

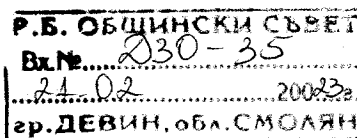
До
МК, Тосияс
МК, БФЕФ
за разрешаване и
съгласието
22.03.2023



ОБЩИНА ДЕВИН

ИЗХ. № 23-38

20.02.2023 г.



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на придаваеми части, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за имот пл. № 301 и УПИ VII - 301, УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Devin е постъпило заявление с вх. № 94А-839-1/18.01.2023 г. от АХМЕД АЛИЕВ ШАИБОВ, с. Гьоврен, за закупуване на придаваеми части, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за имот пл. № 301 и УПИ VII - 301, УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

С Решение № 205 от 23.12.2022 г. Общински съвет – Devin е одобрил задание за изработване на ПУП-ПР за имот пл. № 301 и УПИ VII - 301, УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin, и дал разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

Предвид одобреното задание за изработване на ПУП-ПР, с горното решение, за частна общинска собственост са обявени:

- 129 кв. м. част от УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, придаващи се към УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация, само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Предварителният договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ съставлява елемент

от процедурата по изменение на ПУП, и в този смисъл е задължително условие, за да се допусне изменение на регулацията.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Разпоредбата на чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин, предвижда, че когато с план за регулация се иска промяна границите на урегулирани поземлени имоти общинска собственост, искането за съгласие от общинския съвет по член 15, ал.3 от Закона за устройство на територията се придружава със "скица - проект" за исканото изменение и уточнена площ.

Възложителят на изработения проект за ПУП-ПР, а именно АХМЕД АЛИЕВ ШАИБОВ, с. Гьоврен, е собственик на УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, съгласно представения документ за собственост - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том II, вх. рег. № 539/13.05.2009 г., дело № 232 от 2009 г.

В тази връзка и в съответствие с действащото законодателство, са представени пазарни оценки за придаваемите части, обект на покупко-продажба, изготвени от лицензиран оценител.

Съгласно представените оценки, стойността на придаваемите части са както следва:

- За 129 кв. м част от УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, придаващи се към УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин съгласно експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител е в размер на 784 лв./седемстотин осемдесет и четири лева/. Данъчната оценка на придаваемите части е в размер на 284.80лв. /двеста осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7103008340/20.01.2023 г. Придаваемите части от посочен по-горе имот, общинска собственост, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с АХМЕД АЛИЕВ ШАИБОВ, ЕГН **в качеството му на собственик на УПИ**

VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 195, том II, вх. рег. № 539/13.05.2009 г., дело № 232 от 2009 г., **за продажба на придаваеми части**, във връзка с изработен ПУП-ПР за имот пл. № 301 и УПИ VII - 301, УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, както следва:

1. 129 кв. м., част от УПИ XII – за озеленяване, трафопост и гаражи, се придават към УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, срещу сумата от 784 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева). Приобретателят **АХМЕД АЛИЕВ ШАИБОВ**, с. Гьоврен да заплати 2,6% местен данък, в размер на 20,38 лв. (двадесет лева и тридесет и осем стотинки стотинки).

II. След влизане в сила на плана, кметът на община Девин да сключи окончателен договор с **АХМЕД АЛИЕВ ШАИБОВ**, ЕГН _____ с. Гьоврен за продажбата на придаваемите реални части от имотите по т. I.

III. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Мотиви: Сключването на договор за продажба на придаваемите части от общинския имот, *съгласно* проекта за изменение на ПУП-ПР ще се обезпечи законосъобразното прилагане на процедурата за изменение на ПУП.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ДЕВИН

Г-жа Чичмев
19.01.2023

18.01.2023
01-839-1
23

ТСУ 2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Азмед Алев Чичмев

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Говрен общ. Девин обл. Смолян

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

..., е-адрес:

Относно: Закупуване на имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам /е искането ми (ни) да закупуване на предадени
гастя площ 129 кв. метра с ед. 4171/11-
301 кв. 12 по плана на с. Говрен

Дата: 18.01.2023

Гр. Девин

Заявител: 1.....



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 205

от 23.12.2022 г.

Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР, за имот пл. № 301 и УПИ VII - 301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи, и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, 125, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за имот пл. № 301 и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.
2. Дава съгласие за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за имот пл. № 301 и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.
3. Обявява за частна общинска собственост, част от УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи с площ 129 кв. м., придаващи се към УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен.
4. Обявява за частна общинска собственост, част от УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи с площ 145 кв. м., като се отрежда ново УПИ XV – за стопански нужди, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на 23.12.2022 г., Протокол № 18, т. 5, ДЗО – 216 от 12.12.2022 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Devin



ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103008340 / 20.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция

ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 48:
с.ГЪОВРЕН, кадастрален номер 301 от квартал 12, УПИ парцел VII одобрен през 2015
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	129,00		1/1	284,80	284,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 284.80 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

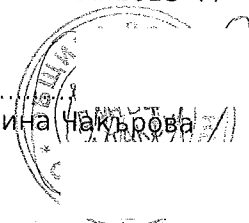
за собственика е: 284.80 лв. словом
ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103008340/20.01.2023 г., за да послужи при

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 20.01.2023 г.

Подпис:

Издаде: Радостина Чакърова



ОТДЕЛ "УТИЛОС"

ОТЧЕТ № 281.

МАСШ. 1:2.1000

УИ. XII - озеленяване, трафопос и др.

кв. 12 по план на с. Габр.

Община - Дебич - АРС № 41, том IV.

Вх. № 1068, 26. вх. рез. № 1058.

15.11.2013 г. вписан в св. - гр. Дебич

101/11. 07.1980 г.

101/11. 07.1980 г.

РЗ-09-66.05

23.02.2015 г. и 30.06.2015 г.

РЗ-09-8.05.10.01.20

24.10.2022 г.

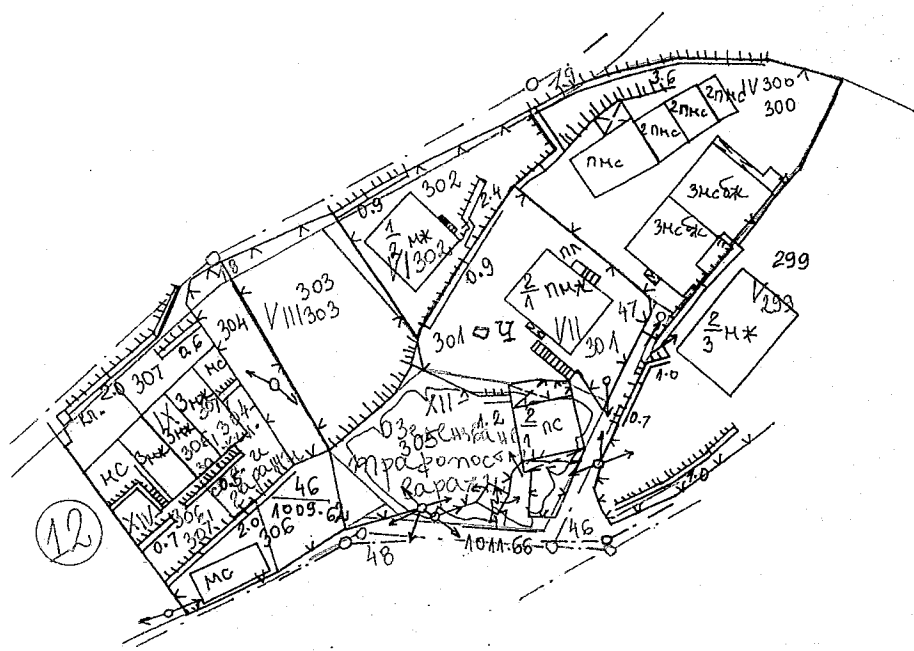
СЛУЖБЕН ПЕЧАТ

ОБЩИНА

ДЕБИЧ

ОТДЕЛ "УТИЛОС"

*



ПРОТОКОЛ

гр. Девин, 01.03.1985 г.

ДЕВИНСКИЯТ РАЙОНЕН

окръжен районен съд

съдебно заседание на ПЕРВИ КВАРТ 1985 г. в състав:

Председател: НИКОЛАЙ ПЕЙКОВСКИ

Съдебни заседатели:

при участието на секретаря

РАДОСТ НА ЧАСЛИЦА

и прокурора

пр. № 53

дело № 53 по описа за 84 г. докладвано от СЪДИЯ ПЕТРОВСКИ

На именното повикване в 10.00 часа се явиха:

Искът се тества лично и с адв. Иванов р. упълномощен от днес.

Отвeтния се тества лично.

Адв. Иванов - да се даде ход на делото.

Отвeтния - да се даде ход на делото.

Съда намери се следва да се даде ход на делото и да се приложи нот. дело № 49/84 г. по описа на нот. служба при РСД Девин и затова

О П Р Е Д Е Л

ДАМ ХОД НА ДЕЛОТО.

ПРИЕМА и прилага нот. акт № 30 и документите съгласно жалби се в нот. дело № 49/84 г. по описа на нот. служба при РС-Девин.

Адв. Иванов - поддържа иск. Келаме да се обезсигни, тъй като имота е ползуван от двамата братя и продължаваме да плащаме данъка и поради това считаме че нот. акт е унищожаем и да се обезсигни.

ОТВЕТНИКА -

СЪД: направи предупреждение на страните по делото да не нарушават реда спротивен случай ще им наложи глоби до 400 лв.

ОТВЕТНИКА - през 64 г. научих че сучилнята е бракувана и аз платих на ГС-Борно 500 лв. Ползуваме заедно селскостопанска сграда - обор плевня с застроена площ 56 кв.м. с брат ми от 64 г. насам.

БЕЖИТОС ПО РЕДА НА ЧЛ. 114 ГПК КЪМ ИЩНА

Признавам че действително през 84 г. брат ми е закупил за 500 лв. сучилня и ние я направихме обор. От 64 г. до сега заедно владеем имота. Братът двамата я владеем. Има отделни

...и... Пролетта на 34 г. разбрах чебрат ми е изкарал нот.
акт, поисквах да се спогодим с брат ми, но той не искаше.

СЪДА ПОСТИГНА НА СТРАНИТЕ СПОГОДБА:

ОТВЕТНИКА - обещал си да се спогодим с брат ми
при условия нот. акт да се развали и да станем собственици.

ИЩЕЦА - съгласен съм с тази спогодба да се развали
нот. акт. Да станем и двамата собственици.

СПОГОДБА ОБПЪСЪТНА МЕЖДУ СТРАНИТЕ като ищец и
ответника са съгласни да се обезсилят нот. акт за да може стоп. сграда
да се ползува и от двамата братя Садиж и Аббан Кателеч.

СПОГОДИЛИ СЯ:

ИЩЕЦА:

ОТВЕТНИКА:

РАЗВАЛИЛИ:

Съда накрая се е следва постигната спогодба между
страните по делото, която са братя да бъде одобрена, тъй като тя не проти-
воречи на Закона. По време на съд. процес ответника признава, че действително
от 64 г. документа заедно с и още са ползували по равно посочената в нот.
акт № 30/10.02.94г. селскостопанска сграда - обор с плевня със застроена
площ 56 кв.м. индив. в нот. акт.

Поради това следва да не издълженият нот. акт следва
да бъде обезсилен като умишляем по смисъл на чл. 27 ЗЗД, тъй като се установи
че ответника не е бил единствен владеец на сградата. И между страните се
постигна спогодба и за това.

О И Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОБЕЗСИЛВА нот. акт № 30/10.02.94г. и нот. дело 49/94г. по
пис на нот. служба при РС-Девин като умишляем на осн. чл. 27 ЗЗД, тъй
като ответника признава че след 1964 г. не е единствен владеец на имота,
то е владял по-равно с брат си.

ОБЕЗСИЛВА постигната спогодба между Садиж Нури Кателеч
и Аббан Нури Кателеч са с. Г. овреша, общ. с. се напред се ползуват процесният
акт по-равно и ищец не желае връщане по делото.

РЕЗЮМЕ произв. по гр. дело 53/95г. по описа на
Девин поради постигната между ответника спогодба.

Да се върне нивот. служба при РС-Девин нот. дело 49/94г.
по в нот. акт № 30 се отбележи че акт е обезсилен.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО Е ОКОНЧИТЕЛНО И НЕ ПОДЛЕЖИ НА ОБЖАВАНЕ.



Вярно с оригинала при
Девински районен съд.
Определението влязло в сила
на 01.03.1995
Архивар: И. Дучински

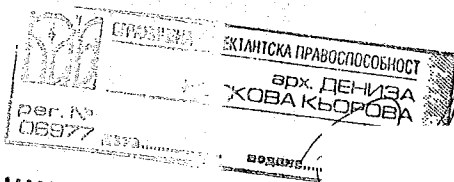
Протокола написан в с.в.
Заседанието закрито в 12.30 ч.
РАЙОНЕН СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР:

Проект: Изменение на ПУП-ПР
за имот с пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII-за
озел., трафопост и гаражи и улична регулация
в кв. 12 по плана на село Гьоврен, общ.
Девин.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. Община Девин:
2. Салих Нури Кателич:
3. Шабан Нури Кателич:
4. Ахмед Алиев Шаибов:

.....
.....
.....
.....
.....



ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР, за имот с пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII-за озел., трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на село Гьоврен, общ. Девин.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията. Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда придаване на част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, към улична регулация с площ 46 кв. м.;

За част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, да се отреди ново УПИ XV-за стопански нужди с площ 145 в. м.;

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, да се придава към УПИ VII-301, с площ 129 кв. м.

След придаване новообразуваната площ на УПИ VII-301 е **653 кв. м.**

След промяна новообразуваната площ на XV е **145 кв. м.**

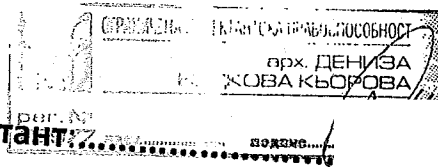
Новоотреденото УПИ XVI-за трафопост е с площ **46 кв. м.**

Предвижда се промяна в отреждането на УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, в УПИ XII-за озел. и гаражи с площ **168 кв. м.**

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР. Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Дата: 11.2022 г.

Проектант:



Възложител:

1. Община Девин:
2. Салих Нури Кателич:
3. Шабан Нури Кателич:
4. Ахмед Алиев Шаибов:

.....

.....

.....

.....

"ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС" ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА

ОБЩИНА – гр.Девин

- 1.Възложител на оценката – Община – гр. Девин
 - 2.Изпълнител на оценката - инж. Севдалин Моллов-гр. Доспат
 - 3.Цел на оценката - определяне на справедливата пазарна стойност на имота, необходима за продажба на имота – ликвидирание на съсобственост
 - 4.Обект на оценката - Част от УПИ XII, кв. 12 по ЗРП на с. Гьоврен, възлизащ на 129,00 м2.
 - 5.Функционален тип на населеното място - VII
 - 6.Зона - не
 - 7.Дата на извършване на оценката - месец февруари 2023г;
 - 8.Пазарна стойност на имота = 784 лв.
- Словом : Седемстотин осемдесет и четири лв.
- 9.Валидност на оценката : 01.08.23г.

гр.Доспат

02.02.2023г.

Лицензиран оценител:



/инж. С.Моллов/

Лицензиран оценител в България
Лиценз за правоспособност
недвижим имот
Лиценз № 13/01627 от 14.12.2009 год.
Севдалин Севдалинов Моллов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Местонахождение – с.Гьоврен, обл. Смолян;
2. Вид на използване :
 - до момента – озеленяване;
 - в бъдеще – жилищни нужди;
3. Данни от кадастралната служба :
 - УПИ XII, кв. 12;
 - населено място - с.Гьоврен, обл. Смолян;
4. Площ на имота : 129,00 м²;
5. Приложения :
 - Скица № 281 - 21.10.2022г.;
 - Акт за общинска собственост;
 - Удостоверение за данъчна оценка № 7103008340 / 20.01.2023г.
 - Сертификат за оценката на недвижими имоти № 100101627/2009г.

II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на вещната стойност

Окончателната стойност е определена от резултатите на приложения метод, като се има предвид неговата изразност. Изчислената стойност на имота включва и разходите за проучване, проектиране и др. доп. разходи. Така определената начална стойност се коригира и пазарната цена се изчислява по формулата :

$Цп = Ц \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3$, където :

Цп - справедливата стойност на имота в деня на изготвяне на оценката;

Ц - началната цена на имота = на данъчната оценка на имота - 2,21 лв/м²;

K1 - коефициент за изграденост на инженерната инфраструктура, включващ елементите – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътна мрежа;

K2 - коефициент за транспортна достъпност;

K3 - коефициент за екологични условия в селищна територия;

$$Ц = 2,21 \cdot 1,0 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 2,43 \text{ лв/м}^2$$

Цената се коригира с пазарен коефициент = 2,50;

Цкор = $2,43 \times 2,50 = 6,08$ лв/м², където: Цкор. - пазарната цена на имота в лв/м²;

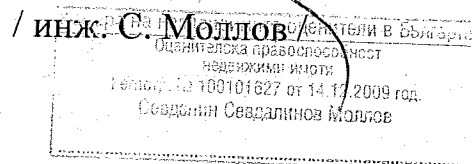
Цп = $129,00 \times 6,08 = 784,32$ лв. ; Цп = 784 лв.

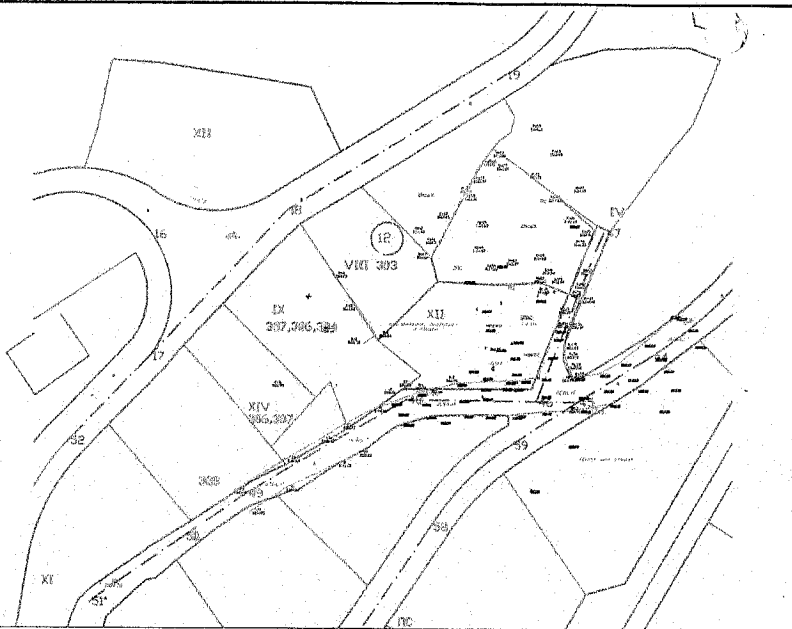
Словом: Седемстотин осемдесет и четири лв.

02.02.2023г.

Лицензиран оценител

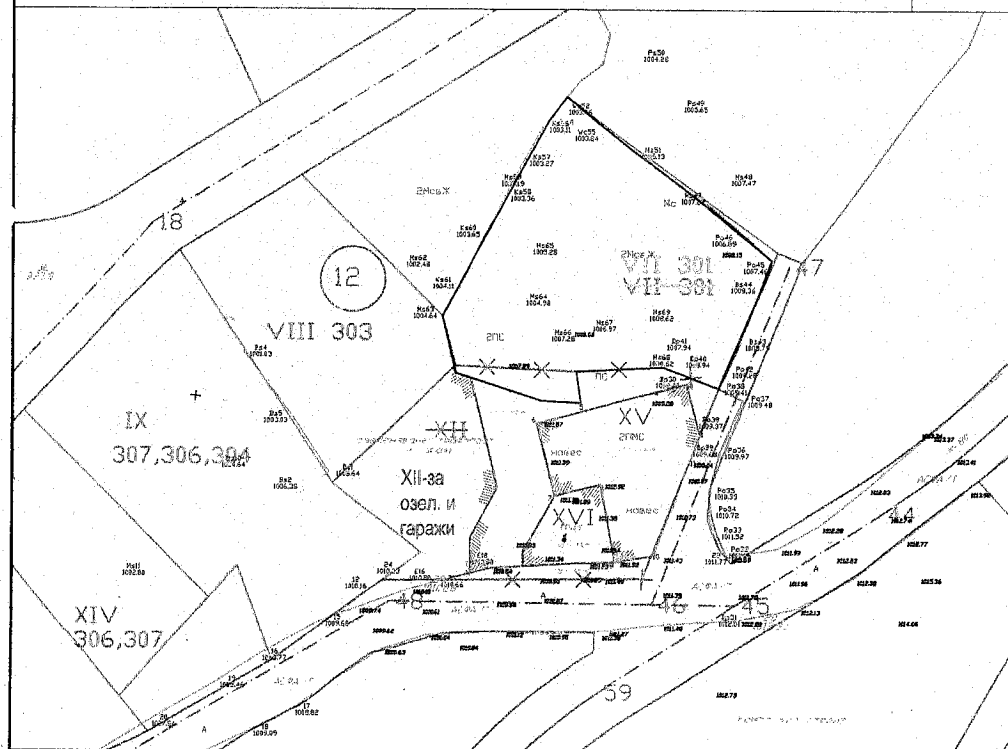
гр. Доспат





ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ: 1:500

[illegible]

Предвиди се промяна на улична и дворищна регулация за УПИ VII-361, УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, в кв. 12, както следва:

- От част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, се отглежда ново УПИ XIV-за стовалник *нужди* с площ 145 кв. м.,
- Част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, се придава към улична регулация с площ 46 кв. м.,
- Част от УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, се придава към УПИ VII-361, с площ 129 кв. м.

След придаване общата площ на УПИ VII-361 е 653 кв. м.

Предвижда се промяна в отрезждането на УПИ XII-за озел. трафопост и гаражи, в УПИ XII-за озел. и гаражи с площ 166 кв. м.

Предвижда се, от част от зпн XII-за
озел., трафопост и гаранни да се
отреди ново зпн XVI-за трафопост
с площ 46 кв. м.;

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
Ограничителни линии на застр.
Задължителни линии на застр.
Номер на УПИ



Проект: Изменение на ПУП-ПР за имот с пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII-за озел., трафопост и гаражи и улица на регулация в кв. 12 по плана на село Гьоврен, общ. Девин

Масштаб: 1:500
Дата: 07.2022г.
Лист: №1/1

ЧЕРТЕЖ:
ПУП-ПР

ЧАСТ:
Устройство
планиране

Възложител:

1. Ахмед Алиев Шайбоя:
2. Салих Нури Кателин:
3. Шабан Нури Кателин:
4. Община Девин: