



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 13-153
18.08.....2023 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПРЗ в кв. 13а и отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с Вх. № 08-18-34 от 01.08.2023 г. от Здравко Иванов – Кмет на община Девин, за разглеждане на проект за промяна на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 13а и отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Площта от 44 кв.м. за новообразувания УПИ II – за гаражи от нереализирана улица - публична общинска собственост, следва да се промени в частна общинска собственост.

С ПУП-ПРЗ се обособява нов УПИ II – за гаражи в кв. 13а по плана на с. Гьоврен в зона „Жм“ със следните градоустройствени показатели: % на застрояване max. 80%, min % на озеленяване 30%, max. Кинт.- 1.8, застрояване свободно и височина на кота стреха до 4 м.

гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1, тел: 03041/21 74, факс: 03041/26 61,
e-mail: obshtina@devin.bg, web site: www.devin.bg

Проектът за промяна на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 13а и отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин, е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията в Община Девин, състоял се на 09.08.2023 г. с Решение № 3 от Протокол № 14.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закон за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за промяна на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 13а и отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

2. Дава съгласие за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в кв. 13а и отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост 44 кв.м. от нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, които се предават към новообразувания УПИ II – за гаражи в кв. 13а по плана на с. Гьоврен.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин





ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 3

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 09.08.2023г., С ПРОТОКОЛ № 14**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПРЗ в кв.13а и отреждане на нов УПИ II- за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т.3 до о.т.4 по плана на с. Гьоврен.

ПО ТОЧКА ТРЕТА

Във връзка със заявление № 08-18-34 от 01.08.2023г. от Кмета на Община Devin се разгледа проект за промяна на ПУП-ПРЗ в кв.13а и отреждане на нов УПИ II- за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т.3 до о.т.4 по плана на с. Гьоврен.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Devin да изготви предложение до Общински съвет гр. Devin за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за промяна на ПУП-ПРЗ в кв.13а и отреждане на нов УПИ II- за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т.3 до о.т.4 по плана на с. Гьоврен.

ВЯРНО:......./М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕС

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН

ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2004)

Вх. № 08-18-34
01.08.2023 г.

1. Община Дебин - Здравко Иванов

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

000614895

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Дебин, ул. Дружба, 11

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план :

☒ ПРЗ - план за регулация и застрояване /план за регулация/

☐ РУП - план за застрояване / работен устройствен план/

☐ Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/в обхват поземлен /и/ имот

/и/идентификатор/и/.....кв.....,местност.....

по плана на /в землището на гр./с/ Габровец.....община Дебин на

основание чл.135,ал.3 и чл.136 от ЗУТ, за изменение на

ПУП - ПРЗ в кв 13а, бренидаче на
нов УПИ - II за гаражи

(отбелязва се с X):

- ☐ чл.134, ал.1, т.1 – настъпили съществени промени в общественно-икономическите устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- ☐ чл.134, ал.1, т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;-
- ☐ чл.134, ал.2, т.1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в 10-годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;
- ☐ чл.134, ал.2, т.2 – кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- ☐ чл.134, ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- ☐ чл.134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- ☐ чл.134, ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- ☐ чл.134, ал.2, т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересовани собственици;
- ☐ чл.134, ал.2, т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- ☐ чл.134, ал.2, т.8 – правото на собственост върху поземления имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;

- § 8, ал.1 от ПР – изтекли са сроковете по § 6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана

Приложение:

- 1.Документ за собственост.
- 2.Пълномощно/при необходимост/
- 3.Удостоверение за наследници/при необходимост/
- 4.Скица-предложение .
- 5.Задание по чл.125 от ЗУТ.

Дължима такса и срок на изпълнение:

- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове – 30.00 лв.
- В регулация до три имота – 60.00лв.
- Над три имота – 150.00лв.
- За парцеларни планове – 150.00лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой- 2,00лв
- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00лв.
-

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка:
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна агенция“Електронно управление”,с **КЕП**,на адрес:

Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:

- Кмет на община Девин.
Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща.....,

Дата:

Заявител:

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 13а, отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин

Части: Архитектурна и геодезия

Възложител:

**Здравко Иванов –
Кмет на Община Девин**

ДЕВАНТАСКА ПЛАНИРОВА

ХИЛТМ

Дата: Подпис:

Изготвил:

РЕГУЛАТОР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

УЛИЧНА ПРОЕКТИРОВКА

АВТОСПОСОБНОСТ

ционен № 04949

инж. АРТУР
ОВ СУЛИНАДЖИЕВ

Подпис:

Всички данни са в съответствие с ППЗ за текущата година

гр. Девин, 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 13а, отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин

Част: Устройствено планиране

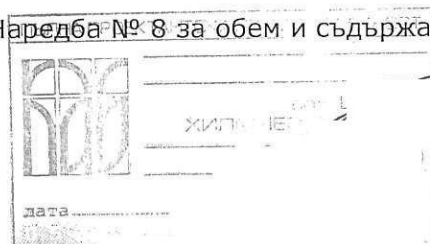
Възложител: Община Девин

Настоящата промяна за изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 13а, отреждане на нов УПИ II - за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин е изготвен по искане на възложителя община Девин и одобрено задание, съгласно чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

Промяна на нереализирана улична и дворищна регулация, като се отрежда нов УПИ II - за гаражи с площ от 44 кв.м.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Изготвил:.....

Регулатор:.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: ГПГ	регистрационен № 04949 инж. АРТУР ИВАНОВ СУЛИНАДЖИЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ГПП	Подпис:..... ВАЖИ С ВАШЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:

**Здравко Иванов –
Кмет на Община Девин**

гр. Девин, 2023 г.

ЗАДАНИЕ

съгласно чл. 125 от ЗУТ

ОТНОСНО: Изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 13а, отреждане на нов УПИ II – за гаражи и частична промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 по плана на с. Гьоврен, община Девин

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и цели обосноваване необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ и частична промяна на нереализирана улична регулация.

Предвид инвестиционните намерения за имотите, следва да се започне процедура, отговаряща на действащото законодателство и нормативна уредба.

При разработването на ПУП-а се предвижда промяна на нереализирана улична регулация от о.т. 3 до о.т. 4 и отреждане на нов УПИ II - за гаражи с площ от 44 кв.м.

От действащата регулация на с. Гьоврен е видно, че уличната регулация от о.т. 3 до о.т. 4 не е реализирана, в тази връзка се налага изменение на влезналия в сила подробен устройствен план, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията.

Изменението на ПУП-ПРЗ да бъде съобразен максимално с теренните условия. Да се спазват устройствените, строителните, санитарните, техническите, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи.

- Плътност на застрояване – 80%;
- Кинт – 1.8;
- Озеленяване – 30 %;
- Начин на застрояване – свободно;
- Етажност – до 4 м. кота корниз;

Извършено е подробно геодезическо заснемане в рамките на кв. кв. 13а по плана на с. Гьоврен.

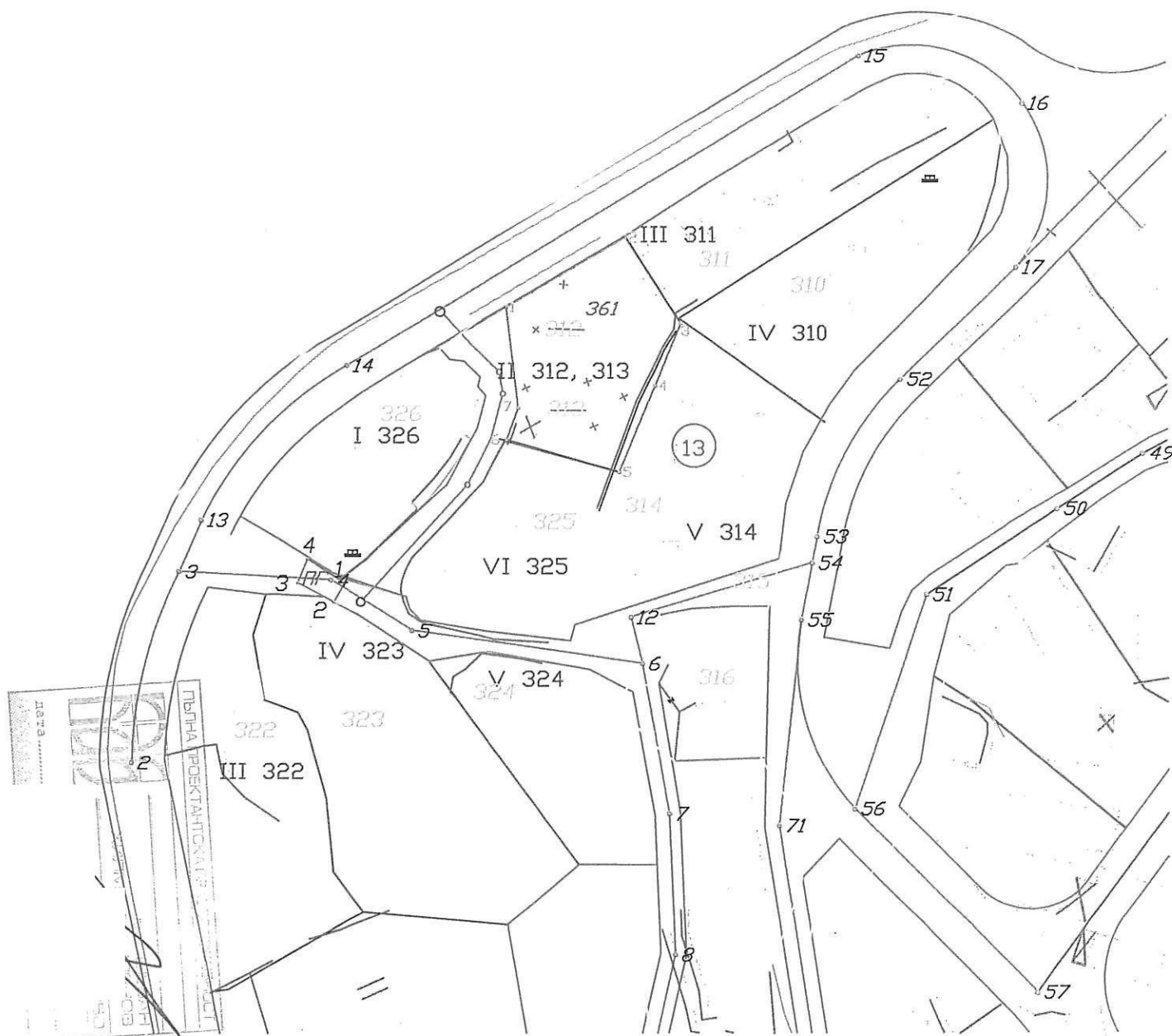
Проектът да бъде изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

Възложител: .

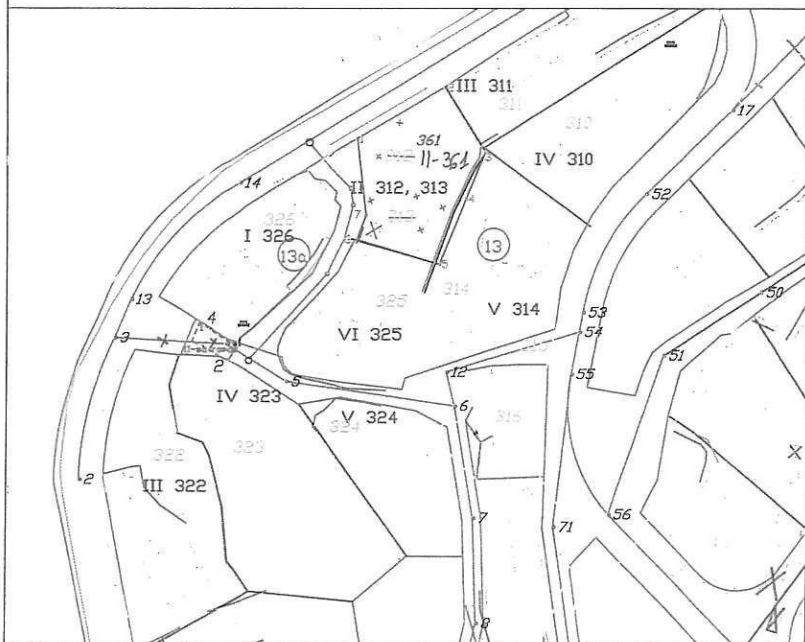
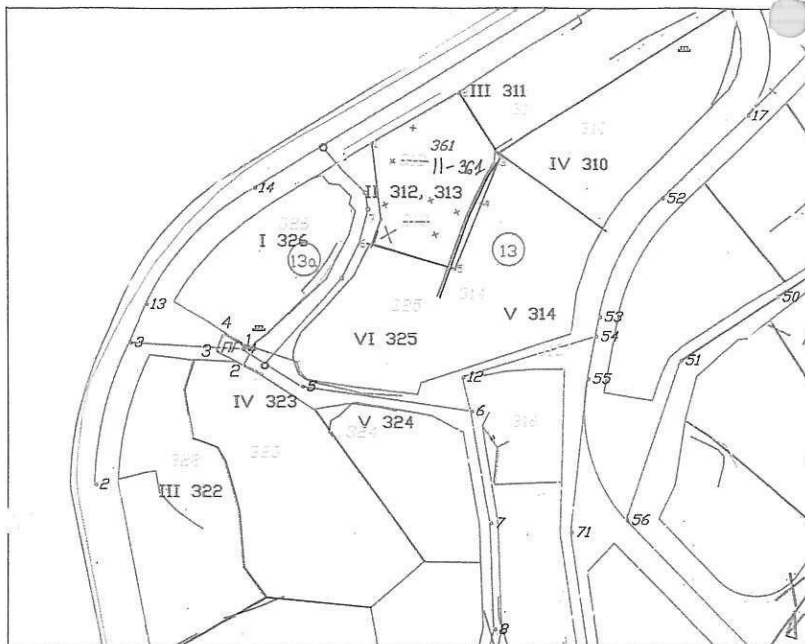
Здравко Иванов –
Кмет на Община Девин



гр. Девин, 2023 г.







№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Пол	Возраст	Стаж работы	Результаты тестирования на компьютере		Испытание на водителе	
						Полноточность	Время	Полноточность	Время
1	Иванов И.И.	1985.05.15	М.	25	10	90%	1.5	90%	1.5
2	Петров П.П.	1990.08.22	М.	20	12	85%	2.0	85%	2.0
3	Сидоров С.С.	1988.03.10	М.	22	11	88%	1.8	88%	1.8
4	Климов К.К.	1992.11.05	М.	18	14	80%	2.5	80%	2.5
5	Васильев В.В.	1987.06.18	М.	23	9	92%	1.2	92%	1.2
6	Попов П.П.	1991.09.30	М.	19	13	83%	2.2	83%	2.2
7	Морозов М.М.	1989.04.12	М.	21	10	87%	1.7	87%	1.7
8	Новиков Н.Н.	1993.07.25	М.	17	15	78%	3.0	78%	3.0
9	Зинин З.З.	1986.10.08	М.	24	8	95%	1.0	95%	1.0
10	Кузнецов К.К.	1994.02.14	М.	16	16	75%	3.5	75%	3.5

- От ПИ нереализирана улична регулация, се отделя част и се отрежда УПИ II-за гаражи, в кв. 13а, с площ 44 кв. м..

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В УНИВЕРСИТЕТНОТО ПРОЕКТИРНА
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА КВАЛИФИКАЦИЯ

Регистрационен № 04949

инж. АРТУР
ИВАНОВ СЛАВЯНОВ

Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ППГ

Подпис ...

ВАНКО ВАНКОВ УДОСТОВЕРЕНИЕ В

ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | Граница на имот |
|  | Ограничителни линии на застр. |
| | Задължителни линии на застр. |
|  | Номер на УПИ |
|  | Номер на квартал |

ГЛАВНА УЛИЦА
ПРОТЕСТАНТСКА ПУШКА СТОДИ

ЖИЛНИ

ДАТА

	Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за реализирана улична регулация в кв. 1а по плана на село Гьоврен, общ. Девин
Мащаб: 1:500 Дата : 08.2023г. Лист : №:1/1	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ МАСТ: Господствено издаване
Проектант:	арх. Билянв
Възложители:	1. Община Девин