

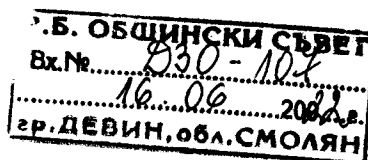
До
мошн. комис.
за "ТОССТС"
за разглеждане и
смаковане
16.06.2022



ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-122

15.06.2022 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за поземлен имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв. 69, гр. Девин.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Девин е постъпило заявление с вх. № 9410-262-2/11.05.2022 г. от кмета на Община Девин, Юлия Стефанова Мутишева и Милен Василев Карабиберов за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв. 69, гр. Девин..

Към заявлението са приложени обяснителна записка, техническо задание, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 188, том III, рег. № 5666, дело № 554/2021 година, съставен на 15.11.2021 г., скици.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвиждат промени в уличната регулация, като се обособява УПИ IV-за обслужващи дейности за част от ПИ 20465.504.1158. Предвижда се отделяне на част от ПИ с идентификатор 201465.504.1158 за отчуждаване и придаване към улична регулация на 56 кв.м.

Проектът за ПУП-ПР в посочения по-горе обхват е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Девин, на което е прието Решение № 4, Протокол № 7 от 18.05.2022 г. Съгласно приетото решение, ОЕСУТ предлага на кмета на община Девин да изготви предложение на Общински съвет – Девин за одобряване на задание по чл. 125 от

Закона за устройство на територията (ЗУТ) и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР в посочения обхват.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

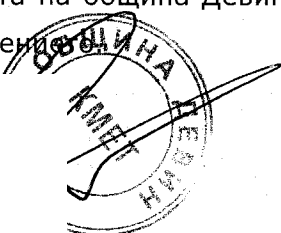
1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв. 69, гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв. 69, гр. Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин





ОБЩИНА ДЕВИН

препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 4

**НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА В ОБЩИНА ДЕВИН,
ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 18.05.2022г., С ПРОТОКОЛ № 7**

ОТНОСНО: Разглеждане на разгледа проект за изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I- за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв.69, гр. Devin.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

Във връзка със заявление № 94Ю-262-2 от 18.05.2022г. на Кмета на Община Devin, Юлия Стефанова Мутишева и Милен Василев Карабиберов се разгледа проект за изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I- за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв.69, гр. Devin.

РЕШЕНИЕ

Да се предложи на Кмета на Община Devin да изготви предложение до Общински съвет гр. Devin за одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПР за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I- за комплексно жилищно строителство и улична регулация в кв.69, гр. Devin.

ВЯРНО:...../М.Седянкова/
Технически секретар на ОБЕСУТ

гр.Девин, ул."Дружба", № 1, тел: 03041/21 74, факс: 03041/26 61,
e-mail: obshtina@devin.bg, web site: www.devin.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-212044-28.02.2022 г.

Скица №39 от 10.03.2022г

Поземлен имот с идентификатор **20465.504.1158**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Девин, ул. Освобождение**

ВЪРХУ скицата от АГКК гр. Смолян е нанесена действащата регулация на ИМОТА

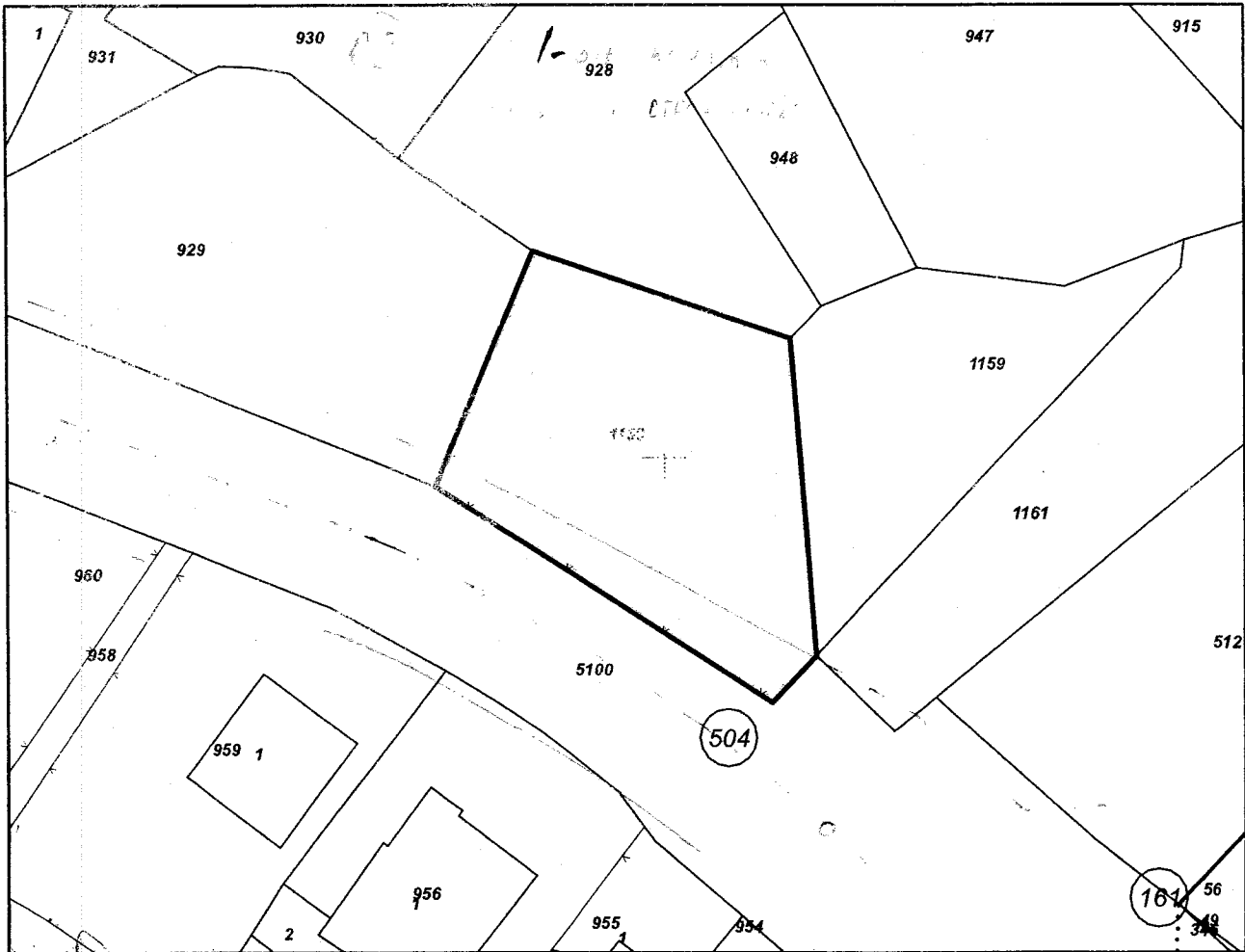
Площ: **500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Сверил: Пид

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **20465.504.927**

Номер по предходен план: **754**

Скин
заявл

2044/28.02.2022 г. издадена въз основа на
Удълж № **01-107115-24.02.2022 г.**

Василева Любенова ОЗЛ Девин



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-212044-28.02.2022 г.

Скица № 39 от 10.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.504.1158**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90/18.12.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.11.2021 г.**

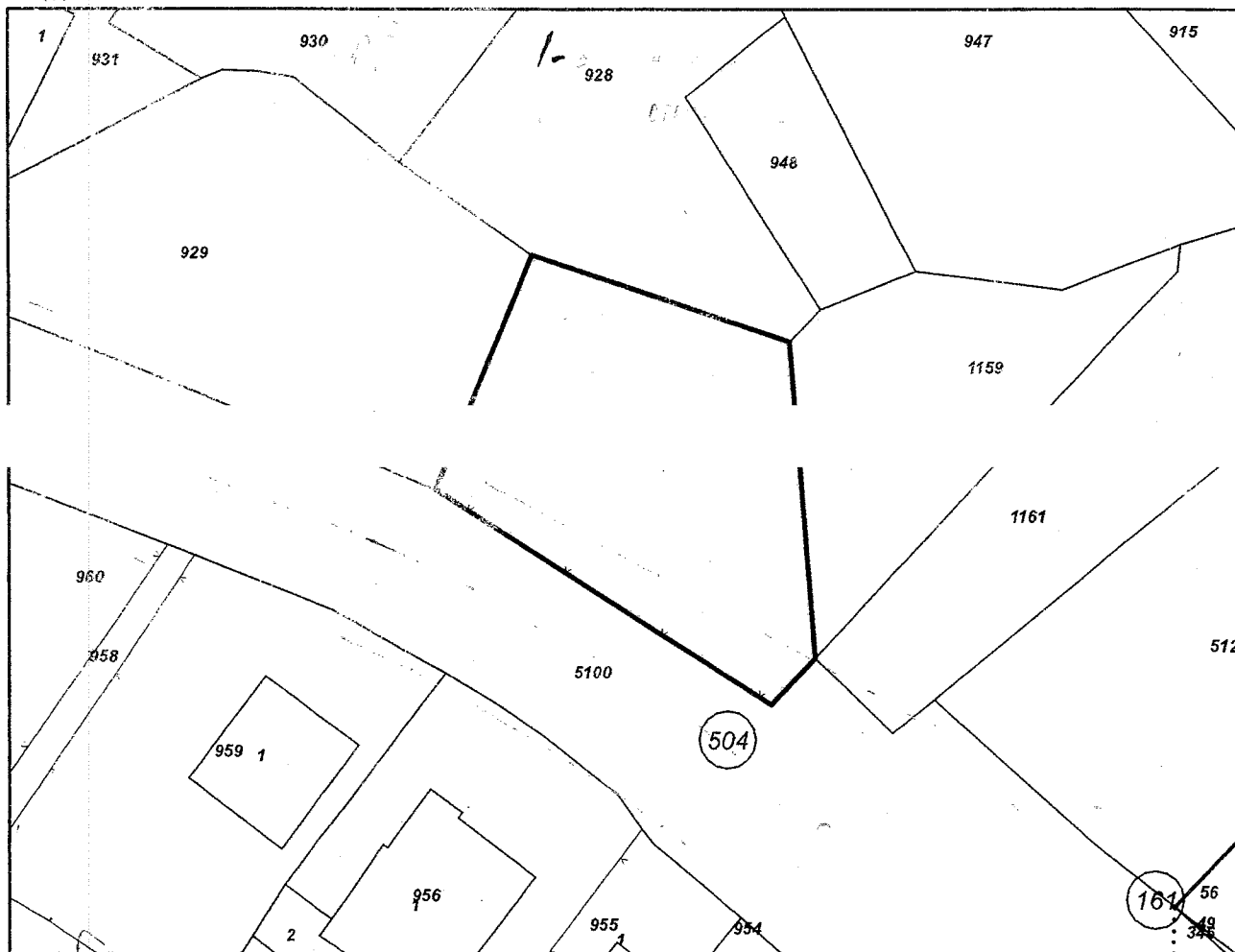
Адрес на поземления имот: **гр. Девин, ул. Освобождение**
Площ: **500 кв. м**

*Въздух скицата от АГКК гр. Смолян е
нанесена действащата регулация на
ИМОТА*

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Сверил: Пид

Координатна система ККС2005



M 1:500

Предишен идентификатор: **20465.504.927**
Номер по предходен план: **754**

Скица
заявл

2044-28.02.2022 г. издадена въз основа на
ходящ **№ 01-107115-24.02.2022 г.**

.....
ия Василева Любенова ОЗЛ Девин

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР, за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-кжз и улична регулация в кв. 69 по плана на гр. Девин, общ. Девин.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Юлия Стефанова Мутишева, Община Девин

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:


Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди обособяване на УПИ VI-за общ.обсл. за част от ПИ 20465.504.1158.

Да се предвиди отделяне на част от ПИ 20465.504.1158 за отчуждаване и придаване към улична регулация с площ 56 кв. м.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 12.2021 г.

Изготвил

 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04949
	РТУР КИЕВ
	ОДИНА

Възложител:

Община Девин


Юлия Стефанова Мутишева
Милен Василев Карабиберо


Проект: Изменение на ПУП-ПР

за имот с идентификатор 20465.504.1158,
попадащ в УПИ I-кжз и улична регулация в кв.
69 по плана на гр. Девин, общ. Девин

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: *Милен Василев Карабджиев*

- 1. Юлия Стефанова Мутишева ✓
- 2. Община Девин

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	СЕРИАЛ №
дата	по

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 04949
Части на проекта: по удостоверение за ПУП	инж. АРТУР КАРАБДЖИЕВ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР, за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-кжз и улична регулация в кв. 69 по плана на гр. Девин, общ. Девин.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6, във връзка с чл. 205, ал.1 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като регулацията към южния край се изтегля до имотните граници на ПИ 20465.504.1158.

От ПИ се отделят 56 кв. м., които се придават към улична регулация, за останалата част от имота се образува УПИ VI-за общ. обл. с площ 444 кв. м.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация от ПИ 20465.504.1158, като за част от имота се отрежда УПИ VI-за общ. обл.

- УПИ VI-за общ. обл. с площ 444 кв. м.

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване на УПИ V-за общ. обл.

Застрояването към улицата и съседните имоти е на 3 м. от имотната граница.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ VI-за общ. обл., В КВ. 69 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕВИН:

Плътност на застрояване: - 60 %

Кинт:- 1,8

Озеленена площ:- 30 %

Начин на застрояване:- „ е “ свободно

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г.
за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТЕФАНОВА МУТИШЕВА

СЕВДАЛИН

Дата: Подп:

КАТЕГОРИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04949

Секция: ГПГ

Част на проекта:

Пд

ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ: БАНКИ С ВАЛУТИ ЧУУСА ТОВ

Дата: 12.2021 г.

Проектант:

Възложител: *Милех Василев Карафилов*

1. Юлия Стефанова Мутишева
2. Община Девин

Код на картата	504.629	Номер на лист	№ 504.629/09
Устройствена зона	И-КХЗ	Категория на територията	Зона на местна инфраструктура
Височина на територията	500	Средна височина	444
Площ на територията	10	Площ на строежи	0
Процент на строежи	0	Процент на паркове	30%
Средна височина на строежи	1,8	Средна височина на паркове	30%
Тип на строежи	М.	Тип на паркове	М.
Процент на строежи	10	Процент на паркове	30%
Процент на строежи	10	Процент на паркове	30%
Процент на строежи	10	Процент на паркове	30%
Процент на строежи	10	Процент на паркове	30%

- От ПИ с идентификатор 20465.504.1158, се отчуждават 56 кв. м. за
улична регулация.

№ 504.629/09

И-КХЗ

VI-общ. обсл.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
ПЪЛНА ПРОЕК

БОК СВЕТИЛА

СЕВЕР

ДАТА

НАЧЕЛНИК НА КАДАСТРА
М. ИЛИЕВ

ГИП

Секция

Части на проекта:

1. Проект за изменение на ПУП-ПР

2. Проект за улична регулация

3. Проект за устройство на инженерна инфраструктура

4. Проект за устройство на зеленина

5. Проект за устройство на пътна инфраструктура

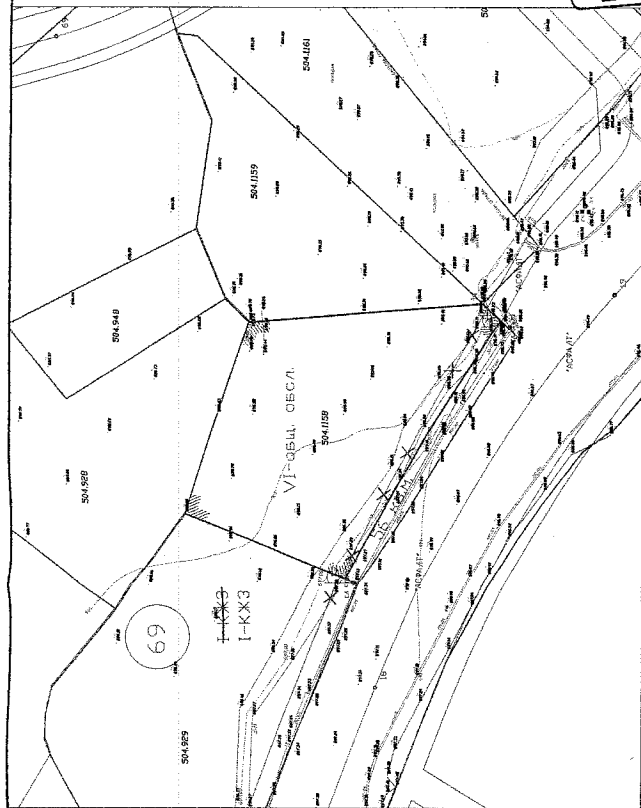
6. Проект за устройство на водоснабдяване

7. Проект за устройство на канализация

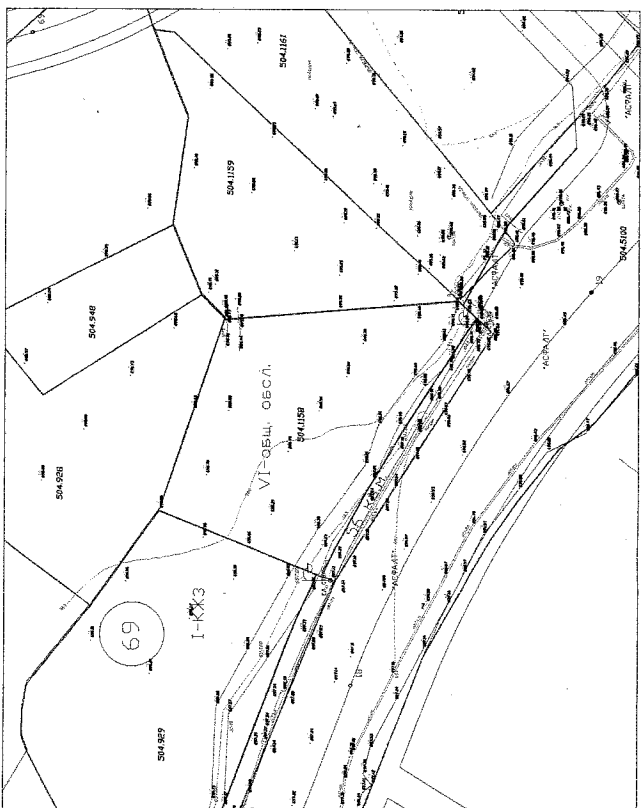
8. Проект за устройство на електроенергия

9. Проект за устройство на газоснабдяване

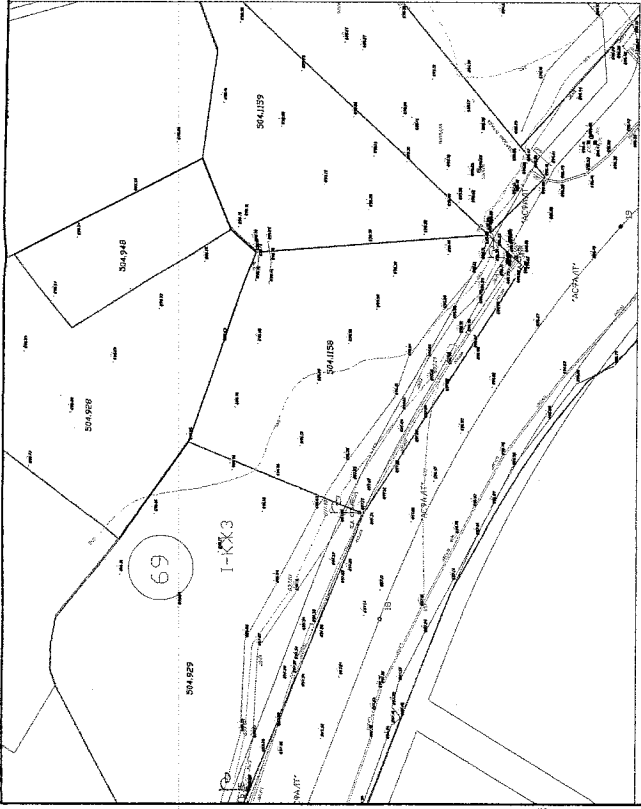
10. Проект за устройство на други инженерни обекти



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ:



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Проект: Изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 20465.504.1158, попадащ в УПИ I-КХЗ и улична регулация в кв. 69 по плана на гр. Девин, общ. Девин

ЧАСТ:
Устройствено планиране

Масаб: 1:500
Дата: 04.2022г.
Лист: №5/11

Чертеж:
ПУП-ПР

Проектант:
арх. Молтов

Изпълнител:
1. Юлиан Стефанов Мушанов
2. Оливер Данев
3. Милена Василева
Христомир Иванов