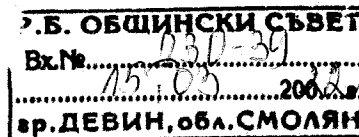




ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 03-47
15.03.2022 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на УПИ XIII-33 и част от улична регулация, кв. 49 по плана на град Devin, община Devin, поземлен имот с идентификатор 20465.501.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94Ц-16-1 от 09.02.2022 г. от Цветан Калоферов Стоянов и Кристиян Цветанов Стоянов, за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIII-33 и част от улична регулация, кв. 49 по плана на град Devin, община Devin, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.501.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Devin.

Заявителите са собственици на засегнатите от плана имоти, съгласно представените документи за собственост.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, се предлага промяна на уличната регулация в рамките на УПИ XIII (имот с идентификатор 20465.501.33) и УПИ XIV (имот с идентификатор 20465.501.34), откъм западната страна на парцелите, като регулацията се изтегля до имотните граници и реализираните на място огради, която ограничава УПИ-тата, видно от геодезическото заснемане. Предвидената частична промяна на уличната регулация на ул. „Ален мак“ е между о.т.1418 до о.т. 601, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.501.33.

Предвижда се промяна на дворищната регулация в рамките на УПИ XIII (имот с идентификатор 20465.501.33), като регулационната линия от север се променя по начин, по който изцяло съвпада с имотната граница.

От УПИ XIII се предават 35 кв.м. към ПИ с идентификатор 20465.501.5003. От УПИ XIV се предават 14 кв.м. към ПИ с идентификатор 20465.501.5003.

ПИ с идентификатор 20465.501.5003 представлява публична общинска собственост и е с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, местонахождение: гр. Девин, ул. „Ален-мак“.

За да може 35 кв. м от УПИ XIII, съответно 14 кв.м. от УПИ XIV да се придадат за улица, е необходимо тези части да бъдат обявени за публична общинска собственост, съгласно предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XIII-33 и улична регулация от о.т. 1418 до о.т. 601 в рамките на имот с идентификатор 20465.501.33, кв. 49, гр. Девин, е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията в Община Девин, състоял се на 16.02.2022 г., с Решение № 3 от Протокол № 2.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-33 и улична регулация от о.т. 1418 до о.т. 601 в рамките на имот с идентификатор 20465.501.33, кв. 49, гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XIII-33 и улична регулация от о.т. 1418 до о.т. 601 в рамките на имот с идентификатор 20465.501.33, кв. 49, гр. Девин.

3. Обявява за публична общинска собственост, част от УПИ XIII, придаващи се към улица с идентификатор 20465.501.5003 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин с площ 35 кв.м.

4. Обявява за публична общинска собственост, част от УПИ XIV, придаващи се към улица с идентификатор 20465.501.5003 по КККР на гр. Девин с площ 14 кв.м.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин

