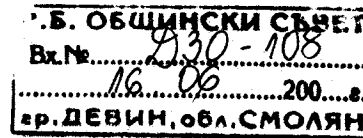


До
МК, ГЛОССЕС
за разширяване
и опазване
16.06.2022



БЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-123
15-06
2022 г.



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: *Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за изменение на УПИ-та: X, XI, XII, XIII, в рамките на поземлени имоти с идентификатори 20465.506.146, 20465.506.96, 20465.506.95 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв. 104, гр. Devin*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на Община Devin служебно е изготвено техническо задание за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за изменение на УПИ-та: X, XI, XII, XIII, в рамките на поземлени имоти с идентификатори 20465.506.146, 20465.506.96, 20465.506.95 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв. 104, гр. Devin. Заданието е подписано от всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чиито имоти и сгради са засегнати от проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвиждат промени в уличната регулация, като се цели съвпадение на имотните с регулационните граници. Предвижда се: придаване към УПИ XIII-146, с площ 550 кв.м от нереализирана улична регулация; придаване към УПИ XII-96, с площ 535 кв.м от нереализирана улична регулация; придаване към УПИ XI-95, с площ 20 кв.м от нереализирана улична регулация. УПИ X съвпада с ПИ 20465.506.94.

За да може посочените части от нереализираната улична регулация да се придадат към УПИ-тата, е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска

собственост, поради отпаднало предназначение, по реда и при условията, предвидени с чл. 6, ал.1 и чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Проектът за ПУП-ПРЗ в посочения по-горе обхват е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Девин, на което е прието Решение № 3, Протокол № 6 от 11.05.2022 г. Съгласно приетото решение, ОЕСУТ предлага на кмета на община Девин да изготви предложение на Общински съвет – Девин за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР в посочения обхват.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ-та: X, XI, XII, XIII, в рамките на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20465.506.146, 20465.506.96, 20465.506.95 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв. 104, гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ-та: X, XI, XII, XIII, в рамките на ПИ с идентификатори 20465.506.146, 20465.506.96, 20465.506.95 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв. 104, гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, 550 кв.м от нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ XIII-146.

4. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, 535 кв.м от нереализирана улична регулация, които се придават към УПИ XII-96.

5. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, 20 кв.м. от нереализирана улична регулация, които се придават към към УПИ XI-95.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

Съгласували:

инж. Николай Юруков...
Заместник-кмет на общ.

Дата:2022 г.

инж. Димитър Кисьов...
Началник отдел „УТОС“

Дата:2022 г.

Диана Иванова / Дата: 03.06.2022 г.
Главен юрисконсулт ППОП в отдел ИРТ

Изготвил:

Светослав Пуртев..... / Дата: 03.06.2022 г.
Главен специалист „ТОНМИК“



ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 3

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 11.05.2022г., С ПРОТОКОЛ № 6**

ОТНОСНО: Разглеждане на предложение за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ- та : X, XI, XII; XIII и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв.104, гр. Devin.

ПО ТОЧКА ТРЕТА

По предложение на арх. Билянов- главен архитект на Община Devin се разгледа предложение за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ- та : X, XI, XII; XIII, в рамките на ПИ 20465.506.146, ПИ 20465.506.96, ПИ 20465.506.95, ПИ 20465.506.94 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв.104, гр. Devin.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Devin да изготви предложение до Общински съвет гр. Devin за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ- та : X, XI, XII; XIII, в рамките на ПИ 20465.506.146, ПИ 20465.506.96, ПИ 20465.506.95, ПИ 20465.506.94 и изменение на уличната регулация от о.т. 1110, през 1111, до о.т. 1188, кв.104, гр. Devin.

ВЯРНО:..... /М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕСУТ

гр.Девин, ул."Дружба", № 1, тел: 03041/21 74, факс: 03041/26 61,
e-mail: obshtina@devin.bg, web site: www.devin.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 20465.506.146, 506.96, 506.95, 506.94, попадащи в УПИ XIII, XII, XI, X и улична регулация в кв. 104, по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девин; Красимир Здравков Аврамов, Звезделина Радкова Аврамова, Миглена Какалчева, Росен Татаров, Веско Татаров, Емил Демирев, Демир Демирев.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Основание: Чл. 125, ал.2 във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди съвпадане на регулационните линии с имотните граници на ПИ. Предвижда се придаване към УПИ XIII-146, с площ 550 кв. м. от нереализирана улична регулация. Придаване към УПИ XII-96, с площ 535 кв. м. от нереализирана улична регулация. Придаване към УПИ XI-95, с площ 20 кв. м. от нереализирана улична регулация. УПИ X, се съвпада с имот 506. 94.

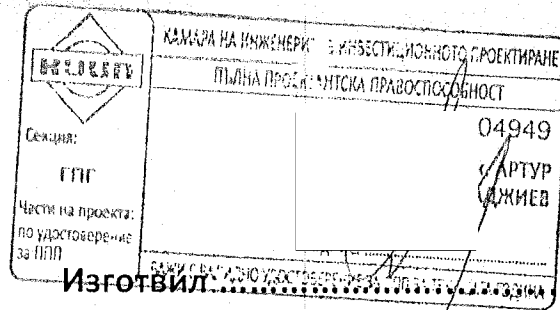
Всички засегнати имоти в ПУП-ПРЗ са общинска собственост. Уличната регулация се съвпада с на място реализираната улица и ПИ предвиден за улица.

В ПУП-ПРЗ се предвижда свободно застрояване на УПИ, а за УПИ XIII-146 и УПИ XII-96, се предвижда в източната част свързано застрояване на един етаж за допълващо застрояване. УПИ попадат в зона **Жм**.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят устройствени показатели за зона Жм.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ. Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 03.2022 г.



Възложител:

Община Девин
Красимир Здравков Аврамов.....
Звезделина Радкова Аврамова
Миглена Какалчева
Росен Татаров
Веско Татаров
Емил Демирев
Демир Демирев.....

