

До
г-н Господин
г-н Б. Б. Б. Б.
за разпореждане
и управление
26.01.2023 г.

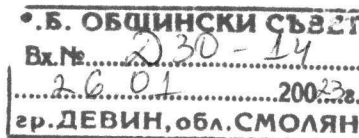


ОБЩИНА ДЕВИН

Изм. № 23-15

26.01.2023 г.

ДО ЧЛЕНОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВИН



ОТНОСНО: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл.5, ал.2, от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Devin, Ви представям отчет, относно състоянието и управлението на общинската собственост през 2022 год. Предлагам го на Вашето внимание за обсъждане и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, Общински съвет – Devin приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2022 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по видове и категории.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin



ОБЩИНА ДЕВИН

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

От Здравко Владимиров Иванов – Кмет на Община Devin

Относно: Състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2022 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл.5, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Devin, Ви предоставям настоящия отчет, относно състоянието и управлението на общинската собственост през 2022 г.

На територията на община Devin придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – Общинска собственост, които са уредени със Закона за общинската собственост, се изпълняват от отдел УТОС – „Общинска собственост“.

I. Управление на имоти и вещи общинска собственост:

A. Нежилищни имоти

Общо отдадените под наем общински имоти към 31.12.2022 г. са 102 бр. от които:

- 31 бр. помещения за търговски цели, услуги и производствена дейност
- 58 бр. терени за търговски за търговска дейност и услуги
- 13 бр. за безвъзмездно ползване

В края на 2022 год. на територията на община Devin останаха да функционират 16 бр. здравни кабинети (за лекарски и стоматологични услуги) в следните населени места: гр. Devin, с. Осиково, с. Михалково, с. Грохотно, с. Лясково, с. Гьоврен, с. Селча, с. Триград, с. Кестен.

Б. Рекламно – информационна дейност

С Наредбата за рекламно – информационна дейност на община Devin се определя реда, условията и местата за рекламна дейност на територията на община Devin в регулационни граници.

Разполагането на такива съоръжения се извършва след сключване на договор за Рекламно – информационни елементи (РИЕ) от кмета на община Devin.

Към 31.12.2022 г. има сключени договори за поставяне на рекламno - информационни съоръжения 20 бр.

В. Приходи от паркоместа

Община Devin към 31.12.2022 г. има сключен 2 бр. договор за ползване на паркоместа с „Орфей Хотел“ АД с месечна наемна цена 375,00 лв. и с СБР „Орфей“ ЕООД с месечна наемна цена 486,00 лв.

II. Общински поземлен фонд

През 2022 г. от Общински поземлен фонд не са продавани земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), поради това че с § 14, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ са забранени за срок от 5 години разпоредителни сделки с тези земи, освен за предоставяне, съгласно разпоредбите на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Няма извършени разпоредителни сделки и с земеделски земи, придобити по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ.

- за 2022 год. има отдадени под наем 2 672,68 дка. земеделска земя.
- През 2022 г. има сключени 50 бр. договора за отдаване под наем на земеделска земя и 8 бр. анекси към договори

III. Общински жилищен фонд

С решение на общински съвет – гр. Девин са утвърдени и разпределени 62 бр. общински жилища както следва:

- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – общо 28 бр., в това число 11 бр. апартаменти, 17 бр. стаи.
- Резервни жилища - общо 16 бр., в това число 3 бр. апартаменти и 13 бр. стаи.
- Ведомствени жилища - 18 бр., в това число 17 бр. апартаменти и 1 стая, от които 8 бр. апартаменти предоставени за безвъзмездно ползване на МБАЛ Девин ЕАД.

Във връзка с картотекирането на гражданите за настаняване под наем в общински жилища се приемат Молба - декларации по чл. 6, ал. 2 от Наредба №3 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. На основание чл. 6, ал. 3 от горната наредба, обработените преписки са разгледани и са взети решения относно:

- включени в картотеката - 25
- ново картотекирани – 2
- продължаване на срока на договора за наем - няма
- настанени по чл.3, ал.1, т.5 на пазарен наем – няма
- отказ от картотекиране – 2 бр.

Във връзка с горните решения са сключени 20 бр. действащи към момента договори, издадени са 20 бр. действащи заповеди за настаняване.

Състоянието на общински сгради и помещения, като в тях влизат и общинските жилища е задоволително. Полагат се постоянни грижи за поддръжка на сградите съобразно финансовите възможности. Основната част от тези сгради са за задоволяване обществените потребности на населението, училища, читалища, детски градини, здравни служби и сгради за административно обслужване.

IV. Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи, частна общинска собственост

През 2022 г. всички разпоредителни сделки с общинско имущество са извършени в съответствие с нормативните изисквания на съответните закони и наредби. Продажбите са извършени след внесени докладни и решения на общинския съвет – гр. Девин. Учредяването на ограничени вещни права върху обекти публична общинска собственост се извършва по условия и ред определени в закона, а върху имоти частна общинска собственост е след решение на общинския съвет.

Разпореждане	Докладни	Заповеди	Договори	Тръжни документи	Протоколи
1	2	3	4	5	6
1.Продажба чрез търг	3	3	5	10	3
2.Дарение на имоти общинска собственост	1	1	1	-	-
3.Продажба на имоти в регулация	9	9	10	-	-
4.Право на пристрояване	3	3	3	-	-
5.Право на строеж чрез търг	1	1	1	1	1
6.Право на прокарване	-	1	-	-	1
7.Прекратяване на съсобственост	-		-	-	-
ОБЩО:	17	18	20	11	5

V. Надзор и актуване на имотите общинска собственост

За 2022 г. са съставени общо 35 бр. акта за общинска собственост(АОС), в това число 10 бр. за публична общинска собственост и 25 бр. за частна общинска собственост, които са вписани в Службата по вписвания при Районен съд гр. Девин. Съставените актове са вписани и в службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян. Всички актове са нанесени в главните регистри. На основание чл.58, ал.2 от закона за общинската собственост, копия от ново съставените АОС и скиците са изпратени на областния управител – гр. Смолян.

Издадени са 59 бр. удостоверения за обстоятелствена проверка.

Съставянето на актовете са осъществява чрез програмата Акстър - имоти, в която се регистрират всички актувани имоти – общинска собственост.

VI. Параграф 4

Вид дейност	Брой	Заповеди	Приход/лева
1	2	3	4
План за новообразувани имоти - проекти за изменение и заповеди	47	-	5 810
Придобиване право на собственост	15	12	67 317
Възстановяване право на собственост	-	-	-
Изготвяне на скици	348	-	5 220
Удостоверения за идентичност	59	-	590
Други удостоверения	387	-	8 315
ОБЩО:	856	12	87 252

VII. Възложени и завършени обекти от Община Девин през 2022 г.:

I. Завършени обекти

гр. Девин

1. **„Изграждане на подпорна стена в УПИ I – Гробищен парк“, кв. 1, местност Забрал, гр. Девин.** Сключен е договор №Д-72 от 14.02.2022г. Проекта е одобрен на 16.03.2022г. Строителството е завършено на 01.08.2022 г. и въведен в експлоатация на 14.12.2022 г. Стойността на обекта е **259 140,00 лв. с ДДС.**
2. **„Ремонт на покрива на сградата на Общинска администрация, гр. Девин“.** Договор за Инженеринг(проектиране, СМР и авторски надзор) №Д-282 от 27.07.2022 г. на стойност 198 660,00 лв. с ДДС. Проекта е одобрен на 28.09.2022 г. Строително монтажните работи започват на 05.10.2022 г. и приключват на 25.11.2022 г. Обекта е въведен в експлоатация на 06.12.2022 г.
3. **Основен ремонт на част от улици „Шина Андреева“, „Равня“, „Шипка“, „Слави Кацаров“ и прилежащата им инфраструктура, гр. Девин – Етап I - ул. „Шина Андреева“ от о.т.497, през о.т. 495 до о.т.494, ул. „Равня“ от о.т. 495 до о.т. 490, ул. „Шипка“ от о.т. 490 през о.т. 487, о.т. 465, о.т. 466 до о.т.470 и ул. „Слави Кацаров“ от о.т. 1774, през о.т. 464 до о.т. 465“.** Сключен е договор №Д-331/30.08.2022 г. с изпълнител ИСА 2000 на стойност 853 380,56 лв. с ДДС. Средствата са отпуснати с ПМС. Обекта е започнат на 05.09.2022 г., към този момент е завършен и предстои да бъде въведен в експлоатация.
4. Изграждане на кът за наблюдение и отдих на **река Девинска** и закупуване на оборудване за изпълнение на доброволчески инициативи за почистване на река Девинска и язовир „Цанков Камък“. **Договор № BG14MFOR001-4.031-**

0002 / 25.01.2021 г., по програма за морско дело и рибарство, на стойност **97 771,26 лв.** Обекта е завършен на 18.07.2022 г.

5. Изграждане на крайречна алея за отдих с кът за игри по брега на **река Девинска. Договор № BG14MFOP001-4.075-0002 / 23.04.2021 г.**, по програма за морско дело и рибарство, на стойност **146 678,94 лв.** Обекта е завършен на 20.04.2022 г.
6. Обновяване на кът за отдих **"Стария пазар". Договор № BG14MFOP001-4.064-0008 / 24.11.2021 г.**, по програма за морско дело и рибарство, на стойност **94 839,04 лв.** Обекта е завършен на 14.09.2022 г.
7. Ремонт на външна канализация на **МБАЛ – гр. Девин**. Изградена е нова външна канализационна инсталация. Предвидените средства са по целевата капиталова субсидия на община Девин. Проекта е започнат на 10.11.2021 г. Приключили строително –монтажните работи на 08.07.2022 г. с акт №15. Очаква се държавна приемателна комисия.
8. Рехабилитация и реконструкция на улица Гранит от о.т. 1118 през о.т. 1121 до о.т. 1124, **кв. Настан, гр. Девин**. Сключен е договор № Д-227 от 07.06.2021 г. на стойност **138 000,00 лв. с ДДС**, финансиран по целевата капиталова субсидия на община Девин. Строителството е започнато на 02.12.2021 г. и обекта е въведен в експлоатация на 21.06.2022 г.
9. Изграждане на паркинг в УПИ I, кв.58, ПИ 20465.504.1509 по ПУП на **гр. Девин**. Сключен договор **№ Д-228 / 07.06.2021 г.** с изпълнител. Проекта е приключил на 21.05.2022 г. и е въведен в експлоатация.
10. Изпълнени са строително монтажни работи за **„Текущ ремонт на III-ти етаж на сградата на Общинска администрация, гр. Девин“**. Сключен е договор с изпълнител ВИ СИ ЕЙЧ ЕООД. Ремонта е завършен.

с. Лясково

1. Основен ремонт на улица в село Лясково от о.т.42. до от.77А, община Девин. Сключен е договор № Д-297 от 08.08.2022 г. на стойност **118 152,00 лв. с ДДС**, финансиран от капиталовата програма на Община Девин. Изпълнението на обекта е завършено и прието с Акт обр. 15 на 14.12.2022 г. Предстои въвеждане в експлоатация.
2. Изпълнени са строително монтажни работи за **„Текущ ремонт на помещения в сградата на читалището на с. Лясково**. Сключен е Договор № Д-308/18.08.2022 г. на стойност **15 960,00 лв. с ДДС**.

с. Триград

1. **„Ремонтно-възстановителни работи за укрепване на общински път Тешел-Триград“ – ЕТАП 1 „Неотложно-възстановителни работи за трайно възстановяване на общински път SML1050/III-197/Тешел-Триград-Кестен от км.7+850 до км.7+970**. Издадено е разрешение за строеж №40/14.04.2022 г. от областния управител. Строително монтажните работи по Договор №Д-84/28.02.2022 г. започват на 24.06.2022 г. и приключват с приемане с Акт - обр. 15 на 25.07.2022 г. Стойността на договора за инженеринг е **604 943,89 лв. с ДДС**.
2. **„Ремонтно-възстановителни работи за укрепване на общински път Тешел-Триград“ – ЕТАП 2 „Неотложно-възстановителни работи за трайно възстановяване на общински път SML1050/III-197/Тешел-Триград-Кестен от км.7+250 до км.+320“, „Подобект 1: „Изграждане**

на анкерирана подпорна стоманобетонена стена с дължина L=30 м и бетонов банкет с дължина L=10 м" и „Подобект 2: Стабилизиране на откоси с високоякостни мрежи и ИВО анкери". Издадено е разрешение за строеж №40/14.04.2022 г. от областния управител. Строително монтажните работи по Договор №Д-85/28.02.2022 г. започват на 27.04.2022 г. и приключват с приемане с Акт - обр. 15 на 21.07.2022 г. Стойността на договора за инженеринг е **873 678,68 лв. с ДДС.**

3. „Ремонтно-възстановителни работи за укрепване на общински път Тешел-Триград" – ЕТАП 3 „Укрепване на общински път IV-1976-Тешел-Триград, в район на пътен тунел при пещера „Дяволското гърло" в ПИ с идентификатор 73105.29.563". Издадено е разрешение за строеж №40/14.04.2022 г. от областния управител. Строително монтажните работи по Договор №Д-86/28.02.2022 г. започват на 24.06.2022 г. и приключват с приемане с акт-обр. 15 на 25.07.2022 г. Стойността на договора за инженеринг е **25 440,00 лв. с ДДС.**

с. Осиково

1. „Ремонт и рехабилитация на канализация от о.т. 61 до о.т. 64 в с. Осиково". Сключен е договор №Д-141/11.04.2022 г. за инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор). Изпълнение на СМР започват на 23.11.2022 г. и са приключени с Акт. Обр. 15 на 16.12.2022 г. Предстои приемане от държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване от ДНСК.

с. Гьоврен

2. Основен ремонт на стълбище от централен площад до читалище в с. Гьоврен. Договор **№ Д-259 / 07.07.2021 год.** е на стойност **51 897,88 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансирани от капиталовата програма на Община Девин. Строителните дейности започват на 12.01.2022 г. Обекта е завършен и въведен в експлоатация на 14.06.2022г.

II. Възложени обекти в процес на изпълнение

гр. Девин

1. Започнато е изпълнение на основен ремонт на Детско отделение в МБАЛ- гр. Девин – ЕТАП I. Одобрен е проект на 31.08.2022 г. Сключен е договор № Д-444/31.10.2022 г. на стойност на Етап I – **116 517,49 лв. с ДДС.** Строителството е започнато на 16.11.2022 г.
2. „Изграждане на подпорна стена за укрепване на левия бряг на река „Въча" и улица „Старо село" между о.с.1192 и о.т.1195. Сключен е договор с изпълнител №Д-228/16.06.2022 г. проекта е одобрен на 16.11.2022 г. Стойността по договор е **1 334 880,00 лв. с ДДС.** Строителството е започнато на 13.12.2022 г.

с. Беден

1. „Пристрояване на обслужващо помещение към съществуваща сграда – читалище, в УПИ VIII, кв. 12, с. Беден". Сключен е договор №Д-270 от 15.07.2022 г. за инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор) на стойност **15 960,00 лв. с ДДС.** Обекта е в процес на изпълнение.

III. Обекти, за които има сключени договори и чийто изпълнение предстои:

с. Лясково

1. Изграждане на линейни отводнителни шахти по главна улица, от О.Т.77а до О.Т.3 **с. Лясково**. Предстои изпълнение на поръчката, финансирана по целевата капиталова субсидия на община Девин.

гр. Девин

1. **Възстановяване на мост, ПИ 20465.506.413, УПИ VIII, кв. 131, кв. Настан, ул. „Малина“ от о.т. 888 до о.т. 890 –град Девин, област Смолян.** Проекта е на етап съгласуване, предстои издаване на разрешително за строеж.
2. **Възстановяване и изграждане на подпорна стена за укрепване на ул. „Георги Димитров“ между о.т. 858 и о.т. 859, кв. Настан, град Девин.** Проекта е на етап съгласуване, предстои издаване на разрешително за строеж.