

ДО
ИК "УТАСИ"с
ИК "БФЕФН"
за разменна и
сидановиче
17.01.2023г.

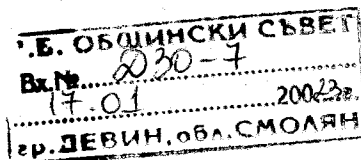


ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № ДЗ-10
17.01.....2023 г.

ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**



ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд – поземлен имот с идентификатор 44848.1.688 и поземлен имот с идентификатор 44848.7.274, находящи се в землището на с. Лясково, община Devin, област Смолян.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Devin е постъпило заявление с вх. № 94Р-667-2 от 14.12.2022 г. от Румен Богданов Башев, с адрес с. Лясково, община Devin, област Смолян, който желае да ползва под наем земеделски земи, за земеделски нужди, за срок от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години.

Съгласно удостоверение с изх. № У-58 от 11.01.2023 г., поземлен имот с идентификатор 44848.1.688 и поземлен имот с идентификатор 44848.7.274 са от общински поземлен фонд, с трайно предназначение на територията – земеделска и не са използвани повече от две стопански години.

Предвид гореизложеното, в изпълнение на законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем на Румен Богданов Башев, с постоянен адрес: с. Лясково, община Девин, област Смолян, на земеделски земи, частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 44848.1.688** (четиридесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и осем точка едно точка шестстотин осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лясково, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-676/25.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Лясково, община Девин, област Смолян, местността „Ляскоскире“, с площ **2 742 (две хиляди седемстотин четиридесет и две) кв.м.**, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Граници и съседни имоти с идентификатори: 44848.1.668, 44848.1.682, 44848.1.689, 44848.1.396, 44848.1.681.

2. Поземлен имот с идентификатор **№ 44848.7.274** (четиридесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и осем точка седем точка двеста седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лясково, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-676/25.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Лясково, община Девин, област Смолян, местността „Стоянови нивища“, с площ **7 893 (седем хиляди осемстотин деветдесет и три) кв.м.**, 10-та категория. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Граници и съседни имоти с идентификатори: 44848.7.258, 44848.7.269, 44848.7.358, 44848.7.313, 44848.7.267.

III. Определя годишна наемна цена за ползване на земеделските земи, съгласно експертни пазарни оценки от лицензиран оценител, общо за заявените имоти от общински поземлен фонд, в размер на **780,84 лв.** (седемстотин и осемдесет лева и осемдесет и четири стотинки), изчислена от сбора на наемните вноски на двата имота, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор **44848.1.688 – 179,16 лв.** (сто седемдесет и девет лева и шестнадесет стотинки) годишен наем.
2. За поземлен имот с идентификатор **44848.7.274 – 601,68 лв.** (шестстотин и един лева и шестдесет и осем стотинки) годишен наем.

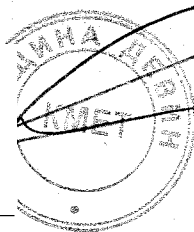
III. Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделски земи с Румен Богданов Башев, за срок от 10 (десет) година.

Мотиви: С отдаването под наем, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин



94P-664-2
14-12-22

за предоставяне под наем на земя от общински поземлен фонд

От Румен Богданов Башев, ЕГН
/собствено, бащино и фамилно име на заявителя/

Л.к. № , изд. на г. от МВР – гр. Смолян
постоянен адрес: област Смолян , община Девет , п.к. 4818
гр.(с.) Пясково , ул. , №
бл. , вх. , ет. , ап.

настоящ адрес: област, община, п.к.,
гр.(с.), ул., №
бл., вх., ет., ап.

телефон:

Желая да ми бъде предоставена под наем земя от общински поземлен и
остатъчен фонд в землището на гр. (с.) Пясково, местност Пясково,
масив № 1, парцел № 688 в размер на 2.742 дка,
която ще ползвам за земеделски цели

массив 7 шаров № 274 размер 7.893 полностью stationary равнище

1. Декларация (за безимотни граждани).
2. Решение на Общинска служба „Земеделие“ за възстановена земя (за малоимотни граждани)

Дата: 14.12.2021
гр. Девин

С уважение:

/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

Ручен Богданов Башев
/собствено, бащино и фамилно име/

ЕГН .

..., л.к. №

..., изд. на

от

МВР – гр. Смолян.....,постоянен адрес: п.к. 4818....., гр.(с.) Песково, област Смолян.....,община Девин....., ул., №, бл., вх.,

ет., ап.,

настоящ адрес: п.к., гр.(с.), област,

община, ул., №, бл., вх.,

ет., ап.,

Декларирам, че не притежавам земя и не ми се възстановява правото на собственост по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – пряко или по наследство.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни носят отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: 14.12.2022
гр. Девин

Декларатор:

/подпис/



АВТОМАТИЧНА СПРАВКА

за имотите от картата на възстановената собственост или от кадастралната карта, които попадат в рамките на очертани земеделски парцели, по реда на НАРЕДБА № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания:

Кадастрален имот	Площ на пресичане м/у КИ и парцел (ха)	Площ на декл. парцел (ха)	Деклариран парцел	Кампания	УРН	Бенефициент
1	2	3	4	5	6	7

За посочения кадастрален имот 44848-001-688 няма данни за пресичане с декларирани парцели.

*Тази справка е изготвена от Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, съобразно данните налични към момента в Интегрираната система за администриране и контрол и съгласно чл. 9 от НАРЕДБА № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания.

**ДФ„Земеделие“ – РА не е администратор на данните от Картата на възстановената собственост, Кадастралната карта и кадастралните регистри.

----- Легенда:

1. Колона "Кадастрален имот" - номер на имота от картата на възстановената собственост (КВС) или кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР).
2. Колона "Площ на пресичане м/у КИ и парцел (ха)" - площта от имота, която попада в границите на очертания по реда на чл. 7 от НАРЕДБА № 5 земеделски парцел.
3. Колона "Площ на декл. парцел (ха)" – Размер на очертаната площ в съответния земеделски парцел в хектари.
4. Колона "Деклариран парцел" – номер на земеделски парцел, заявен от бенефициента за съответната кампания.
5. Колона "Кампания" - годината на подаване на заявлението за подпомагане, в което е деклариран земеделският парцел.
6. Колона "УРН" - уникален регистрационен номер на кандидата за подпомагане в ИСАК.
7. Колона "Бенефициент" - кандидатът за подпомагане по схемите и мерките на директните плащания, регистрирал/очертал земеделския парцел в границите, на който попада съответния имот или част от него.



АВТОМАТИЧНА СПРАВКА

за имотите от картата на възстановената собственост или от кадастралната карта, които попадат в рамките на очертани земеделски парцели, по реда на НАРЕДБА № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания:

Кадастрален имот	Площ на пресичане м/у КИ и парцел (ха)	Площ на декл. парцел (ха)	Деклариран парцел	Кампания	УРН	Бенефициент
1	2	3	4	5	6	7

За посочения кадастрален имот 44848-007-274 няма данни за пресичане с декларирани парцели.

*Тази справка е изготвена от Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, съобразно данните налични към момента в Интегрираната система за администриране и контрол и съгласно чл. 9 от НАРЕДБА № 5 от 27.02.2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания.

**ДФ „Земеделие“ – РА не е администратор на данните от Картата на възстановената собственост, Кадастралната карта и кадастралните регистри.

----- Легенда:

1. Колона "Кадастрален имот" - номер на имота от картата на възстановената собственост (КВС) или кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР).
2. Колона "Площ на пресичане м/у КИ и парцел (ха)" - площта от имота, която попада в границите на очертания по реда на чл. 7 от НАРЕДБА № 5 земеделски парцел.
3. Колона "Площ на декл. парцел (ха)" – Размер на очертаната площ в съответния земеделски парцел в хектари.
4. Колона "Деклариран парцел" – номер на земеделски парцел, заявен от бенефициента за съответната кампания.
5. Колона "Кампания" - годината на подаване на заявлението за подпомагане, в което е деклариран земеделският парцел.
6. Колона "УРН" - уникален регистрационен номер на кандидата за подпомагане в ИСАК.
7. Колона "Бенефициент" - кандидатът за подпомагане по схемите и мерките на директните плащания, регистрирал/очертал земеделския парцел в границите, на който попада съответния имот или част от него.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - СМОЛЯН

4700 Смолян, Бул. "България" № 14; факс(62078; (62413;(62403; odzg-smolyan@mbox.difsys.bg)

ЗАПОВЕД

№ 34-5 / 20.04.08 г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /Обн. ДВ. бр.34 от 30 Април 1991г., посл. изм. ДВ. бр.45 от 13 Май 2008г.

ОДОБРЯВАМ

Протоколно решение от 24.07.2008 г. на комисия по чл.19 ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № 27-5/16.06.2008г. на директора на ОД"ЗГ" Смолян, относно определените имоти по чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на землище с.Лясково, ЕКАТТЕ 44848 , община Девин .

Настоящата заповед и одобреното с нея протоколно решение да се съобщят по реда на АПК на заинтересуваните лица по смисъла на чл.45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ.

Заповедта, ведно с одобреното протоколно решение, подлежи на обжалване пред Административен съд – Смолян по реда на Административнопроцесуалният кодекс в 14-дневен срок от съобщаването.

СП

ДИРЕКТОР ОД "ЗГ" СМОЛЯН



/В. ПАРУНСКА/

Одобрено със заповед

№ 27-5 от 23.07.08 г.

на директора на

Областна дирекция

“Земеделие и гори” – гр. Смолян

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ - № 5

Днес, 24.07.2008 г., в гр. Девин в сградата на ОСЗГ- гр. Девин се проведе заседание на комисията по чл.19, ал.2 ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № 27- 5 от 16.06.2008 г., на директора на Областна дирекция “Земеделие и гори” - гр. Смолян както следва:

Председател: Младен Димитров Димитров, - Началник ОСЗГ- гр.Девин

Секретар: Красимир Асенов Кабадозов – Гл.специалист”Селско стопанство и земеползване” –община Девин

Членове:

1. Илия Райчев Станчев – Ст. експерт “Административно обслужване в СГКК- гр.Смолян
2. инж.Павел Бисеров Кавазов – лесничей в ДГС- Михалково
3. Димитър Славчев Сакалийски – зам.началник ОСЗГ гр.Девин

Заседанието е редовно, присъстват петимата членове на комисията.

След като разгледа представените извлечение от регистъра на имотите към картата на възстановената собственост по начин на възстановяване на земите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ и картата на възстановената собственост за землищата в **община Девин – землище с.Лясково**, област Смолян в частта за имотите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ, комисията взе следните решения на основание чл.45в, ал.6 ППЗСПЗЗ и в съответствие с Вътрешните правила за работата на комисията, приети на заседание от 16.07.2008 г., **комисията**

Р Е Ш И:

- I. Определя имотите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ /обн., ДВ. бр.13 от 2007 г./, както следва:

1. Община Девин - землище – с. Лясково - съгласно приложение № 1

Забележка: Предадените имоти по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл.19,ал.4 и ал.8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26,ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Девин – землище – с. Лясково - съгласно приложение № 1

Решението е взето единодушно с 5 гласа за и 0 гласа против.

/Съгласно чл.45в, ал.1 ППЗСПЗЗ комисията взема решения с обикновено мнозинство от гласовете на всички членове/

Председател:

Секретар:

Членове: 1. ..

2. ..

3. ..

Приложение № 1
към раздел I, т.1 от
протоколно решение
№ 5 от 24.07.2008г.

А. Земи-общинска собственост на основание чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ (ДВ,бр.13 от 2007г.)

Б. Земи, които са станали собственост на общината поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията в ЗСПЗЗ ДВ,бр13 от 2007г. На основание § 26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр13 от 2007г.)

№ по ред	Имот №	Площ, дка	НТП	Начин на възстановяване	Акт за общ. собственост №
1	40	0.311	Пасище с храсти	ССРГ	
2	11005	2.78	Пасище с храсти	ССРГ	
3	11009	6.058	Пасище, мера	ССРГ	
4	11010	2.191	Пасище, мера	ССРГ	
5	11012	14.877	Пасище, мера	ССРГ	
6	11014	1.716	Пасище, мера	ССРГ	
7	11016	3.156	Използв. ливада	ССРГ	
8	11023	2.45	Нива	ССРГ	
9	11024	2.059	Използв. ливада	ССРГ	
10	11025	0.736	Използв. ливада	ССРГ	
11	11029	8.959	Нива	ССРГ	
12	11030	3.001	Пасище, мера	ССРГ	
13	11034	1.544	Нива	ССРГ	
14	11037	15.489	Пасище, мера	ССРГ	
15	11040	2.137	Пасище, мера	ССРГ	
16	11041	2.902	Пасище, мера	ССРГ	
17	11042	1.96	Пасище, мера	ССРГ	
18	11044	2.499	Нива	ССРГ	
19	11045	7.629	Нива	ССРГ	
20	11046	1.853	Пасище, мера	ССРГ	
21	11047	8.707	Пасище, мера	ССРГ	
22	11054	2.143	Пасище с храсти	ССРГ	
23	11056	1.265	Пасище с храсти	ССРГ	
24	11057	3.074	Нива	ССРГ	
25	11060	4.325	Пасище с храсти	ССРГ	
26	11062	3.193	Пасище с храсти	ССРГ	
27	11064	2.667	Пасище с храсти	ССРГ	
28	11089	2.202	Пасище, мера	ССРГ	
29	11090	3.999	Нива	ССРГ	
30	11094	19.344	Пасище, мера	ССРГ	
31	11095	2	Нива	ССРГ	
32	11098	4.947	Пасище, мера	ССРГ	
33	11101	0.891	Използв. ливада	ССРГ	
34	11104	4.047	Пасище, мера	ССРГ	
35	11107	2.116	Нива	ССРГ	
36	11109	4.03	Нива	ССРГ	
37	11110	1.012	Пасище, мера	ССРГ	
38	11114	1.121	Пасище, мера	ССРГ	

№ по ред	Имот №	Площ, дка	Начин на ползване	Начин на възстановяване	Акт за общ. собственост №
201	11631	3.857	Пасище, мера	ССРГ	
202	11632	5.194	Пасище, мера	ССРГ	
203	11636	2.887	Пасище, мера	ССРГ	
204	11643	2.903	Нива	ССРГ	
205	11644	2.386	Пасище с храсти	ССРГ	
206	11646	1.173	Пасище, мера	ССРГ	
207	11656	26.174	Пасище, мера	ССРГ	
208	11667	1.141	Пасище, мера	ССРГ	
209	11671	1.116	Пасище, мера	ССРГ	
210	11674	0.245	Нива	ССРГ	
211	11676	1.323	Пасище с храсти	ССРГ	
212	11688	2.742	Нива	ССРГ	
213	11690	64.264	Пасище, мера	ССРГ	
214	11698	1.079	Използв. ливада	ССРГ	
215	11700	18.636	Пасище, мера	ССРГ	
216	11706	2.773	Пасище, мера	ССРГ	
217	11708	5.68	Нива	ССРГ	
218	11709	2.03	Пасище с храсти	ССРГ	
219	11710	2.24	Пасище, мера	ССРГ	
220	11714	6.33	Пасище с храсти	ССРГ	
221	11715	1.436	Пасище, мера	ССРГ	
222	11716	2.017	Нива	ССРГ	
223	11718	2.091	Нива	ССРГ	
224	11719	1.976	Нива	ССРГ	
225	11723	1.062	Нива	ССРГ	
226	11728	3.001	Пасище, мера	ССРГ	
227	11731	1.682	Пасище, мера	ССРГ	
228	11734	2.235	Пасище, мера	ССРГ	
229	11740	1.44	Пасище с храсти	ССРГ	
230	11744	2.555	Пасище с храсти	ССРГ	
231	11745	22.467	Пасище с храсти	ССРГ	
232	11747	26.317	Пасище, мера	ССРГ	
233	11753	1.116	Пасище с храсти	ССРГ	
234	11758	1	Нива	ССРГ	
235	11759	3.076	Нива	ССРГ	
236	11768	0.035	Храсти	ССРГ	
237	11777	2.333	Нива	ССРГ	
238	11778	1.524	Пасище, мера	ССРГ	
239	11781	4.749	Нива	ССРГ	
240	11783	3.382	Пасище, мера	ССРГ	
241	11796	5.966	Нива	ССРГ	
242	11802	2.009	Пасище, мера	ССРГ	
243	11809	3.085	Пасище, мера	ССРГ	
244	11811	0.62	Пасище, мера	ССРГ	
245	11831	0.95	Нива	ССРГ	
246	11834	4.753	Пасище, мера	ССРГ	
247	11835	0.36	Пасище, мера	ССРГ	
248	11841	0.636	Пасище с храсти	ССРГ	
249	11853	0.357	Пасище, мера	ССРГ	
250	11907	0.337	Използв. ливада	ССРГ	
251	11924	1.08	Пасище, мера	ССРГ	
252	11933	0.444	Нива	ССРГ	
253	11946	0.777	Пасище, мера	ССРГ	
254	11947	1.111	Пасище, мера	ССРГ	

№ по ред	Имот №	Площ, дка	Начин на ползване	Начин на възстановяване	Акт за общ. собственост №
1010	18456	0.817	Пасище с храсти	ССРГ	
1011	18468	8.242	Пасище с храсти	ССРГ	
1012	18484	1.224	Пасище, мера	ССРГ	
1013	18509	34.729	Използв. ливада	ССРГ	
1014	18528	2.7	Пасище, мера	ССРГ	
1015	18545	87.119	Пасище, мера	ССРГ	
1016	18546	1.354	Пасище, мера	ССРГ	
1017	18576	3.693	Нива	ССРГ	
1018	12003	79.489	Пасище с храсти	ССРГ	
1019	12004	5.435	Пасище с храсти	ССРГ	

Забележка: В 1-месечен срок от съобщаването на одобреното протоколно решение начина на възстановяване на имотите - с план за земеразделяне или в стари реални граници се отбелязват в издадените преди влизането в сила на изменението на ППЗСПЗЗ актове за общинска собственост съгласно § 34, ал.2 от ПЗР към ПМС №85 от 2008г. във връзка с чл.45г, ал.2 ППЗСПЗЗ

Приложението представлява неразделна част от Протоколно решение № 5 от 24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 ЗСПЗЗ, назначена със заповед № 27-5 от 16.06.2008г. На директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр.Смолян

Председател:

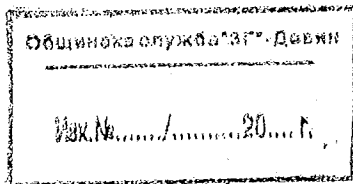
Секретар:...

Членове на комисията:

1...

2. ...

3. ...



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. ДЕВИН
ЕКАТТЕ 20465
Община ДЕВИН
Област СМОЛЯНСКА

РЕШЕНИЕ № 40

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. ЛЯСКОВО, ЕКАТТЕ 44848, община ДЕВИН

Днес, 22.02.1995 г., поземлената комисия в гр. ДЕВИН, община ДЕВИН, област СМОЛЯНСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МЛАДЕН ДИМИТРОВ
СЕКРЕТАР : ДИМИТЪР САКАЛИЙСКИ

ЧЛЕНОВЕ:

1.
2.
3. ЦОНКА ПАУНОВА
4. АНЕЛИЯ ТРИФОНОВА

като разглежда преписката по заявление вх.№ 2343 /21.02.1992 г., протокол на ПК №/..... г. за съвместно уточняване на граници след срока по чл.18г, ал.5 от ППЗСПЗЗ и представените писмени доказателства от КМЕТСТВО СЕЛО ЛЯСКОВО за възстановяване правото на собственост на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО с. ЛЯСКОВО, общ. ДЕВИН, обл. СМОЛЯНСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи №/..... г. по чл.18г, №/..... г. по чл.18е, .../..... г. по чл.18г, №/..... г. по чл.18е, решение №/..... г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и въвежда с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници;

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Пасище с храсти от 43.312 гка (четиридесет и три гка и триста и деанадесет кв.м), десета категория, местност ЛУКОВА ПАДИНА, имот № 011006 по картата на землището, при граници (съседи):
№ 011007 Пасище с храсти на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО
№ 011058 Нива на насл. на АЛМЕ АСАНОВА ПИЛЧЕВА
№ 011049 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
2. Пасище с храсти от 12.664 гка (деанадесет гка и шестстотин шестдесет и четири кв.м), десета категория, местност ДРЯН ДОЛА, имот № 011007 по картата на землището, при граници (съседи):
№ 011006 Пасище с храсти на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО
№ 011008 Нива на насл. на САЛИХ МЕХМЕДОВ ВОЙВОДОВ
№ 011058 Нива на насл. на АЛМЕ АСАНОВА ПИЛЧЕВА
№ 011049 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
3. Пасище с храсти от 25.187 гка (двадесет и пет гка и сто осемдесет и седем кв.м), десета категория, местност ЛУКОВА ПАДИНА, имот № 011067 по картата на землището, при граници (съседи):
№ 011409 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
№ 011069 Нива на насл. на АХМЕД АХМЕДОВ ИМАМСКИ

- № 011409 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничейство Михалково
- № 011068 Нива на насл. на АХМЕД АХМЕДОВ ИМАМСКИ
- № 011409 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничейство Михалково
- № 011065 Нива на насл. на ЕНВЕР АХМЕДОВ КЬОРОВСКИ
- № 011063 Нива на насл. на АДИЛ АДИЛОВ ИДРИЗОВ
- № 011066 Нива на насл. на ШАБАН АСАНОВ ДЕРВИШЕВ

4. Пасище с храсти от 38.107 гка (тридесет и осем гка и сто и седем кв.м), десета категория, местност ЛУКОВА ПАДИНА, имот № 011329 по картата на землището, при граници (съседи):
- № 011343 Нива на ШИШМАН МИХАЙЛОВ ПИШИМОВ
 - № 011344 Нива на ВИОЛЕТА АСЕНОВА ЧАВДАРОВА
 - № 011340 Нива на Община гр.Девин
 - № 011333 Нива на ШИШМАН МИХАЙЛОВ ПИШИМОВ
 - № 011330 Нива на ШИШМАН МИХАЙЛОВ ПИШИМОВ
 - № 011324 Нива на насл. на ТАИР АХМЕДОВ ВЕЛИЕВ
 - № 011319 Нива на Община гр.Девин
 - № 011321 Нива на насл. на АСАН АСАНОВ ХАМИТЕВ
 - № 011323 Нива на насл. на ТАИР АДИЛОВ АПТИЕВ
 - № 011321 Нива на насл. на АСАН АСАНОВ ХАМИТЕВ
 - № 011314 Нива на ДАНАИЛ МИТКОВ ГЪОНДРОВ
 - № 011305 Нива на МЕХМЕД АШИМОВ ИДРИЗОВ
 - № 011316 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011313 Нива на насл. на АЛИЯ ИСЕИНОВ АШИКОВ
 - № 011327 Нива на насл. на ШЕРИФ САЛИХОВ ПАРОВСКИ
 - № 011322 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011315 Нива на Община гр.Девин
 - № 011310 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 - № 011337 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011348 Нива на насл. на АХМЕД АХМЕДОВ ИМАМСКИ
 - № 011350 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 - № 011338 Нива на Община гр.Девин
 - № 011331 Нива на ШИШМАН МИХАЙЛОВ ПИШИМОВ
 - № 011342 Нива на насл. на АРИФ МУСТАФОВ ПИШИМОВ

5. Пасище с храсти от 175.384 гка (сто седемдесет и пет гка и триста осемдесет и четири кв.м), десета категория, местност ЛУКОВА ПАДИНА, имот № 011391 по картата на землището, при граници (съседи):
- № 011443 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничейство Михалково
 - № 011418 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011443 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничейство Михалково
 - № 011416 Нива на насл. на АСАН ХАДЖИЕВ ХОДЖОВ
 - № 011415 Нива на насл. на МЕХМЕД АДИЛОВ ГЪОНДРОВ
 - № 011617 Използв. ливада на насл. на ТАИР МЕХМЕДОВ МАСАРЛИЕВ
 - № 011427 Нива на насл. на АЛМЕ СМАИЛОВА ПИШМАНОВА
 - № 011613 Нива на насл. на АЛМЕ СМАИЛОВА ПИШМАНОВА
 - № 011620 Пасище с храсти на Държавен поземлен фонд - МЗГ
 - № 011673 Полски път на Община гр.Девин транспортни
 - № 011411 Използв. ливада на насл. на СЮЛЕЙМАН ЛЕТИФОВ ИСИНОВСКИ
 - № 011410 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011396 Пасище с храсти на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО
 - № 011393 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 - № 011405 Нива на насл. на АХМЕД СМАИЛОВ КЬОРОВСКИ
 - № 011400 Използв. ливада на Община гр.Девин
 - № 011402 Пасище, мера на насл. на АХМЕД СМАИЛОВ КЬОРОВСКИ
 - № 011389 Пасище, мера на Община гр.Девин
 - № 011383 Нива на Община гр.Девин
 - № 011379 Нива на насл. на АСАН АХМЕДОВ МУРАТЕВ
 - № 011372 Нива на насл. на ОСМАН САИДОВ МУРАДОВ
 - № 011367 Нива на насл. на РАМАДАН ХАМИД ХОДЖОВ

№ 017081 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 017086 Нива на Община гр.Девин
 № 017081 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 017165 Нива на насл. на АДИЛ АДИЛОВ ИДРИЗОВ
 № 017166 Нива на насл. на ФЕИМ АСАНОВ ИДРИЗОВ
 № 017170 Нива на Община гр.Девин
 № 017168 Нива на насл. на АСАН ЮСЕИНОВ ДИПЧИКОВ
 № 017171 Нива на Община гр.Девин
 № 017177 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 017173 Нива на насл. на СМАИЛ АСАНОВ КОВАЧЕВ
 № 017178 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 017173 Нива на насл. на СМАИЛ АСАНОВ КОВАЧЕВ
 № 017176 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017185 Пасище, мера на Община гр.Девин
 № 017189 Нива на насл. на СЮЛМАН САЛИХОВ ПАЛОВ
 № 017188 ОВСЛ. НА ГС на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017192 Нива на насл. на АТЕМ ТАИРОВ ЯНУЗОВ
 № 017185 Пасище, мера на Община гр.Девин
 № 017234 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 018060 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017175 Пасище, мера на Община гр.Девин
 № 017179 Пасище, мера на Община гр.Девин
 № 017230 Пасище, мера на Община гр.Девин

229. Използва. ливада от 2.288 гка (два гка и двеста осемдесет и осем кв.м), десета категория, местност ГОЛЯМА ЛИВАДА, имот № 017238 по картата на землището, при граници (съседи):
 № 017234 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017240 Нива на насл. на ШАБАН АСАНОВ ДЕРВИШЕВ
 № 017176 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017239 Нива на насл. на ШАБАН АСАНОВ ДЕРВИШЕВ
 № 017235 ОВСЛ. НА ГС на МЗГ-Държавно лесничество Михалково

230. Нива от 16.266 гка (шестнадесет гка и двеста шестдесет и шест кв.м), десета категория, местност СТОЯНОВИ НИВИЩА, имот № 017255 по картата на землището, при граници (съседи):
 № 017249 Горска нива на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017176 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017261 Нива на насл. на АСАН ЕМИНОВ КУРТЕВ
 № 017258 ОВСЛ. НА ГС на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017251 Нива на насл. на ТАИР АДИЛОВ АПТИЕВ

231. Нива от 2.999 гка (два гка и деветстотин деветдесет и девет кв.м), десета категория, местност ПУХТЕВИЦА, имот № 017256 по картата на землището, при граници (съседи):
 № 017254 Нива на насл. на АСАН ШАРИФОВ БАШОВ
 № 017259 Пасище, мера на Община гр.Девин
 № 017260 Нива на насл. на АДИЛ СЮЛЕЙМАНОВ ЯНУЗОВ
 № 017176 Залесена терит. на МЗГ-Държавно лесничество Михалково

232. Пасище, мера от 6.984 гка (шест гка и деветстотин осемдесет и четири кв.м), десета категория, местност СТОЯНОВИ НИВИЩА, имот № 017267 по картата на землището, при граници (съседи):
 № 017258 ОВСЛ. НА ГС на МЗГ-Държавно лесничество Михалково
 № 017261 Нива на насл. на АСАН ЕМИНОВ КУРТЕВ
 № 017264 Нива на СТЕФАН КАМЕНОВ АСЕНОВ
 № 017313 Полски път на Община гр.Девин транспортни
 № 017274 Нива на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО

- № 018456 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 018452 Полски път на Община гр.Девин транспортни
 № 016255 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 224694 Иглолистна гора на насл. на МЕХМЕД АХМЕДОВ ВОЙВОДОВ
 № 224617 Иглолистна гора на насл. на ТАИР АХМЕДОВ ВЕЛИЕВ
 № 224175 Иглолистна гора на насл. на РЕДЖЕП АХМЕДОВ КЬОРОВСКИ

308. Нива от 2.000 гка (два гка), гесета категория, местност БЛАТНО, имот № 018472 по картата на землището, при граници (съседи):

- № 018475 Нива на насл. на ТАЙФИК И РАФИК ТАИРОВИ ДЖИНКОВИ
 № 018344 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 018473 Нива на насл. на ШАВАН СМАИЛОВ ДЖИНКОВ
 № 018471 Нива на насл. на ТАЙФИК И РАФИК ТАИРОВИ ДЖИНКОВИ
 № 018468 Пасище с храсти на Община гр.Девин
 № 018474 Нива на насл. на ШАВАН СМАИЛОВ ДЖИНКОВ

309. Пасище, мера от 4.336 гка (четири гка и триста тридесет и шест кв.м), гесета категория, местност КАВИТЕ, имот № 018476 по картата на землището, при граници (съседи):

- № 018478 Пасище, мера на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО
 № 018474 Нива на насл. на ШАВАН СМАИЛОВ ДЖИНКОВ
 Землищна граница

310. Пасище, мера от 2.755 гка (два гка и седемстотин петдесет и пет кв.м), гесета категория, местност КАВИТЕ, имот № 018478 по картата на землището, при граници (съседи):

- № 018480 Нива на насл. на МЕХМЕД АХМЕДОВ ВЕЛИЕВ
 № 018479 Нива на насл. на МЕХМЕДАЛИ ХАМИДОВ ВЕЛИЕВ
 № 018477 Нива на насл. на АХМЕД АХМЕДОВ ВЕЛИЕВ
 № 018476 Пасище, мера на КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО
 № 018344 Пасище с храсти на Община гр.Девин

Заверените скици на номера на имоти

011329,	011391,	011396,	011428,	011441,	011455,	011460,	011067,
011490,	011517,	011560,	011567,	011569,	011578,	011473,	011611,
011630,	011724,	011764,	011773,	011779,	011780,	011583,	011791,
011793,	011795,	011800,	011801,	011803,	011805,	011790,	011808,
011813,	011818,	012007,	012009,	012012,	012027,	011806,	012049,
012051,	012092,	012094,	012095,	012096,	012126,	012037,	012140,
012142,	012156,	012159,	013079,	013109,	013111,	012139,	013162,
013191,	013194,	013195,	013206,	013208,	013209,	013145,	013226,
013337,	013355,	013382,	013387,	013394,	013447,	013212,	015096,
015115,	015116,	015119,	015122,	015133,	015145,	014133,	015172,
015174,	015181,	015208,	015216,	015217,	015232,	015161,	015239,
015248,	015270,	015271,	015278,	015281,	015282,	015235,	015294,
015297,	015298,	015303,	015318,	015336,	015345,	015286,	015352,
015366,	015381,	015390,	015403,	015415,	015432,	015348,	015451,
015459,	015460,	015473,	015491,	015495,	015496,	015449,	015525,
015526,	015536,	015549,	015551,	015560,	015562,	015498,	015587,
015594,	015599,	015603,	015610,	015611,	015613,	015586,	015673,
015738,	016055,	016063,	016068,	016086,	016094,	015638,	016125,
016134,	016144,	016146,	016152,	016162,	016177,	016097,	016237,
016238,	016242,	016243,	016248,	016249,	016251,	016232,	016253,
016256,	016259,	016260,	016261,	016262,	016264,	016252,	016269,
016272,	016285,	016292,	016324,	016344,	016345,	016268,	016354,
016359,	016366,	016368,	016400,	016413,	016417,	016349,	016420,
016430,	016445,	016456,	016482,	016522,	016534,	016418,	016554,
016558,	016560,	016566,	016567,	016585,	016590,	016538,	016592,
016596,	016597,	016600,	016618,	016628,	016635,	016591,	016679,
016701,	016721,	016722,	016756,	016764,	016775,	016665,	017077,

017148, 017159, 017172, 017184, 017191, 017201, 017203, 017212,
017225, 017238, 017255, 017256, 017267, 017274, 017280, 017281,
017296, 017312, 017342, 017372, 017401, 017413, 017422, 017425,
017439, 017441, 017479, 017490, 017504, 017555, 017557, 017560,
018011, 018038, 018039, 018045, 018051, 018063, 018079, 018080,
018083, 018099, 018101, 018112, 018145, 018152, 018153, 018161,
018162, 018166, 018168, 018170, 018177, 018179, 018187, 018195,
018202, 018205, 018216, 018220, 018244, 018247, 018248, 018251,
018252, 018257, 018282, 018283, 018285, 018323, 018328, 018333,
018341, 018342, 018360, 018378, 018380, 018384, 018387, 018396,
018413, 018416, 018417, 018418, 018448, 018459, 018463, 018466,
018472, 018476, 018478, представляват неразделна част от това
решение.

Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от
уведомлението чрез ПК.

Забележки: ПК писмено уведомява общината за извършените
промени относно предоставените ѝ за стопанисване имоти във
връзка с чл.18г, ал.5 от ППЗСПЗЗ.

Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.4 от
ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение № от г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

ЧЛЕНОВЕ:

2.

4.

3



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1457424-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **44848.7.274**

С. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-676/25.09.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Лясково, местност СТОЯНОВИ НИВИЩА**

Площ: **7893 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1457424-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-733987-16.12.2022 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **017274**

Съсед: **44848.7.258, 44848.7.269, 44848.7.358, 44848.7.313, 44848.7.267**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО С. ЛЯСКОВО

площ 7893 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 40 от 22.02.1995г., издаден от ОС"ЗГ" - ГР.ДЕВИН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1457420-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **44848.1.688**

С. Лясково, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-676/25.09.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Лясково, местност ЛЯСКОСКИРЕ**

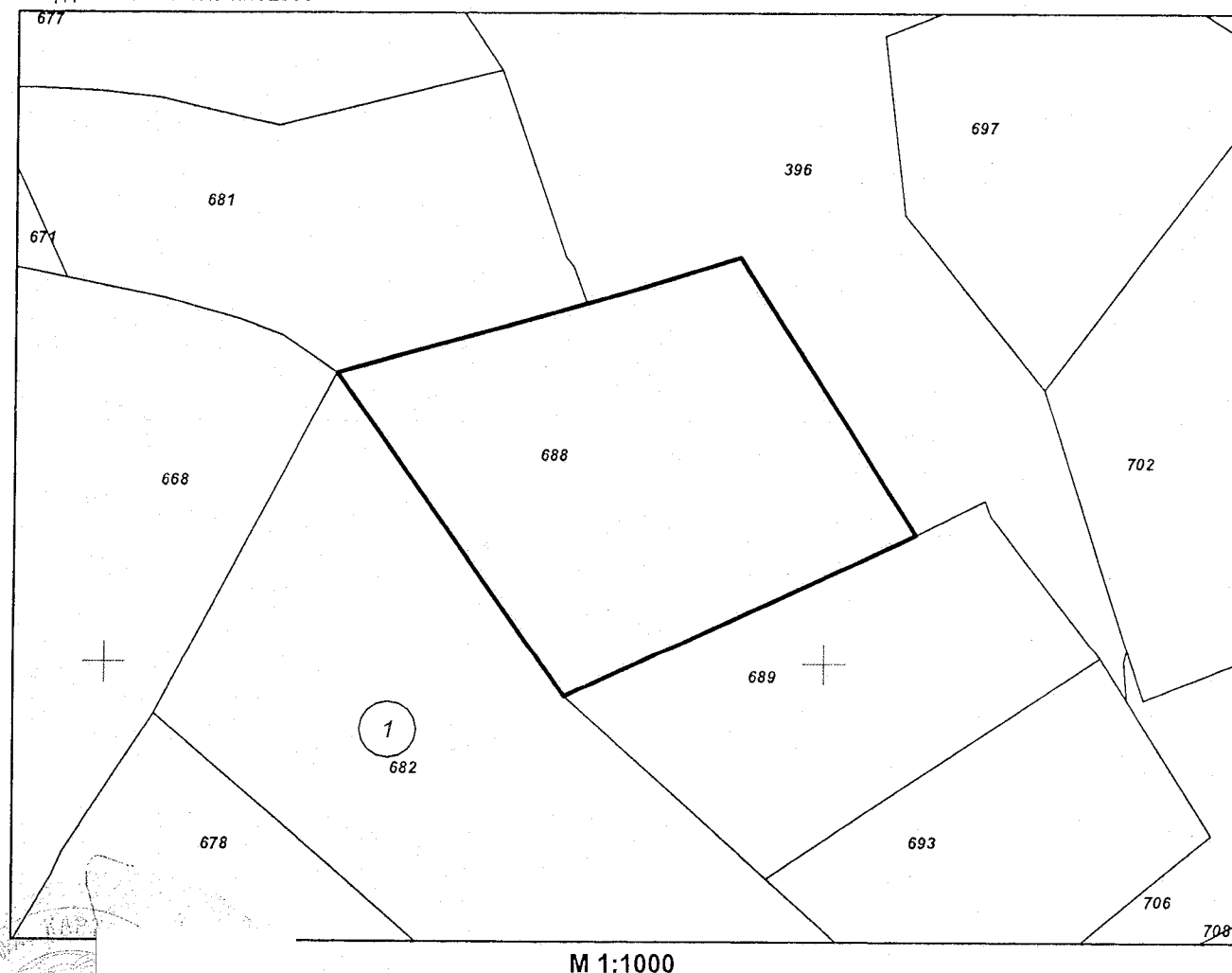
Площ: **2742 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

Скица № 15-1457420-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-733987-16.12.2022 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **011688**

Съсед: **44848.1.668, 44848.1.682, 44848.1.689, 44848.1.396, 44848.1.681**

Собственици по данни от КРНИ:

1. Община гр.Девин

площ 2742 кв. м от правото на собственост

Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № 5 от 24.07.2008г., издаден от ОСЗ - ГР.ДЕВИН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-1457420-16.12.2022** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-733987-16.12.2022** г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

„ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС” ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей" - 9; тел: 0898 63 60 19

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА**

ОБЩИНА - ДЕВИН

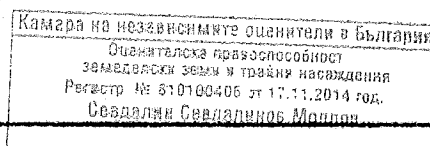
1. Възложител на оценката – Общ. администрация-гр. Девин
 2. Изпълнител на оценката – инж. Севдалин Моллов
 3. Цел на оценката – определяне на годишен наем за ползване на имота
 4. ПИ с идентификатор 44848.1.688 / нива / - 2,742 дка, попадащ в м. „, ЛЯСКОСКИРЕ", землище на с. Лясково
 5. Категория на земята при неполивни условия - десета
 6. Дата на извършване на оценката – декември, 2022 г.
 7. Годишен наем за ползване на имота – 179,16 лв.
- Словом: Сто седемдесет и девет лв. и шестнадесет ст.
8. Валидност на оценката – 21.06.23 г.

гр. Доспат

22.12.22г.



инж. С. Моллов /



II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на тарифите и метода на аналозите.

Справедливата пазарна цена / Ц / е определена от резултатите на приложения метод/текуща пазарна цена/, коригирана със съответния аналогов пазарен коефициент, определен на базата на минимум три реализирани сделки на подобни имоти на оценяваният имот.

Текущата пазарна цена се оценява по формулата:

$C_t = C_o \cdot K_p \cdot K_r \cdot K_{пц} \cdot K_{нм} \cdot K_{пм}$, където :

C_t -текущата пазарна цена на имота в деня на изготвяне на оценката;

C_o -основната начална тарифна цена на имота към датата на оценката;

$C_o = C_n \cdot K_t \cdot K_k$, където:

C_n -цената на 1 дка земя, съгласно наредбата за текущи пазарни цени;

K_t -корекция за ориенталски тютюн;

K_k -корекция за картофи;

K_p -корекция за поливност;

K_r -корекция за размер на имота/ площ /;

$K_{пц}$ -корекция за отстояние от пазарен център;

$K_{нм}$ -корекция за местоположението от населеното място;

$K_{пм}$ -корекция при граничене с пътна мрежа с трайна настилка;

$C_o = C_n \cdot K_t \cdot K_k = 60 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 60,00$ лв.

$C_t = 60,00 \times 0,9 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 65,34$ лв

Справедливата пазарна цена определям, като коригирам текущата пазарна цена с аналоговия коефициент за реализирани сделки = 10,0;

$C = 2,742 \times 65,34 \times 10 = 1\,791,62$ лв.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНАТА НАЕМНАТА ЦЕНА ЗА ИМОТА

Годишната наемна цена се определя съгласно формулата:

$C = K1 \times C1$, където:

C = годишна наемна цена за имота;

$C1$ = основна цена в лв / дка;

$K1$ = корекционен коефициент = 0,10;

$$C = K1 \times C1;$$

$$C = 1\,791,62 \times 0,10 = 179,16 \text{ лв};$$

$$C = 179,16 \text{ лв};$$

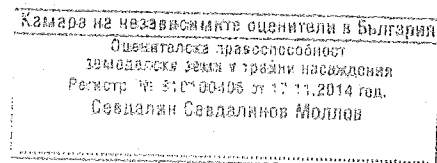
Словом : Сто седемдесет и девет лв. и шестнадесет ст.

22.12.22г.

гр.Доспат

Лицензиран оценител:

/инж. С. Моллов/



„ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС” ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА**

ОБЩИНА - ДЕВИН

1. Възложител на оценката – Общ. администрация-гр. Девин
 2. Изпълнител на оценката – инж. Севдалин Моллов
 3. Цел на оценката – определяне на годишен наем за ползване на имота
 4. ПИ с идентификатор 44848.7.274 / нива / - 7,893 дка, попадащ в м. „ СТОЯНОВИ НИВИЩА", землище на с. Лясково
 5. Категория на земята при неполивни условия - десета
 6. Дата на извършване на оценката – декември, 2022 г.
 7. Годишен наем за ползване на имота – 601,68 лв.
- Словом: Шестстотин и един лв. и шестдесет и осем ст.
- 8.Валидност на оценката – 21.06.23 г.

гр. Доспат

22.12.22г.



Камара на недвижими имоти - Девин
Оценителска правоспособност
Земеделски земи с тревни насаждения
Регистър № Г-С-00406 от 17.11.2014 год.
Севдалин Севдалинов Моллов

II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на тарифите и метода на аналозите.

Справедливата пазарна цена / Ц / е определена от резултатите на приложения метод/текуща пазарна цена/, коригирана със съответния аналогов пазарен коефициент, определен на базата на минимум три реализирани сделки на подобни имоти на оценяваният имот.

Текущата пазарна цена се оценява по формулата:

$C_t = C_o \cdot K_p \cdot K_r \cdot K_{пц} \cdot K_{нм} \cdot K_{пм}$, където :

C_t -текущата пазарна цена на имота в деня на изготвяне на оценката;

C_o -основната начална тарифна цена на имота към датата на оценката;

$C_o = C_n \cdot K_t \cdot K_k$, където:

C_n -цената на 1 дка земя, съгласно наредбата за текущи пазарни цени;

K_t -корекция за ориенталски тютюн;

K_k -корекция за картофи;

K_p -корекция за поливност;

K_r -корекция за размер на имота/ площ /;

$K_{пц}$ -корекция за отстояние от пазарен център;

$K_{нм}$ -корекция за местоположението от населеното място;

$K_{пм}$ -корекция при граничене с пътна мрежа с трайна настилка;

$C_o = C_n \cdot K_t \cdot K_k = 60 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 60,00$ лв.

$C_t = 60,00 \times 1,05 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 76,23$ лв

Справедливата пазарна цена определям, като коригирам текущата пазарна цена с аналоговия коефициент за реализирани сделки = 10,0;

$C = 7,893 \times 76,23 \times 10 = 6\,016,83$ лв.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНАТА НАЕМНАТА ЦЕНА ЗА ИМОТА

Годишната наемна цена се определя съгласно формулата:

$C = K1 \times C1$, където:

C = годишна наемна цена за имота;

$C1$ = основна цена в лв / дка;

$K1$ = корекционен коефициент = 0,10;

$$C = K1 \times C1;$$

$$C = 6\,016,83 \times 0,10 = 601,68 \text{ лв};$$

$$C = 601,68 \text{ лв};$$

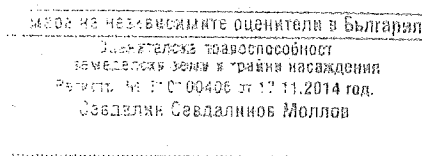
Словом : Шестстотин и един лв. и шестдесет и осем ст.

22.12.22г.

гр.Доспат

Лицензиран оценител:.....

/инж. С. Моллов/





ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № У-58

11.01 2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Devin удостоверява, че посочените по-долу имоти са от общинския поземлен фонд, с трайно предназначение на територията – земеделска, и не са използвани повече от две стопански години.

№ по ред	Землище	Идентификатор на имота	Местност	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.
1	с. Лясково	44848.1.688	„Ляскоскире“	Нива	2742
2	с. Лясково	44848.7.274	„Стойнови нивища“	Нива	7893



ИНЖ. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ

Заместник-кмет на община Devin