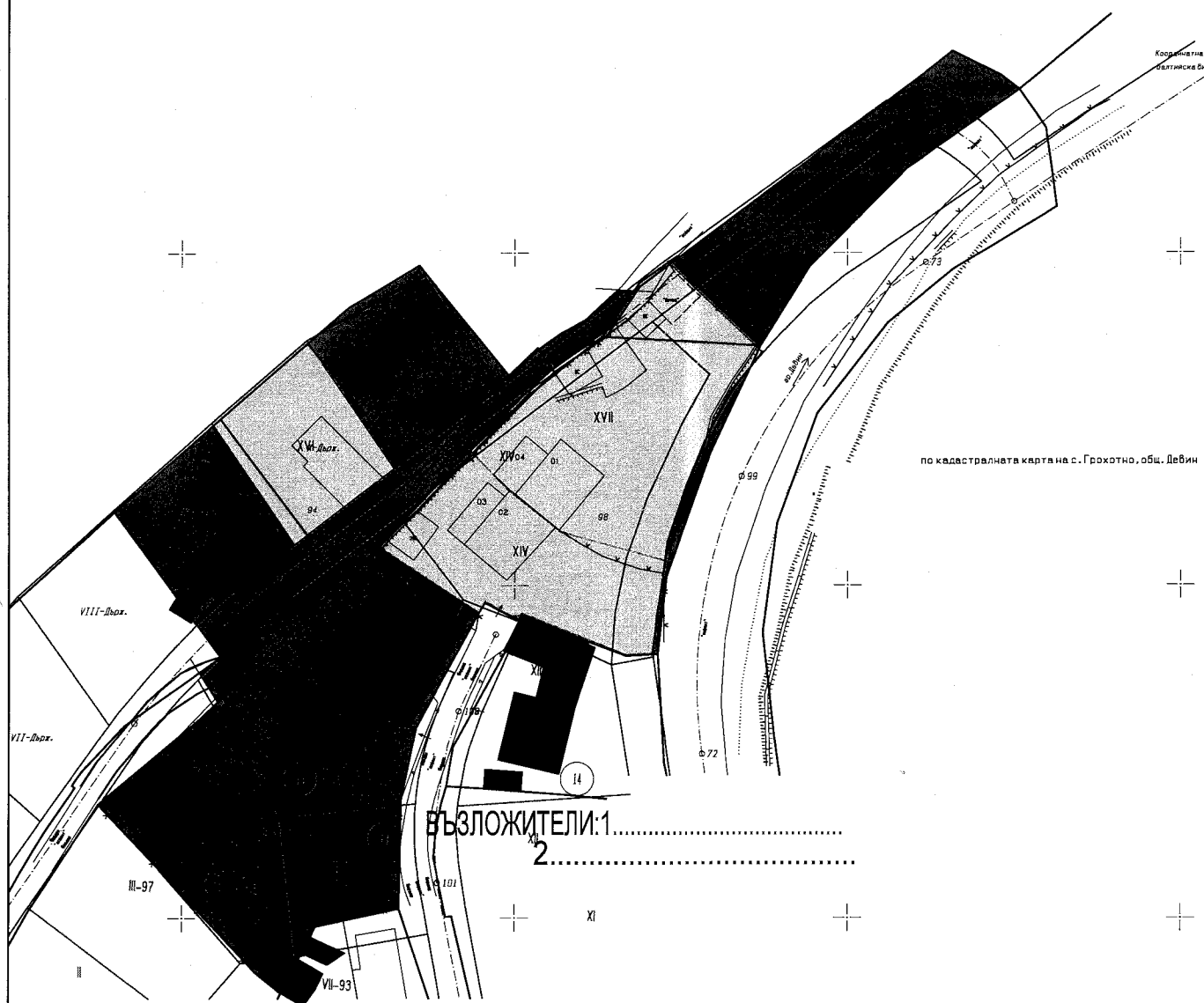
05977

$$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

M 1:500

на поземлени имоти 17957.501.98, 17957.501.97

—|—УЛИ XIV УЛИ 14 ПО ПУЛ НА С.ГРОХОТНО



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** Промяна на ПУП – ПР за УПИ XIV- и за част от уличната регулация в кв.14 по плана на с.Грохотно, общ.Девин

Настоящата промяна на ПУП – ПР- за УПИ XIV- и част от улична регулация в кв.14, по плана на с.Грохотно, общ.Девин е изготвена по искане на възложителите – Община Девин .

Община Девин е собственик на ПИ 17957.501.98 в УПИ XIV в кв.14 по кадастралната карта на с .Грохотно, част от които по регулационния план на селото, съответно попадат в улична регулация и за озеленява в кв.14.

С промяната на ПУП – ПРЗ и уличната регулация в посочения обхват се променя по реализираната на място настилка , и се отреждат два нови УПИ-та, УПИ XVII и XIV-за жилищно застрояване . Озеленяването не е реализирано повече от 20г. Уличната регулация също не изпълнена съгласно одобрената улична регулация.

От улична регулация се предават 121 кв.м. към УПИ XVII

Към УПИ XVII се предават 238 кв.м. от терен за озеленяване

Към УПИ XIV се предават 91 кв.м. от терен за озеленяване

От УПИ XIV се отнемат 2 кв.м. за улица

УПИ XIV за жилищно строителство става с площ от 629 кв.м.

УПИ XVII- за жилищно строителство става с площ от 987 кв.м.

Изработения Подробен устройствен план – план за регулация е съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За целта са използвани копие от кадастралната карта в цифров вид и препис – извлечение от кадастралния регистър на недвижимите имоти за с.Грохотно,

Нанесената улична и дворищна регулация е одобрена със заповед № 31/20.02.1967г.

Предложението за промяна на ПУП – ПРЗ се предава на възложителя в два екземпляра, като първия (оригинала) следва да се внесе в Община Девин за разглеждане на общински експертен съвет по устройство на

територията за съгласуване и издаване на разрешение за изработване на промяна на ПУП – ПРЗ.

Проектант: .....

|                    |                                   |                              |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 715<br>114         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ | ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
|                    | РЕГИСТРАЦИЯ                       |                              |
| рег. №<br>06977    |                                   | дата: .....                  |
| подпишан от: ..... |                                   | подпишан от: .....           |