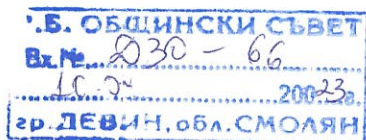




ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 03-40
10.04.2023 г.



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на придаваеми части, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, по плана на гр. Девин, община Девин

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Девин е постъпило заявление с вх. № 94В-705-1/20.03.2023 г. от ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ, и ТЕМЕНУЖКА МИТКОВА ЯКИМОВА, двамата от гр. Девин, за закупуване на придаваеми части, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин община Девин.

С Решение № 106 от 30.06.2022 г. Общински съвет – Девин е одобрил задание за изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин община Девин в посочения обхват.

Предвид одобреното задание за изработване на ПУП-ПРЗ, с горното решение, за частна общинска собственост са обявени:

- ПИ с проектен идентификатор 20465.501.123 с площ 43 кв. м., представляващ част от ПИ с идентификатор 20465.501.5000 целият с площ 3324 кв. м., нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ ХІ-1196, кв. 48, гр. Девин, община Девин.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация, само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално

заверени подписи. Предварителният договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ съставлява елемент от процедурата го изменение на ПУП, и в този смисъл е задължително условие, за да се допусне изменение на регулацията.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2, когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Разпоредбата на чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин, предвижда, че когато с глав за регулация се иска промяна границите на урегулирани поземлени имоти общинска собственост, искането за съгласие от общинския съвет по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията се придружава със "скица - проект" за исканото изменение и уточнена глщ.

Възложителят на изработения проект за ПУП-ПРЗ, а именно ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ и ТЕМЕНУЖКА МИТКОВА ЯКИМОВА, и двамата от гр. Девич, е собственик на ПИ с идентификатор 20465.501.1196, съгласно представения документ за собственост - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, том I, вх. рет. № 20/16.01.2020 г., дело № 10 от 2020 г., Договор за продажба на общински недвижим имот № Д-495/02.12.2014 г.

В тази връзка и в съответствие с действащото законодателство, е представена пазарна оценка за придаваемите части, обект на покупко-продажба, изготвена от лицензиран оценител.

Съгласно представената оценка, стойността на придаваемите части са както следва:

- За ПИ с проектен идентификатор 20465.501.123 с площ 43 кв. м., представляващ част от ПИ с идентификатор 20465.501.5000 целият с площ 3324 кв. м., нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ XI-1196, кв. 48, гр. Девин, община Девин, съгласно експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител е в размер на 930 лв./деветстотин и тридесет лева/. Данъчната оценка на придаваемите части е в размер на 279.50лв /двеста седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7103008463/02.03.2023 г.

Придаваемите части от посочените по-горе имоти, общинска собственост, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година. Разпоредбата на чл. 8, ал. 9, изречение второ от ЗОС, регламентира възможност за нейното актуализиране.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законните разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин

РЕШИ:

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 година, като в т. II „Продажба“ се добавят:

- ПИ с проектен идентификатор 20465.501.123 с площ 43 кв. м., представляващ част от ПИ с идентификатор 20465.501.5000 целият с площ 3324 кв. м., нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ ХІ-1196, кв. 48, гр. Девин, община Девин.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с **ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ, ЕГН** и **ТЕМЕНУЖКА МИТКОВА ЯКИМОВА, ЕГН** в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 20465.501.1196, град Девин, община Девин, съгласно нотариален акт за покупок-продажба на недвижим имот № 14, том І, вх. рег. № 20/16.СІ.2020 г., дело № 10 от 2020 г., и Договор за продажба на общински недвижим имот № Д-495/02.12.2014 г., за продажба на придаваеми части, във връзка с изработен ПУГ-ПРЗ - План за регулация (ПУГ-ПРЗ) за УПИ ХІ-1196, ГИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин община Девин в тосечения обхват както следва: ПИ с проектен идентификатор 20465.501.123 с площ 43 кв. м., представляващ част от ПИ с идентификатор 20465.501.5000 целият с площ 3324 кв. м., нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ ХІ-1196, кв. 48, гр. Девин, община Девин, срещу сумата от **930 лв./деветстотин и тридесет лева/**. Приобретателите **ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ, ЕГН** и **ТЕМЕНУЖКА МИТКОВА ЯКИМОВА, ЕГН**, от град Девин да заплатят 2,6% местен данък, в размер на 24,18 лв. (двадесет и четири лева и осемнадесет стотинки).

II. След влизане в сила на плана, кметът на община Девин да сключи окончателен договор с **ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ, ЕГН** и **ТЕМЕНУЖКА МИТКОВА ЯКИМОВА, ЕГН** и двамата от гр. Девин за продажбата на придаваемите реални части от имота по т. II.

III. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Мотиви: Сключването на договор за продажба на придаваемите части от общинския имот, съгласно проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще се осигури законосъобразното прилагане на процедурата за изменение на ПУП.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Белин Климатров Яничков

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ) гр. Дебин ул. Момчил Кочев 2,
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , е-адрес:

2. Терезишка Миткова Якимова

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Дебин ул. Момчил Кочев 2,

Относно: закупуване на придобавен етаж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам /е искането ми (ни) да нададе за ЗАКУПА
мисл с проект на придобавен етаж
20465521, 123 гр. Дебин ул. Момчил Кочев 2
с площ 13 кв. м.

Прилагам:

Н.Л. № 613 / 08.02.2029

Н.Л. № 141 / 26.08.2020

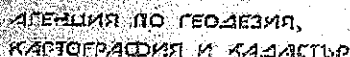
Заповед № 495 / 02.06.2014

Схемата на проект

Дата:

Заявител: 1

Гр. Дебин



София 1618, кв.Паново, ул.Мусала №1
Тел.:02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМСЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/6310-; 6310-
smorian@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 3036293

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-271108-13.03.2023 г.

за проект с имот с идентификатор **20465.501.123**
от проект постъпил в СГКК ГР СМОЛЯН по заявление 01-721542-09 от 2.02.22 г. от ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ
ЯКИМОВ

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-90/18.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

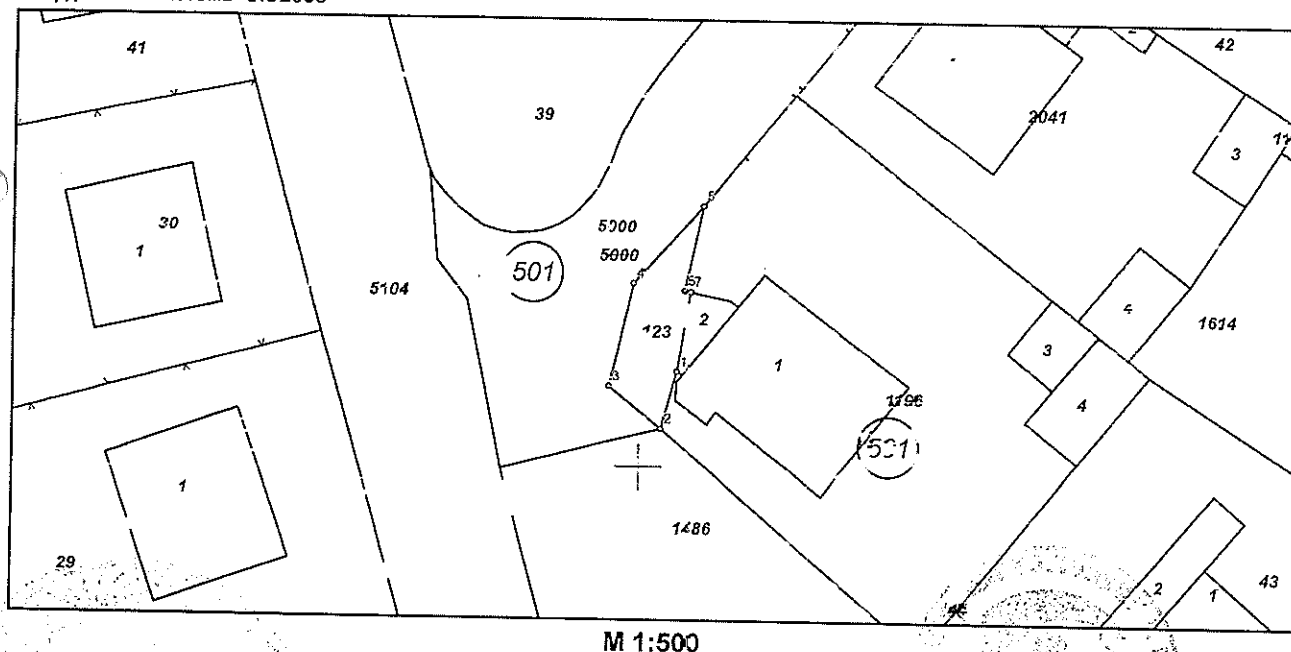
Проектен имст с идентификатор **20465.501.123**, с площ **43** кв. м
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 20465.501.1486 и площ 41⁴ кв. м,
поземлен имот от КККР с идентификатор 20465.501.1196 и площ 649 кв. м,
проектен имот с идентификатор 20465.501.5000 и площ 3281 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлени-те имоти, като отнема площ:
 • 43 кв. м от поземлен имот с идентификатор 20465.501.5000 - 43 кв. м от поземлен имот с идентификатор 20465.501.5000. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен-ия имот е със заповед КД-14-21-327/11.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, вид на собствеността: Общинска публична адрес: гр. Девин, МОМЧИЛ ЮНАК, площ: 3324 кв. м, собственици: 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор: няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система: КС2005



M 1:500

Скица-проект № 15-271108-13.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-132637-07.03.2023 г.

Проектът е изработен по заявlenie с входящ № 01-721542-09. 2.2322 г.
Изработил

Изработил

Цветомира Кукунджиева

/инж. Цанко Карабев/



Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4624156.34	408002.45
2.	4624152.54	408001.44
3.	4624155.32	407997.93
4.	4624162.30	407999.55
5.	4624167.51	408004.13
6.	4624161.84	408002.92
7.	4624161.74	408003.32

Скица-проект № 15-271108-13.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-132637-07.03.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-721542-09.12.2022 г.

Изработил:

Цветомира Кукунджиева

инж. Ланко Карабов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 106

от 30.06.2022 г.

Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-1196, ПИ 20465.501.1196 и промяна на улична регулация в кв. 48, гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост поради отгаднато предназначение, 43 кв.м ПИ с идентификатор 20465.501.5000 – нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ ХІ, кв. 48, гр. Девин

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Решението е прието на редовно заседание на общински съвет проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 8, т. 13, ДЗО – 112/16.06.2022 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет Девин

"ИНЖЕНЕРПРОЕКТ - ФОРЕС" ЕООД

гр. Доспат, ул. "Орфей"- 9; тел: 0898 63 60 19

**ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА
ОЦЕНКА**

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА

ОБЩИНА – гр.Девин

1. Възлсжител на оценката – Община – гр. Девин
2. Изпълнител на оценката- инж. Севдалин Моллов-гр. Доспат
3. Цел на оценката - определяне на справедливата пазарна стойност на имота, необходима за продажба на имота – ликвидирание на съсобственост
4. Обект на оценката - ПИ с идентификатор № 20465 501.123, възлизащ на 43,00 м2, находящ се на ул. " Момчил юнак" в гр.Девин
5. Функционален тип на населеното място - III
6. Зона - III
7. Дата на извършване на оценката- месец март 2023г;
8. Пазарна стойност на имота = 930 лв.
- Словом : Деветстотин и тридесет лв.
9. Валидност на оценката : 21.09.23г.

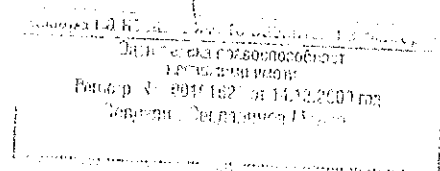
гр.Доспат

22.03.2023г



Лицензиран оценител:

/инж. С.Моллов/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. Местонахождение – гр.Девин, обл. Смолян;

2. Вид на използване :

- до момента – улица;

- в бъдеще – жилищни нужди;

3. Данни от кадастралната служба :

- ПИ с идентификатор № 20465. 501.123;

- населено място - гр.Девин, обл. Смолян;

4.Площ на имота : 43,00 м2;

5. Приложения :

- Скица;

- Акт за общинска собственост;

- Удостоверение за данъчна оценка № 7103008463 / 32.03.2023г.

- Сертификат за оценката на недвижими имоти № 100101627/2009г.

II. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

II.1. Оценка по метода на вещната стойност

Окончателната стойност е определена от резултатите на приложения метод, като се има предвид неговата изразност. Изчислената стойност на имота включва и разходите за проучване, проектиране и др. доп. разходи. Така определената начална стойност се коригира и пазарната цена се изчислява по формулата :

$$\text{Цп} = \text{Ц} \cdot \text{K1} \cdot \text{K2} \cdot \text{K3}, \text{ където :}$$

Цп - справедливата стойност на имота в деня на изготвяне на оценката;

Ц - началната цена на имота = на данъчната оценка на имота - 6,50 лв/м²;

K1 - коефициент за изграденост на инженерната инфраструктура,

включващ елементите – водопровод, канализация, електрификация, телефонизация, пътна мрежа;

K2 - коефициент за транспортна достъпност;

K3 - коефициент за екологични условия в селищна територия;

$$\text{Ц} = 6,50 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,1 = 8,65 \text{ лв/м}^2$$

Цената се коригира с пазарен коефициент = 2,50;

Цкор = 8,65 x 2,50 = 21,63 лв/м², където: Цкор. - пазарната цена на имота в лв/м²;

Цп = 43,00 x 21,63 = 930,09 лв. ; Цп = 930 лв.

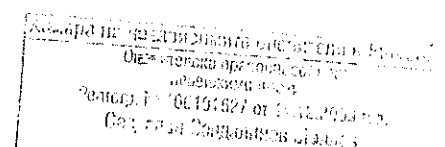
Словом: Деветстотин и тридесет лв.

22.03.2023г.

Лицензиран оценител :

гр. Доспат

/ инж. С. Молтов /





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103308463 / 02.03.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАЊЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 481
гр.ДЕВИН, кадастрален номер от квартал 48 УПИ парцел XI одобрен през
идентификатор на поземления имот 20465.501.123 и представлява:

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	43,00		1/1	279,50	279,5

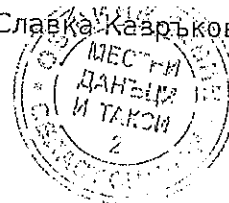
идентификатор: 20465 501.123

дажъчната оценка на гореописания имот е: 279.50 лв. словом
ДВЕТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 279.50 лв. словом
ДВЕТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103308463/С2 СЗ 2023 г., за да послужи пред П
НЕОБХСДИМОСТ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН, актуални към 02.03.2023 г.

Подпис: ...
Издава: Славка Казарькова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/631С* ; 63° 00,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТА*:130352303

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-211633-24.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20455.501.5000

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобре-и със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-21-327/11.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

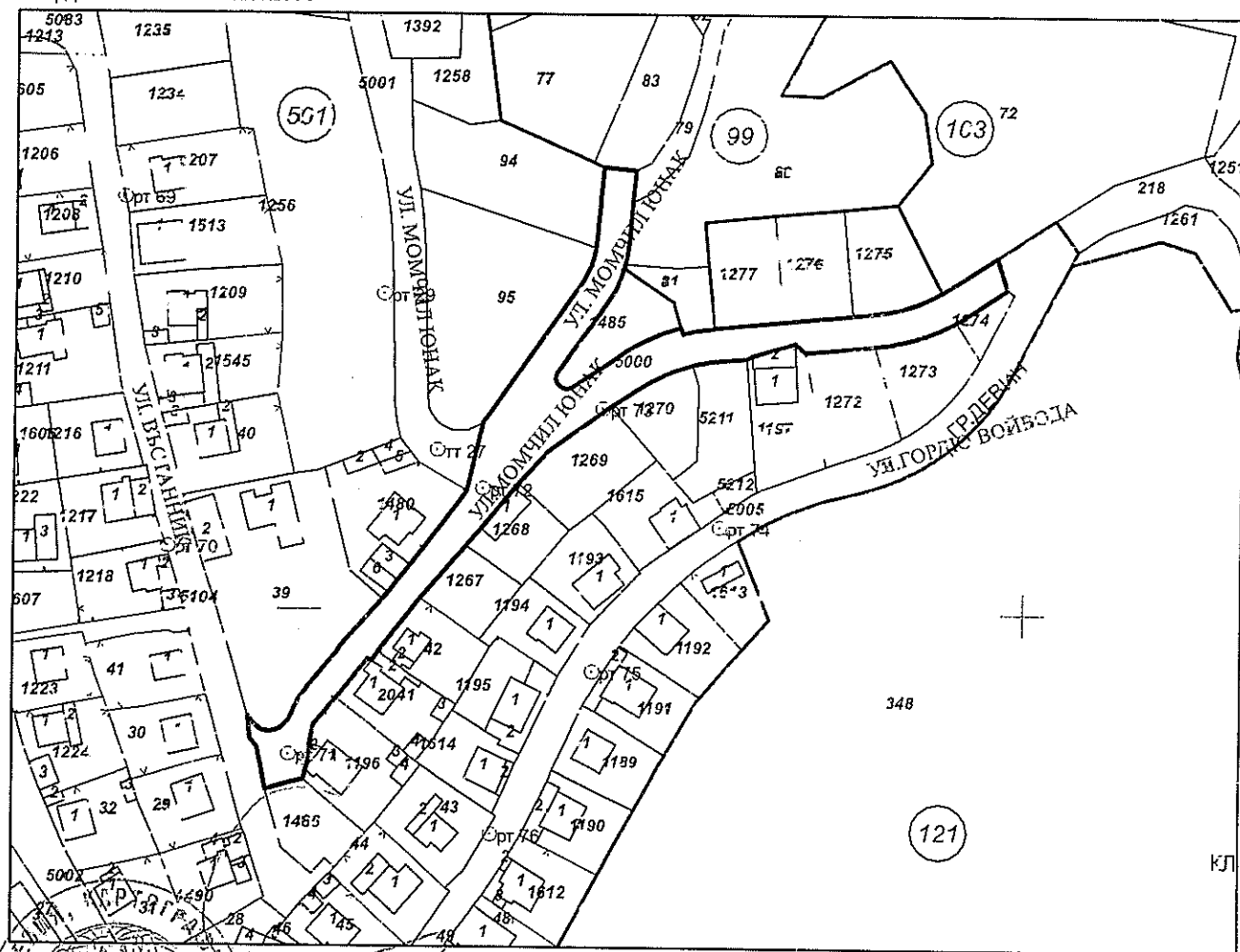
Адрес на поземления имот гр. Девин, МОМЧИЛ ЮНАК

Площ: 3324 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предвиден идентификатор няма.
Смер по предходен план: 5000

Скица № 15-211633-24.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111605-24.02.2023 г.

Варв. Василева Л-обенова ОЗЛ Девин



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1618, в. Пазарово, ул. Мусала №1
тел: 02 955 45 00 факс: 02/955 53 03
e-mail: CAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседи: 20465.501.5104, 20465.501.1480, 20465.501.39, 20465.501.5005, 20465.501.1486,
20465.501.1267, 20465.501.1196, 20465.501.2041, 20465.501.42, 20465.501.1268, 20465.501.1269,
20465.501.521, 20465.501.1197, 20465.501.1272, 20465.501.1270, 20465.501.1273, 20465.501.1274,
20465.501.1275, 20465.501.1276, 20465.103.72, 20465.501.1277, 20465.99.81, 20465.99.80,
20465.501.1485, 20465.99.79, 20465.99.83, 20465.501.94, 20465.501.95, 20465.501.5001

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-211633-24.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111605-24.02.2023 г.

Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-399393-14.12.2022 г.
За поземлен имот с идентификатор:20465.501.5000

Службата по геодезия, картография и кадастръ - ГР. СМОЛЯН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастръ и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-721542-09.12.2022 г.,

издава на **ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, одобрени със заповед: № РД-18-90/18.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-721542-09.12.2022 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/прозеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. СМОЛЯН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.



На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. СГКК - ГР. СМОЛЯН
ГР. СМОЛЯН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-721542-09.12.2022 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 6301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:13362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 20465.501.5000

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-90/18.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

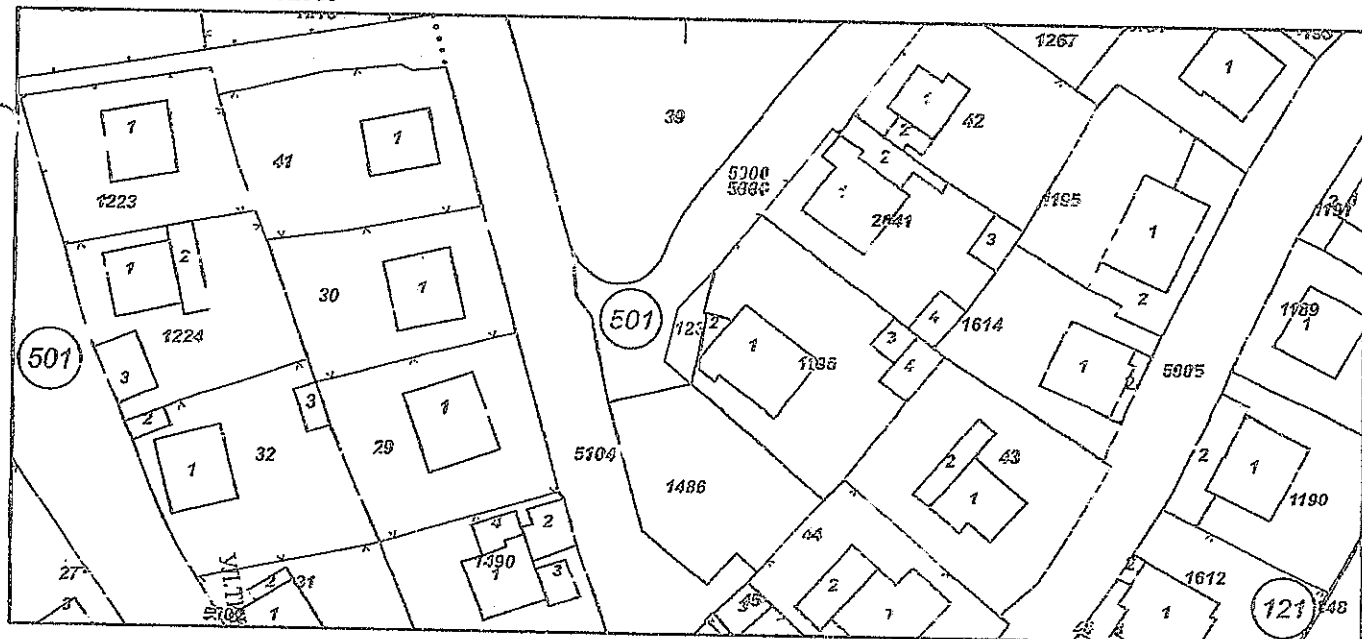
Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 20465.501.5000: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-21-327/11.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: гр. Девин, МОМЧИЛ ЮНАК, площ: 3324 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр. Девин, МОМЧИЛ ЮНАК, площ: 3281 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 20465.501.123, проектна площ: 43 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Съсед: 20465.501.1486, 20465.501.1196, 20465.501.5600

Координатна система: ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1118, кв. Павлово, ул. Висока №1,
тел.: 02/55 45 40, факс: 02/55 53 33
AGAC@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГЕ СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №68, СЗД1/53101; 53100,
smoljan@cadastre.bg, БУТИСТАТ: 30362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-608389-08.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.501.1196

Гр. Девин, сбц. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед КД-14-43/14.03.2013 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.02.2015 г.

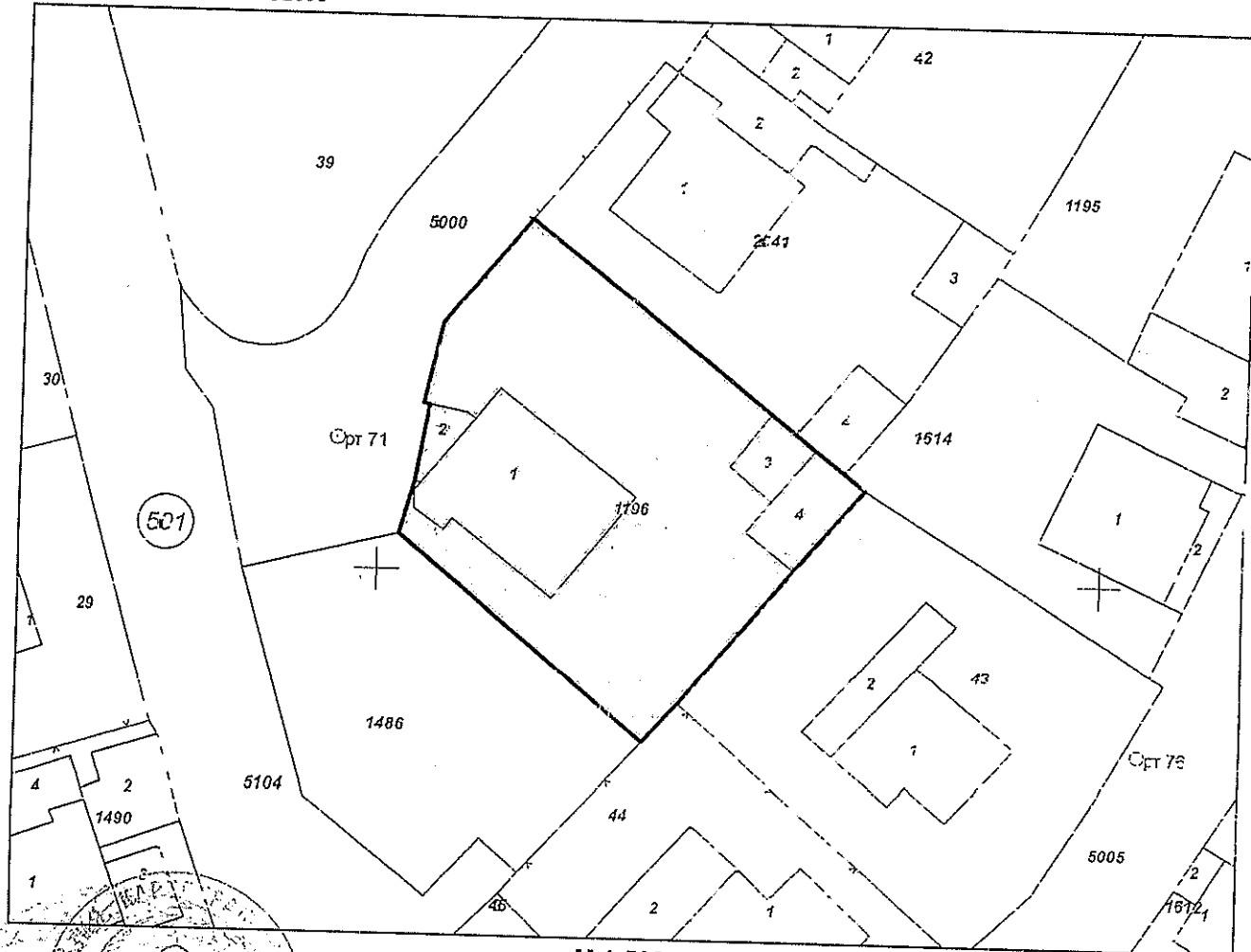
Адрес на поземления имот: гр. Девин, п.к. 4800, МОМЧИЛ ЮНАК № 2

Плщ: 649 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предшен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1196, квартал: 48, парцел: XI

Скица № 15-608389-08.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с бр.сдлж № 01-301224-04.06.2021 г.

Мария Вадилева Любенова ОЗЛ Девин

Годписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
ДИ-ОИД.254.97-НТ-РБГ-430362903, О=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Л=София, С=БГ, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=questod-legal-ca



Съседи: 20465.501.1486, 20465.501.44, 20465.501.43, 20465.501.1614, 20465.501.2041, 20465.501.5000 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КЛИМЕНТ ТОДОРОВ ЯКИМОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор № 195 том 4 рег. 1175 от 04.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

2. **ВЕЛИН КЛИМЕНТОВ ЯКИМОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор № 195 том 4 рег. 1175 от 04.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20465.501.1196.1: застрсена площ 116 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

2. Сграда 20465.501.1196.2: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

3. Сграда 20465.501.1196.3: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

4. Сграда 20465.501.1196.4: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



ОБЩИНА ДЕВИН

Изм. №

3-254

08.03.2023г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация - Devin удостоверява, че в законния срок няма постъпили жалби и възражения против Заповед № РД-09-09 от 05.01.2023г. на Кмета на Община Devin, за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI ПИ 20465.501.1196 и ПИ 20465.501.5000 по КК-Р на гр. Devin и част от улична регулация кв.48 по ПУП на гр. Devin.

Заповедта е влезнала в сила на 15.02.2023г.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи при необходимост

Инж. ДИМИТЪР КИСЬОВ

Началник на отдел „УТОС“

Изготвил:

Светослав Пуртев.....

Главен специалист „ТОНМ“

/Дата:.....20... г



ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАПОВЕД

№ РД-09-9

гр. Devin, 05.01. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл.134 ал.2, т.2, чл.136, ал.1 от ЗУТ, Решение № 106 от 30.06.2022г на Общински съвет гр. Devin, Удостоверение № 25-399393 от 14.12.2022г за съгласуване на проекта от службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/, съгласно разпоредбата на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, заявление № 94В-705-1 от 18.05.2022г. на Велин Климентов Якимов от гр. Devin, в качеството му на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ и въз основа на решение № 3 от протокол № 16 от 21.12.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробния устройствен план - Плана за регулация и застрояване в кв.48 по плана на гр. Devin, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1. Частична промяна на регулационните граници на УПИ XI-1196 на запад по съществувашото на място стълбище, във връзка с което се променя частично и уличната регулация в рамките на УПИ XI-1196.

2. Запазва се отреждането на УПИ XI - за жилищно застрояване, в устройствена зона „ЖМ“ и устройствени показатели: плътност на застрояване max.60%, т.п. озеленяване 40%, Кинт. max.1.2, застрояване до 3 етаж и височина на кота стреха до 10 м. Предвижда се свързано застрояване на север и на изток, съгласно графичната част към ГУП.

Заповедта да се обяви на всички заинтересувани лица от Общинска администрация град Devin.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на изобщението, чрез Община Devin до Административен съд град Смолян.

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на Община Devin

гр. Devin, ул. "Дружба", № 1, тел: 03041/21 74, факс: 03041/26 61,
e-mail: obshtina@devin.bg, web site www.devin.bg