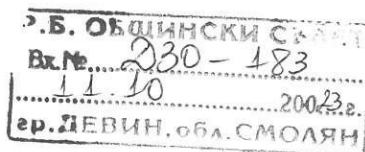




ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-183

11.10.2023 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII-72 и частична промяна на уличната регулация на в кв.18 по плана на с.Беден, общ. Девин.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ

За Кмет на община Девин
Съгласно заповед №РД-09-451 от 25.09.2023г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Девин е постъпило заявление с вх.№94П-389-3 от 04.10.2023 от Пламен Димов Киряков и Антон Димов Киряков за разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII и част от улична регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, общ. Девин.

Към заявлението са приложени обяснителна записка, задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), документ за собственост и скици.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на уличната регулация по изградените на място подпорни стени и съоръжения и промяна на дворищната регулация на УПИ VIII-72 в кв. 18 по плана на с. Беден.

Видно от проекта за изменение на ПУП-ПРЗ към УПИ XII в кв. 18 се придава площ от 568 кв.м. от УПИ за озеленяване, от УПИ VIII се предават 42 кв.м. - за улица и от УПИ VII се предават за улица -35 кв.м.

Със заповед № 156/17.11.1970 г. е одобрен подробния устройствен план на с. Беден. Частите от озеленяването в размер на 568 кв.м., което не е реализирано, се предават към УПИ VIII, кв. 18 и следва да бъдат обявени за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, по реда, регламентиран с разпоредбата на чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Частите които се предават към улица от УПИ VIII-42кв.м. и от УПИ VII -35кв.м. следва да се обявят за публична общинска собственост.

Проектът за ПУП-ПРЗ в посочения по-горе обхват е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Девин, на което е прието Решение № 4, Протокол №16 от 04.10.2023 г. Съгласно приетото решение, ОЕСУТ предлага на кмета на община Девин да изготви предложение до Общински съвет – Девин за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII и част от улична регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, общ. Девин.

2. Допуска изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII и част от улична регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, общ. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, част от УПИ – за озеленяване с площ от 568 кв.м.

4. Обявява за публична общинска собственост 42 кв.м. от УПИ VIII и 35 кв.м. от УПИ VII, които се предават за улица .

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

инж. Николай Юруков.....

/Дата:.....2023г.

За Кмет на община Девин

Съгласно заповед №РД-09-451 от 25.09.2023г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.125 от ЗУТ
за изготвяне на

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПР за УПИ VIII-72, кв.18 по плана на с.Беден, общ. Девин, област Смолян

Възложители:

Пламен Димов Киряков

/подпис/

Антон Димов Киряков

/подпис/

Настоящото задание ще послужи за подаване молба-заявление до кмета на община Девин и до проектанта за изготвяне на проект и комплектуване на книжа.

Заданието определя основните параметри за разработване на задачата - обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

1. Обща характеристика

Местонахождение и граници – проектното устройствено предложение представлява разработка на ПУП - ПР за УПИ VIII-72, кв.18 по плана на с.Беден, общ. Девин, област Смолян.

Средната надморска височина е 1 113 м. Терена е смесен – от равнинен до стръмен.

В имота има изградени комуникации на инженерната инфраструктура водоснабдяване от ВиК мрежа и електроснабдяване.

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПР, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителите, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

В настоящата разработка е предвидено поставянето на регулационните граници на УПИ VIII-72, кв.18 по заснетите на място огради и граници на имота.

При промяната на УПИ VIII-72, кв.18 се налага и промяна се уличната регулация, като се поставя по съществуващата на място улица, и придаваемите части са както следва:

От УПИ озеленяване към улица се предават 7 кв. м.

От УПИ за озеленяване към УПИ VIII-72 се предават 568 кв. м.

От УПИ VIII-72 към улица се предават 42 кв. м.

От УПИ VII-72 към улица се предават 35 кв. м.

От УПИ VIII-72 към УПИ VII-72 се предават 40 кв. м.

Площ на новообразуван УПИ VIII-72 - 1 024 кв.м.

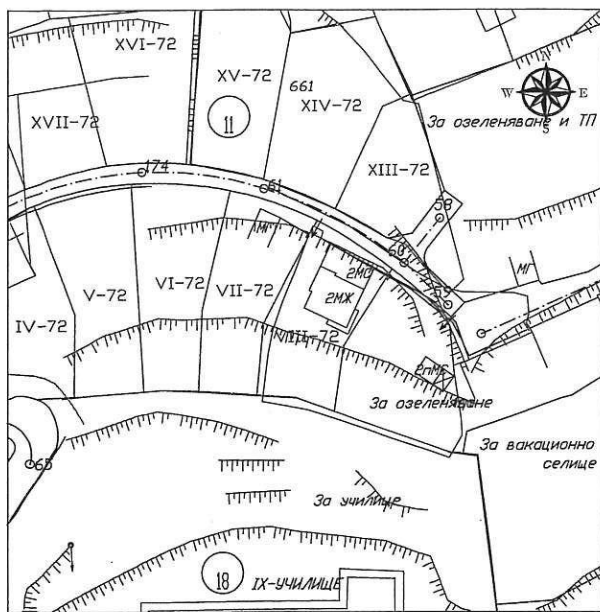
След разрешението на общински съвет, устройственият план (ПУП/ПР) ще се изготви еднофазно, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за ПУП – ПР да се изготви в три екземпляра – един оригинал и две копия. Проектът за ПУП – ПР да се съгласува със СГКК гр. Смолян

ИЗГОВЯВА:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34078
	ПОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Секция: ГПГ	Подпис
Части на проекта: Топографски план за ПУП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

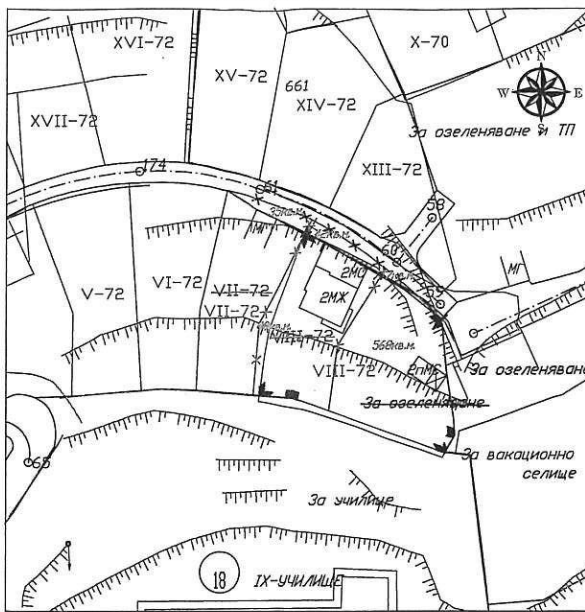
/инж.Симона Бораджиева/

ОПОРЕН ПЛАН



M 1:1000

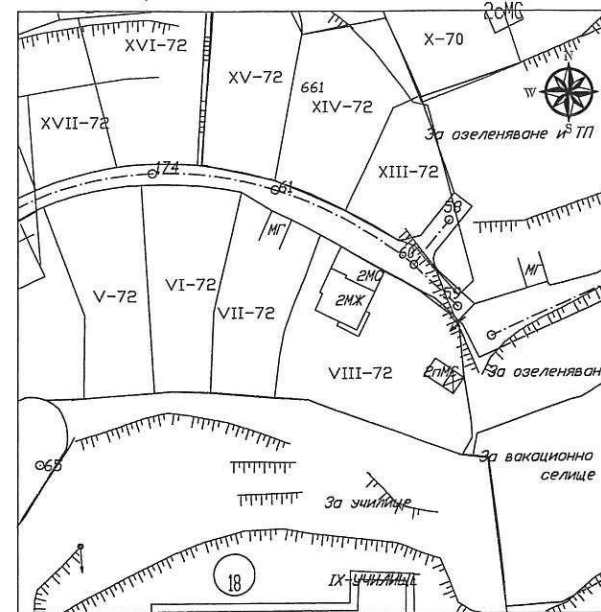
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР



M 1:1000

От УПИ озеленяване към улица се предават 7 кв. м.
От УПИ за озеленяване към УПИ VIII-72 се предават 568 кв. м.
От УПИ VIII-72 към улица се предават 42 кв. м.
От УПИ VII-72 към улица се предават 35 кв. м.
От УПИ VIII-72 към УПИ VII-72 се предават 40 кв. м.
Площ на новообразуван УПИ VIII-72 - 1 024 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



M 1:1000

Площ на новообразуван УПИ VIII-72 - 1 024 кв.м.

"ГЕОИДС" ЕООД	
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПР за УПИ VIII-72, кв.18 по плана на с.Беден, общ. Девин, област Смолян	
План за регулация и застрояване M 1:1000	
Възложител Пламен Димов Киряков Антон Димов Киряков	Камара на инженерите в инвестиционното проектиране ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 34078 ИЖ. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Проектант Секция: ГПГ	Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Част на проекта: по удостоверение за ГПГ	част: Устроено-проектиране
2023г.	