

20
МК "БФФП"
МК "УТОССТС"
за размен на зе
и сгради
24.04.2023г.

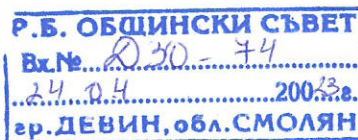


ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 93-80
24.04.2023 г.

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.501.33, частна общинска собственост, находящ се в град Девин, община Девин област Смолян, ул. „Ален мак“ № 2, на собственика на законно построена в него сграда

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Девин е постъпило е заявление, с входящ № 94К-738-1/29.03.2023 г. от **Кристиян Цветанов Стоянов и Цветан Калоферов Стоянов** с адрес: град Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Гребенец“ №14, за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.501.33 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка тридесет и три) по КККР на град Девин, адрес: гр. Девин, ул. „Ален мак“ №2, квартал: 49, парцел: XIII-33 целия с площ 679 (шестстотин седемдесет и девет) кв. м., с акт за частна общинска собственост № 3021/18.11.2022 г., вписан в Службата по вписвания под № 1524/20.11.2022 г.

Калофер Иванов Стоянов е носител на отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 20465.501.33, /парцел XIII-33 в кв. 49/ видно от представения Договор от 21.09.1973 г.

Цветан Калоферов Стоянов е собственик на първи жилищен етаж от масивна жилищна сграда на два етажа със застроена площ на всеки етаж от 95 кв. м. и ½ идеална част от масивен гараж на един етаж със застроена площ 30 кв., съгласно договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 25.08.2005 г., а Кристиян Цветанов Стоянов е собственик на самостоятелен обект в сграда /СОС/ в идентификатор 20465.501.33.1.1 и ½ идеална част от сграда с идентификатор

20465.501.33.3, предназначение – хангар, депо, гараж, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 191 от 29.10.2019 г..

Сграда с идентификатор 20465.501.33.2 е обслужваща основната сграда с идентификатор 20465.501.33.1, с предназначение: селскостопанска сграда. Съгласно чл. 98 от Закона за собствеността /ЗС/, принадлежността следва главната вещ, ако не е постановено или уговорено друго:

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след заповед на кмета, след решение на Общинския съвет. Продажбата на правото на собственост се осъществява по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти, одобрени от Общински съвет.

В тази връзка е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че стойността на имота, предмет на продажбата, възлиза на **9 404 (девет хиляди четиристотин и четири лева) лв. без ДДС**. Изготвена е данъчна оценка на имота, която е в размер на 4 413,50 лв.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. Разпоредбата на чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС, предвижда възможност същата да бъде актуализирана през текущата година.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 98 от ЗС, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Девин за 2023 година в раздел II. „Продажби” - поземлен имот с идентификатор 20465.501.33 с площ 679 кв. м., частна общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м).

II. Дава съгласие да се продаде на **КРИСТИЯН ЦВЕТАНОВ СТОЯНОВ с ЕГН** _____ и **ЦВЕТАН КАЛОФЕРОВ СТОЯНОВ с ЕГН** _____ от гр. Девин, ул. „Гребенец“ №14, **поземлен имот с идентификатор 20465.501.33** (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п.к. 4800, ул. „Ален мак“ № 2, представляващ УПИ XIII-33, кв.49 по ПУП на град Девин, целия с площ 679 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 20465.501.5005, 20465.501.5002, 20465.501.1219, 20465.501.1220, 20465.501.34, 20465.501.5003 представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 3021/18.11.2022 г., срещу сумата от **9 404 (девет хиляди четиристотин и четири лева) без ДДС**, съгласно пазарната оценка на лицензирания оценител. Приобретателите придобиват правото на собственост както следва:

- Кристиян Цветанов Стоянов - 1/2 (една втора) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.501.33

- Цветан Калоферов Стоянов - 1/2 (една втора) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.501.33

Приобретателите на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

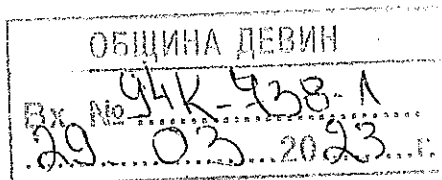
III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Мотиви: С продажба на правото на собственост, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин



До
Кмета на Община - Девин

МОЛБА

1. Крметиян Цветанов Стоянов

/трите имена/

гр./с./ Девин ул. " Гребенку " № 14

2. От Цветан Капоферов Стоянов

/трите имена/

гр./с./ Девин ул. " Гребенку " № 14

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде разрешено да закупя общински имот в квартал
..... УПИ по ПУП на гр./с./ Девин представляващ
парцел върху, който съм построил сграда на база отстъпено право на строеж.

Прилагам следните документи:

/ ОТБЕЛЕЖЕТЕ С X ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ /

- ☐ Договор за ОПС.
- ☐ Документ за законно отстъпено право на строеж на низходящи в случай, че това е извършено.
- ☐ Документ за собственост на реализирания строеж.
- ☐ Удостоверение от отдел ТСУ за регулационно положение.
- ☐ Удостоверение за наследници, ако молбата се подава от такива.
- ☐ Декларация за семейно и материално положение и имотно състояние.

☐ Кадастрална скица на имота

Дата: 29.03.2023
гр. Девин

С уважение

/ подпис /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1010, бул. "България" №69, 0301/63101, 63100,
тел. 02/955 10 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-64055-23.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.501.33

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девин, АЛЕН МАК № 2

Площ: 679 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)



Координатна система ККС-2006



M 1:500

Преишден идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 49, парцел: XIII-33

Скица № 15-64055-23.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-34219-19.01.2023 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, E=Scia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.4.4.97=NTFRG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба 1618, кат. 05/11/16, Милена Нол
тел. 02/855 41 40, факс 02/855 54 34
AGAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-64055-23.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.501.33

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.11.2022 г.

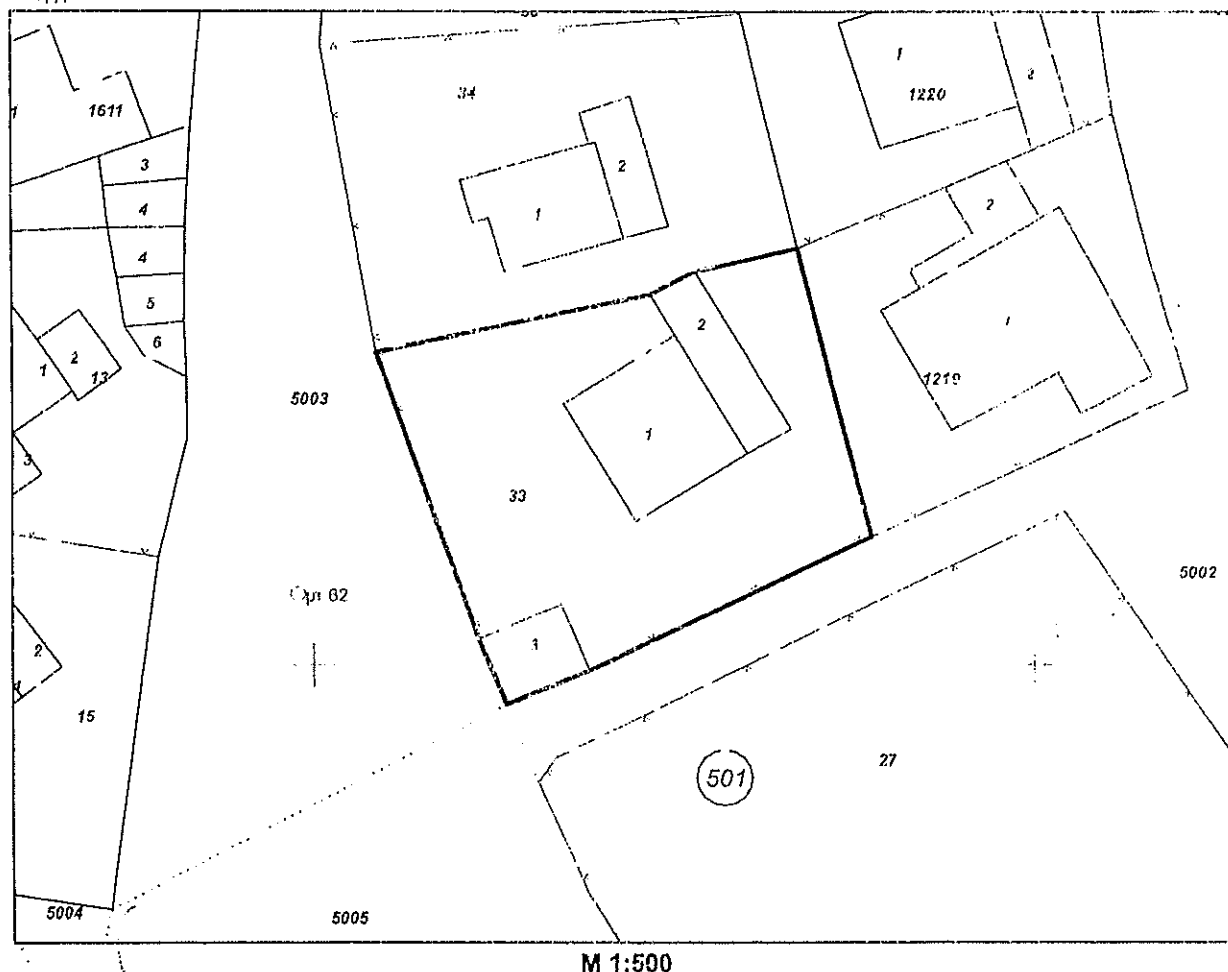
Адрес на поземления имот: гр. Девин, АПЕН МАК № 2

Площ: 679 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС-2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 49, парцел: XIII-33

Скица № 15-64055-23.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-34219-19.01.2023 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Scia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София: 1818, кв. Младост, бул. Мусала Аспир
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 03 39
АСКА@CADAСТRE.BG WWW.CADAСТRE.BG

Съседи: 20465.501.5005, 20465.501.5002, 20465.501.1219, 20465.501.1220, 20465.501.34, 20465.501.5003 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. КРИСТИЯН ЦВЕТАНОВ СТОЯНОВ

Право на строеж

Ид. част 1/2

Нотариален акт № 195 том 5 рег. 1449 дело 356 от 29.10.2019г., издаден от Служба по вписванията - гр. Довин

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20465.501.33.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 20465.501.33.2: застроена площ 46 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 20465.501.33.3: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Скица № 15/1309564-09.11.2022 г. издадена въз основа на
заявлението № 01-655381-09.11.2022 г.

Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин



ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103008577 / 03.04.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4800 гр.ДЕВИН ул.АЛЕН МАК N: 2, кадастрален номер 33 от 2022 квартал 49, УПИ парцел XIII-33 одобрен през 2022 г., идентификатор на поземления имот 20465.501.33 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДЦ за собственика	ДО на за обекта
Земля	679,00		1/1	4 413,50	4 413,50

идентификатор: 20465.501.33

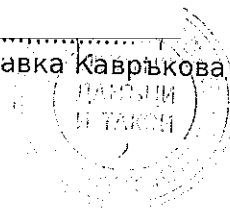
данъчната оценка на гореописания имот е: 4413.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4413.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103008577/03.04.2023 г., за да послужи пред ЗА
ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН , актуални към 03.04.2023 г.

Подпис:
Издава: Славка Кавръкова





ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 4-190
№ 02.2023

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Devin удостоверява, че имот с идентификатор **20465.501.33** от кадастралната карта на гр. Devin, одобрена със заповед РД 18 90/18 12.2009 г., участва в УПИ XIII в кв 49 по плана на гр. Devin, одобрен със заповед № РД-1004 от 06.10.1980г. и одобрено със заповед № РД 09.279 от 30.06.2022г. изменение.

Върху имота има построени; жилищна сграда на два етажа със застроена площ от 8/кв.м. с идентификатор 20465.501.33.1, селскостопанска сграда на един етаж със застроена площ от 46кв.м с идентификатор 20465.501.33.2 и гараж на един етаж със застроена площ от 31 кв.м. с идентификатор 20465.501.33.3

Границите на УПИ XIII са:

Изток УПИ IX

Запад –улица

Север УПИ XIV

ЮГ-УЛИЦА

Настоящото удостоверение се издава по повод подадено писмено заявление с вх.№94ц-16-2 от 03.02.23г. от Цветан Калоферов Стоянов за да послужи при необходимост.

инж. ДИМИТЪР КИСЬОВ
Началник на отдел „УТОС“

Изготвил:

Светослав Пуртев...../Дата:.....20... г.

Главен специалист „ТОНИК“



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № Ч-1417
29 М 2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

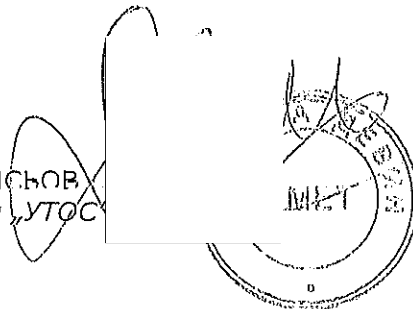
За идентичност

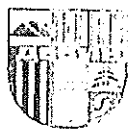
Общинска администрация Devin удостоверява, че имот с идентификатор **20465.501.33** от кадастралната карта на гр. Devin, одобрена със заповед РД-18-90/18.12.2009 г., участва в УПИ XIII в кв.49 по плана на гр. Devin, одобрен със заповед № РД-1004 от 06.10.1980г. и одобрено със заповед № РД-09.279 от 30.06.2022г изменение.

Имотът е частично идентичен с **УПИ III кв.84**, по плана на гр. Devin, одобрен със заповед №3670 от 11.12.1965г. .

Настоящото удостоверение се издава за да послужи при необходимост.

инж. ДИМИТЪР КИСЪВ
Началник на отдел „УТОС“





ОБЩИНА ДЕВИН

Изм. №

11032
2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

по § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ

ОПНОСИ: Обект „Сграда с идентификатор 20465.501.33.2“ в имот с идентификатор 20465.501.33 от кадастралната карта на гр.Девин, одобрена със заповед РД-18-90/18.12.2009г.

Настоящото удостоверение се издава от отдел „УГОС“ при Община Девин, че съгласно § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, строежът е изграден преди 31.03.2001година, за който липсват строителни книжа, но е бил допустим по действащите правила и нормативи по времето на строителството или действащите разпоредби на ЗУТ.

Сградата е масивна на един етаж с идентификатор 20465.501.33.2, е строена преди 2001г., видно от декларация от 01.06.2022г.

Настоящото удостоверение се издава по заявление № 94к-738-1 от 22.11.2022г. от Кристиян Цветков Стоянов от гр. Девин, за да послужи при необходимост.

арх.Шебан Билянов...../Дата.....20...г.

Гл.арх.на общинта Девин

"ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС" ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

**Е К С П Е Р Т Н А П А З А Р Н А
О Ц Е Н К А**

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА – гр. Девин

1. Възложител на оценката Община – гр. Девин
2. Изпълнител на оценката - инж. Севдалин Моллов-гр. Доспат
3. Цел на оценката - определяне на справедливата пазарна стойност на имота, необходима за продажба на имота
4. Обект на оценката - УПИ XIII-33 с идентификатор № 20465.501.33, възлизащ на 679,00 м2, находящ се в кв. 49 на ул. "АЛЕН МАК" № 2
5. Функционален тип на населеното място - III
6. Зона- III
7. Дата на извършване на оценката - месец април 2023г;
8. Пазарна стойност на имота за доплащане – **Ц допл. = 9 404 лв.**
Словом: Девет хиляди четиристотин и четири лв.
9. Валидност на оценката : 09.10.23г.

гр. Доспат

10.04.2023г.

Лицензиран оценител



/инж. С. Моллов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Местонахождение – гр. Девин, обл. Смолян;

2. Вид на използване :

- до момента – жилищни нужди;

- в бъдеще – жилищни нужди;

3. Данни от кадастралната служба :

УИШ ХШ ЗЗ с идентификатор № 20465.501.33;

-населено място - гр. Девин, обл. Смолян;

4.Площ на имота : 679,00 м²;

5.Разгъната застроена площ върху имота - 251,00 м²

6. Приложения :

- Скица № 15-1309564 - 09.11.2022г.;

- Акт за общинска собственост;

- Удостоверение за данъчна оценка № 7103008577 / 03.04.2023г.;

- Сертификат за оценката на недвижими имоти № 100101627/2009г.

II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на вещната стойност

Окончателната стойност е определена от резултатите на приложения метод, като се има предвид неговата изразност. Изчислената стойност на имота включва и разходите за проучване, проектиране и др. доп. разходи. Така определената начална стойност се коригира и пазарната цена се изчислява по формулата :

$$I_{\Pi} = I_{\Sigma} \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3, \text{ където :}$$

I_{Σ} - справедливата стойност на имота в деня на изготвяне на оценката;

I_{Σ} - началната цена на имота = на данъчната оценка на имота – 6,50 лв./м²;

$K1$ - коефициент за изграденост на инженерната инфраструктура, включващ елементите – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътна мрежа;

$K2$ - коефициент за транспортна достъпност;

$K3$ - коефициент за екологични условия в селищна територия;

$$I_{\Sigma} = 6,50 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 7,87 \text{ лв./м}^2$$

Цената се коригира с пазарен коефициент = 2,5;

$I_{\text{кор.}} = 7,87 \times 2,5 = 19,68 \text{ лв./м}^2$, където: $I_{\text{кор.}}$ - пазарната цена на имота в лв./м²;

$$I_{\Pi} = 679,00 \times 19,68 = 13\,362,72 \text{ лв. ;}$$

Словом: Тринадесет хиляди триста шестдесет и два лв. и седемдесет и две ст.

II.2 ОЦЕНКА НА ЦЕНАТА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Цената на правото на строеж се определя по формулата :

$$\text{Ц}_{\text{пс}} = 0,25 \times \text{Ц}_{\text{з кор.}} (1 + F/2S), \text{ където}$$

Ц пс е цената на правото на строеж за 1 кв.м ;

Ц_з кор. е пазарната цена на земята;

F е разгънатата застроена площ на сградите в кв.м;

Се площта на парцела в кв.м;

S_1 е площта на O_1BC' ;

$$I_{\Sigma 1 \text{ пс}} = 0,25 \times 19,68 (1 + 251/2 \times 679) = 5,83 \text{ л.в.}$$

$$\text{Ц}_{\text{опс}} - \text{S1} \times \text{Ц}_{\text{пс}} - 679,00 \times 5,83 = 3\,958,57 \text{ лв.}$$

$$\text{Ц доплащане} = \text{Ц п} - \text{Ц опс}$$

$$\text{Ц доп.} = 13\,362,72 - 3\,958,57 = 9\,404,15 \text{ лв.}$$

Ц доп. = 9 404 лв.

Словом: Девет хиляди четиристотин и четири лв.

10.04.2023г.

Лицензиран оценител ...

гр. Доспат

/ инж. С. Моллов /
 Подписано в печать 11.12.2009 г.
 Подписано в печать 11.12.2009 г.
 Подписано в печать 11.12.2009 г.

NO TOP

ПОДПИСАНИЕ

1. Градския общински парковен съвет -- Демин, отстоява на съзидателя правото на строеж на жилищна сграда върху организирано и законно място, съставляващо парков № III в кв. IV по утвърдени регулационен план на гр. Демин, с площ на парков № 720 м².

3. Две годишния срок за построиването на жилищната сграда е задължителен. По изключение обаче по технически причини този срок може да се продължи още с една година с разрешение на МК на общета.

5. Ако строителят не завърши в задължителния предвиден срок продължителен срок, одобрил му жилищен стрееж на го започне... то започне без изглед да го завърши или продължи в същия срок; или го завърши в грубо нарушение на одобрения план, или го завърши без одобрен план опитването му право на строеж се отменя, мястото му се отнема заедно с постройката. Внесеният суми с този случай не се връщат, а извършения стрееж и направената подобрение се заплащат от ГНС по оценката е извършено от Комисията по чл. 18 от ИЖЗНМ; отласко тарифата одобрена с 1006-то МП от 1962 год.

Страните и подобрененията се вземат само след запознанство с обстоятелствата.

6. Строителът е задължен да гарантира стремежа в отговорност
та му много и да използва трудата съгласно техническите, промен-
ажарните и санитарните норми за гр. Делхи. В случай на грешка в из-
полнението на тези норми в него се поставя по ред, означен в издана-
та на 1950 г.

7. Строители се задължават в 14 дневен срок от встъпването
в професионален договор, да започнат на работно място получаването и изплащането
на сумите по сметката на ИСНС-Девта, а в следващия срок от възникване
на проектите да ги дефинират в съответствие с общото наименование на
технически видове дейности и тавол, свързани с построяването на обекта.

ГРАДСКИ
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ

№ 829

21 IX 1973 год.

гр. Д Е В И Н

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

За отстъпено право на строеж върху държавно
дворно място и право на собственост върху
построените сгради и подобрения в местата

Градски общински народен съвет - гр. Девин удосто-
вява, че на Николай Иванов Ситков от гр. Девин
отстъпено правото на строеж върху държавно дворно място - пар-
цел III в кв. 84 по плана на гр. Девин, общо изземерно
от 1 420 / Сеймприментен Звареник
кв.м.

За отстъпеното право на строеж върху горния имот
на Селим заплати 170 %
насита на ГОНС-гр. Девин с кв. 1.11.83 / 9.11.81 - 300
сумата / 420 / сметка: 3.636 21.11.83 - 60 197
Николай Иванов Ситков, съгласно решение № 18 от
1972 год. на Изпълнителния комитет на ГОНС-Девин.

Настоящото удостоверение не заменя нотариален акт
уточнява всички права на посрещан му, съгласно чл. 13 от Зак
за собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

СВЕРИЛ: - Вак. ол. държ. имоти;