

До
МК "ГОСПОЖО
за разменване и
Благовиче
08.06.2023г.



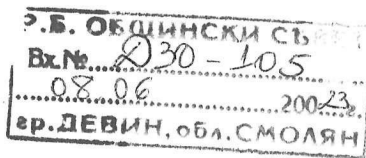
ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 03-105

08.06.2023 г.

ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**



ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 20465.160.3 и ПИ 20465.160.16 в м. „Лъката“, гр. Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на Община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление № 94Д-825-2 от 18.05.2023г. от Денислав Славомиров Банкатев и Светослав Славомиров Банкатев от гр. Devin за издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 20465.160.3 и ПИ 20465.160.16 в м. „Лъката“, гр. Devin.

Към заявленията са приложени: Задание по чл.125 от ЗУТ, проекти за ПУП-ПРЗ, документи за собственост, скици и писмо от ЮЦДП ТП „ДЛС- Извора“ гр. Devin.

Проектът е разгледан на заседание на експертен съвет по устройство на територията, състояло се на 25.05.2024 г., протокол № 9, Решение № 17

Проектът предлага урегулиране на ПИ 20465.160.3 и ПИ 20465.160.16 в м. „Лъката“, гр. Devin и образуване на нов квартал 1 и нов УПИ I-160.3, 160.16- за обществено обслужване.

Във връзка с гореизложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

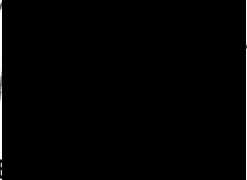
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ от ЗУТ Общински съвет - Devin

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 20465.160.3 и ПИ 20465.160.16 в м. „Лъката“, гр. Devin.

2.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 20465.160.3 и ПИ 20465.160.16 в м. „Лъката“, гр. Devin.

3. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.



ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин

Входящ № УЧП-6202

Дата: 18.05.23г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване или изменение на подробен устройствен план(ПУП)

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

1. Велислав Славомиров Врикатев

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Девин ул. Пирин №13,
представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

2. Свободан Славомиров Врикатев

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Девин ул. Пирин №13,
представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

ЗАЯВЯВАМ/е/,

да бъде **РАЗРЕШЕНО** изработването/изменението на:

☐ ПРЗ - план за регулация и застрояване;

☐ ПР-план за регулация /план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване;

☐ ПУР - /план за регулация само на улици и на поземлен имоти за обекти публична собственост/;

☒ ПЗ - план за застрояване;

☐ РУП - работен устройствен план /план за застрояване и силуетно оформяне/;

☐ Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;

☐ Устройствена план - схема;

В обхват поземлени имоти с идентификатор.....В
кв....., местност.....по плана на гр./с./.....Община
Девин, за.....

Приложение:

1. Документ за собственост: Нотариален акт, договор за учредяване право на строеж(копие)

2. Удостоверение за наследници/при необходимост/№...../.....Г.

3. Пълномощно №...../.....г. (представя се , ако лицето подало заявлението не е заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

4. Скица – предложени:

5. Техническо задание

6. Други документи , свързани с посоченото основание:.....

Дължима такса:

- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00лв.
- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове – 30.00 лв.
- Одобряване на подробен устройствен план
- В регулация до три имота – 60.00лв.
- Над три имота и за преотреждане на земи от земеделски или горски фонд– 150.00лв.
- За парцеларни планове – 150.00лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой- 2,00лв

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка:
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна агенция "Електронно управление", с **КЕП**, на адрес:

Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:

- Кмет на община Девин.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща.....

С уважение: 1. Д. Боникатев

2. С. Байкарев



ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ТП "ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО - ИЗВОРА" ГР.ДЕВИН

☐ 4800 гр.Девин,ул."Освобождение" № 18 , ☐ тел./факс 03041/23-93, ЕИК 2016195800278
☐ email:dlsizvora@ucdp-smolian.com;www.ucdp-smolian.com

Рег.индекс Вх-34-219*1/16.03. .2023год.

До

Денислав С. Банкатев

гр.Девин,ул."Пирин"№ 13

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНКАТЕВ,

Във връзка с изпратено от Вас заявление, относно изготвяне на задание за ПУП за поземлени имоти с идентификатор № 20465.160.16 и № 20465.160.3, Ви уведомяваме , че **ТП"ДЛС-Извора"** не възразява да се извършва застрояване на границата между описаните имоти и имот № 20465.164.459 – горска територия държавна собственост , при условие, че по **никакъв начин не се предвиждат или извършват дейности, които ще засегнат имота държавна собственост, не се преминава неговата граница, не се замърсява горската територия от строителни,битови или други отпадъци и се спазват правилата за противопожарна безопасност.**

СтК

и.д.Директор на
ТП"ДЛС-Извора

(инж.Стоянка Кечева)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-182597-17.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.160.16**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Девин, местност ЛЪКАТА**

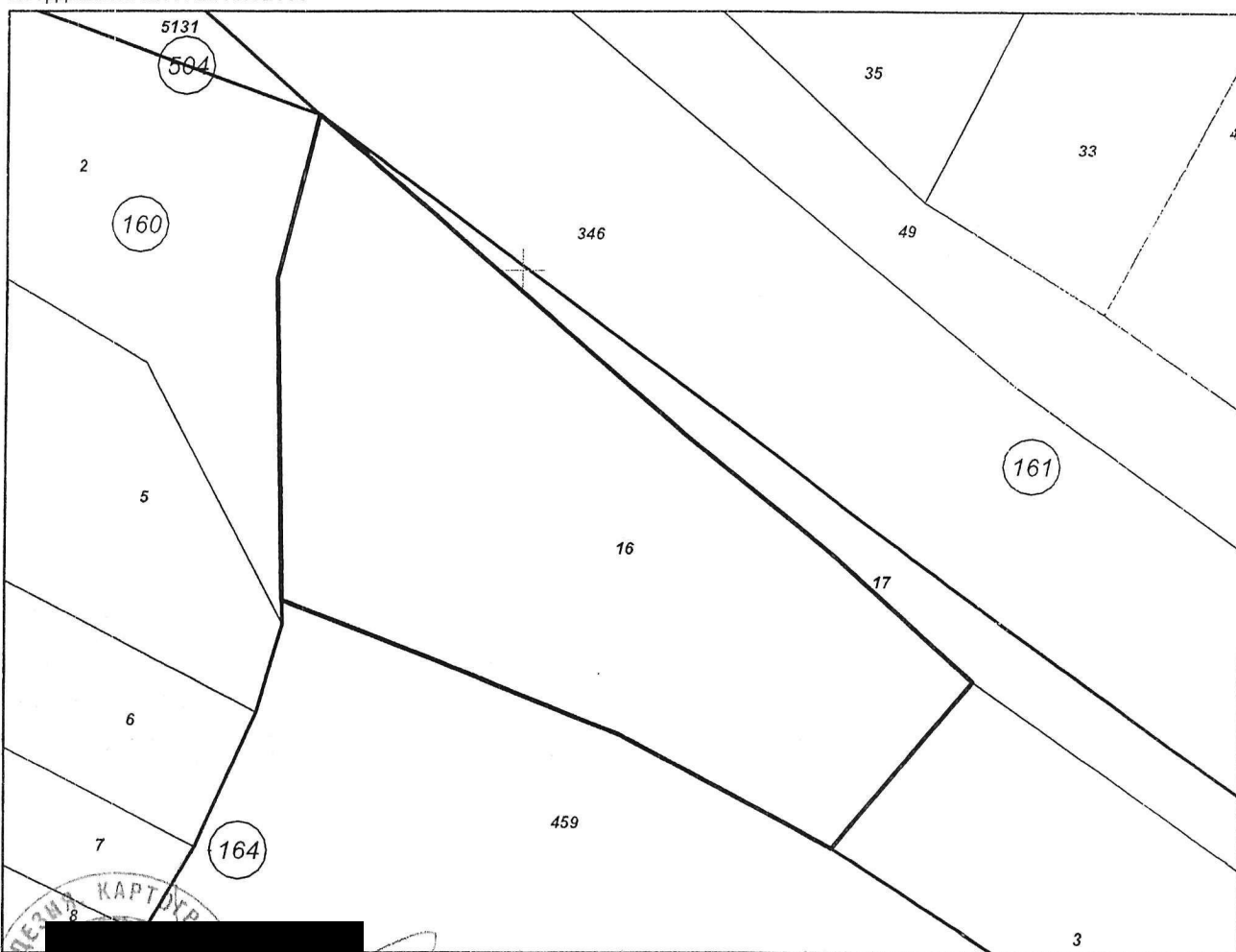
Площ: **1119 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Скица № 15-182597-17.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87011-13.02.2023 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **160016**

Съсед: **20465.164.459, 20465.160.3, 20465.160.17, 20465.161.346, 20465.160.2, 20465.504.5131**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 91 том 1 рег. 118 дело 43 от 03.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 91 том 1 рег. 118 дело 43 от 03.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-182597-17.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87011-13.02.2023 г.

.....
Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-182596-17.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.160.3**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Девин, местност ЛЪКАТА**

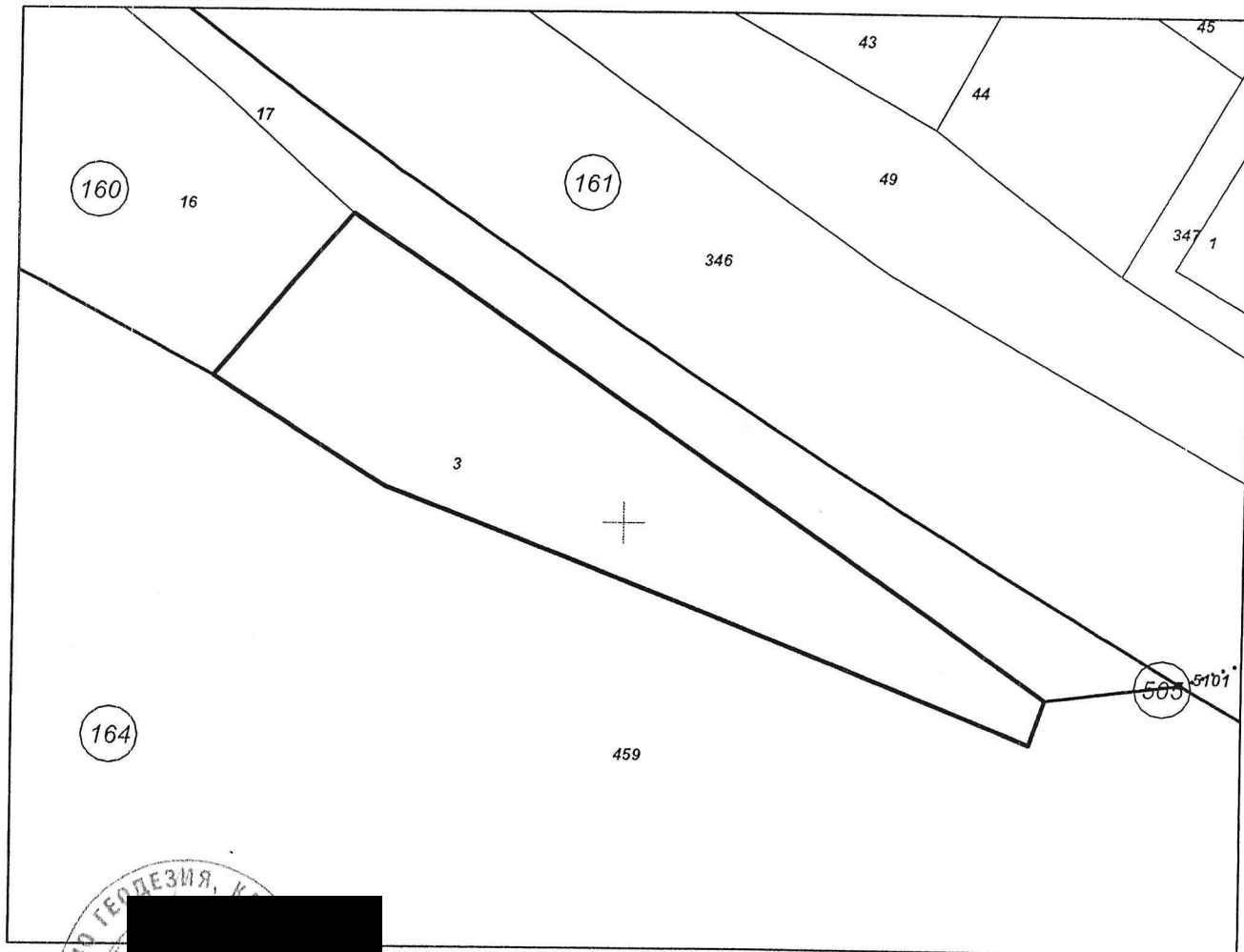
Площ: **606 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица № 15-182596-17.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87011-13.02.2023 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **160003**
Съсед: **20465.164.459, 20465.160.17, 20465.160.16**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том 1 рег. 119 дело 44 от 03.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том 1 рег. 119 дело 44 от 03.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-182596-17.02.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-87011-13.02.2023** г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

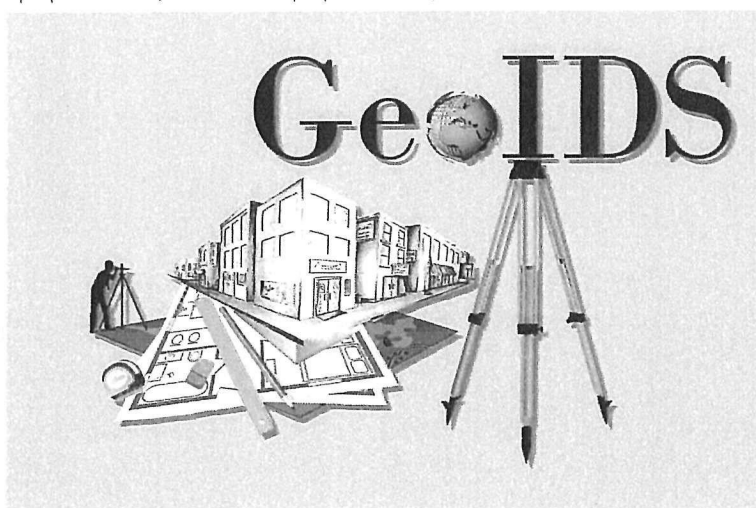
www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

ПУП - ПРЗ

ОБЕКТ:

ПУП - ПРЗ за ПИ 20465.160.3 и 20465.160.16, по КК на гр.
Девин, общ. Девин, област Смолян



ГЕОДЕЗИЯ

Възложител: Денислав Славомиров Банкатев

Светослав Славомиров Банкатев

/подпис/

/подпис/

Управител:

Проектант:



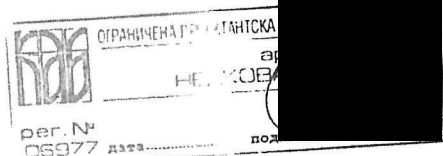
/Иво Джусуванов/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34078
	СЕКЦИЯ: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПГ

ПОДПИС: СИМОНА БОРАДЖИЕВА

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/инж. Симона Бораджиева/



арх. Дениза Кьорова

МАЙ 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за ПИ 20465.160.3 и 20465.160.16, по КК на с.Девин, общ. Девин, област Смолян

Възложител:

**ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ
СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ**

ПУП е разработен въз основа:

- задание на възложителя
- извадка от КККР
- Заповед
- становище на Гл. архитект

ПУП - ПР се състои от част опорен план, част регулация и част застрояване:

Обекта на настоящата разработка се намира в м-т „ЛЪКАТА “ в гр. Девин, общ. Девин, обл.Смолян.

План за регулация:

В настоящата разработка е предвидено регулационните граници на ПИ 20465.160.16 И 20465.160.3, да бъдат поставени по съществуващите на място и кадастралната карта имотни граници и да бъдат обединени в един нов урегулиран поземлен имот.

Площ на УПИ I_{160.16,160.3}, за общ. обсл. – 1 725 кв.м.

План за застрояване:

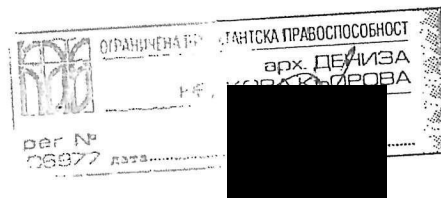
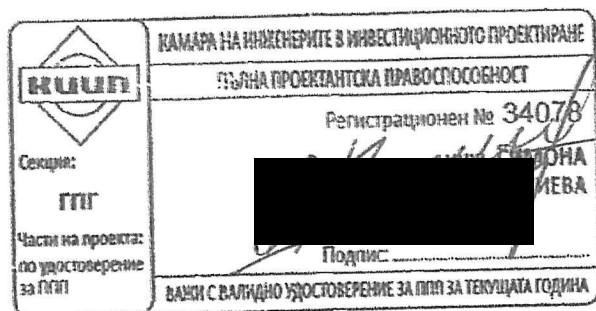
Предвижда се основно застрояване по допустими граници в новообразуван УПИ.

Спазени са изискванията на Наредба №7 и ЗУТ за застрояване в УПИ.

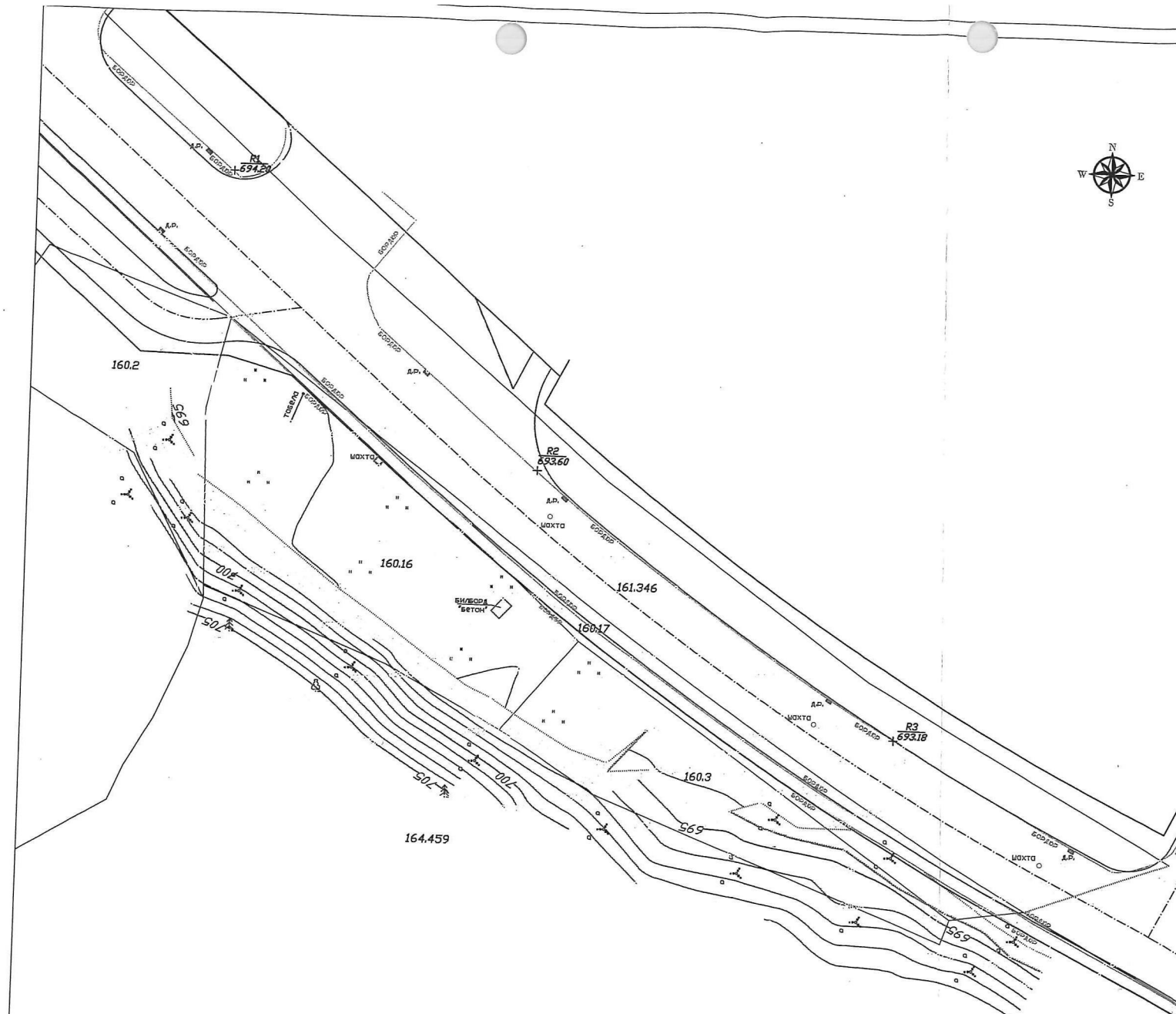
Показателите са отразени в ПЗ.

Основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно исканията на Възложителя и съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове се изготви настройащият проект.

Изготвили:



ОДОРЕН ПЛАН М 1:500



"ГЕОИДС" ЕООД

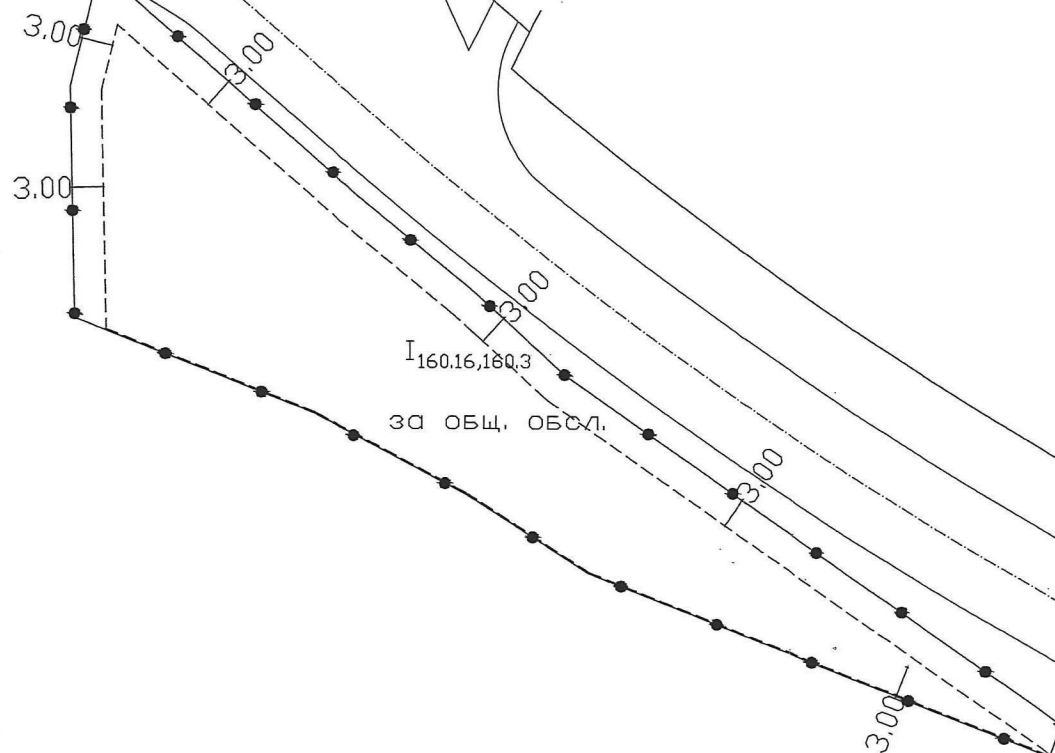
ОДП - ПРЗ за ПИ 20465.160.3 и 20465.160.16, по КК на с.Девин, общ. Девин, област Смолян

План за регулация и застрояване М1:500

Възложител ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ
СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

проектант	 Секция: ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ Номер: 34078 СИМОНА АДЖИЕВА
Подпис:		ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500



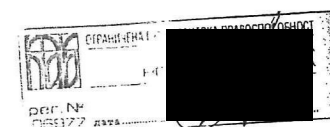
"ГЕОИДС" ЕООД

ПУП - ПРЗ за ПИ 20465.160.3 и 20465.160.16, по КК на с.Девин, общ. Девин, област Смолян

План за регулация и застрояване М1:500

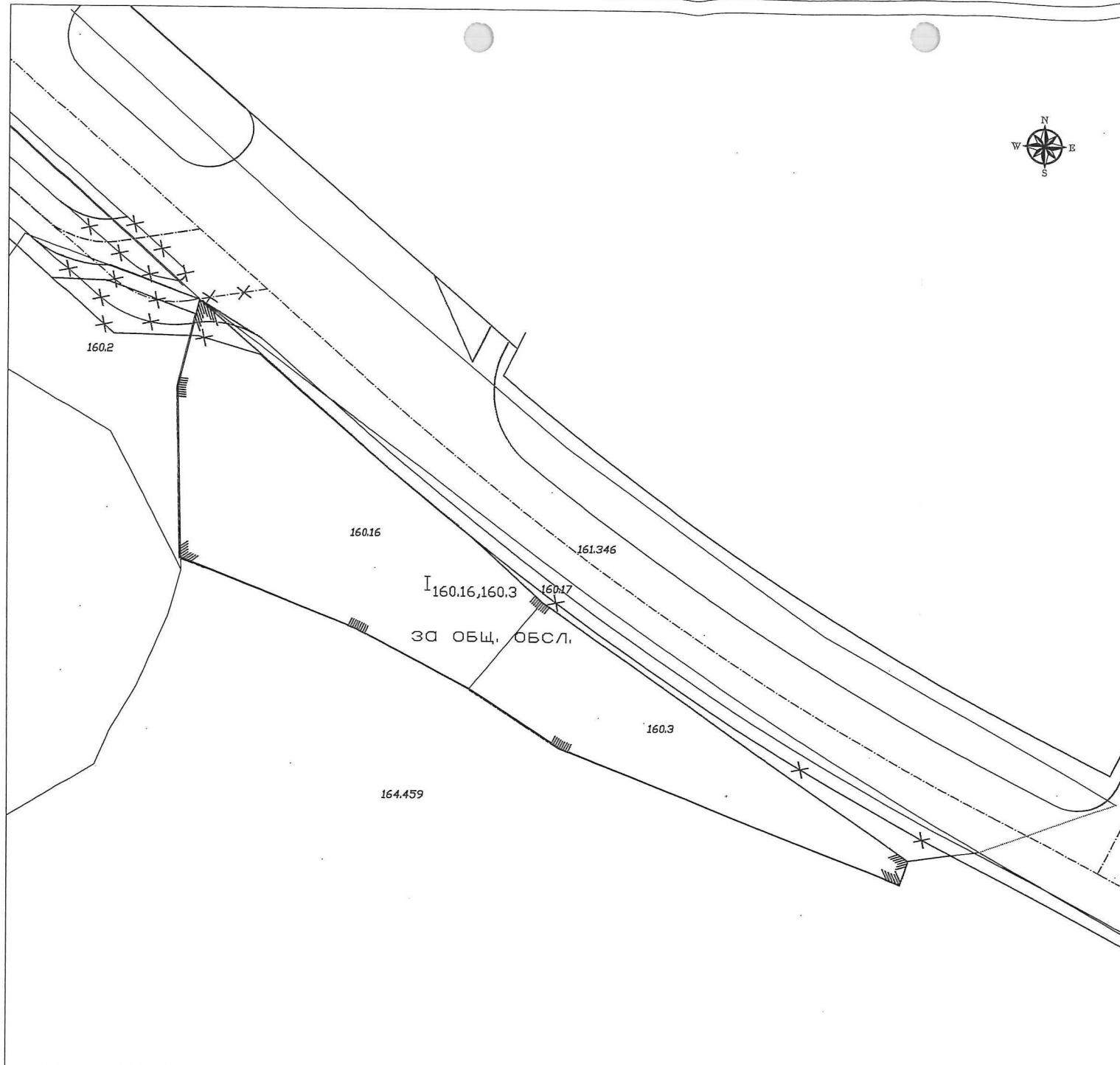
Възложител ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ
СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

проектант



част: Устройсено проектиране

2023г.



ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

Площ на новообразувано УПИ - 1725 КВМ.



"ГЕОИДС" ЕООД

ПУП - ПРЗ за ПИ 20465.160.3 и 20465.160.16, по КК на с.Девин, общ. Девин, област Смолян

План за регулация и застрояване М1:500

Възложител: ДЕНИСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ
СВЕТОСЛАВ СЛАВОМИРОВ БАНКАТЕВ

проектант:	 Сектор: ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
		ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	 Подпис:	4078 ИМОНА ЖИЕВА

част: Устрояване проектиране 2023г.