

До
МК „УТОССТ“
за разширяване
и анигилиране
22.03.2023г.



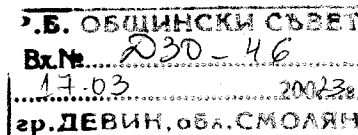
ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-49

17.03.2023 г.

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Предоставяне на имот от общински поземлен фонд с проектен идентификатор № 06269.4.1222 по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Devin е постъпило искане с вх. № 32-20-6/09.03.2023 г. от Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Devin, община Devin, област Смолян, която моли да се предостави на Общинска служба по земеделие – Devin, имот, находящ се в землището на с. Брезе, община Devin, област Смолян, за възстановяване правото на собственост, както следва:

Имот с проектен идентификатор № 06269.4.1222 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Брезе, община Devin, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-122/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с площ 2 847 (две хиляди осемстотин четиридесет и седем) кв.м, находящ се в землището на с. Брезе, община Devin, област Смолян, 10-та категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище.

Граници и съседи на имота: 06269.4.1079, 06269.4.484.

Имота е идентифициран на терен и към настоящия момент в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Брезе е регистриран като собственост на община Devin, (имот с идентификатор 06269.4.484/стар № 115033), предаден на община Devin с протоколно решение № 3/23.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, в изпълнение на законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г.),
Общински съвет – Девин

РЕШИ:

Дава съгласие за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост по приложената скица № 15-224937-28.02.2023 г., да се предостави на Общинска служба по земеделие – гр. Девин, поземлен имот, както следва:

Имот с проектен идентификатор № 06269.4.1222 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Брезе, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-122/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с площ 2 847 (две хиляди осемстотин четиридесет и седем) кв.м, находящ се в землището на с. Брезе, община Девин, област Смолян, 10-та категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище.

Граници и съседи на имота: 06269.4.1079, 06269.4.484.

Мотиви: С предаването на имота на Общинска служба по земеделие – Девин, ще се даде възможност да бъде проведена законовата процедура по възстановяване на същия на бившия собственик и по този начин да се защитят реституционните му права.

С уважение,

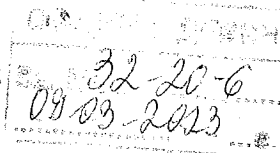
ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин "

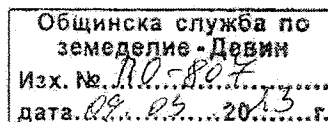


МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ДЕВИН

гр./с, Девин, ул. "Васил Левски" №1, тел./факс 03041/2658 email: oszg_devin@abv.bg



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН



ИСКАНЕ

От Капка Искренова Атанасова

Началник на Общинска служба по земеделие – гр. Девин

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

На основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, и §27 ал.2 от ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10.08.2010г.) моля да ни бъдат предоставени имот в землището на с. Брезе както следва:

1. Проектен имот с идентификатор 06269.4.1222 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Брезе (част от имот с №115033 по КВС) представляващ **Пасище**, десета категория с размер 2,847 дка при граници : имот с идентификатори 06269.4.1079 и 06269.4.484 .

За същия имот има заявление от **ЧАВДАР ЧАВДАРОВ ХИТРОВ** в срока по чл.11 ал.1 от ЗСПЗЗ с преписка № 2954 / 09.03.1992г. и е с признато право на собственост на **АЛИЯ МУСТАФОВ ХИТРОВ** и решение №.....на съд по гр.д. №.....

По преписката е постановено решение за признаване правото на собственост върху земеделски земи с № 45 / 27.02.1993г.

Имота е идентифициран на терен и към настоящият момент в Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брезе е регистриран като собственост на община Девин (имот с идентификатор 06269.4.484 /стар №115033/), предаден на общината с протоколно решение № 3 / 23.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Акт за общинска собственост №...../.....).

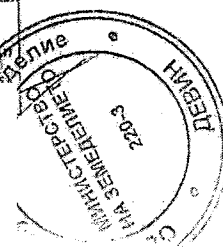
Приложение:

1. Данни от решение по чл.18ж, ал.1 от ЗСПЗЗ за преписка № 2954
2. Скица на проектен имот с идентификатор 06269.4.1222 землището на с. Брезе

Капка Атанасова (Началник ОСЗ Девин)
Главна дирекция "Аграрно развитие"
09.03.2023г. 08:58ч.
ОД "Земеделие" Смолян

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

"ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"



Данни от РЕШЕНИЕ по чл.18ж, ал.1 за ЗАЯВЛЕНИЕ с Вх.№ 2954/09.03.1992 г.

Заявител...: ЧАВДАР ЧАВДАРОВ ХИТРОВ ЕГН
село ВРЕЗЕ ЕКНМ 06269 общ.ДЕВИН обл.СМОЛЯНСКА
ул./жк/ ***** тел.

Собственик: АЛИЯ МУСТАФОВ ХИТРОВ

		Наследници	ЕГН
No	Удостоен.No	Име презиме и фамилия	
1.	371	ЧАВДАР ЧАВДАРОВ ХИТРОВ	
2.	371	АСИЯ АСАНОВА РОГАЧЕВА	
3.	371	САФИЯ ШАВАНОВА ДАСКАЛОВА	
4.	371	РОСИЦА ДИМОВА КОЛАРОВА	
5.	371	АСЕН ДИМОВ КОЛАРОВ	
6.	371	РОСЕН ДИМОВ КОЛАРОВ	

РЕШЕНИЕ по чл.18ж, ал.1

Протокол No 45/27.02.1993 г. за землище на село ВРЕЗЕ

Размери земя от решение в гка

Общо:	15.700 гка	-	I kam.	II kam.	III kam.	IV kam.	V kam.
			VI kam.	VII kam.	VIII kam.	IX kam.	X kam.
							15.700

по Имоти:

No	Културен еиг	признати гка	непризн. гка	кам.	Местност/група данни
1.	ниви	0.500		X	ПАДИНИТЕ
2.	ниви	1.200		X	ПАРАПИТВАТА МАНДРА
3.	ниви	2.000		X	РАВНИЩАТА
4.	ниви	0.200		X	СВЕТИ НИКОЛА
5.	ниви	6.000		X	ПАДИНИ
6.	ниви	1.000		X	ПАДИНИ
7.	ниви	0.200		X	СУХАТА ЧЕШМА
8.	ниви	1.000		X	АФУЗОВ СВАТ
9.	ниви	1.200		X	В СЕЛОТО
10.	ливади	0.600		X	ЧОРКВИНА
11.	ливади	0.200		X	КОПЧИШАТА
12.	ливади	0.000	1.000	X	В СЕЛОТО
13.	ливади	0.100		X	ПАДИНИТЕ
14.	ливади	1.500		X	БАНИЯТА

НАЧАЛНИК на ОСЗГ:

/КАПКА АТАНАСОВА

ДЕВИН



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, хв. Падново, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-224937-28.02.2023 г.

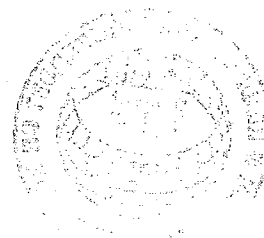
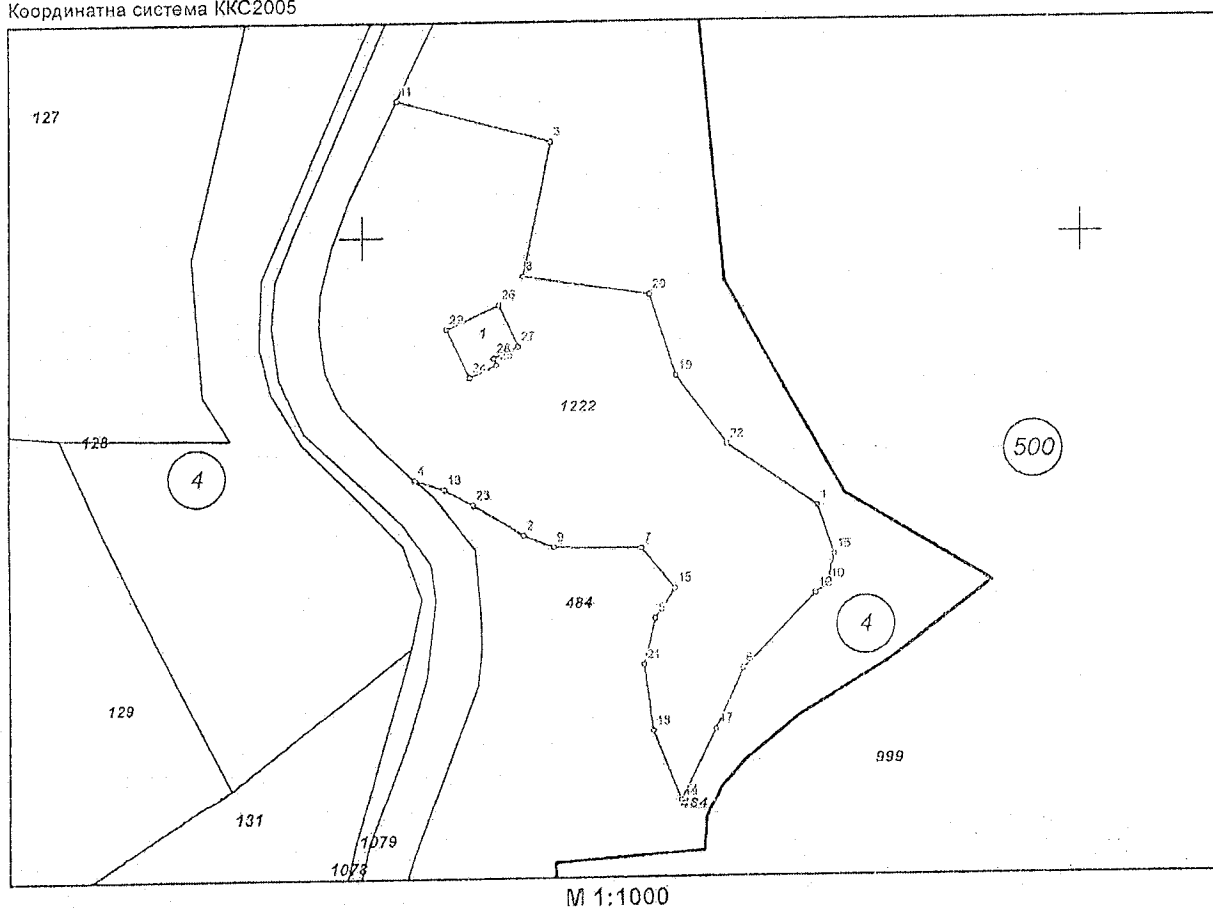
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 06269.4.484

С. Брезе, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-122/21.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



Скица-проект № 15-224937-28.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-96412-17.02.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-71136-06.02.2023 г.
Изработил:

Марчо Тунев

/инж./Цанко Карабов/



Изменението се състои в:

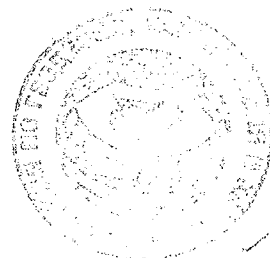
Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **06269.4.484**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.12.2019 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПРИСОЙ**, площ: **10343 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000614895, ОБЩИНА ДЕВИН**, площ **10342 кв. м** от правото на собственост, Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 3 от 23.07.2008г., издаден от ОСЗГ - ГРДЕВИН; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност ПРИСОЙ**, площ: **7496 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000614895, ОБЩИНА ДЕВИН**, площ **10342 кв. м** от правото на собственост, Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 3 от 23.07.2008г., издаден от ОСЗГ - ГРДЕВИН

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **06269.4.1222**, проектна площ: **2847 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съсед: **06269.4.1079, 06269.4.484**

- Сграда с проектен идентификатор **06269.4.1222.1**, проектна площ: **56 кв. м.**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**



Скица-проект № 15-224937-28.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-96412-17.02.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-71136-06.02.2023 г.
Изработил:

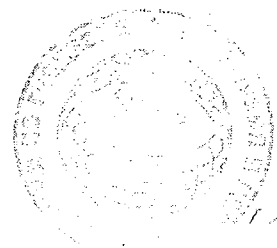
Марчо Тунев

/инж./ Цанко Карабов /



Координатна система KKS2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4620961.73	417663.77
2.	4620958.05	417622.35
3.	4621013.16	417626.32
4.	4620965.86	417607.15
5.	4620946.45	417640.89
6.	4620939.33	417653.34
7.	4620956.15	417638.97
8.	4620994.42	417622.39
9.	4620956.34	417626.61
10.	4620950.79	417665.15
11.	4621019.02	417604.81
12.	4620949.66	417663.44
13.	4620964.48	417611.30
14.	4620920.84	417644.57
15.	4620950.57	417643.68
16.	4620954.97	417666.06
17.	4620930.89	417649.51
18.	4620930.70	417640.66
19.	4620980.31	417643.93
20.	4620991.78	417640.24
21.	4620940.05	417639.29
22.	4620970.48	417651.17
23.	4620962.29	417615.28
24.	4620980.30	417614.87
25.	4620982.05	417618.65
26.	4620990.48	417618.96
27.	4620984.62	417621.67
28.	4620983.02	417618.20
29.	4620987.13	417611.72



Скица-проект № 15-224937-28.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-96412-17.02.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-71136-06.02.2023 г.
Изработил: Марчо Тунев

Инж. Цанко Карабов