

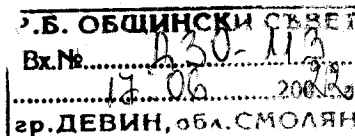
ДО
МК "УГОСТИО"
МК "БФЕФП"
за разглеждане и
съгласование
17.06.2022г.



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 93-124
17.06.2022 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на недвижим имот - помещения на трети етаж от сграда с идентификатор 73105.501.342.1, село Триград, община Devin

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Devin е собственик на сграда с идентификатор 73105.501.342.1 (седемдесет и три хиляди сто и пет точка петстотин и едно точка триста четиридесет и две точка едно), находяща се в с.Триград, община Devin, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-54/12.12.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, застроена площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: сграда за детско заведение, акт за частна общинска собственост № 2993/21.03.2022 г. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 73105.501.342.

В деловодството на Общинска Администрация –Devin е постъпило заявление с вх. № 91-2442-4/04.05.2022 г. от „Хорлог“ ООД , ЕИК 203516885, представлявано от управителя Здравко Бисеров Чейреков за отдаване под наем на две помещения, находящи се на третия етаж на сграда с идентификатор 73105.501.342.1, с площ съответно 45 (четиридесет и пет) кв. м. и 51 (петдесет и един) кв. м., с цел използването им за сушене и съхранение на билки.

Имотите не са включени в годишната програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2022 година на Община Devin.

В тази връзка, и с цел повишаване ефективността на управлението на имотите, общинска собственост, считам за целесъобразно помещенията в сграда с идентификатор 73105.501.342.1 да бъдат отдадени под наем, като по този начин ще се осигури добра възможност за тяхното ползване и стопанисване. Получено е и положително становище с вх. №95-248-1/05.04.2022 г. от г-жа Руфие Сабриева

Шанова – директор на детска градина „Радост“ – село Гьоврен, община Девин, относно отдаването под наем на горе цитираните помещения. Детска градина – село Триград е филиал на ДГ „ Радост“ – село Гьоврен, община Девин.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от ЗОС предвижда, че отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Включва в годишната програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2022 година на Община Девин, раздел I. Имоти за отдаване под наем, точка 2. Имоти за отдаване под наем, буква А) помещения: помещение с площ 45 кв. м, и помещение с площ 51 кв. м, находящи се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.342.1, село Триград, община Девин, област Смолян, предназначение на помещенията: за всестранни дейности;

II. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижими имоти - **помещение с площ 45 кв. м, и помещение с площ 51 кв. м**, находящи се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.342.1, село Триград, община Девин, област Смолян, по кадастаралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-54/12.12.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, застроена площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: сграда за детско заведение, акт за частна общинска собственост № 2993/21.03.2022, **предназначение на помещенията: за всестранни дейности;**

III. Срокът за отдаване под наем на помещенията по т. II е **5 (пет) години.**

IV. Началната тръжна цена за отдаване под наем на помещенията е съгласно раздел III, точка 6, колона 7 от Приложение №1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, както следва:

1. За помещение с площ 45 кв. м, находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.342.1, село Триград, община Девин, област Смолян, предназначение на помещението: за всестранни дейности, началната тръжна цена е в размер на **49,50 (четиридесети девет лева и петдесет стотинки) лева**, без ДДС на месец;

2. За помещение с площ 51 кв. м, находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.342.1, село Триград, община Девин, област Смолян, предназначение на помещението: за всестранни дейности, началната тръжна цена е в размер на **56,10 (петдесет и шест лева и десет стотинки) лева**, без ДДС на месец.

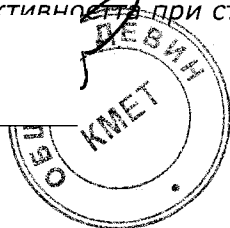
V. Определя **тридесет на сто** постъпленията от наема на имотите по т.ІІ, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в село Триград, община Девин.

VI. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Мотиви: С отдаването под наем ще се увеличи приходната част на общинския бюджет и повиши ефективността при стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин





ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ДЕВИН
СЛУЖБА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ
ГР. ДЕВИН, УЛ. ОРФЕЙ 1

Изх. № 7103007702 / 17.03.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ДЕВИН

ЕИК по БУЛСТАТ 000614895

Адрес за кореспонденция
ул. ДРУЖБА № 1, гр. ДЕВИН 4800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4825 с.ТРИГРАД , кадастрален номер от квартал 24, УПИ парцел XIII одобрен през 1981 г. идентификатор на поземления имот 73105.501.342 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти ДЕТСКА ГРАДИНА идентификатор: 73105.501.342.1	558,00		1/1	19 817,80	19 817,80
Земя идентификатор: 73105.501.342	558,00		1/1	107,10	107,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 19924.90 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 19924.90 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7103007702/17.03.2022 г., за да послужи пред ПРИ
НЕОБХОДИМОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВИН , актуални към 17.03.2022 г.

Подпис:
Издаде: Славка Кавръкова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-251998-10.03.2022 г.

с идентификатор 73105.501.342.1

С. Триград, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-54/12.12.2011 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Триград, ул. ...**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **73105.501.342**

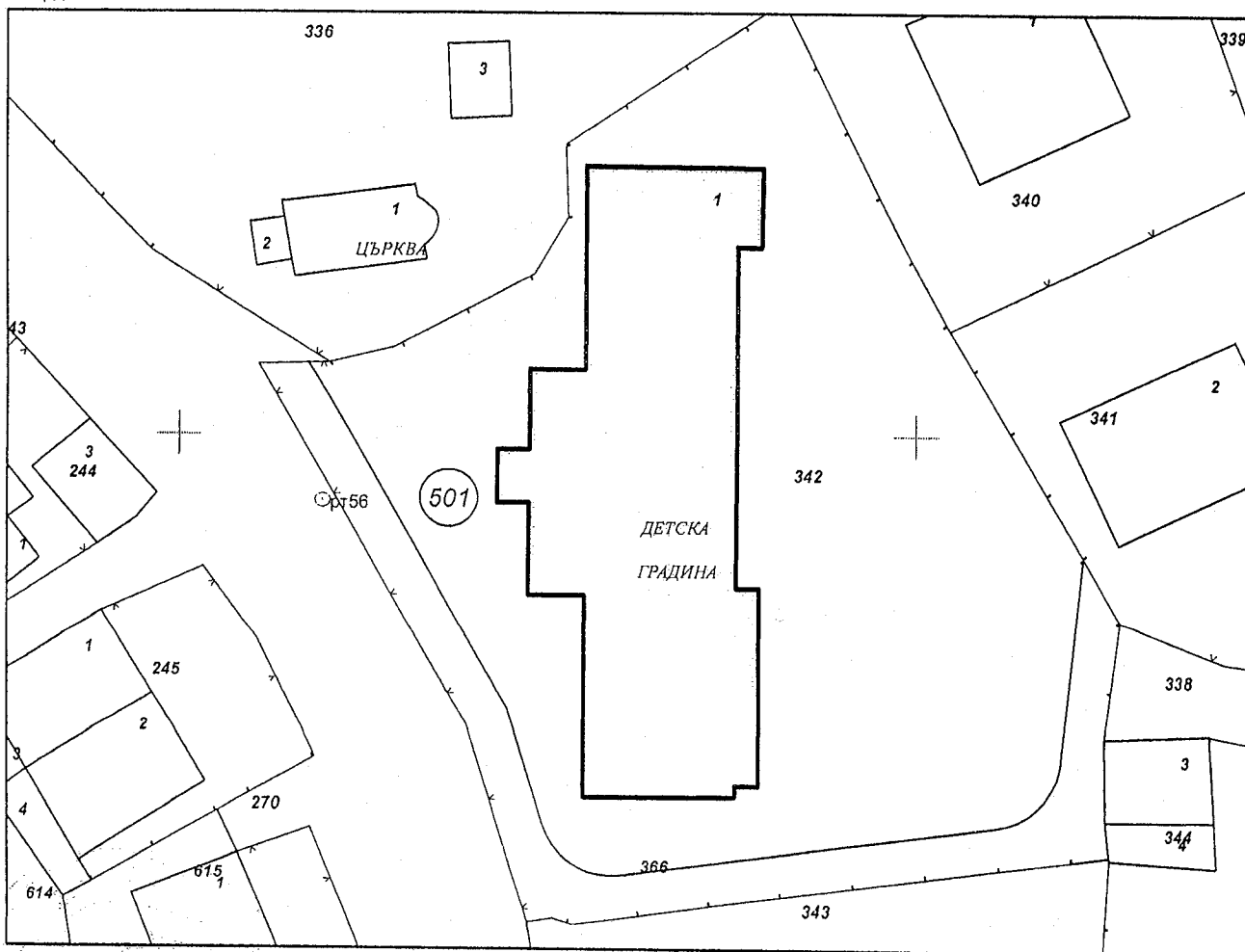
Застроена площ: **558 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-21
заявление с в

10.03.2022 г. издадена въз основа на
№ 01-134098-10.03.2022 г.

Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

Няма данни за идеалните части

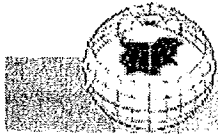
Акт за публична общинска собственост № 16 от 20.03.1997г., издаден от Община Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица №
заявление

8-10.03.2022 г. издадена въз основа на
щ № 01-134098-10.03.2022 г.

.....
Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-251994-10.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 73105.501.342

С. Триград, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/12.12.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

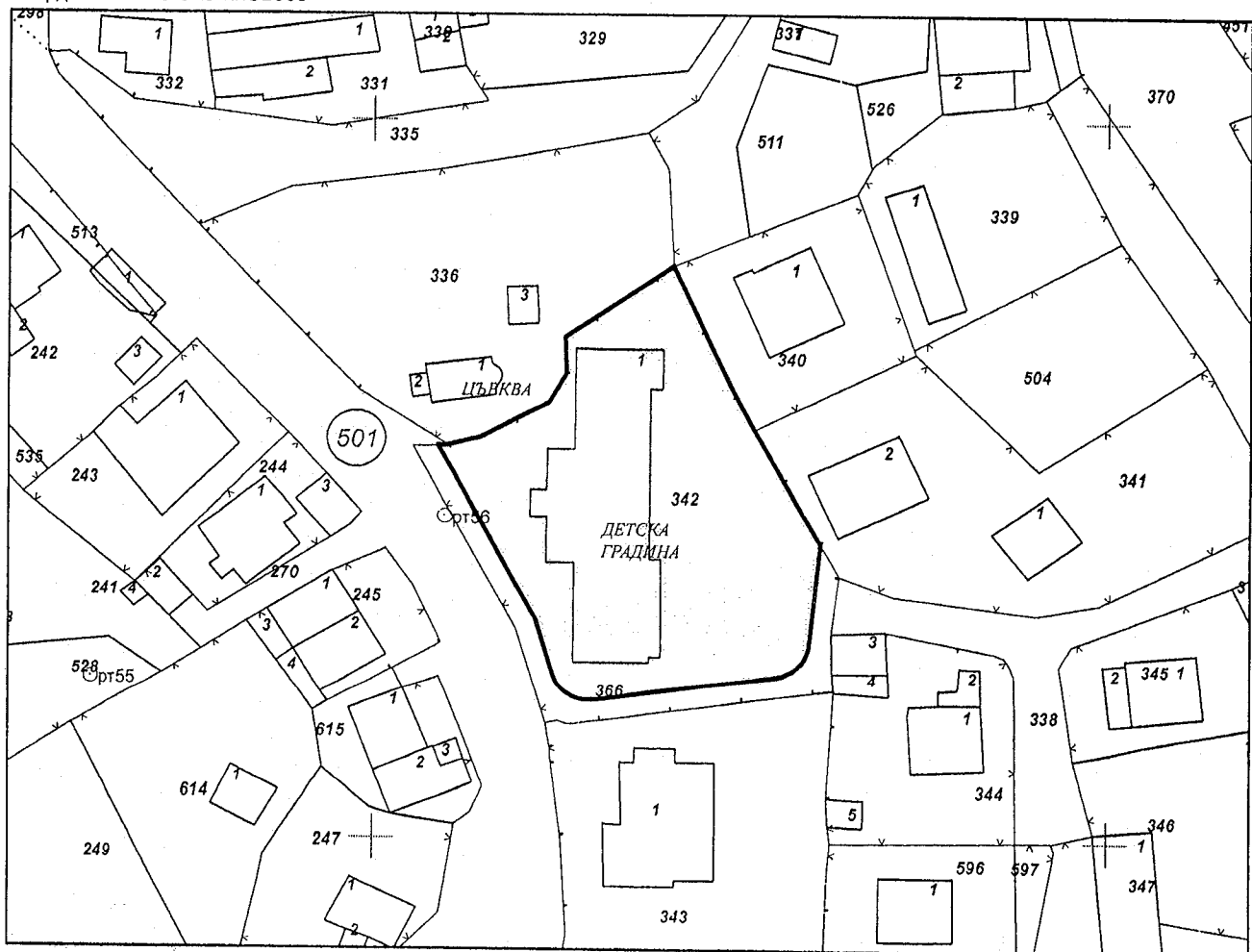
Адрес на поземления имот: с. Триград, ул. ...

Площ: 1903 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Прекишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 270

Скица № 1
заявление
1994-10.03.2022 г. издадена въз основа на
решение № 01-134098-10.03.2022 г.

Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин



Съседни: 73105.501.366, 73105.501.270, 73105.501.341, 73105.501.340, 73105.501.337, 73105.501.336

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000614895, ОБЩИНА ДЕВИН

площ 1640 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 16 от 20.03.1997г., издаден от Община Девин

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73105.501.342.1: застроена площ 558 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда за детско заведение

Скица № 15-2 от 10.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с № 01-134098-10.03.2022 г.

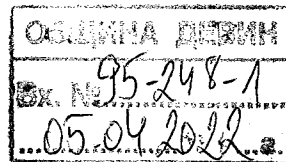
.....
Даниела Дамянова Банкатева ОЗЛ Девин

Изх. № 70/05.04.2022г.

До Кмета на Община Девин

Г-н Здравко Иванов

Г-н Здравко Иванов
07.04.
До ЦР Звучева
Г-н Иван Иванов
за предложение
05.04.22



СТАНОВИЩЕ

от Руфие Сабриева Шанова -директор на ДГ"Радост"с.Гьоврен

Относно: Даване под наем на втори етаж на ДГ с.Триград .

Господин Кмет,

Във връзка с искано становище за даване под наем на втори етаж на сградата в ДГ с.Триград

Ви информирам ,че е възможно даването под наем на етаж ,тъй като е с отделен вход ,спряна е водата и тока в помещенията. Самите помещения са просторни и светли след почистване е възможно да се ползват за целта за която искат желаещите от селото.

Директор:

/Р.Шанова/



"ХОРЛОГ" ООД

ЕИК 203516885, състояние към дата: 13.06.2022г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 203516885	20150428142123
2. Фирма/Наименование ХОРЛОГ	20170531170128
3. Правна форма Дружество с ограничена отговорност	20150428142123
4. Изписване на чужд език HORLOG Ltd.	20170531170128
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Смолян, Община: Девин Населено място: с. Триград, п.к. 4825 бул./ул. Къща за гости "Замъка Хорлог" Телефон: 028519592, Факс: 028519592 Адрес на електронна поща: radostkaraivanova@abv.bg	20181004095555
5а. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1000 р-н Красно село бул./ул. Бул.Скобелев № 69, ет. 4, ап. 8	20170531170128
6. Предмет на дейност ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ И СПЕДИЦИЯ; СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ХОТЕЛИЕРСКА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДРУГИ УСЛУГИ; ВНОС И ИЗНОС НА ВСЯКАКВИ СТОКИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ДРУГА СТОПАНСКА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА	20170802114016
6а. Основна дейност по НКИД Група по НКИД: 55.10 Клас по НКИД: Хотели и подобни места за настаняване	20170802114016
7. Управители ЗДРАВКО БИСЕРОВ ЧЕЙРЕКОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ	20190910150304
11. Начин на представяване <i>Заличено обстоятелство.</i>	20190910150304
19. Съдружници РАДОСТ ТАНЕВА КАРАИВАНОВА-ЧЕЙРЕКОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 33381 лв. ЗДРАВКО БИСЕРОВ ЧЕЙРЕКОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 33381 лв.	20170802114016