

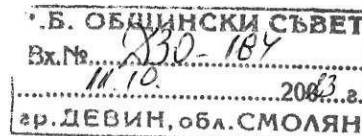
до
пк. утв. за
за разглеждане
и становище
М. 10. 2023г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изм. № 23-184

11.10.2023 г.



ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПР, в обхват УПИ I, II, III, IV и
улична регулация в кв.25 по ПУП на с. Лясково

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ

За Кмет на община Девин
Съгласно заповед №РД-09-451 от 25.09.2023г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По предложение на гл. архитект на община Девин – арх.Шебан Билянов се разгледа проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация по плана на с. Лясково, общ. Девин.

Със заповед № 96/07.06.1968 г. е одобрен подробиения устройствен план на с. Лясково. С предложението за промяна на ПУП-ПРЗ се променят частично границите на УПИ I, II, III, IV и промяна на улична регулация, видно от геодезическото заснемане. УПИ I, II, III, IV са общинска собственост.

С изработения проект се предвижда към УПИ II- да се придадат 80,88 кв.м. от нереализирана улична регулация, към УПИ III- да се придадат 138,20 кв.м. от нереализирана улична регулация и към УПИ IV-да се придадат 40,01 кв.м. от нереализирана улична регулация. От УПИ I се предават 43,47 кв.м. за улица и от УПИ II се предават 62,52 кв.м за улица.

Частите които се придават към УПИ II -80,88 кв.м., към УПИ III-138,20 кв.м. и към УПИ IV-40,01 кв.м. следва да бъдат обявени за частна общинска собственост. Частите които се предават за улица от УПИ I - 43,47 кв.м. и от УПИ II - 62,52 кв.м. следва да се обявят за публична общинска собственост.

Проектът за промяна за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация по плана на с. Лясково, общ. Девин е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията в Община Девин, състоял се на 04.10.2023 г., с Решение №6 от Протокол №16.

Във връзка с гореизложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв.25 по плана на с. Лясково, общ. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПР за промяна на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв.25 по плана на с. Лясково, общ. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост 80,88 кв. м. от нереализирана улична регулация, които се предават към УПИ II, 138,20 кв.м., които се придават към УПИ III и 40,01 кв.м., които се придават към УПИ IV в кв.25.

4.Обявява за публична общинска собственост от 43,47 кв. от УПИ I и 62,52 кв.м. от УПИ II, които се предават за улица.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

инж. Николай Юруков...../Дата:.....2023г.

За Кмет на община Девин

Съгласно заповед №РД-09-451 от 25.09.2023г.



Проект: Изменение на ПУП-ПР

за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25
по плана на село Лясково, общ. Девин.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. Община Девин

Данко Асенов Евдзаров -

 Секция: ГПГ Част на проекта: ГПГ, достоверен ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
	Регистр	54
	ИВА	12
Подпис		
ВЪВЕДЕНИЕ И ПОДПИС		

ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по плана на село Лясково, общ. Девин.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6, във връзка с чл. 205, ал.1 и чл. 15, ал. 3 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, както следва:

- Уличната регулация се изтегля до мястото на реализираната улица, видно от геодезическото заснемане, като за улична регулация се придават=43,47 кв.м. от УПИ I.
- От нереализираната улична регулация се придава площ= 80,88 кв. м. към УПИ II, от улична регулация се придава площ=138,20 кв. м. към УПИ III, от улична регулация се придава площ=40,01 кв. м. към УПИ IV.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, както следва:

- На УПИ II, кв. 25 се придава от улична регулация - 80,88 кв.м и от УПИ III - 228,82 кв.м., след придаването УПИ II има площ 988 кв.м.
- На УПИ III, кв. 25 се придава от улична регулация - 138,20 кв.м. и от УПИ IV - 303,42 кв.м., след придаването УПИ III има площ 900 кв.м.
- На УПИ IV, кв. 25 се придава от улична регулация - 40,01, след придаването УПИ IV има площ 465 кв.м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Дата: 09.2023г.

Възложител:

1. Община Девин

КАМАРА НА ПРОЕКТИРАНЕ В УРЕДИТЕЛНИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ	
ИМЕНА ПРОЕКТАНТСКО ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Рег. № 24949	АРТУР ДЖИЕВ
Проектант:.....	Подп.
Частично решение	ВЪВЕДЕНИЕ

ЗАДАНИЕ

съгласно чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ

относно: Промяна на ПУП – ПР в кв.25, УПИ I,II,III и IV по плана на с.Лясково, общ.Девин

Възложител: Община Девин и Данчо Чавдаров

Настоящото задание е изготвено в съответствие на чл.125 от ЗУТ и цели обосноваване необходимостта от промяна на действащия ПУП – ПР.

Съществуващо положение

Община Девин е собственик на УПИ I,II,III и IV в кв.25 по регулационния план на с. Лясково общ. Девин.

Действащи устройствени планове

За с. УПИ I,II,III и IV Лясково, общ. Девин има кадастрален и регулационен план, одобрен със заповед № 96/07.06.1968г.

Териториален обхват и параметри на разработката

Във връзка с реализиране на предстоящи инвестиционни намерения се налага да се изработи подробен устройствен план, съобразен с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП – ПР да бъде изготвен така, че уличната регулация да бъде променена както е разкрита на място и парцелните граници да се променят по съществуващите на място огради съгласно геодезическото заснемане.

Промяната на план за регулация да се изработи върху актуална скица с нанесена действаща регулация.

Изготвил:

.....



— Граница на имот
 --- Ограничителни линии на застр.
 — Задължителни линии на застр.

III Номер на УПИ

25 Номер на квартал



- От УПИ I, кв. 25 се придава за улична регулация - 43,47 кв.м., след придаването УПИ I има площ 605 кв.м.
- На УПИ II, кв. 25 се придава от улична регулация - 80,68 кв.м. и от УПИ II - 228,82 кв.м., след придаването УПИ II има площ 986 кв.м.
- На УПИ III, кв. 25 се придава от улична регулация - 138,20 кв.м. и от УПИ III - 303,42 кв.м., след придаването УПИ III има площ 900 кв.м.
- На УПИ IV, кв. 25 се придава от улична регулация - 40,01, след придаването УПИ IV има площ 465 кв.м..
- На улична регулация се придава от УПИ II - 62,52 кв.м.

БЕЛОРУСИЯ 	Проект: Изменение на ПУП-П УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по плана на село Лясково, общ. Девин		
	Масштаб: 1:1000 Дата : 09.2023г. Лист : №:1/1 Проектант:	ЧЕРТЕЖ: ПУП-П	ЧАСТ: Устройствен планиране
Възложители:	1.  <i>Датс</i> <i>Савдаров</i>	1. 	1.