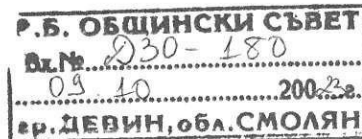


до
МК "БФФП"
МК "УТОССТ"
за разпореждане и
сигановише
09.10.2023 г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № ДВ-180
09.10 2023 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV, кв.12 и селскостопанска сграда, построена в имота, по плана на село Гьоврен, община Devin, област Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ

За кмет на община Devin,

съгласно Заповед РД-09-451/25.09.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Devin е постъпило заявление с вх. № 94С-1105-1/20.01.2023 г. от Сали Нури Кателеч и Шабан Нури Кателеч, село Гьоврен, община Devin, област Смолян, за закупуване на УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Devin, област Смолян, целия с площ 145 (сто четиридесет и пет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За селскостопански нужди, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост 3058/02.08.2023 г. и паянтова сграда /полуразрушена/ на два етажа, разположена в УПИ XV, кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Devin, област Смолян, със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 3070/25.09.2023 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 26, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, продажба на недвижими имоти

– частна общинска собственост, се извършва въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти, като те не могат да бъдат по-ниски от данъчните, и след решение на общинския съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Началната продажна цена се определя от оценител на имоти и утвърждава от Общинския Съвет, като не може да бъде по-ниска от данъчната.

В тази връзка е възложена и е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че началната пазарна цена за УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян и паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV, кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, предмет на продажбата, възлиза на **1 694 (хиляда шестстотин деветдесет и четири) лева**, а данъчната оценка на имота /земята и сградата/ е **990.30 (деветстотин и деветдесет лева и тридесет стотинки) лв..**

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. Разпоредбата на чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС, предвижда възможност същата да бъде актуализирана през текущата година.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Включва в раздел II „Продажба“ от Годишната програмата за управление и разпореждане на общинската собственост за 2023 г. УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, гр. Девин с площ 145 (сто четиридесет и пет) кв. м. и паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, гр. Девин със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв. м.

II. Дава съгласие да се продаде публичен търг за продажба на УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, целия с площ 145 (сто четиридесет и пет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За селскостопански нужди, представляващ частна общинска собственост, съсед: улица, УПИ XVI, УПИ XVII-301, УПИ XVII-301, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост

3058/02.08.2023 г. паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV, кв.12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 3070/25.09.2023 г. с първоначална тръжна цена **1 694 (хиляда шестстотин деветдесет и четири) лева**, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

III. Определя **30/100** (тридесет на сто) от постъпленията от продажба на УПИ XV (петнадесет), кв.12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян с площ 145 кв. м. и паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV, кв.12 със застроена площ 62 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на в село Гьоврен, община Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

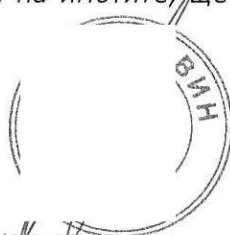
Мотиви: С продажба на имотите, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ

За кмет на община Девин,

Съгласно Заповед РД-09-451/25.09.2023 г.



ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЖС-1105-1
20.11.23

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Сали Нури Катепез

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Говрен общ. Девин обл. Смолян
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес: dyoko.ch9@gmail.com

2. Шахан Нури Катепез

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Говрен общ. Девин обл. Смолян

Относно:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам /е искането ми (ни) да закупуване на парцел площ 145 кв.м за което е утредено XV за стопански нунци кв. 15 с. Говрен. а прилежаща сграда

Дата:

Заявител: 1..

Гр.Девин

2..

ОБЩИНА ДЕВИН - Отдел "УТИОС"

СКИЦА № 241..

МЯРКА: 1:8.4000..

на УПИ XV- за стопански нужди в кв. 1

По плана на с. Гьоврен

Имотът е записан по разписната книга на

Община - Девин; н.з.в.п. Салих Нур

Кателит и мабани Нур Кателит -

Протоколна ВРС от 01.03.1995г.

Уп.регул.утвърден със Зап.№ 101.11.08.1980г.

Дв.регул.утвърден със Зап.№ 101.11.08.1980г.

Утвърдено изменение със Зап.№ 13.02.2015г.; Зап.№ 13.02.2015г.

Такса сч.№ 13.02.2015г.; Зап.№ 13.02.2015г.

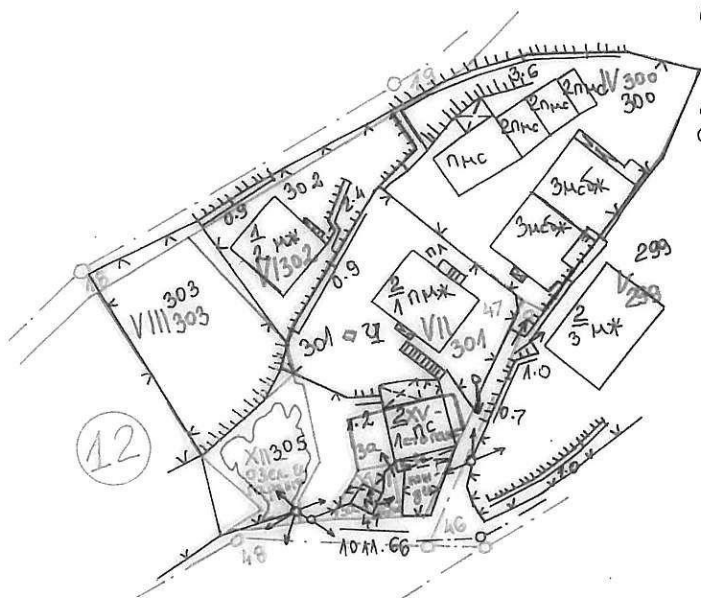
Копирал 8.05.2022г.

и Заповед № 13-09-254 от

16.06.2023г.

УПИ XV- за стопански
нужди в кв. 12 по плана на
с. Гьоврен с площ от
145 кв.м.;

Стопанска сграда на
два етана със зас-
роена площ от 62 кв.м
/графично мерена/;





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103009169 / 25.09.2023 г.
РНУ: 9635bda1-8235-4605-aeb6-80c5504facf9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4810 с.ГЪОВРЕН, кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XV одобрен през 2022 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Селскостопански обект идентификатор:	124,00		1/1	642,30	642,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 642.30 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 642.30 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103009169/25.09.2023 г., за да послужи пред ЗА АОС - ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 25.09.2023 г.

Подпис:

Издал: Славка Кавръкова





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103008976 / 31.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4810
с.ГЪОВРЕН, кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XV одобрен през 2023 г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	145,00				
идентификатор:			1/1	348,00	348,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 348.00 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 348.00 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103008976/31.07.2023 г., за да послужи пред ЗА АОС -
ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 31.07.2023 г.

Подпис:
Издава: Славка Кавръкова



"ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС" ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА

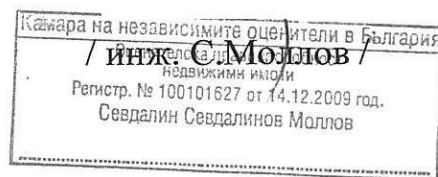
ОБЩИНА – ДЕВИН

1. Възложител на оценката – Община – гр. Девин
2. Изпълнител на оценката - инж. Севдалин Моллов-гр. Доспат
3. Цел на оценката - определяне на справедливата пазарна стойност на имота, необходима за продажба на имота
4. Обект на оценката – УПИ XV (със застроена стопанска сграда-разрушена), кв. 12 по ЗРП на с. Гьоврен, възлизащ на 145,00 м2.
5. Функционален тип на населеното място - VII
6. Зона - не
7. Дата на извършване на оценката - месец септември 2023 г.
8. Пазарна стойност на имота = 1 694 лв.
Словом : Хиляда шестстотин и деветдесет и четири лв.
9. Валидност на оценката : 29.03.24 г.

гр. Доспат

30.09.2023 г.

Лицензиран оценител:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Местонахождение – с. Гьоврен, обл. Смолян;

2. Вид на използване :

- до момента – не се ползва;

- в бъдеще – стопански нужди;

3. Данни от кадастралната служба :

- УПИ XV, кв. 12;

-населено място - с. Гьоврен, обл. Смолян;

4. Площ на имота : 145,00 м2;

5. РЗП на стопанската сграда – 132,00 м2;

6. Приложения :

- Скица № 214 / 25.07.2023 г.;

- Удостоверение за данъчна оценка № 7103008976 / 31.07.2023 г.;

- Удостоверение за данъчна оценка № 7103009169 / 25.09.2023 г.;

- Сертификат за оценката на недвижими имоти № 100101627/2009 г.;

II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на вещната стойност

Окончателната стойност е определена от резултатите на приложения метод, като се има предвид неговата изразност. Изчислената стойност на имота включва и разходите за проучване, проектиране и др. доп. разходи. Така определената начална стойност се коригира и пазарната цена се изчислява по формулата :

$$\text{Цп} = \text{Ц} \cdot \text{K1} \cdot \text{K2} \cdot \text{K3}, \text{ където :}$$

Цп - справедливата стойност на имота в деня на изготвяне на оценката;

Ц - началната цена на имота = на д.оценка на земята (сградата) – 2,40 (5.18) лв./м2;

K1 - коефициент за изграденост на инженерната инфраструктура, включващ елементите – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътна мрежа;

K2 - коефициент за транспортна достъпност;

K3 - коефициент за екологични условия в селищна територия;

$$\text{Цп} = 2,40 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 2,90 \text{ лв./м2}$$

Цената се коригира с пазарен коефициент = 2,50;

Цкор = 2,90 x 2,50 = 7,25 лв./м2, където: Цкор. - пазарната цена на имота в лв./м2;

Цп = 145,00 x 7,25 = 1 051,25 лв. ; Цсгр.= 124,00 x 5,18 = 642,32 лв.

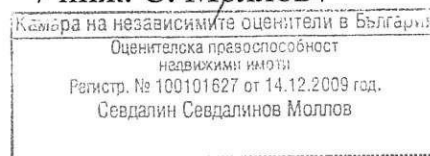
Ци = Цп + Цсгр. = 1 051,25 + 642,32 = 1 693,57 лв.;

Словом: Хиляда шестстотин и деветдесет и четири лв.

30.09.2023 г.
гр. Доспат

Лицензиран оценител :

инж. С. Моллов /



ОБЩИНА ДЕВИН - Отдел "УТИОС"

СКИЦА № 241

МЯРКА: 1:2000

на УПИ XV - За стопански нужди в кв. 1

По плана на с. Говорен

Изготвян е записан по разписната книга на

Община - Девин; и.з.в.п. Салх Нур

кабели и шатаи Нур кабели

Проектирана ВРС от 01.03.1995г.

За

Ул.регул.утвърден със Зап.№ 101 / 11.08.1980г.

До регул.утвърден със Зап.№ 101 / 11.08.1980г.

Утвърдено изменение със Зап.№ 109-66 от

Такса... 13.02.2015г.; Зап.№ 109-66 от

Копиран... 05.04.2022г.

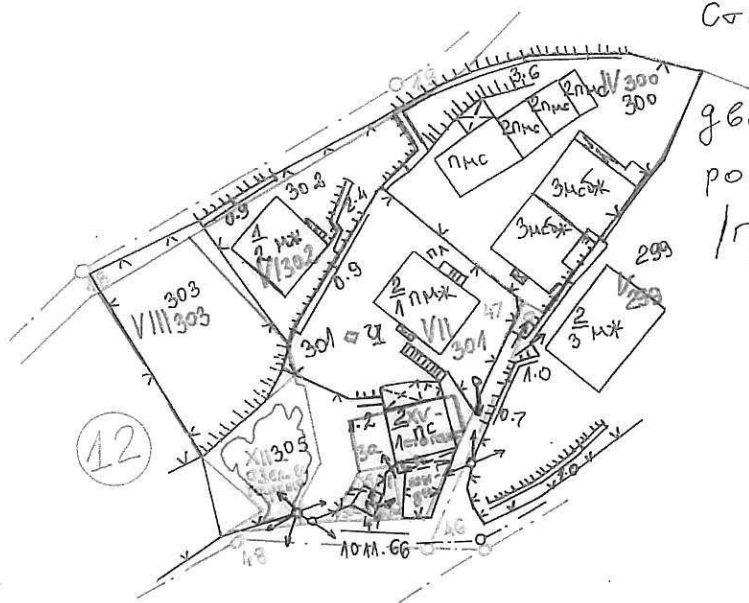
25.08.2023г.

и Заповед № 109-09-284 от

16.06.2023г.

УПИ XV - За стопански
нужди в кв. 12 по плана на
с. Говорен е с площ от
145 кв.м.;

Стопанска сграда на
два етажа със зас-
роена площ от 62 кв.м
/графично мерена/;





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103009169 / 25.09.2023 г.
РНУ: 9635bda1-8235-4605-aeb6-80c5504facf9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4810 с.ГЪОВРЕН, кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XV одобрен през 2022 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Селскостопански обект идентификатор:	124,00		1/1	642,30	642,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 642.30 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 642.30 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103009169/25.09.2023 г., за да послужи пред ЗА АОС - ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 25.09.2023 г.

Подпис:
Издаде: Славка Кавръкова





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изм. № 7103008976 / 31.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4810
с.ГЪОВРЕН, кадастрален номер от квартал 12, УПИ парцел XV одобрен през 2023 г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	145,00				
идентификатор:			1/1	348,00	348,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 348.00 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 348.00 лв. словом
ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103008976/31.07.2023 г., за да послужи пред ЗА АОС -
ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 31.07.2023 г.

Подпис:

Издаде: Славка Кавръкова

