

До
МК "ГОССГС"
за разглеждане и
съхранение
14.02.2023г.



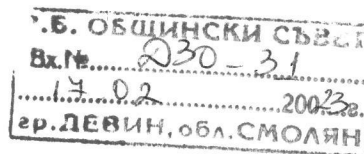
ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № ДВ-34

14.02 2023 г.

Д О

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**



ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР, за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а – о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с Вх. № 943-524-1 от 21.11.2022 г. и Вх. № 943-524-1#2 от 01.02.2023 г. от Заим Али Шаиб от с. Гьоврен, община Devin, за разглеждане на проект за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а – о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Изработеният ПУП предвижда да се установи дворищно регулационната граница между УПИ I в кв. 21 и съседния УПИ VI в кв. 22 по имотната граница между имот пл.№ 125 в кв. 21 и имот пл.№ 352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Придаваема площ от 100 кв.м., от част от улична регулация към УПИ I-125 в кв. 21 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Придаваема площ от 41 кв.м., от част от улична регулация към УПИ VI -352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Devin.

Придаваема площ от 8 кв.м. от УПИ VII към УПИ I-125 в кв. 21 по плана на с. Гьоврен.

Проектът за промяна на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин, е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията в Община Девин, състоял се на 01.02.2023 г., с Решение № 11 от Протокол № 2.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от улична регулация с площ от 100 кв.м., придаващи се към УПИ I-125 в кв. 21 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

4. Обявява за частна общинска собственост, част от улична регулация с площ от 41 кв.м., придаващи се към УПИ VI -352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин



ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 11

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 01.02.2023г., С ПРОТОКОЛ № 2**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21, УПИ VI- 352,кв.22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т.228а и о.т.231 в рамките на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21,УПИ VI- 352,кв.22 с. Гьоврен.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА

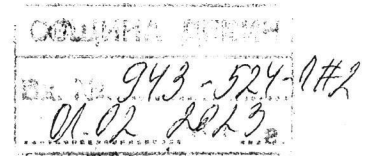
Във връзка с постъпило Заявления № 943-524-1 от 21.11.2022 г. и № 943-524-1#2 от 01.02.2023 г. на Заим Али Шаиб от с. Гьоврен се разгледа преработен проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21,УПИ VI- 352,кв.22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т.228а и о.т.231 в рамките на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21,УПИ VI- 352,кв.22 с. Гьоврен.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Devin да изготви предложение до Общински съвет гр. Devin за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21,УПИ VI- 352,кв.22, изменение на улична регулация от о.т. 228а до о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т.228а и о.т.231 в рамките на УПИ I- 125 и УПИ VII, кв.21,УПИ VI- 352,кв.22 с. Гьоврен.

ВЯРНО:..... /М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕСУТ

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДЕВИН



З А Я В Л Е Н И Е

От ЗАИМ АЛИ ШАИБ, с.Гьоврен, община Девин,

чрез пълномощника си АЛИ ЗАИМОВ ШАИБОВ, с.Гьоврен, община Девин, тел. [REDACTED]

ОТНОСНО: Заявление вх.№ 943-524-1 от 21.11.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ,

представяме Ви, Проект за изменение на ПРЗ на недеформируем носител с изпълнени указания от Писмо ваш изх.№ 943-524-1#1 от 01.12.2022 г., а именно:

-отбелязване на предаваеми части

Моля да финализирате административната процедура, за одобряване на проекта , като предложите на Кмета на Община Девин да издаде Заповед за одобряването му.

ПРИЛАГАМ:

- 1.Вариант на Проекта за ПРЗ
2. Удостоверение за ППП на проектанта и
3. Пълномощно

10.01.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ:

гр.Смолян



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. №

943-524-1#1

..... 01.12.2022 г.

ДО

ЗАИМ АЛИ ШАИБ И

С. ГЬОВРЕН

На Ваш № 943-524-1 от 21.11.2022 г.

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 125, кв.21, УПИ VI- 352, кв.22 и улична регулация от о.т. 228- о.т. 231, с. Гьоврен.

Във връзка с Вашето искане за разглеждане и одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I- 125, кв.21, УПИ VI- 352, кв.22 и улична регулация от о.т. 228- о.т. 231, с. Гьоврен, Ви уведомяваме, че по представения проект има следните забележки:

1. Да се представи искане от всички заинтересувани страни. Проектът да се подпише от всички собственици на имоти предмет на план, съгласно изискванията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

2. В проекта да се отрази каква площ се предава от УПИ VII към УПИ I- 125.

3. В проекта да се отразят площите които се предават от уличната регулация към УПИ-та: УПИ VI-352, кв.22 и УПИ I- 125, кв.21.

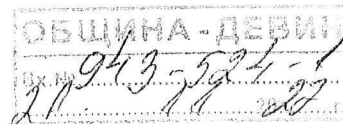
След коригиране на забележките, проектът ще се разгледа повторно на заседание на Експертен съвет по устройство на територията.

С уважение,

арх. ШЕБАН БИЛЯНОВ

Главен архитект на община Devin

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВИН



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

1. Заяв. Аниел Мачо

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Говорен

представявано от (за ЮЛ) Ани.

Телефон за контакти: [REDACTED], е-адрес: [REDACTED]

Собственик на поземлен имот идентификатор: УПИ-1-125, УПИ VI-352, кв. 22

местност: Говорен, по плана на /в землището на/ гр./с. Говорен

ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми /ни/ се издаде разрешение за изработване на подробен устройствен план:

☐ ПРЗ - план за регулация и застрояване;

☐ ПР-план за регулация /план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване;

☐ ПУР - /план за регулация само на улици и на поземлен имоти за обекти публична собственост/;

☐ ПЗ - план за застрояване;

☒ РУП - работен устройствен план /план за застрояване и силуетно оформяне/;

☐ Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;

В обхват поземлени имоти с идентификатор УПИ I-125, УПИ VI-352 в

кв. 22, местност Говорен по плана на гр./с. Говорен Община

Девин, за за изменение на плана за

регулация за УПИ I-125, УПИ VI-352,

кв. 22 и землища в изастек от

оп. 228 от 231 по ПУП на с. Говорен

Приложение:

1. Документ за собственост за всички парцели/урегулирани поземлени имоти/, за които се иска допускане за изменение на ПУП.....

2. Удостоверение за наследници/при необходимост/№...../.....г.

3. Пълномощно №...../.....г. (представя се, ако лицето подало заявлението не е заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

4. Съдебно решение /ако изменението на ПУП се прави по съдебно решение/

5. Задание за проектиране и опорен план съгласно чл.125 от ЗУТ – 26р. и цифров модел /при изработване на нов ПУП/. (Същият следва да съответства на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове).

6. Скица с нанесени основи кадастрални данни и специализирани данни за територията.

7. Други документи, свързани с посоченото основание:

Дължима такса и срок на изпълнение:

- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове – 30.00 лв.
- В регулация до три имота – 60.00лв.
- Над три имота – 150.00лв.
- За парцеларни планове – 150.00лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой-2,00лв
- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00лв.

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка:
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна агенция „Електронно управление“, с **КЕП**, на адрес:

Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:

- Кмет на община Девин.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:.....

...../

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

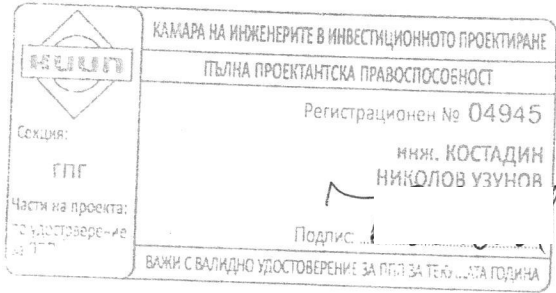
☐ По електронен път на електронна поща.....

С уважение: 1.....

✓

ИНЖ. КОСТАДИН НИКОЛОВ УЗУНОВ,
Удостоверение за пълна проектантска правоспособност №04945 на КИИП
Вписан в регистъра на АК със Заповед №788/31.08.2001 г.

ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:	УПИ I-125, КВ.21 УПИ VI-352, КВ.22 И УЛИЦА ОТ 228 –ОТ 231 ПО ПУП НА С.ГЪОВРЕН,ОБЩИНА ДЕВИН
ИНВЕСТИТОР (ВЪЗЛОЖИТЕЛ):	ЗАИМ АЛИ ШАИБ С.ГЪОВРЕН,ОБЩИНА ДЕВИН
ПРОЕКТАНТ:	Инж. Костадин Николов Узунов, ППП-Уд.№04945 на КИИП, В регистъра на АК със Зап.№788/31.08.2001 г.  

09.2022-01.2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I-125, кв.21 и УЛИЦА, по ПУП на с.Гьоврен, Община Девин

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАИМ АЛИ ШАИБ владее ПИ 125, кв.21 за който е отреден УПИ I-125, кв.21 по ПУП на с.Гьоврен, Община Девин. В този имот в периода 1980-1985 г. той е построил 2 бр. сгради, както следва:

- Жилищна масивна на 2 етажа със ЗП 208 кв.м. и
- Масивна стопанска (склад) на 1 етаж със ЗП 17 кв.м.

Заим Али Шаиб е заявил нотариално производство за признаване на правото му на собственост по реда на чл.52 от ЗКИР върху терена и сградите.

II. ОБЕКТ (ОБХВАТ) НА ПЛАНИРАНЕ:

УПИ I-125, кв.21

УПИ VI-352, кв.22 и улица по ПУП на с.Гьоврен, Община Девин

Владението на ПИ е в граници, различни от тези в кадастралния план.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

1. Улицата в участъка ОТ 228- ОТ 231 да се заличи, като неприложена (с изтекъл срок за това) и неприложима.
2. Да се установи дворищнорегулационната граница между УПИ I-125, кв.21 на заявителя, и съседния му УПИ VI, кв.22 по имотната граници между ПИ 125, кв.21 и ПИ 352, кв.22.

ПИ 353 остава неурегулиран по проекта тъй като са неизпълними изискването на ЗУТ за минимална площ на УПИ.

С Проекта за изменение на ПР се изменят само границите на УПИ съобразно на владения от възложителя имот и достъп до улица, а конкретното предназначение, за „Жилищно строителство“ и режима на устройство остават непроменени.

IV. УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ В ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ

Баланс на площите:

От улица към УПИ I-125, кв.21 - 100 кв.м.

От улица към УПИ VI-352, кв.22 - 41 кв.м.

От УПИ VII към УПИ I-125, кв.21 - 8 кв.м.

УПИ	Площ по ПР	Площ проект	ЗП	РЗП	Пз	Кинт
I-125, кв.21	485	581	225	433	39	0,74
VI-352, кв.22	576	708	172	322		
VII-353, кв.21	184					
Допустими стойности по НарН 7 ПНУТ (измен. от 28.01.05 г.)					≤ 40	≤ 1.5

Приложения:

1. Задание по чл. 125 (1), от ЗУТ
2. Извадка от действащия ПУП
3. Геодезично заснемане
4. Скица-предложение за Проект за изменение на ПР
5. Удостоверение за правоспособност на изпълнителя

09.2022-01.2023 г.

Ob_Zap_Izmen_Pedjeep Сали_XI-281-Gjovren при цеха.doc.doc

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04945

инж. КОСТАДИН НИКОЛОВ УЗУНОВ

(инж. К. УЗУНОВ)

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ИЗГОТВИЛ:

ГПГ

Части на проекта:

Удостоверение

№ 1/1

СПИСЪК НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА

№	Кад. №	Собственик	Представител	Адрес
1	улица	Община Девин	кмета	
2	УПИ I-125, кв.21	ЗАИМ АЛИ ШАИБ владеец		С.Гьоврен
3	УПИ VI-352, кв.22	Рамадан Бекир Дал Джамал Бекир Дал		
4	ПИ 353	Осман Коджа		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04945
инж. КОСТАДИН
НИКОЛОВ УЗУНОВ

камара на инженерите в инвестиционното проектиране
инж. КОСТАДИН
НИКОЛОВ УЗУНОВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04945

Важен за 2022 година

инж. КОСТАДИН НИКОЛОВ УЗУНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

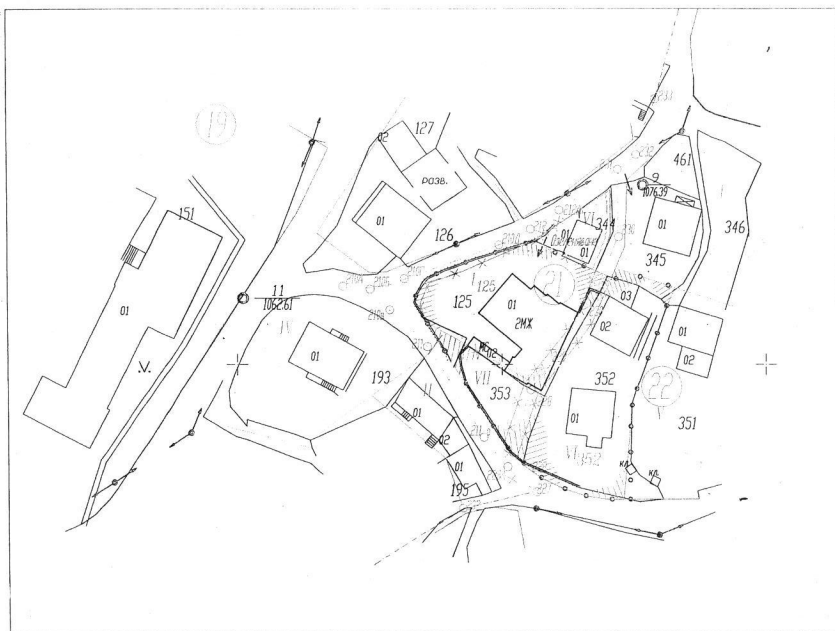
ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Смолян
инж. Г. Кабанов

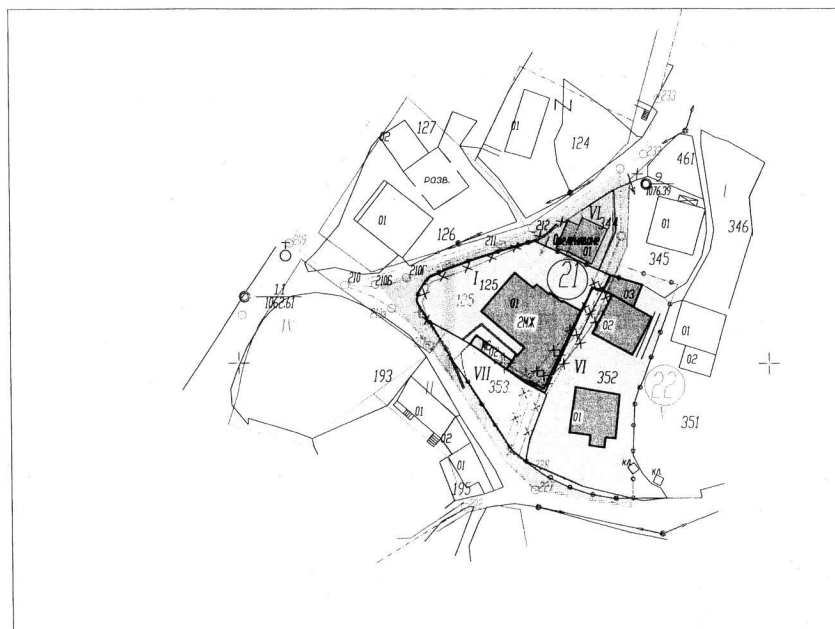
Председател на КР
инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП
инж. М. Гергов

ПРОЕКТ за Изменение на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
УПИ I-125 и VII, кв.21; VI-352, кв.22 и улица
с.Гьоврен, общ.Девин, област Смолянска
М 1:1000



Шабан Радиг Когна



Баланс на площите и предавани части:

От улица към УПИ I-125, кв.21 - 100 кв.м.
От улица към УПИ VI-352, кв.22 - 41 кв.м.
От УПИ VII към УПИ I-125, кв.21 - 8 кв.м.

УПИ	Площ по ПР	Площ проект	ЗП	РЗП	Пз	Кинт
I-125, кв.21	485	581	225	433	39	0,74
VI-352, кв.22	576	708	172	322		
VII-353, кв.21	184					
Допустими стойности по НарН 7 ПНУТ (измен. от 28.01.05 г.)					≤ 40	≤ 1.5

Граница на промяна режима на устройство

Улица
Жил. и стоп-сгради (съществуващи) - RAL 8004

Терен за жилищни сгради
Озеленяване

Тротоари (пешподходи)

ИНВЕСТИТОР: ЗАИМ АЛИ ШАИБ			ЧАСТ:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ			
УПИ УПИ I-125 и VII, кв.21; VI-352, кв.22 и улица			
с.Гьоврен, общ.Девин, област Смолянска			
ЧЕРТЕЖ:	Име	Парцел	МАЩАБ
СКИЦА -			1:1000
ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
изменение ПР			
ДАТА:	РЕГУЛАЦИЯ	инж. КУЗНОВ	ПАЗНА
01.2022 г.	Пълна проект. правоспособност	Удостовер. N04945	
01.2023 г.			