

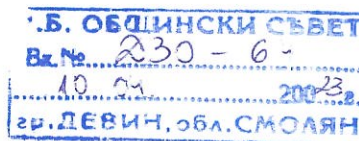
До
МК "ГОСПОД"
за разглеждане и
обмисляне
10.04.2023г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изм. № 23-68
10.04.2023 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен глан-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIV-629, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 и частична промяна на уличната регулация от о.т. 512 до о.т. 513 в кв. 11 по плана на гр. Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх. № 94Д-335-3 от 16.03.2023 г. от Делян Левенов Кайраманов, Елена Юриева Хаджийска и Румяна Юриева Хаджийска от гр. Devin, община Devin, за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-629, в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на гр. Devin, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 512 до о.т. 513 в обсега на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на гр. Devin, кв. 11 по плана на гр. Devin.

Проектът за изменение на Подробен устройствен глан – Глан за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), гредлага да се променят регулационните граници по имотните и материализираните на място граници.

От нереализирана улична регулация се придават 6 кв.м към УПИ XIV, кв. 11 по плана на гр. Девин, за ПИ с идентификатор 20465.503.629.

Придаваема част от УПИ VI към УПИ XIV в кв. 11 по плана на гр. Девин – 10 кв.м.

За да може 6 кв. м от нереализирана уличната регулация да се придадат към УПИ XIV в кв. 11 по плана на гр. Девин е необходимо предназначението на тази част от нереализирана улична регулация да бъде сменено от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение. Това следва да се извърши с решение на общинския съвет, по реда и при условията на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Прсекът за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-629, в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 512 до о.т. 513 в обсега на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, кв. 11 по плана на гр. Девин е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията в Община Девин, състоял се на 29.03.2023 г., с Решение № 2 от Протокол № 7.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-629, в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 512 до о.т. 513 в обсега на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, кв. 11 по плана на гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-629, в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 512 до о.т. 513 в обсега на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.629 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, кв. 11 по плана на гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост част от нереализирана улична регулация с площ от 5 кв.м., придаващи се към УПИ XIV, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по ККР на гр. Девин, в кв. 11 по плана на гр. Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин



ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 2

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.03.2023г., С ПРОТОКОЛ № 7**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на ТУП-ПРЗ за УПИ XIV-629 ,
ПИ 20465.503.629, кв.11, гр. Девин.

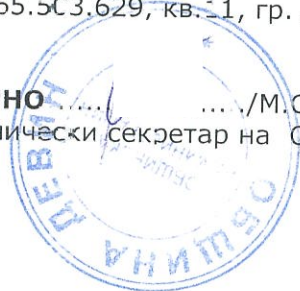
ПО ТОЧКА ВТОРА

Във връзка със заявление 94Д-335-3 ст 16.03.2023г.на Деян Левенов Кайраманов, Елена Юриева Хаджийска и Румяна Юриева Хаджийска от гр. Девин се разглежда проект за изменение на ТУП-ПРЗ за УПИ XIV-629 , ПИ 20465.503.629, кв.11, гр. Девин.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Девин да изготви предложение до Общински съвет гр. Девин за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на ТУП-ПРЗ за УПИ XIV-629 , ПИ 20465.503.629, кв.11, гр. Девин.

ВЯРНО /М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕСУТ



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВИН

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2001)

ОБЩИНА ДЕВИН

Вх. №

911-335-3

16.03.2023 г.

17.3.2023
Г-н Седяков
17.3.2023
Девян Девеков Райрамаков

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Девин ул. Здравец № 6
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: е-адрес: Девин

2. Елена Юрчева Хадничева

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

3. Рушана Юрчева Хадничева

(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Девин ул. Ронен 2 вх. В ет. 3 м 39

ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен
устройствен план :

☒ ПРЗ - план за регулация и застрояване /план за регулация/

☐ РУП - план за застрояване / работен устройствен план/

☐ Гарцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите
на урбанизираните територии/в обхват поземлен /и/ имот

/и/ идентификатор/и/ 20465 503.629 кв. 11, местност.....

по плана на /в землището на гр./с Девин община Девин

основание чл.135, ал.3 и чл.136 от ЗУТ, за изменение на

ПМР-ПРЗ за МПН X.V.629 кв. 11

на плаца на гр. Девин, ПИ 20465 503.629 по
КККП на гр. Девин

(отбелязва се с X):

- чл.134, ал.1, т 1 – настъпили съществени промени в общественно-икономическите
устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- чл.134, ал.1, т 2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обекти
собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;-
- чл.134, ал.2, т 1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от
влизнето в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в
10-годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;

- чл.134 ал.2, т.2 – кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти или грешки;
- чл.134 ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- чл.134 ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- чл.134 ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- чл.134 ал.2, т.6 – има съгласие на всички пряко заинтересовани собственици;
- чл.134 ал.2, т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- чл.134 ал.2, т.8 – правото на собственост върху поземления имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;
- § 8, ал.1 от ПР – изтекли са сроковете по § 6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана

Приложение:

1. Документ за собственост.
2. Пълномощно/при необходимост/
3. Удостоверение за наследници/при необходимост/
4. Скица-предложение.
5. Задание по чл.125 от ЗУТ

Дължима такса и срок на изпълнение:

- Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове – 30.00 лв.
- В регулация до три имота – 60.00лв.
- Над три имота – 150.00лв.
- За парцеларни планове – 150.00лв.
- За писма с обратна разписка по процедура за обявяване на ПУП за всеки брой- 2,00лв
- Разглеждане на градоустройствени разработки и инвестиционни проекти от Общински експертен съвет по устройство на територията – 40.00лв.
-

Начин на плащане:

- На гише „Каса“ в Център за административно обслужване;
- По банкова сметка
- **ТБ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“, клон СМОЛЯН- офис Девин.**
- **IBAN: BG79IABG74918402562400**
- **BIC: IABGBGSF**
- **Кодът за вида плащане е: 44 80 01**
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за административно обслужване.
- Чрез единен портал за електронни административни услуги на Държавна агенция „Електронно управление“, с **КЕП**, на адрес:

Орган, осъществяващ контрол върху дейността на органа по предоставяне на услугата:

- Кмет на община Девин
- Желае издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни

от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща.....

Дата: 03.07.2023 г.

Заявитель:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63-01; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-264901-11.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.503.629**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90/18 12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.12.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Девин, ул. ЗДРАВЕЦ № 8**

Площ: **300 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Скица № 94 от
16.03.2023 г.

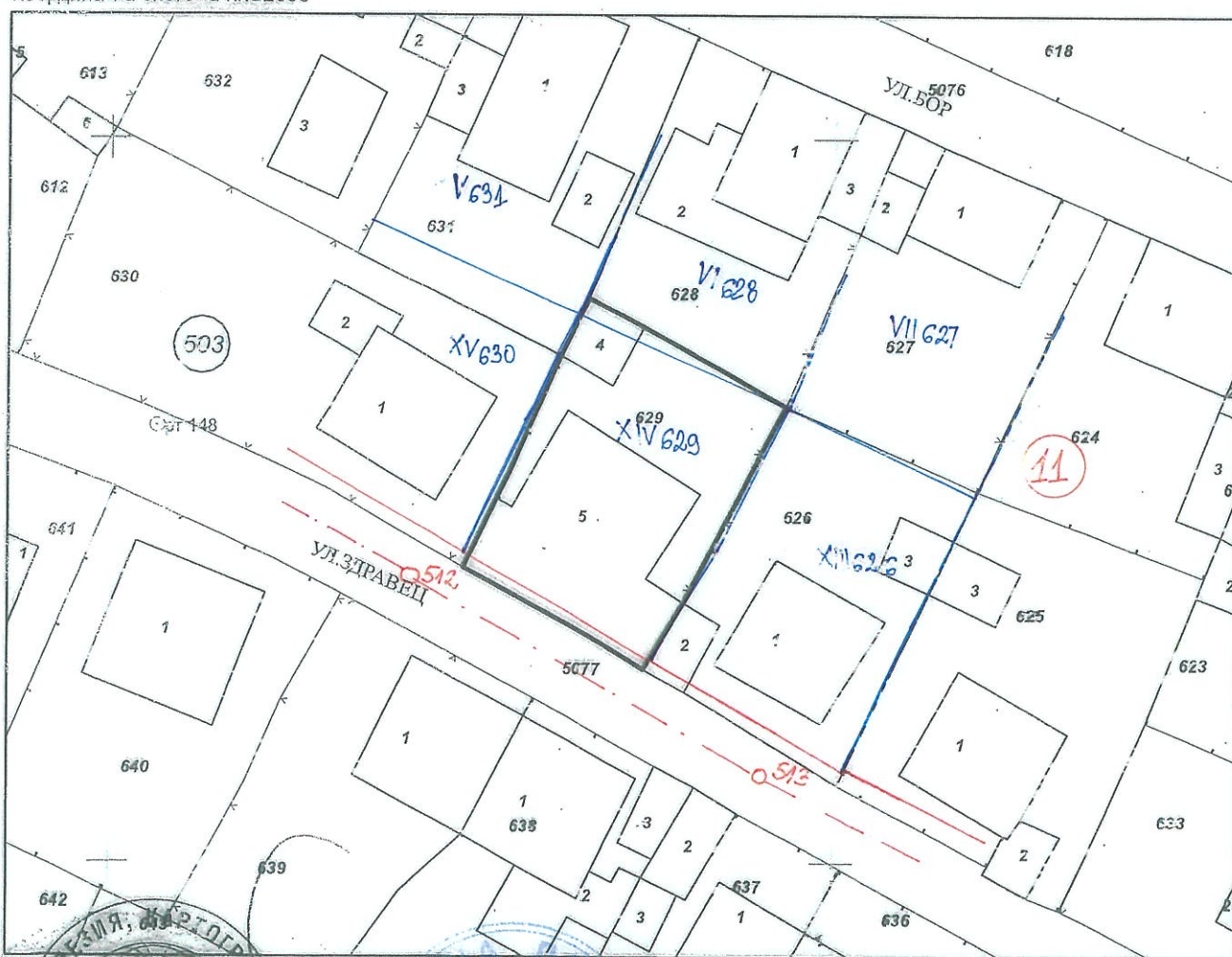
Регистрацията

нанесена върху скицата

е одобрена със **Заповед**

№ РД 1004 от 06.10.1981

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предвиден идентификатор: няма
Номер по предходен план: 629, квартал: 11, парцел: XIV-629

Скица № 15-264901-11.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130018-07.03.2023 г.

Сверил:
Мария Василева Любенова ОЗЛ Девин

Скицата се издава по

позволено писмено заявление с вх. № 948-335-2 от

14.03.2023 г. на **Кайранов - гр. Девин**,
за да послужи за промяна на ПУЛ.



Съседни 20465.503.5077, 20465.503.626, 20465.503.627, 20465.503.628, 20465.503.631, 20465.503.630

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДЕЛЯН ЛЕВЕНОВ КАЙРАМАНОВ

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт за доброволна делба № 253 том 1 рег. 1652 делс 839 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Девин

2. ЕЛЕНА ЮРИЕВА ХАДЖИЙСКА

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт за доброволна делба № 253 том 1 рег. 1652 делс 839 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Девин

3. РУМЯНА ЮРИЕВА ХАДЖИЙСКА

Ид. част 1/8 от правото на собственост

Нотариален акт за доброволна делба № 253 том 1 рег. 1652 дело 839 от 16.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20465.503.629.4: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда 20465.503.629.5: застроена площ 156 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна



Скица № 15-26490/1-11.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01/130018-07.03.2023 г.

Мария Басилева Любенова СЗЛ Девин

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДЕЛЯН ЛЕВЕНОВ КАЙРАМАНОВ
ЕЛЕНА ЮРИЕВА ХАДЖИЙСКА
РУМЯНА ЮРИЕВА ХАДЖИЙСКА

ПРОЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XIV-629, КВ. 11 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕВИН, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 20465.503.629 ПО КККР НА ГР. ДЕВИН..

ЧАСТ: УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ



Изготвил:
/арх. Светлин Моллов/

Възложители:
/Делян Левенов Кайраманов/

.....
/Елена Юриева Хаджийска/

.....
/Румяна Юриева Хаджийска/

Девин, 2023

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на Проект за: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-629, кв. 11 по плана на гр. Девин, поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по КKKP на гр. Девин.

съгласно чл.125 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: **Делян Левенов Кайраманов**
 Елена Юриева Хаджийска
 Румяна Юриева Хаджийска

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и цели обосноваване необходимостта от промяна на действащия план. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

1. Съществуващо положение

По силата на Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти №107, том IV, рег. №6270, дело №647 от 2022г., вписан в Служба по вписванията под №253, том I, дело №839 от 2022г. сме съсобственици на поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по КKKP на гр. Девин, одобрени със Заповед №РД-18-90/13.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК – София, с площ 309 кв.м. с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско жилищно застрояване (до 10м).

Предвид бъдещите ни инвестиционни намерения, следва да се започне процедура, отговаряща на действащото законодателство и нормативна уредба.

За целта от ОБА Девин е издадена комбинирана скица, изработена въз основа на действащата кадастрална карта, одобрена и влязла в сила от 2009г. и нанесен върху нея регулационен план, одобрен и влязъл в сила от 1980г.

От издадената комбинирана скица е видно, че няма съвпадение на имотните с парцелните граници, което налага изменение на влезлия в сила подробен устройствен план, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6, както и §8 от ТР на Закона за устройство на територията.

Материализираните на място граници чрез изграждане на подпорни стени и огради, съвпадат с имотните граници на ГИ с идентификатор 20465.503.629. От това следва, че трябва да се изработи

изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УГИ XIV - 629, в кв. 11, по плана –а гр. Девин, общ. Девин, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по КККР на гр. Девин по такъв начин, че регулационните линии да съвпадат с имотните граници.

В УГИ XIV – 629 (ПИ 20465.503.629), кв. 11 съществуват законно построени: многофамилна жилищна сграда с идентификатор 20465.503.629.5 със застроена площ от 159м² и селскостопанска сграда на два етажа с идентификатор 20465.503.629.4 със застроена площ от 19м².

2. Действащи устройствени планове

Град Девин има действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-1004 от 06.10.1980г. Представят се актуални скици на съответният имот и кадастрален регистър от Агенцията по кадастъра – гр. Смолян с нанесена действаща регулация от Община Девин.

3. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ – Териториален обхват и параметри на разработката

Да се изработи промяна на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, съобразен с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

- Улична регулация:

При разработването на изменението на ПУП-а да се предвиди промяна на уличната регулация в рамките на имот с идентификатор 20465.503.629, откъм южната страна на парцела като регулацията следва да се изтегли до имотната граница и до реализираната на място подпорна стена, която подpira тротоара към улицата.

- Дворищна регулация:

При разработването на изменението на ПУП-а да се предвиди промяна на дворищната регулация в рамките на имот с идентификатор 20465.503.629, като регулационната линия от север се изтегли до имотната граница и до реализираните на място подпорни стени и огради, които съвпадат с имотните граници. Да се изследва събствеността на съседните имоти/парцели, с цел да се установи начина на уреждане на регулационните сметки.

- План за застрояване:

Да се запази типът на устройствената зона, а именно – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм). Да се предвиди свързано застрояване и съответните отстояния за застрояването откъм съседните имоти. Да се

предвиди застояване на уличната регулационна линия откъм южната страна на парцела.

Изменението на ПУП-ПРЗ да бъде съобразен максимално с теренните условия. Да се спазват устройствените, строителните, санитарните, техническите, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи.

Да се изработят промяна на плана за регулация и плана за застрояване.

Промяната на ПУП да се изработи върху актуална кадастрална основа.

4. Градоустройствени показатели

- Плътност на застрояване: - 60%;
- Кинт: - 1,2;
- Озеленена площ: - 40%;
- Начин на застрояване: - свързано;
- Етажност: - до 3 етажа, до 10 метра кота корниз.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.

Проектът да бъде изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2004г. за ОСУП.

Дата: 2023 г.

Възложители:

.....
/Делян Левенев Кайраманов/

.....
/Елена Юриева Хаджийска/

.....
/Румяна Юриева Хаджийска/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-629 кв. 11 по плана на гр. Девин, поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по ККР на гр. Девин.

I. Основание за проектиране:

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на Възложителя и на основание чл. 134, ал. 2, - 1, т. 2 и т. 6, както и §8 ст ПР на Закона за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

II. Проектно решение:

II.1. Улична регулация:

При разработването на изменението на ПУП-а се предвижда промяна на уличната регулация в рамките на имот с идентификатор 20465.503.629, откъм южната страна на парцела, като регулацията следва да се изтегли до имотната граница и до реализираната на място подпорна стена, която поддържа тротоара към улицата.

II.2. Дворищна регулация:

При разработването на изменението на ПУП-а се предвижда промяна на дворищната регулация в рамките на имот с идентификатор 20465.503.629 като регулационната линия от север се изтегли до имотната граница и до реализираните на място подпорни стени и огради, които съвпадат с имотните граници. При така направената промяна, имотните и парцелните граници изцяло ще съвпадат и ще бъдат с еднаква площ, както следва:

- УПИ XIV-629 и ПИ с идентификатор 20465.503.629 – площ 309 м²;

II.3. План за застрояване:

Предвижда се свързано застрояване спрямо съседните имоти. Част от застрояването към съседните имоти е на 3м. от имотната граница, а към дъното е на 5м. Запазва се типът на устройствената зона, а именно – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм). Предвижда се застрояване на уличната регулационна линия откъм южната страна на парцела.

Изменението на ПУП-ПРЗ е съобразено максимално с теренните условия. Спазени са устройствените, строителните, санитарните, техническите, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи.

III. Градоустройствени показатели за УПИ XIV-629 в кв. 11 по плана на гр. Девин, общ. Девин:

Плътност на застрояване. - 60 %;

Кинт: - 1,2

Озеленена площ: - 40 %

Начин на застрояване: - свързано;

Етажност: - до 3 етажа, до 10 метра кота кор-из.

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-629, кв. 11 по плана на гр. Девин, поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по КККР на гр. Девин

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 2023 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СВЕТЛИН СЕВДАЛИНОВ МОЛЛОВ
	Рег. № 05670
	Дата: Подпи:

Изготвил:

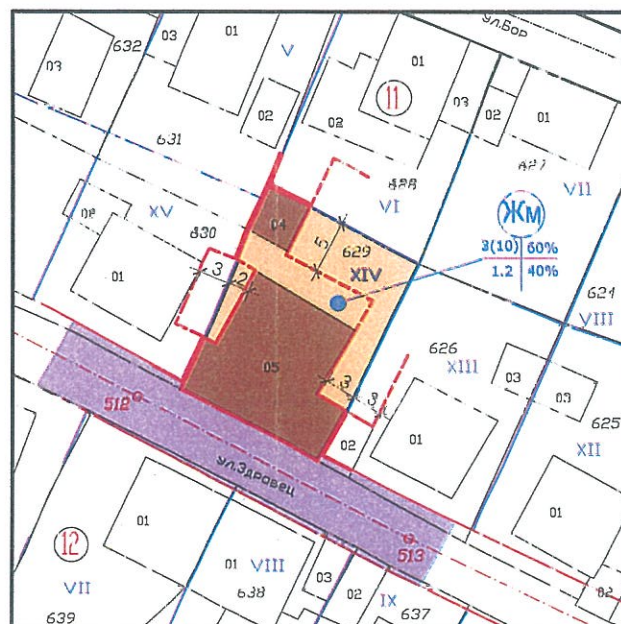
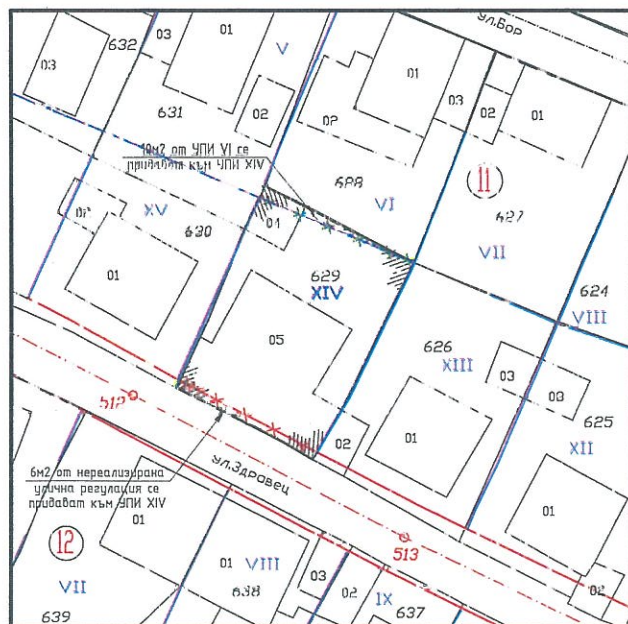
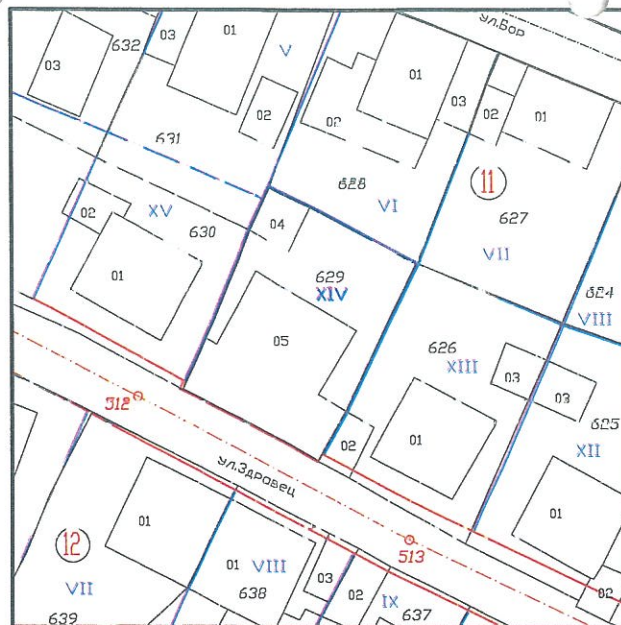
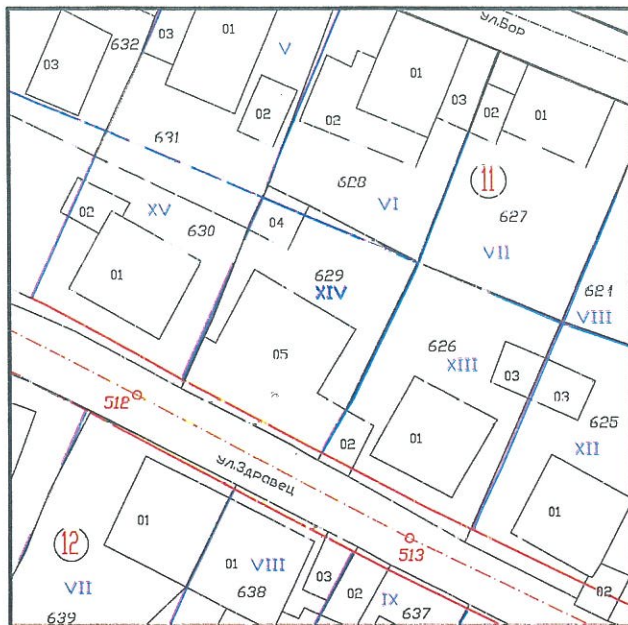
/арх. Светлин Моллов/

Възложители:

/Делян Левенов Кайраманов/

.....
/Елена Юриева Хаджийска/

.....
/Румяна Юриева Хаджийска/



Номер на квартал	Номер на имот	Номер на парцел	Застроителна зона	Площ на парцел с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ XIV	Застроителна зона	Максимална	Възможна "от" до	Етажност		Градостроителни показатели		Начин на застрояване		Изключително
										Етажност	Максимална	Площ на застрояване	Максимална	Площ на застрояване	Максимална	
кв. 11	303, 028	XIV	ЖМ	309 кв.м.	309 кв.м.	309 кв.м.	10 м.	60%	1.2	40%	60%	1.2	40%	60%	1.2	40%

ПЛОЩ УПИ XIV-629, кв.11 по действащ регулационен план _____ 293 м²
 ПЛОЩ НА ПИ с идентификатор 20465.503.629 по КККР _____ 309 м²

ПРИДАВАЕМА ЧАСТ от нереализирана улчна регулация към УПИ XIV _____ 6 м²
 ПРИДАВАЕМА ЧАСТ от УПИ VI към УПИ XIV _____ 10 м²

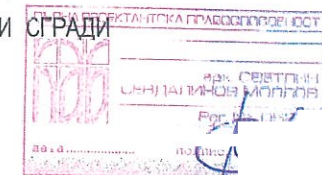
СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО:
 ПЛОЩ УПИ XIV-629, кв. 11 _____ 309 м²
 ПЛОЩ НА ПИ с идентификатор 20465.503.629 _____ 309 м²

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застрояване
- Улчна регулационна линия
- Дворищна регулационна линия
- XIV Номер на УПИ
- 11 Номер на квартал

СИГНАТУРА

- УЛИЦА
- УПИ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ



Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV 629, в кв. 11, по плана на гр. Довил, общ. Девин, поземлен имот с идентификатор 20465.503.629 по КККР на гр. Девин.



Мащаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ	ЧАСТ: Устройствено планиране
Дата: 2023г.		
Лист: №1/1		
Проектант:	арх. Светлин Моллов	
Регулатор:		
Възложители:	1. Делян Левенов Кайраманов 2. Елена Юриева Хаджийска 3. Румяна Юриева Хаджийска	1. 2. 3.