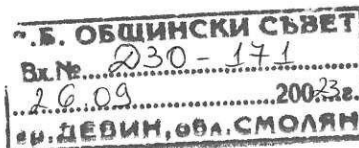


до
МК "УТОССТЕ"
МК "ЗСМЕ"
МК "БРЕФР"
за разширяване и
облагавеждане
Вх. № 93-173
25.08.23 г.



ОБЩИНА ДЕВИН



ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДЕВИН

ОТНОСНО: Изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 – ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Хотел Орфей“ АД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Девин е постъпило заявление с вх.№ 91-458-11/09.08.2023 г. от Валентин Коцаков в качеството му на представител на фирма „Орфей Хотел“ АД, със седалище и адрес на управление - гр. Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 14, имот УПИ VI, кв. 43 по плана на гр. Девин, община Девин, област Смолян за изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 – ПСР от 21.04.2021 г., за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“ №7 по приложение № 2 от Закона за водите, „Шахтов кладенец“, община Девин, област Смолян.

Разрешителното е издадено за обект „Орфей Хотел“ АД находящ се на ул. „Цветан Зангов“ № 14, в гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Искането на титуляря е за изменение на параметрите на разрешеното използване на минерални води, изразяващо се в увеличаване на разрешения годишен воден обем от $Q_{\text{год.}} = 4\,073 \text{ куб.м/год.}$ на $Q_{\text{год.}} = 16\,073 \text{ куб.м/год.}$, като съответно разрешения средно денонощен дебит от $Q_{\text{ср.дн}} = 0,13 \text{ л/с}$ се увеличава на $Q_{\text{ср.дн}} = 0.51 \text{ л/с}$.

На основание чл.52, ал.3 от ЗВ, параметрите по така направения разчет за количеството минерална вода е съгласувано с Басейнова Дирекция, Източно

беломорски район - гр. Пловдив без възражения с писмо с техен изх.№ РР-13-33/21.08.2023 г.

В изпълнение на чл.62а, ал.1 и ал.2 и чл.75 от ЗВ на информационното табло на I-рия етаж в общинска администрация гр. Девин от **23.08.2023 г. до 05.09.2023 г.** публично е обявено съобщение за изменение на параметрите на разрешителното и в този срок не са постъпвали възражения от други заинтересовани лица.

Титулярът на Разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 – ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение, „Шахтов кладенец“ е изплатил всички дължими такси за водовземане до момента и е изпълнил всички условия по издаденото разрешително.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно след проведено обсъждане от Вас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2 от ЗВ и във връзка с чл.52, ал.1, т.3, чл.76 ал.1 от ЗВ и т.6.3 от Решение №40/07.02.2011г., с което МОСВ предоставя на община Девин безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години находище Беденски бани, да приемете следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква (а), предложение второ, чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и т. 6.3 от Решение № 40 от 07.02.2011 г. на Министерството на околната среда и водите, с което предоставя на община Девин, безвъзмездно, за управление и ползване за срок от 25 години находище „Беденски бани“, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

Дава съгласие за изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., изменено и продължено с Решение № 1-ПРС от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода от находище Беденски бани, „Шахтов кладенец“ – м. Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Орфей Хотел“ АД, със седалище и адрес на управление - гр. Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 14 , имот УПИ VI, кв. 43 по плана на гр. Девин, община Девин, област Смолян, с годишен обем **16 073** куб.м.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

141

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНО ОБЯВЯВАНЕ

за изменение на параметрите в Разрешително №
31610011/21.04.2011, продължено с Решение № 1 – ПСР от
21.04.021 г. за водовземане на минерална вода от находище
„Беденски бани“
(съгласно чл.75 от Закона за водите)

ОБЕКТ:	„Хотел Орфей“ АД, разположен на територията на УПИ VI, кв.43 по плана на гр. Девин, община Девин, област Смолян
Цел на заявеното водовземане	Други Цели
Водно тяло /подземен воден обект/, в което се предвижда използването на водите	Находище „Беденски бани“, Община Девин, област Смолян разположено по уширение на долината на р. „Широколъшка“ на десния и бряг и отстои на 11 км. Югоизточно от гр.Девин
Системите и съоръжения, за водовземането	Шахтов кладенец
Местност, административна териториална и териториална единица за съоръженията ЕКАТТЕ	м. Беденски бани, община Девин, област Смолян 03112
Заявено водно количество	Годишно водно количество: Q год. = 16 073 куб.м/год. Ср.дн.дебит на черпене: = 0,54 л/сек

ЗДРАВКО ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВИН

Срок на обявяване: 23.08.2023 г. - 05.09.2023 г.

Възражения могат да се подават в 14-дневен срок в деловодството на Общинска администрация Девин.



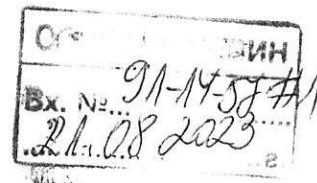
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № РР-13-33(1)

Пловдив, ...21.08.2023 г.



ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ДЕВИН
УЛ. „ДРУЖБА“ № 1
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Писмо с Вх. №РР-13-33/11.08.2023г. в БДИБР и Изх. № 91-14-57/11.08.2023г. на Община Девин за съгласуване на параметрите за издаване на решение за изменение на разрешително №31610011/21.04.2011г., издадено от Директора на басейнова дирекция „Източнореломорски район“, продължено с решение № 1-ПСП/21.04.2021г., издадено от Кмета на Община Девин, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“, „Шахтов кладенец“, с. Беден, община Девин, област Смолян – № 7 от Приложение № 2 към чл. 2 от ЗВ, с инвеститор „Орфей Хотел“ АД, ЕИК 120604938.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с гореописаното писмо, Ви уведомяваме следното:

В представената документация е приложена „Обосновка“ на необходимите водни обеми, от името на „Орфей Хотел“ АД, видно от която инвеститора желае изменение /увеличаване на средноденонощния дебит, от „Шахтов кладенец“ по разрешително 31610011/21.04.2011г., издадено от Директора на БД ИБР, продължено с решение № 1-ПСП/21.04.2021г., издадено от Кмета на Община Девин, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“, „Шахтов кладенец“, с. Беден, община Девин, област Смолян.

Със заповед № РД – 883/06.12.2011г. на МОСВ са утвърдени локални експлоатационни ресурси за „Шахтов кладенец“, от находище „Беденски бани“, в рамките на $Q_{\text{експл}} = 4,50 \text{ л/с.}$, и към 18.08.2023г. свободното количество, което не се ползва целогодишно е $2,575419 \text{ л/сек.}$ Искането входирано с писмо вх. № РР-13-33/11.08.2023г. в БДИБР и изх. № 91-14-57/11.08.2023г. на Община Девин, е за увеличаване на разрешения средноденонощен дебит от „Шахтов кладенец“ по разрешително №31610011/21.04.2011г., издадено от Директора на басейнова дирекция „Източнореломорски район“, продължено с решение № 1-ПСП/21.04.2021г., издадено от Кмета на Община Девин от $Q_{\text{ср.ден.}} = 0,13 \text{ л/с.}$ на $Q_{\text{ср.ден.}} = 0,51 \text{ л/с.}$,



целогодишно, т.е. искането е за увеличаване на разрешения средноденонощен дебит от „Шахов кладенец“ по цитираното разрешително с **0,38 л/с**.

От гореизложеното е видно, че към момента водовземно съоръжение-„Шахов кладенец“ от находище „Беденски бани“, разполага със свободен ресурс за обезпечаване на исканото увеличаване на разрешения средноденонощен дебит с **0,38 л/с** целогодишно.

Съгласно ПУРБ на БДИБР, находище „Беденски бани“, с. Беден, община Девин, област Смолян, не е обособено като самостоятелно подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

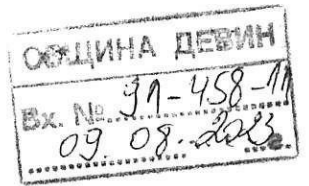
Имайки в предвид горесцитираното, Директорът на БДИБР съгласува искането за изменение на разрешително 31610011/21.04.2011г., издадено от Директора на БД ИБР, продължено с решение № 1-ПСР/21.04.2021г., издадено от Кмета на Община Девин, за водовземане на минерална вода от находище „Беденски бани“, единствено от водовземно съоръжение- Шахов кладенец, с. Беден, община Девин, област Смолян, – № 7 от Приложение № 2 към чл. 2 от ЗВ и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г., само за определените в „Обосновка“ на необходимите водни обеми, от името на „Орфей Хотел“ АД, параметри на водовземане.

С уважение:

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“





Приложение № 32 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 32

Примерен образец на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за водовземане от подземни води и/или ползване на подземен воден обект/

ДО
Кмета на
Община Devin
.....

/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

ЗАЯВЛЕНИЕ

За изменение
/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за
/водовземане от подземни/ минерални води или
ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО Кмет
/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде Разрешително № / Г.,
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена (за физически лица)	„Орфей Хотел“ АД
Наименование/фирма (за юридически лица и еднолични търговци)	
Постоянен адрес (за физически лица)	гр. Devin, ул. „Св. св. Зенков“
Седалище и адрес на управление (за юридически лица и еднолични търговци)	№ 14 община Devin, общ. Смолни
ЕГН (за физически лица)	

Единен идентификационен код (за юридически лица и еднолични търговци)	
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	г. Левин, ул. "Иван Златев" № 11, община Левин, област Смолян
Телефон (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	
Факс (за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)	

ДАНИИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	39 други цели
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт)	Находнище "Беденски бани" Шахтов кладенец - $t^{\circ} 76,0^{\circ}C$
Наименование и код на водното тяло (съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите) / Наименование на находището на минералната вода	Находнище "Беденски бани" № 7 от Приложение № 2 към сл. 14, т. 2 на Закона за водите.
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) (извор, тръбен или шахтов кладенец, друго) - географски координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (в координатна система WGS_84-BL) - геодезически координати на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. (в координатна система 1970 г.) - надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен номер на имота, в който са разположени съоръженията	Шахтов кладенец Къта на самоизлив 846 м. с. Беден, общ. Левин, обл. Смолян ЕКАТТЕ : 03112 Водонадграване на Орфей хотел АД в имот УПЧ VI, кв. 43 по плана на г. Левин община Левин, област Смолян

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

☒	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
☒	Мотиви и обосновка на исканото изменение (когато заявлението е за изменение), придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното).
☐	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води (за изменение или продължаване разрешителните за водовземане).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители). Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин (в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г“ от ЗВ).
☐	Документи, удостоверяващи правопримството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот (когато заявлението е за преиздаване на разрешително).

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: 08.08.2023г.

ЗАЯВИТЕЛ:



До Кмета
На Община Девин
Гр. Девин

МОТИВИ
И
ОБОСНОВКА

ОТ

„Орфей хотел“ АД, ЕИК 120604938 гр. Девин
Ул. „Цветан Зангов“ № 14, общ. Девин, обл. Смолян

Във връзка с разрешително за водовземане на минерална вода № 31610011 от 21.04.2011, продължено с Решение № 1 – ПСР/21.04.2021 г., за обект „Орфей Хотел“ на територията на УПИ VI, кв. 43 по плана на гр. Девин, община Девин, обл. Смолян с разрешен годишен дебит на ползване 4 073 куб. м.

Община Девин ежегодно извършва проверки на водомерното устройство за минерална вода в Орфей Хотел от което се вижда, че разрешеното количество се използва изцяло, но поради нарастващата динамика на туристопотока в обекта се предвиждат нови инвестиционни предложения.

Увеличаване капацитета на рекреационен вътрешен басейн, изграждане на хидромасажни вани, джакузита с кубатура от 1,4 куб.м.

Извършена е преценка на свободните експлоатационни ресурси и технически възможния дебит свободното количество в Шахтов кладенец е 1,24 л./с. в тази връзка е необходимо увеличаване на количеството на минералната вода в „Орфей хотел“ АД с 12 000 куб.м., т.с. общото количество е 16 073 куб.м.

Дата: 08.08.2023 г.

С уважение:

КВИТАНЦИЯ

към приходен касов ордер

номер

дата

организация

ЕИК по Булстат

да се приеме от

за / срещу

сумата лв.

словом

получил сумата, касиер

гл. (отг.) счетоводител

статия №, дата

счетоводител

№ по ред	Приложение		Дебит с/ка	Кредит		Сума
	№	дата		с/ка	ан.с/ка	
Всичко:						



ОБЩИНА ДЕВИН

РЕШЕНИЕ

№ 1 – ПСР/21.04.2021 г.

за продължаване срока на действие на разрешително

№ 31610011/21.04.2011 г.

за водовземане на минерална вода, издадено от Министерство на околната среда и водите - Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

В общинска администрация - гр. Девин е постъпило заявление с Вх. № 91-458-4 от 15.02.2021 г. от „Орфей хотел“ АД, със седалище и адрес на управление – гр. Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 14, **за продължаване срока на действие на Разрешително № 31610011/21.04.2011 г. за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“ № 7, от Приложение № 2 към, чл. 14, т.2 от Закона за водите, Шахтов кладенец, община Девин, област Смолян, за обект „Орфей хотел“ АД, в имот УПИ VI, кв. 43 по плана на гр. Девин, община Девин, област Смолян.**

Юридически квалифицирано, искането е за продължаване срока на действие на разрешителното по молба на заявителя „Орфей хотел“ АД, в полза на което е предоставено, на основание чл.78, ал.1 от Закона за водите(ЗВ).

„Орфей хотел“ АД е титуляр на издадено разрешително № 31610011/21.04.2011 г., за водовземане на минерална вода, като срокът на действие на административния акт е до 21.04.2021 г. Към настоящото заявление са приложени : Декларация по чл.71, ал.2 от Закон за опазване на околната среда и служебна информация относно платени такси за ползвани обеми вода, във връзка с изпълнение на условията в разрешителното.

Като взех предвид, че заявлението е подадено в срока по чл.78, ал.1 от Закона за водите /ЗВ/; че са представени документи, удостоверяващи изпълнение на условията по издаденото Разрешителното за водовземане № 31610011/21.04.2011г.; и че са заплащани дължимите такси за водовземане до момента, считам искането за продължаване на срока на действие, обективизирано в заявление с вх.№ 91-458-4 от 15.02.2021 г., подадено в общинска администрация - гр. Девин, от „Орфей хотел“ АД, за допустимо.

Предвид гореизложеното и на основание чл.78, ал.2 и чл.57, ал.1, т.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква а), предложение второ от ЗВ и съгласно дадените ми правомощия с

разпоредбата на чл.52, ал.1, т.3 и ал.3 от ЗВ, в изпълнение на Решение № 48 от 01.04.2021г. и Решение № 40 от 07.02.2011 година на Министъра на околната среда и водите, за безвъзмездно предоставяне за управление и ползване на минерална вода - изключителна държавна собственост, от находище „Беденски бани“ № 7 от Приложение № 2 от ЗВ, на община Девин,

РЕШИХ:

I. Продължавам срока на действие на Разрешително № **31610011** от **21.04.2011 г.**, издадено на „Орфей хотел“ АД, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост, от находище „Беденски бани“ № 7 от Приложение № 2 от ЗВ, Шахтов кладенец, община Девин, област Смолян, до **21.04.2031 г.**

II. Настоящото решение е неразделна част от Разрешително № 31610011/21.04.2011 г., за водовземане на минерална вода, от находище „Беденски бани“, издадено от Министерство на околната среда и водите - Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от връчването му, чрез кмета на община Девин, пред Административен съд – Смолян или пред областен управител на Област с административен център - Смолян.

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

Съгласували:

Николина Жайгарова .

Юрисконсулт „АО“

.../Дата: 21.04.2021 г.

Изготвил:

Нагиян Селим .

Ст.експерт „ЕПР“

.../Дата: 21.04.2021 г.