

До
общински
при ОБС - Девин
за разглеждане и
заповише
04.09.2023г.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

Девин, ул. "Дружба", № 1, тел: 03041/

11/26 61, e-mail: ob_savet@devin.bg, web site: www.devin.bg

Вх. № 230-166

04.09.....2023 г.

ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: *Върнато за ново обсъждане Решение № 133 от 27.07.2023 г. по
Протокол № 7 на Общински съвет - Девин.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо с ВХ. № КО – 154 от 21.08.2023 г. от Областния управител е върнато за ново разглеждане Решение № 133 от 27.07.2023 г. по Протокол № 7 на Общински съвет – Девин.

Цитираното Решение е прието при преразглеждане на върнатото със Заповед № АП-03-14-262/07.07.2023 г. на Областен управител на област Смолян Решение № 121/22.06.2023 г. с което общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 11, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за пчеларството е дал съгласие за учредяване на право на ползване в полза на указаното в решението физическо лице върху 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, с начин на трайно ползване: пасище, придобит от общината на база Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл. 19 от ЗСПЗЗ. За него важи ограничението на § 14 от Преходните и заключителните разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (Доп. – ДВ, бр. 79 от 2020 г.) за забрана за извършване на разпоредителни сделки (каквото е учредяване на право на ползване), освен в предвидените от закона изключения. А видно от допълнените и изменени правни основания към Решение № 121 (22.06.2023 г.) в тях съветът не е посочил законово изключение за разпореждане с такъв вид имот.

Предлагам след запознаване със заповедта на областния управител и след разискване по темата да приемем следния проект за **решение**:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 45, ал. 9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя Решение № **121** от 22.06.2023 г. по Протокол № 6, изменено и допълнено с Решение № 133 от 27.07.2023 по Протокол № 7 на Общински съвет - Девин.

С уважение,

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет - Девин





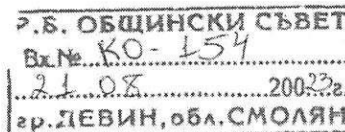
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Смолян, бул. "България" №14, тел. 0301/ 60192, факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; <http://www.sm.government.bg>

Изх. № АП-03-09-2214

.....18-08.....2023 г.

ДО
Г-ЖА НАТАША ВАСИЛЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВИН



Относно: Решение № 133/27.07.2023 г. на Общински съвет-Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с постъпило в Областна администрация – Смолян с вх. № АП-03-09-2214/04.08.2023 г. Решение № 133 прието от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 27.07.2023 г. по Протокол № 7, Ви уведомявам за следното:

С Решение № 133/27.07.2023 г., съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 37п от ЗСПЗЗ, чл. 7, ал. 2, изр. две, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал. 7 от ЗОС, чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и чл. 79 от АПК, в т. 1 е допълнил и изменил свое Решение № 121 от 22.06.2023г. по Протокол № 6, в правното основание, а именно: „чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 37п от ЗСПЗЗ, чл. 7, ал. 2, изр. две, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал. 7 от ЗОС, чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и чл. 79 от АПК“, а т. 2 е посочил, че в останалата си част Решение № 121/22.06.2023г. остава непроменено.

Цитираното решение е прието при преразглеждане на върнатото със Заповед № АП-03-14-262/07.07.2023г. на Областен управител на област Смолян за ново обсъждане Решение № 121/22.06.2023г. на Общински съвет – Девин.

С новоприетото Решение № 133/27.07.2023г. съветът е допълнил и изменил правното основание на Решение № 121/22.06.2023г., с което е дал съгласие за учредяване на право на ползване в полза на указаното в решението физическо лице върху 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, с НТП: пасище, придобит от общината на база Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

В Докладна записка с вх. № ДЗО-136/14.07.2023г. на Председателя на Общински съвет – Девин относно върнатото за преразглеждане решение, са изложени мотивите от заповедта на областния управител и е дадено предложение за отмяна на Решение № 121/22.06.2023г. Видно от Протокол № 7 от проведеното заседание на съвета на 27.07.2023г., при разглеждане на докладната на председателя на общинския съвет, по предложение на ПК „УТОССГС“ и изложени аргументи от председателя на същата комисия за допусната грешка само в основанията по приемане на преразглежданото Решение № 121/22.06.2023г., съветът не е отменил същото, а е взел решение за

допълване и изменение на върнатото решение само в правното основание за приемането му.

В този смисъл, съветът не е обсъдил основният мотив в заповедта на областния управител за връщане на решението - статута на самия имот, предмет на решението, а именно че същият е по чл. 19 от ЗСПЗЗ и за него важи ограничението на §14 от Преходните и заключителните разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (Доп. – ДВ, бр. 79 от 2020 г.) за забрана за извършване на разпоредителни сделки /каквото е учредяване на право на ползване/, освен в предвидените от закона изключения. А видно от допълнените и изменени правни основания към Решение № 121/22.06.2023г., в тях съветът не е посочил законово изключение за разпореждане с такъв вид имот.

Поради това, не би могло да бъде споделено изложеното на стр.36 от Протокол № 7, воден на заседанието на съвета, че у председателя на ПК „УТОССГС“ буди недоумение защо се реагира така от областна управа, предвид на това, че назад във времето, през годините също по тоя ред съветът е отдавал други имоти, които също са пасища и ливади и също са публична общинска собственост пак за разполагане на пчелини и че не може с лека ръка съветниците да се поддават на внушенията на областна управа.

Относно така посоченото следва да имате предвид, че в конкретния случай от страна на областния управител не се оспорва, че по посочения ред могат да се отдават пасища и ливади – публична общинска собственост, а че конкретният имот е такъв по чл.19 от ЗСПЗЗ и съветът не е указал изрична правна норма, регламентираща възможност за разпореждане със същия, каквото е законовото изискване.

Така например разпоредбата на § 12, ал. 1, т. 6 от **Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители** (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.) предвижда, че в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., **земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за: изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.** Цитираната норма би могла да бъде валидно правно основание на Решение № 121/22.06.2023г., защото с нея законодателят урежда изключение за разпореждане със земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. За да се приеме обаче, че същата е относима към решението, следва да се представят безспорни доказателства, че са налице изричните изисквания на нормата, а именно, **че ще се изгражда или разширява животновъден обект извън урбанизираните територии, същият да е преместваем обект по смисъла на ЗУТ и да са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.**

Нещо повече, от направена справка в Областна дирекция „Земеделие“ – Смолян е установено, че препоръчителният срок за разпореждане с имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ е не повече от 1 /една/ година, с цел осигуряване впоследствие безпрепятствено изпълнение на заложеното в § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ задължение на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на условията по т.1-3 на цитираната разпоредба. Това още веднъж потвърждава обстоятелството, че земите по чл.19 от ЗСПЗЗ се предоставят приоритетно за изпълнение на § 27, ал. 2, т.1-3 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и само по изключение за други разпоредителни сделки.

В конкретния случай, в Решение № 121/22.06.2023г. съветът е учредил право на ползване върху имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ за срок от 5 години, което в следствие би

затруднило използването на имота по предназначението заложено в § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, като би могло да се стигне и до колизия на права.

Поради това, при приемането на Решение № 133/27.07.2023г. от Общински съвет – Девин, с което е изменено и допълнено Решение № 121/22.06.2023г., отново на свой ред е допусната непълнота, която следва да бъде отстранена по надлежния ред.

Настоящите указания следва да имате предвид, като за предприетите мерки от Ваша страна своевременно ни уведомите.

С уважение,

ЗАХАРИ СИРАКОВ
Областен управител





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 133

от 27.07.2023 г.

Върнато за ново обсъждане Решение № 121 от 22.06.2023 г. по Протокол № 6 на Общински съвет – Девин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 7, ал. 2 - изречение две, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва и изменя Решение № 121 от 22.06.2023 г. по Протокол № 6 на Общински съвет – Девин в правното основание, а именно:

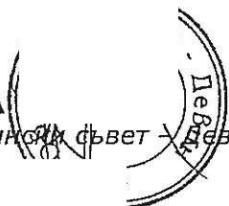
„чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 7, ал. 2 - изречение две, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс“.

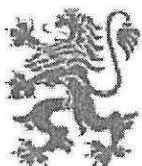
2. В останалата си част Решение № 121 от 22.06.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 6 остава непроменено.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на 27.07.2023 г., Протокол № 7, т. 11, ДЗО – 136 от 14.07.2023 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Смолян, бул. "България" №14, тел. 0301/ 60192, факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; <http://www.sm.government.bg>

Изх. № АП-03-09-1961

07.07.2023 г.



ДО
Г-ЖА НАТАША ВАСИЛЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

Относно: Решения №№ 118 и 121/22.06.2023 г. на Общински съвет – Девин.

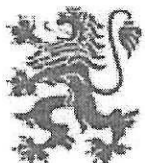
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Приложено, изпращам Ви Заповед № АП-03-14-262/07.07.2023 г., издадена от Областен управител на област Смолян за връщане за ново обсъждане на Решения №№ 118 и 121/22.06.2023 г. на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразни за изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

СТЕФАН САБРУТЕВ
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Смолян, бул. "България" №14, тел. 0301/ 60192, факс 0301/ 62333, e-mail: governor@region-smolyan.org; <http://www.sm.government.bg>

ЗАПОВЕД

№ АП-03-14-262

Смолян, 07.07.2023 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1961/30.06.2023 г. са постъпили Решения №№ 118 и 121, приети от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 22.06.2023 г. по Протокол № 6.

След като извърших проверка и преценка на същите относно тяхната законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 118/22.06.2023 г., съветът на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закон за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, в т. I е дал предварително съгласие за промяна на предназначението на 66,44 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 73105.21.4, адрес: село Триград, община Девин, местност Пичковица, с площ 2 582 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, съгласно Акт за общинска собственост № 3046/06.06.2023 г., за изграждане, обслужване и застрояване на поземлен имот 73105.21.18 – местност „Пичковица“, село Триград. В т. II е учредил безсрочно и възмездно право на преминаване на Асен Хубенов Пашалийски от село Триград, община Девин, за изграждане, обслужване и застрояване на поземлен имот 73105.21.18 – местност „Пичковица“, село Триград върху 66,44 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 73105.21.4, адрес: село Триград, община Девин, местност Пичковица, с площ 2 582 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, собственост на община Девин – АОС № 3046/06.06.2023 г., при цена на сервитутното право 117,00 лева. В т. III е възложил на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С Решение № 121/22.06.2023 г., съветът на чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 11, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за пчеларството, в т. I е дал съгласие за учредяване право на ползване на Стефан Михайлов Ганев, от с. Михалково, община Девин, област Смолян, на 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, находящ се в с. Селча, община Девин, област Смолян, местност „Отвъд Въча“, с площ 16 854 кв. м, 8-ма категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. В т. II е определил годишна цена за ползване на 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, в размер на 23,96 лв., изчислена съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, а в т. III е упълномощил Кмета на Община Девин да сключи договор за учредяване на право на ползване на земеделската земя със Стефан Михайлов Ганев, за срок от 5 (пет) години.

Решения №№ 118 и 121/22.06.2023 г. на Общински съвет – Девин са незаконосъобразни, предвид следните съображения:

С Решение № 118/22.06.2023 г. съветът е изразил предварително съгласие за промяна на предназначението на 66,44 кв. м. от общински поземлен имот с

идентификатор 73105.21.4, представляващ пасище и е учредил безсрочно и безвъзмездно право на преминаване върху посочената част от общинския имот. Като правни основания за така указаното са цитирани нормите на чл.25, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.25, ал.1, изр. първо от ЗСПЗЗ, земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост, като собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи, а именно хипотезите, посочени в т.1-5 на нормата: изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията; инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта; създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях; изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината; други случаи, определени в закон.

Видно от Решение № 118/22.06.2023г., в същото Общински съвет – Девин не е посочил коя от изрично указаните хипотези на чл.25, ал.3, т.1-5 от ЗСПЗЗ е налице в конкретния случай.

От преписката по приемане на решението се установява, че искането на физическото лице е за разрешение на право на преминаване през конкретния общински имот, което не попада в условията на чл.25, ал.3, т.1-5 от ЗСПЗЗ.

От друга страна, от т.2 на приложения към преписката към решението Акт за публична общинска собственост № 3046/06.06.2023г., съставен за имот с идент. № 73105.21.4, е видно, че правно основание за придобиване на имота е Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл. 19 от ЗСПЗЗ №13 от 27.07.2008г., издаден от ОСЗГ – Девин.

Съгласно разпоредбата на §14 от Преходните и заключителните разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (Доп. – ДВ, бр. 79 от 2020 г.), в срок от 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В ал. 2 на цитираната разпоредба изрично е предвидено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ **не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.**

С горесцитираните норми законодателят е въвел ограничение за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, като е посочил конкретни условия, при които общинските съвети могат да ги предоставят и изрично е предвидил, че в срок пет години от влизане в сила на този закон същите не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън изрично посочените.

От текста на Решение № 118/22.06.2023г., мотивите на Кмета на Община Девин в докладната записка по приемането му и приложения по преписката документи, не може да се установи налице ли са законовите изключения за извършване на разпореждане с имота чрез учредяване на право на преминаване.

С Решение № 121/22.06.2023г. общинският съвет е дал съгласие за учредяване на право на ползване в полза на указаното в решението физическо лице върху 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, с НТП: пасище.

ЗАПОВЕД № АП-03-14-262/07.07.2023 г.

Видно от приложената към решението Скица № 15-594545-02.06.2023 г. на СГКК – гр. Смолян за имот с идент. № 66130.5.203, имотът предмет на решението, е придобит от общината на база Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл. 19 от ЗСПЗЗ №8 от 24.07.2008г., издаден от Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

От така посоченото следва, че за същия отново важи ограничението на §14 от Преходните и заключителните разпоредби към закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (Доп. – ДВ, бр. 79 от 2020 г.) за забрана за извършване на разпоредителни сделки /каквото е учредяване на право на ползване/ с имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, освен в предвидените от закона изключения, каквито няма данни да са налице в конкретния случай.

От друга страна, физическото лице, в полза на което с решението е дадено съгласие да се учреди право на ползване, е поискало да ползва общинска земя за отглеждане на пчелни семейства за направа на пчелин. В този смисъл, като е дал съгласие за учредяване на право на ползване върху идеална част от общинския имот, а именно върху 200/16854 идеални части имота, в конкретния случай не може да се определи в коя точно част от 16854 кв. м., колкото е цялата площ на общинския имот, лицето ще следва да разположи пчелин и да отглежда пчелни семейства.

Предвид изложеното Решения №№ 118 и 121/22.06.2023г. на Общински съвет - Девин, са приети в нарушение на материалния закон – чл.25, ал.3 т.1-5 от ЗСПЗЗ и §14, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, поради което се явяват незаконосъобразни.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в Решения №№ 118 и 121/22.06.2023 г. на Общински съвет - Девин може да бъде отстранена чрез ново обсъждане на същите на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ

Връщам Решения №№ 118 и 121/22.06.2023 г. на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразни за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването им.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

СТЕФАН САБРУТЕВ
Областен управител





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 121

от 22.06.2023 г.

Учредяване право на ползване на поземлен имот от Общински поземлен фонд с идентификатор 66130.5.203 по КККР на с. Селча, община Devin, област Смолян, публична общинска собственост, находящ се в местност „Отвѣд Вѣча“, землище на с. Селча, община Devin, област Смолян

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 11, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за пчеларството,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване право на ползване на Стефан Михайлов Ганев, от с. Михалково, община Devin, област Смолян, на 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203 – (шестдесет и шест хиляди сто и тридесет точка пет точка двеста и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селча, община Devin, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-127/21.02.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Селча, община Devin, област Смолян, местност „Отвѣд Вѣча“, с площ 16 854 (шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и четири) кв. м, 8-ма категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Граници и съседни имоти с идентификатори: 66130.5.202, 66130.5.201, 66130.5.200, 66130.5.199, 48547.143.1, 48547.143.2, 48547.143.6, 48547.143.7, 48547.142.13, 48547.142.17, 66130.5.196, 66130.5.304, 66130.5.71.

II. Определя годишна цена за ползване на 200/16854 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66130.5.203, в размер на 23,96 лв. (двадесет и три лева деветдесет и шест стотинки), изчислена съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител.

III. Упълномощава кмета на Община Devin да сключи договор за учредяване на право на ползване на земеделската земя със Стефан Михайлов Ганев, за срок от 5 (пет) години.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на 22.06.2023 г., Протокол № 6, т. 21, ДЗО – 124 от 15.06.2023 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

РОСИЦА ЧОЛАКОВА

Зам. председател на Общински съвет – Девин

