

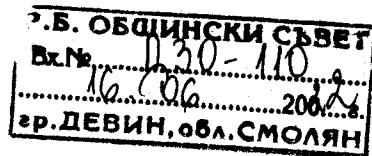


ОБЩИНА ДЕВИН

№ 93-118...

14.06.2022 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Devin, по ПУП на град Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Devin е постъпило заявление с вх. № 91-1080-2/11.05.2022 г. от „Елегия Турс“ ЕООД, гр. Devin, за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.122.6, за който е отреден УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Devin, по ПУП на град Devin.

Към заявлението са приложени техническо задание и нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 177, том I, рег. № 1928, дело № 166/2021 година, съставен на 22.04.2021 г., с който възложителят на ПУП-ПРЗ се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 20465.122.6.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда да се промени уличната регулация, като към ПИ с идентификатор 20465.122.6, за който е отреден УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Devin, да се придаде част от ПИ с идентификатор 20465.121.340, с площ 1751 кв.м, представляващ държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: иглолистна гора. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда свободно застрояване на УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Devin, който попада в зона Жм.

Проектът за ПУП-ПРЗ в посочения по-горе обхват е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община

Девин, на което е прието Решение № 2, Протокол № 6 от 11.05.2022 г. Съгласно приетото решение, ОЕСУТ предлага на кмета на община Девин да изготви предложение на Общински съвет – Девин за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.121.340 с площ 1751 кв.м. – горски фонд.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имоти 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 с площ 1751 кв.м. – горски фонд.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВ.

Кмет на община Девин

Съгласували:

инж. Николай Юруков/
Заместник-кмет на общ

./Дата:2022 г.

инж. Димитър Кисъев
Началник отдел „УТОС“

./Дата:2022 г.

Диана Иванова/ Дата: 03.06.2022 г.
Главен юрисконсулт ППОП в отдел ИРТ

Изготвил:

Светослав Пуртев...../Дата: 03.06.2022 г.
Главен специалист „ТОНМИК“



ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 2

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 11.05.2022г., С ПРОТОКОЛ № 6**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот 20465.122.6, УПИ I –за жилищно строителство, кв.1, м. „Трабешково“, гр. Девин.

ПО ТОЧКА ВТОРА

Във връзка със заявление № 91-1080-2 от 11.05.2022г. от „Елегия турс“ ЕООД се разгледа проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти 20465.122.6, УПИ I –за жилищно строителство, кв.1, м. „Трабешково“, гр. Девин и приобщаване към него на част от ПИ 20465.121.340 с площ 1751 кв.м.- горски фонд.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Девин да изготви предложение до Общински съвет гр. Девин за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на ПУП- ПРЗ за имоти 20465.122.6, УПИ I –за жилищно строителство, кв.1, м. „Трабешково“, гр. Девин и приобщаване към него на част от ПИ 20465.121.340 с площ 1751 кв.м.- горски фонд.

ВЯРНО:......./М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕСУТ

гр.Девин, ул.“Дружба“, № 1, тел: 03041/21 74, факс: 03041/26 61,
e-mail: obshtina@devin.bg, web site: www.devin.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 20465.122.6, 121.340 който попада в УПИ I-за жил. стр. в кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, общ. Девин.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Елегия Турс" ЕООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Основание: Чл. 125, ал.2 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като към ПИ 20465.122.6, за който е отредено УПИ I-за жил. застр., в кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, общ. Девин, да се придаде част от ПИ 20465.121.340 с площ 1751 кв. м.

ПИ 20465.121.340, представлява Горска територия, с начин на трайно ползване- Иглолистна гора, целия имот е с площ 128 995 кв. м., собственост - Държавна частна.

В ПУП-ПРЗ да се предвиди свободно застрояване на УПИ I-за жил. застр., УПИ попада в зона **Жм**.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят устройствени показатели за зона **Жм**.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.


Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 04.2022 г.

Възложител:

Изготвил

"Елегия Турс" ЕООД

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСЛОБНОСТ
	Регистрационен № 04949
	ИВАНОВ
	Подпис:
Секция: гпг	Части на проекта: по удостоверение

