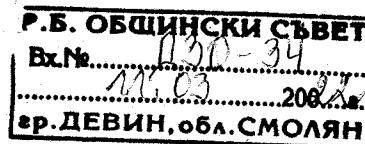




ОБЩИНА ДЕВИН



Иск. № 03-42
11-03-2022
2022 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ОТНОСНО: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот LXV, кв. 87, и частична промяна на уличната регулация в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.504.1122, гр. Devin.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на Община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94Д-572-1/01.02.2022 г. от Дарина Николова Кехайова, Силвия Здравкова Кехайова и Димитър Емилов Кисьов за разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) LXV, кв. 87, и частична промяна на уличната регулация в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.504.1122, гр. Devin.

Към заявлението са приложени: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), проект за изменение на ПУП-ПРЗ, документи за собственост и скици.

С проекта се предлага промяна на регулацията на УПИ LXV, кв. 87 по съществуващите на място подпорни стени, огради и имотни граници на ПИ с идентификатор 20465.504.1122, във връзка с което се променя и регулацията на УПИ-та: LXI, LXII, LXIII, LXVI, както и уличната регулация в рамките на имота.

Относно промяната на уличната регулация, се предвижда промяната ѝ в рамките на ПИ с идентификатор 20465.504.1122, откъм южната част на парцела, като регулацията се изтегля до имотните граници и до реализираната на място подпорна стена, която подpira тротоара към улицата, видно от приложеното геодезическо заснемане. В тази връзка е предвидено, че 12 кв. м от имот с идентификатор 20465.504.5056, представляващ публична общинска собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, се придават към УПИ LXV, кв. 87.

За да може 12 кв. м от нереализираната улична регулация да се придадат към УПИ LXV, кв. 87, е необходимо предназначението на тези части от ПИ с идентификатор 20465.504.5056 да бъде сменено от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение. Това следва да се извърши с решение на общинския съвет, по реда и при условията на чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Проектът е разгледан на заседание на експертен съвет по устройство на територията, състояло се на 16.02.2022 г., Протокол № 2, Решение № 1.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Одобрява задание за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) LXV, кв. 87 и частична промяна на уличната регулация в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.504.1122, гр. Девин.

II. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LXV, кв. 87 и частична промяна на уличната регулация в рамките на ПИ 20465.504.1122, гр. Девин, съгласно представената графична част.

III. Обявява за частна общинска собственост 12 кв. м нереализирана улична регулация от поземлен имот с идентификатор 20465.504.5056, придаващи се към УПИ LXV, кв. 87 по плана на гр. Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин

