

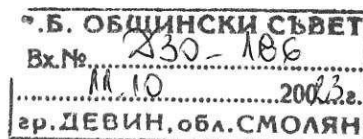
920
ПК "УПСГО"
ПГ "БФЕФП"
за размяна и
стандарт
11.10.2023г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-185

12.10.2023 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668, ул. „Шина Андреева“, гр. Девин, община Девин, област Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЮРКОВ

За кмет на община Девин, съгласно
Заповед РД-09-451/25.09.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Девин е постъпило заявление с вх. № 94В-527-2/03.10.2023 г. от Велин Митков Караиванов, от град Девин, община Девин, област Смолян, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668 в кв. 15, УПИ XXXIII, ул. „Шина Андреева“, град Девин, община Девин, целия с площ 57 (петдесет и седем) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 3074/06.10.2023 г., вписан в Службата по вписвания под №1350/10.10.2023 г.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 26, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, се извършва въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти, като те не могат да бъдат по-ниски от данъчните, и след решение на общинския съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Началната продажна цена се определя от оценител на имоти и утвърждава от Общинския Съвет, като не може да бъде по ниска от данъчната.

В тази връзка е възложена и е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че началната пазарна тръжна цена на имота, предмет на продажбата, възлиза на **1 233 (хиляда двеста тридесет и три) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 370.50 (триста и седемдесет лева и петдесет стотинки)

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2023 г. Разпоредбата на чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС, предвижда възможност същата да бъде актуализирана през текущата година.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Девин за 2023 година в раздел II. Продажби, продажба на поземлен имот с идентификатор **20465.503.1668** с площ 57 кв. м. незастроен парцел, град Девин, община Девин

II. Дава съгласие да се продаде публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор **20465.503.1668** (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и три точка хиляда шестстотин шестдесет и осем), ул. „Шина Андреева“, град Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: ул. „Шина Андреева“, град Девин, общ. Девин, площ 57 (петдесет и седем) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., съсед: 20465.503.1667; 20465.503.1669; 20465.503.5080; представляващ частна общинска собственост, съгласно акт № 3074/06.10.2023 г. с първоначална тръжна цена в размер

на **1 233 (хиляда двеста тридесет и три)лева без ДДС**, съгласно пазарната оценката на лицензиращия оценител.

III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Мотиви: С продажба на имота, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.

С уважение,
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЮРКОВ

За кмет на община Девин, съгласно
Заповед РД-09-451/25.09.2023 г.



Вх. № 948-527-2
03.10.2023 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Мелин Митков Карабинов
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Девин, ул. "Слави Карагьозов" 20
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: Е-адрес:

Относно: Закупуване на имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам /е искането ми (ни) да искам да закупя
имот с идентификатор 20465.003.1668
с УПИ ХХХIII кв. 15 по
плана на гр. Девин.

Дата: 03.10.2023 г.

Заявител: 1.

Гр. Девин



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1046208-02.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.09.2023 г.

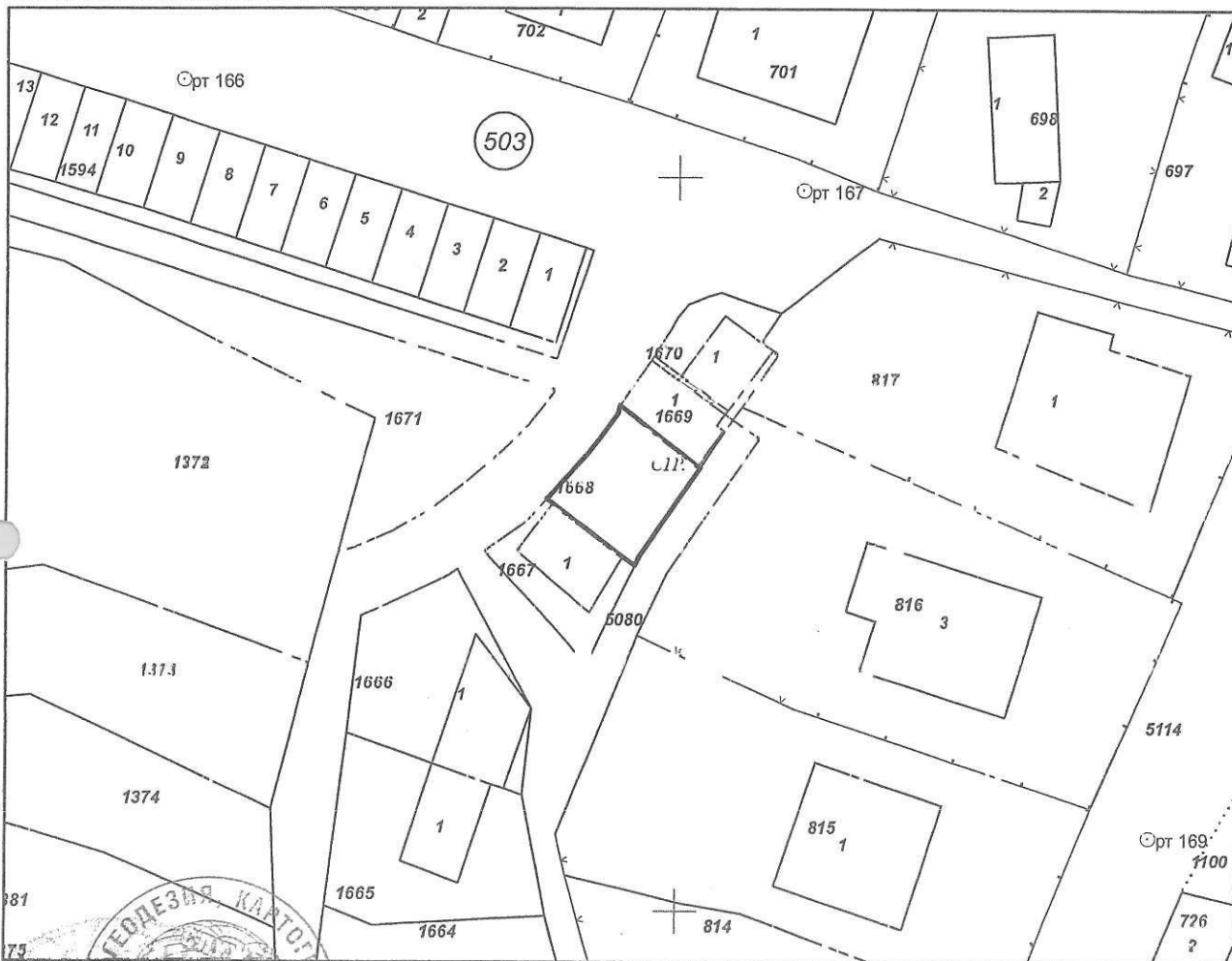
Адрес на поземления имот: гр. Девин, ул. Шина Андреева

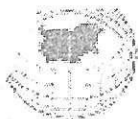
Площ: 57 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005





Съседн: 20466.603.1667, 20466.603.1689, 20465.503.5080

стр 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 190 том 5 рег. 1278 дело 804 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

площ 35 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 190 том 5 рег. 1278 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-... 08-02.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с... № 01-550097-02.10.2023 г.

Дан... Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин



ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103009216 / 05.10.2023 г.
РНУ: 18c1able-8d62-4579-bae0-48d5a9eb91c2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4800
гр.ДЕВИН ул.ШИНА АНДРЕЕВА, кадастрален номер 1668 от 1980 квартал 15, УПИ парцел XXXIII
одобрен през 2009 г., идентификатор на поземления имот 20465.503.1668 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
	57,00			1/1	370,50	370,50

Земя
идентификатор: 20465.503.1668

данъчната оценка на гореописания имот е: 370.50 лв. словом
ТРИСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 370.50 лв. словом
ТРИСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103009216/05.10.2023 г., за да послужи пред ЗА АОС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 05.10.2023 г.

Подпис:
Издава: Славка Кавръкова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1046208-02.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г. 1980г.;

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.09.2023 г.

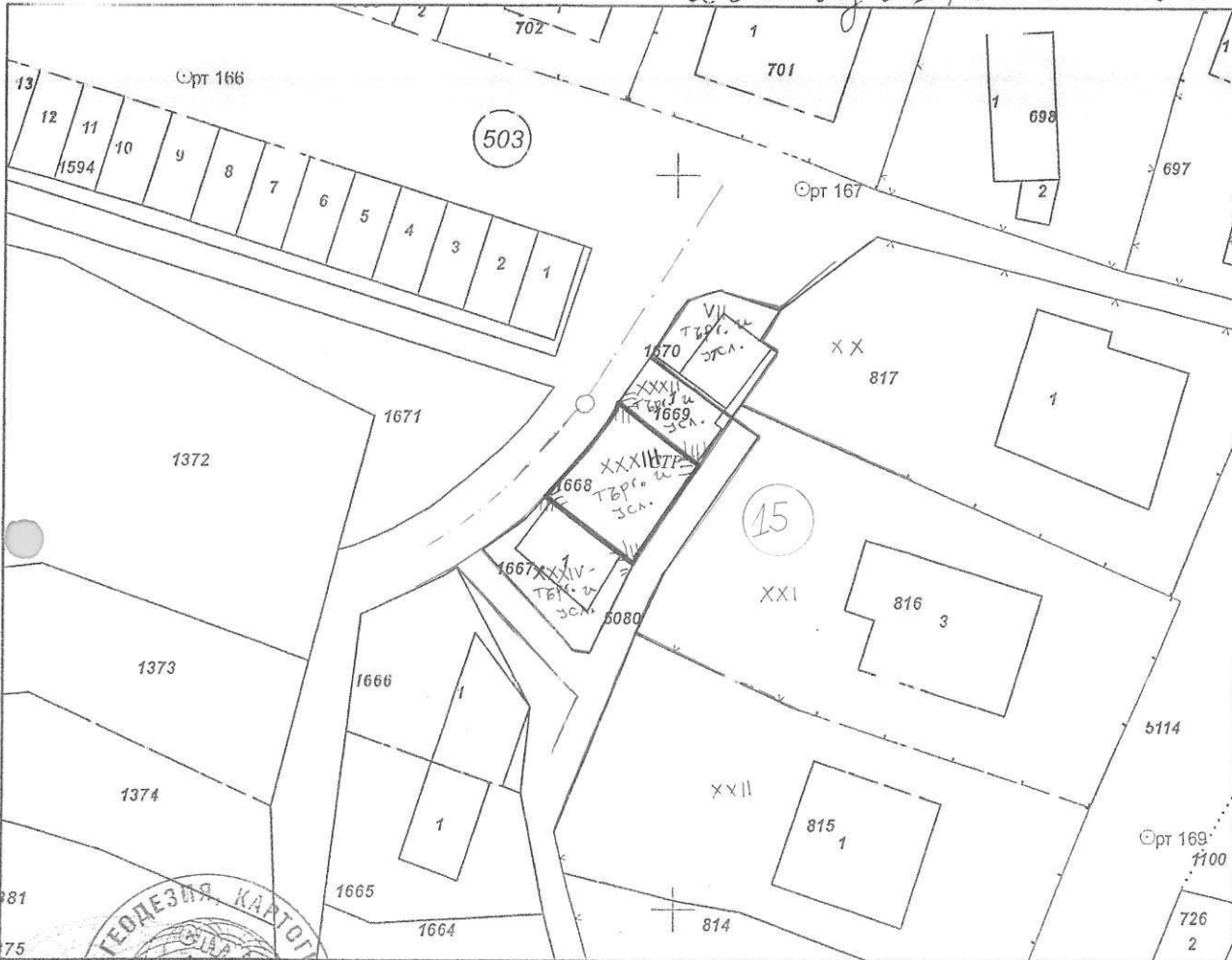
Адрес на поземления имот: гр. Девин, ул. Шина Андреева

Площ: 57 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1505, квартал: 15, парцел: XXXIII-1505

Скица № 15-1046208-02.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 01-550097-02.10.2023 г.

Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин

Скица № 316 от
05.10.2023 г.
регулацията нанесена
върху скицата е одобрена
на със Заповед № РД-1004 от 06.10.
Заповед № ИК-108 от 16.04.1991г.; За-
повед № ИК-2.28 от 22.07.1991г.; За-
повед № 685 от 07.11.2007г.; Запо-
вед № РД-09-487 от 28.10.2015г.;
заповед № РД-09-66 от 01.03.2022г.
и заповед № РД-09-352 от 31.08.2023г.

Скицата се издава за
служебно ползване!

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Smolje, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Сверило



Съседи: 20465.503.1667, 20465.503.1669, 20465.503.5080

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 190 том 5 рег. 1278 дело 804 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

площ 35 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 190 том 5 рег. 1278 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15/006308/02/10.2023 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-550097-02.10.2023 г.

нова Банкатева ОЗЛ Девин

"ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС" ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

**ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА
ОЦЕНКА**

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА
ПЕДВИЖИМИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА

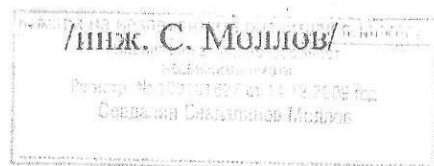
ОБЩИНА – гр.Девин

1. Възложител на оценката – Община – гр. Девин
2. Изпълнител на оценката - инж. Севдалин Моллов -г р. Доспат
3. Цел на оценката - определяне на справедливата пазарна стойност на имота, необходима за продажба на имота – ликвидирание на съсобственост
4. Обект на оценката - ПИ с идентификатор № 20465.503.1668, възлизащ на 57,00 м2, находящ се на ул. "Шина Андреева" в гр. Девин
5. Функционален тип на населеното място - III
6. Зона - III
7. Дата на извършване на оценката - месец октомври 2023г.
8. Пазарна стойност на имота = 1 233 лв.
Словом : Хиляда двеста тридесет и три лв.
9. Валидност на оценката : 05.04.2024г.

гр.Доспат

06.10.2023г.

Лицензиран оценител:



II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на вещната стойност

Окончателната стойност е определена от резултатите на приложения метод, като се има предвид неговата изразност. Изчислената стойност на имота включва и разходите за проучване, проектиране и др. доп. разходи. Така определената начална стойност се коригира и пазарната цена се изчислява по формулата :

$Ц_{п} = Ц \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3$, където :

Ц_п - справедливата стойност на имота в деня на изготвяне на оценката;

Ц - началната цена на имота – на дадената оценка на имота 6,50 лв./м²;

K1 - коефициент за изграденост на инженерната инфраструктура, включващ елементите – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътна мрежа;

K2 - коефициент за транспортна достъпност;

K3 - коефициент за екологични условия в селищна територия;

$$Ц = 6,50 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,1 = 8,65 \text{ лв./м}^2$$

Цената се коригира с пазарен коефициент = 2,50;

Ц_{кор} = 8,65 x 2,50 = 21,63 лв./м², където: Ц_{кор} - пазарната цена на имота в лв./м²;

Ц_п = 57,00 x 21,63 = 1 232,91 лв.; Ц_п = 1 233 лв.

Словом: Хиляда двеста тридесет и три лв.

06.10.2023г.

Лицензиран оценител

гр. Доспат

/ инж. С. Моллов /

