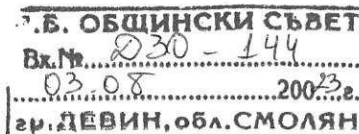


До
МК "ТРОСС/С"
за разглеждане и
стажировка
03.08.2023г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 03-148
03.08.2023 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 20465.503.5083 от регулационния план на част от квартали 148,149,150, 151 и кв.2 в м. „Хумата“, гр. Девин.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на Община Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е предложение от г-н Здравко Иванов- кмет на Община Девин с вх. № 08-18-30 от 17.07.2023г. за разглеждане на предложение за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 20465.503.5083 от регулационния план на част от квартали 148,149,151 и кв.2 в м. „Хумата“, гр. Девин.

Към проекта са приложени: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) и скици.

С проекта се предлага изменение на уличната регулация, одобрена със Заповед № ИК-8 от 15.01.1991г. на Кмета на Община Девин и изменение, одобрено с Решение № 10 от 27.01.2011г. на Общински съвет гр. Девин, като се предвижда уличната регулация да премине изцяло в ПИ 20465.503.5083, представляващ втростепенна улица- общинска собственост.

Проектът е разгледан на заседание на експертен съвет по устройство на територията, състояло се на 25.07.2023г., протокол № 13, Решение № 4.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 20465.503.5083 от регулационния план на част от квартали 148,149, 151 и кв.2 в м. „Хумата“, гр. Девин.

2. Допуска изменение на Подробен устройствен план- План за регулация (ПУП-ПР) за ПИ 20465.503.5083 от регулационния план на част от квартали 148,149,151 и кв.2 в м. „Хумата“, гр. Девин, съгласно представената графична част.

3. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин



Входящ №. 08-18-30

Дата: 14.07.2023г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване или изменение на подробен
устройствен план(ПУП)

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2060)

1. Община Девин

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

000614895

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

2.

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

представлявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

3.

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

ЗАЯВЯВАМ/е/,

да бъде **РАЗРЕШЕНО** изработването/изменението на:

☐ ПРЗ - план за регулация и застрояване;

☐ ПР-план за регулация /план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване;

☐ ПУР - /план за регулация само на улици и на поземлен имоти за обекти публична собственост/;

☐ ПЗ - план за застрояване;

☐ РУП - работен устройствен план /план за застрояване и силуетно оформяне/;

☐ Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;

☐ Устройство на план - схема;

В обхват поземлени имоти с идентификатор.....В

кв....., местност.....по плана на гр./с./.....Община

Девин, за.....

.....

.....

.....

Приложение:

1. Документ за собственост: Нотариален акт, договор за учредяване право на строеж (копие)
2. Удостоверение за наследници/при необходимост/№...../.....г.
3. Пълномощно №...../.....г. (представя се, ако лицето подало заявлението не е заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.
4. Скица – предложени:
5. Техническо задание
6. Други документи, свързани с посоченото основание:.....

Дължима такса:

- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00 лв.
- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове – 30.00 лв.
- Одобряване на подробен устройствен план
- В регулация до три имота – 60.00 лв.
- Над три имота и за преотреждане на земи от земеделски или горски фонд – 150.00 лв.
- За парцеларни планове – 150.00 лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой – 2,00 лв

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка:
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна агенция „Електронно управление“, с **КЕП**, на адрес:

Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:

- Кмет на община Девин.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- ☐ Лично от звеното за административно обслужване
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на,
-

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща.....

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР за ПИ 20465.503.5083,
от регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по
плана на - гр.Девин и КР на Община Девин, област Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДЕВИН

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

СЪГЛАСУВАЛИ:

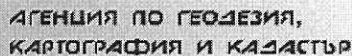
Архитектура	арх. Ш. Шабан	
ВП	инж. С. Кехайова	

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34057
	инж. СЪЛЗЕТ ИСМАИЛОВА КЕХАЙОВА
Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДЕВИН

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ШАБАН СЕБАХТИН ШАБАН
	Per. № 06502
	Дата: Подпис:

ПРОЕКТАНТ: арх. Ш.Шабан
София 06.2023г.



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-808695-27.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.503.5083**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.12.2021 г.**

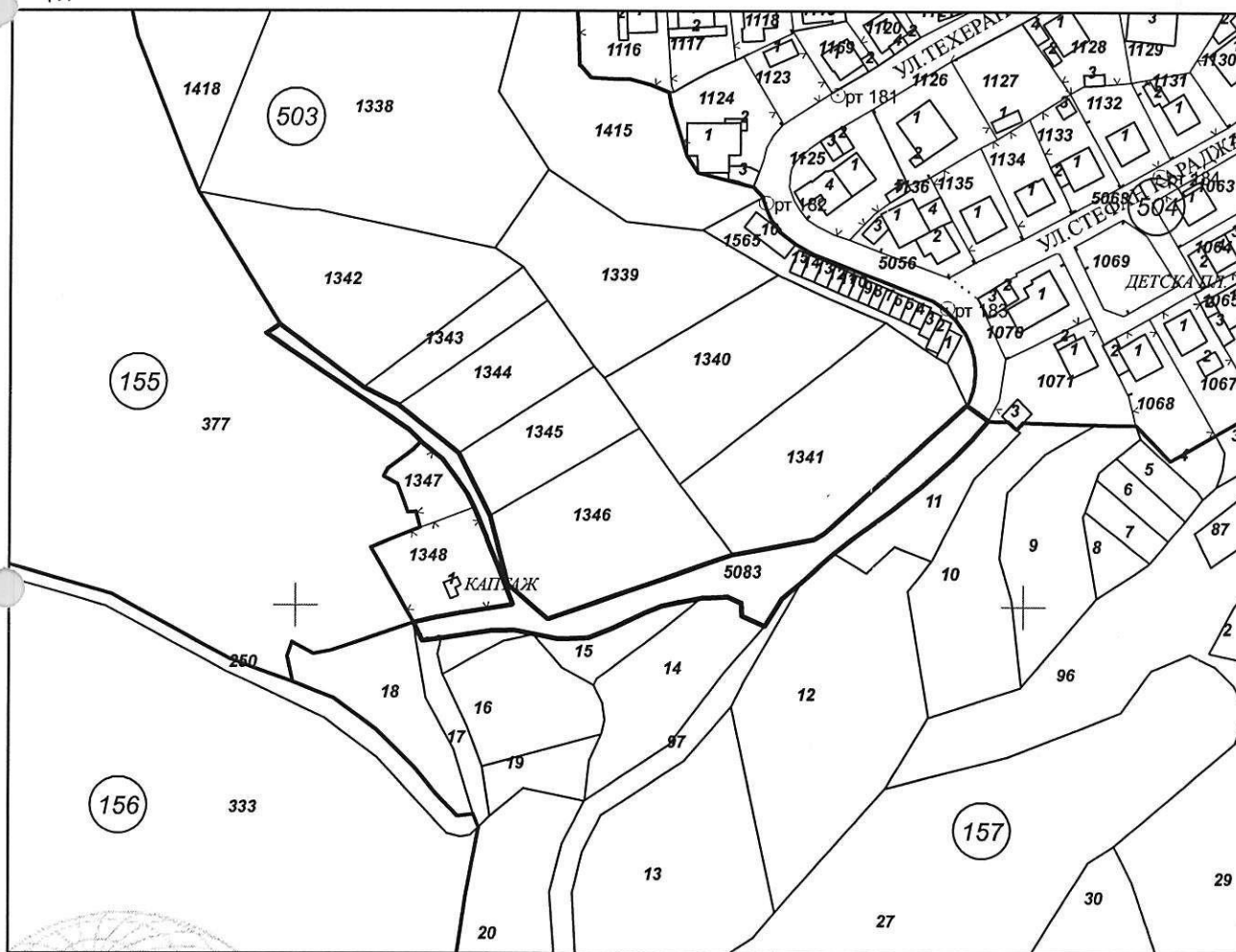
Адрес на поземления имот: **гр. Девин, ул. Техеран**

Площ: 1777 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система KKS2005



M 1:2000

Предиден идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-808695-27.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-423842-27.07.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин



Съседни: 20465.503.1348, 20465.157.18, 20465.157.17, 20465.157.15, 20465.157.14, 20465.157.97,
20465.157.12, 20465.157.11, 20465.504.1071, 20465.503.1341, 20465.504.5056, 20465.503.1565,
20465.503.1343, 20465.503.1344, 20465.503.1342, 20465.503.1345, 20465.155.377, 20465.503.1347,
20465.503.1346

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000614895, ОБЩИНА ДЕВИН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **СТАНКА СИМЕОНОВА ДИМОВА**

Сервитут

Ид. част 216 кв. м

Заповед № 6 том 7 рег. 1722 дело 867 от 20.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. **ДИЯН ЦАНЕВ ДИМОВ**

Сервитут

Ид. част 216 кв. м

Заповед № 6 том 7 рег. 1722 дело 867 от 20.12.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Сгради, които попадат върху имота

Няма данни за сгради

Скица № 15-808695-27.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-423842-27.07.2023 г.

Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР за ПИ 20465.503.5083,
от регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по
плана на - гр.Девин и КР на Община Девин, област Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДЕВИН

О ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият обект ще се изготви въз основа на следните документи:

- 1.Задание на възложителя.
- 2.Кадастрална карта на територията.
- 3.Обемно-пространствено проучване.
- 4.Геодезическо заснемане.

О ЦЕЛ НА ПРОЕКТА и РЕШЕНИЕ

Обект на настоящия проект ще е изготвяне на подробен устройствен план – ПР за ПИ 20465.503.5083 ,по регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян.

Проектът ПУП-ПР за път с идентификатор 20465.503.5083 ще има за цел да продължи регулацията му , така че да осигури рационален достъп до същ. имоти, вземайки под внимание всички дадености на терена. Задачата е да се запази максимално съществуващата регулация, без да се засягат същ. имоти и граници.

Проектът ще е съобразен с предвижданията на ОУП на града. Подробния устройствен план-ПР ще е изпълнен при спазване на действащата нормативна уредба- ЗУТ, ЗУЗСО и поднормативни актове.

Широчината на пътното платно ще е 6 метра.
Платното ще е проектирано изцяло върху имоти , публична общинска собственост.

Всички водопроводни и канализационни клонове се предвиждат да бъдат изградени по границите на пътя.

Клонове се предвиждат да бъдат изградени по границите на пътя	
	врх. ШАБАН СЕБАХТИН ШАБАН
	Per. №: 06502
	Дата..... Подпис.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР за ПИ 20465.503.5083, от регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по плана на - гр.Девин и КР на Община Девин, област Смолян**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ДЕВИН**

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРА**

ФАЗА: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

○ **ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Настоящият обект е изготвен въз основа на следните документи:

- 1.Задание на възложителя.
- 2.Кадастрална карта на територията.
- 3.Обемно-пространствено проучване.
- 4.Геодезическо заснемане.

○ **ЦЕЛ НА ПРОЕКТА и РЕШЕНИЕ**

Обект на настоящия проект е изготвяне на подробен устройствен план – ПР за ПИ 20465.503.5083 ,по регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян.

Проектът ПУП-ПР за път с идентификатор 20465.503.5083 има за цел да продължи регулацията му , така че да осигури рационален достъп до същ. имоти, вземайки под внимание всички дадености на терена.

Задачата е да се запази максимално съществуващата регулация, без да се засягат същ. имоти и граници.

Проектът е съобразен с предвижданията на ОУП на града.

Подробния устройствен план-ПР е изпълнен при спазване на действащата нормативна уредба- ЗУТ, ЗУЗСО и поднормативни актове.

Широчината на пътното платно е 6 метра.

Платното е проектирано изцяло върху имоти , публична общинска собственост.

Всички водопроводни и канализационни клонове предстои да бъдат изградени по границите на пътя.

ОФОРМЯНЕ НА ЧЕРТЕЖИТЕ

Проектите са разработени , като планове М 1:1000.

Чертеж. 1

Показано е извлечение на същ. регулация.

Чертеж. 2

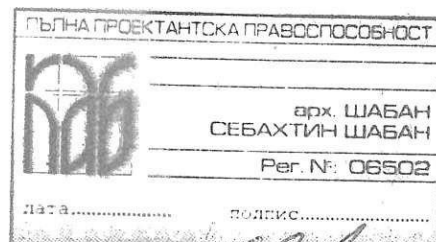
Показано е извлечение на същ. регулация и проекта за изменение на регулацията.

Чертеж. 3

Показана е новата регулация

Чертеж. 4

Показана е новата регулация, същ. ограда и бъдещи водопроводни, канализационни и ел. трасета.



06. 2023г.
гр. София

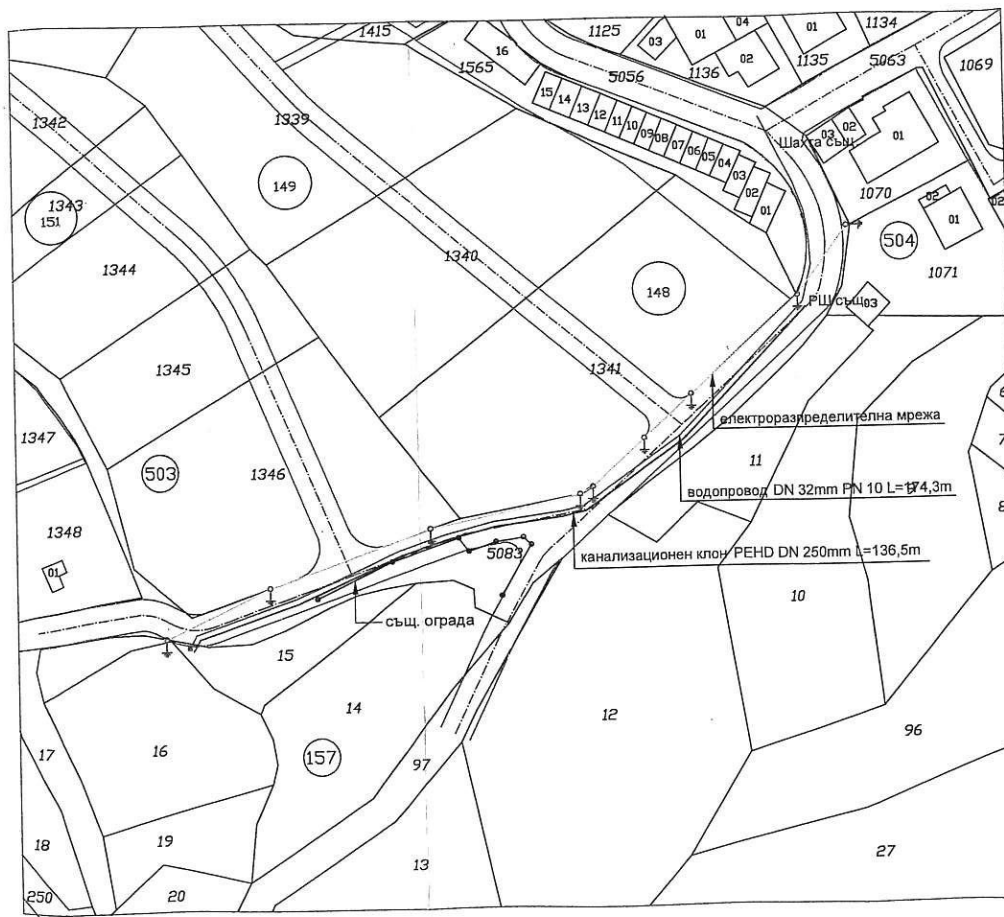
Съставил:

арх. Ш. Шабан /

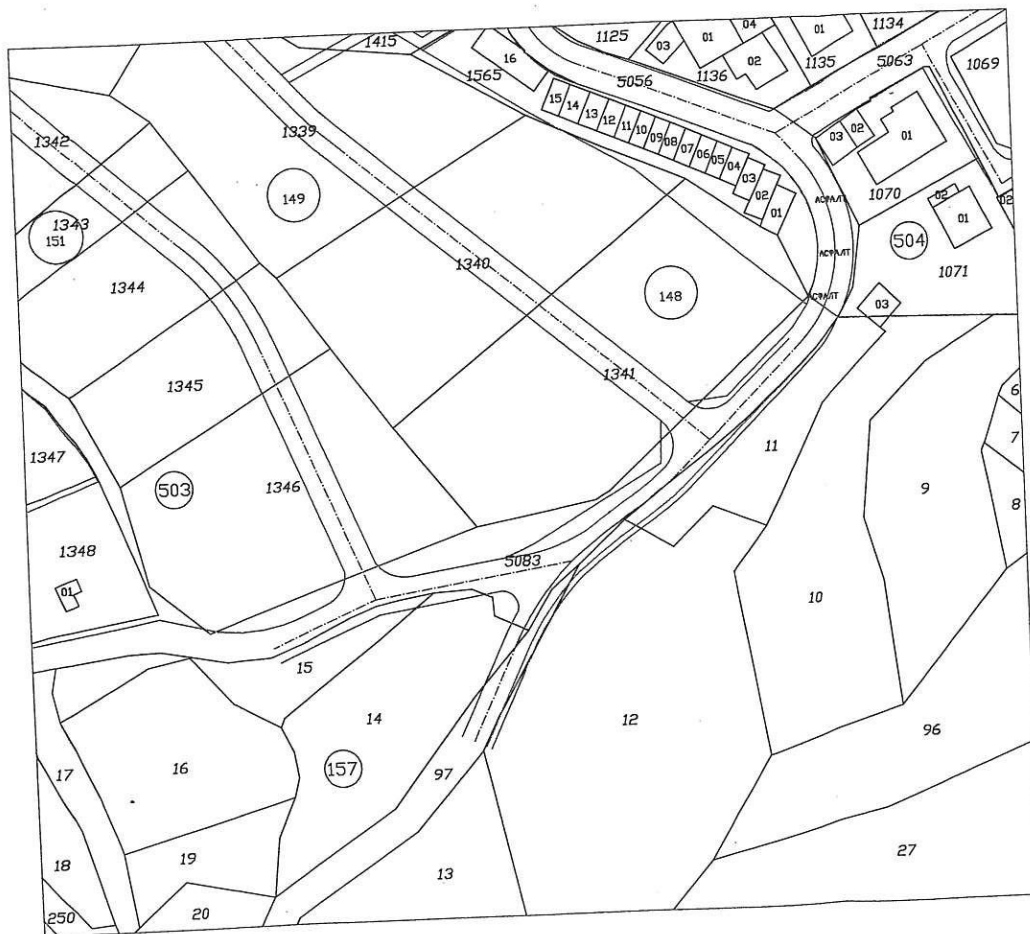
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
М 1:1000



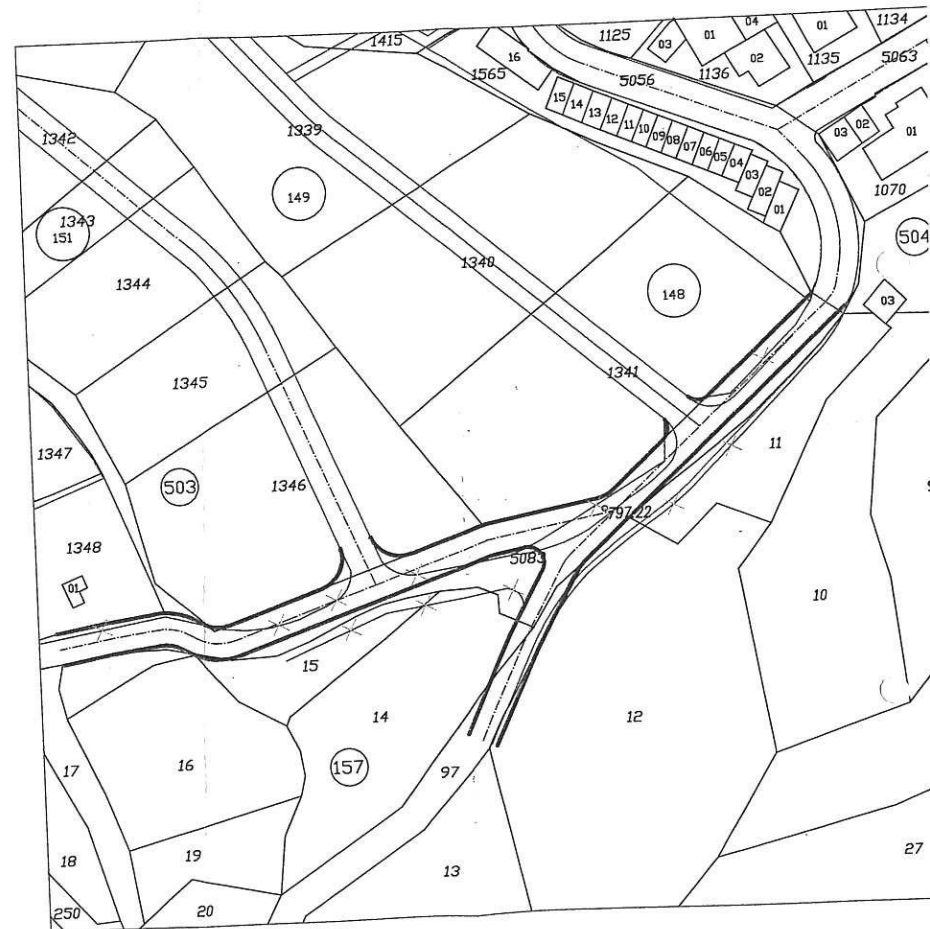
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
М 1:1000
ВиК, ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА



ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Регулационния план на част от кв. 2, 148, 149, 150,
по плана - гр. Девин и от КК и КР на Община Девин за ПИ с
идентификатор 20465.503.5083,
М 1:1000



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- съществуваща регулация
— * * — регулация - подлежаща на промяна
— нова регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДЕВИН

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34057
	инж. СЪЛЗЕТ ИСМАИЛОВА КЕХАЙОВА Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР за ПИ 20465.503.5083,
от регулационния план на част от квартал 2, 148, 149, 150 по плана на
- гр.Девин и КР на Община Девин, област Смолян

ПРОЕКТАНТИ:

арх. Шабан Себахтин Шабан

инж. Сълзет Исмаилова Кехайова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ШАБАН СЕБАХТИН ШАБАН
	Per. №: 06502
	Дата: Подпис: