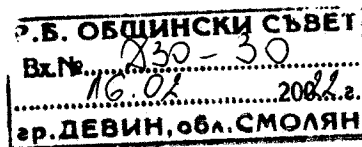




## ОБЩИНА ДЕВИН

№ 93-34  
15.02.2022 г.



ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с чл.5, ал.2, от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Devin, Ви представям отчет, относно състоянието и управлението на общинската собственост през 2021 год. Предлагам го на Вашето внимание за обсъждане и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, Общински съвет – Devin приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2021 год.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории.

С уважение,

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
Кмет на община Devin





## ОБЩИНА ДЕВИН

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ

**От Здравко Владимиров Иванов – Кмет на Община Devin**

**Относно:** Състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2021год.

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с чл.5, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Devin, Ви предоставям настоящия отчет, относно състоянието и управлението на общинската собственост през 2021г.

На територията на община Devin придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – Общинска собственост, които са уредени със Закона за общинската собственост, се изпълняват от отдел УТОС – „Общинска собственост“.

#### **I. Управление на имоти и вещи общинска собственост:**

##### **A. Нежилищни имоти**

Общо отдадените под наем общински имоти към 31.12.2021г. са 102 бр. от които:

- 32 бр. помещения за търговски цели, услуги и производствена дейност
- 57 бр. терени за търговски за търговска дейност и услуги
- 13 бр. за безвъзмездно ползване

В края на 2021 год. на територията на община Devin останаха да функционират 16 бр. здравни кабинети (за лекарски и стоматологични услуги) в следните населени места: гр. Devin, с. Осиково, с. Михалково, с. Грохотно, с. Лясково, с. Гьоврен, с. Селча, с. Триград, с. Кестен.

##### **B. Рекламно – информационна дейност**

С Наредбата за рекламно – информационна дейност на община Devin се определя реда, условията и местата за рекламна дейност на територията на община Devin в регулационни граници.

Разполагането на такива съоръжения се извършва след сключване на договор за Рекламно – информационни елементи (РИЕ) от кмета на община Devin.

Към 31.12.2021г. има сключени договори за поставяне на рекламно - информационни съоръжения 20 бр.

##### **V. Приходи от паркоместа**

Община Devin към 31.12.2021г. има сключен 1 бр. договор за ползване на паркоместа с „Орфей Хотел“ АД с месечна наемна цена 357.00 лв.

#### **II. Общински поземлен фонд**

През 2021 г. от Общински поземлен фонд не са продавани земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), поради това че с § 14, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ са забранени за срок от 5 години разпоредителни сделки с тези земи, освен за предоставяне, съгласно разпоредбите на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

- за 2021 год. има отдадени под наем 2 297,75 дка. земеделска земя.
- През 2021 г. има сключени 55 бр. договора за отдаване под наем на земеделска земя и 13 бр. анекси към договори.

#### **III. Общински жилищен фонд**

С решение на общински съвет – гр. Devin са утвърдени и разпределени 60 бр. общински жилища както следва:

- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – общо 28 бр., в това число 11 бр. апартаменти, 17 бр. стаи.
- Резервни жилища - общо 14 бр., в това число 3 бр. апартаменти и 11 бр. стаи.
- Ведомствени жилища - 18 бр., в това число 17 бр. апартаменти и 1 стая, от които 8 бр. апартаменти предоставени за безвъзмездно ползване на МБАЛ Девин ЕАД.

Във връзка с картотекирането на гражданите за настаняване под наем в общински жилища се приемат Молба - декларации по чл. 6, ал. 2 от Наредба №3 за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. На основание чл. 6, ал. 3 от горната наредба, обработените преписки са разгледани и са взети решенията относно:

- включени в картотеката - 27
- ново картотекирани – няма
- продължаване на срока на договора за наем - няма
- настанени по чл.3, ал.1, т.5 на пазарен наем – няма
- отказ от картотекиране – 7 бр.

Във връзка с горните решения са сключени 13 бр. договори, издадени са 33 бр. заповеди за настаняване и 2 бр. заповеди за пренастаняване.

Състоянието на общински сгради и помещения, като в тях влизат и общинските жилища е добро. Полагат се постоянни грижи за поддръжка на сградите съобразно финансовите възможности. Основната част от тези сгради са за задоволяване обществените потребности на населението, училища, читалища, детски градини, здравни служби и сгради за административно обслужване.

#### **IV. Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи, частна общинска собственост**

През 2021 г. всички разпоредителни сделки с общинско имущество са извършени в съответствие с нормативните изисквания на съответните закони и наредби. Продажбите са извършени след внесени докладни и решения на общинския съвет – гр. Девин. Учредяването на ограничени вещни права върху обекти публична общинска собственост се извършва по условия и ред определени в закона, а върху имоти частна общинска собственост е след решение на общинския съвет.

Разпореждане	Доклади	Заповеди	Договори	Тръжни документи	Протоколи
1	2	3	4	5	6
1.Продажба чрез търг	-	-	-	-	-
2.Дарение на имоти общинска собственост	2	2	2	-	-
3.Продажба на имоти в регулация	2	2	2	-	-
4.Право на пристрояване	-	1	1	-	-
5.Право на строеж чрез търг	-	-	-	-	-
6.Право на прокарване	4	5	-	-	5
7.Прекратяване на съсобственост	1	1	1	-	-
<b>ОБЩО:</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>5</b>

## V. Надзор и актуване на имотите общинска собственост

За 2021 г. са съставени общо 158 бр. акта за общинска собственост(АОС), в това число 96 бр. за публична общинска собственост и 62 бр. за частна общинска собственост, които са вписани в Службата по вписвания при Районен съд гр. Девин. Съставените актове са вписани и в службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян. Всички актове са нанесени в главните регистри. На основание чл.58, ал.2 от закона за общинската собственост, копия от ново съставените АОС и скиците са изпратени на областния управител – гр. Смолян.

Издадени са 53 бр. удостоверения за обстоятелствена проверка.

Съставянето на актовете са осъществява чрез програмата Акстър - имоти, в която се регистрират всички актувани имоти – общинска собственост.

## VI. Параграф 4

Вид дейност	Брой	Заповеди	Приход/лева
1	2	3	4
План за новообразувани имоти - проекти за изменение и заповеди	-	-	-
Придобиване право на собственост	-	-	-
Възстановяване право на собственост	-	-	-
Изготвяне на скици	323	-	4 845
Удостоверения за идентичност	99	-	990
Други удостоверения	183	-	915
<b>ОБЩО:</b>	<b>605</b>	<b>-</b>	<b>6 750</b>

## VII. Възложени и завършени обекти от Община Девин през 2021 г.:

### 1. Завършени обекти:

- 1.1. Рехабилитация и модернизация на система за външно изкуствено осветление на **гр. Девин** – участък от ул. Освобождение, зона от о.т. 117 до о.т.119/ през о.т. 714 – до о.т. 721/ о.т. 735/ от о.т. 722/ през о.т. 769 до о.т. 772/ о.т. 773 до о.т. 777, град Девин, Община Девин. Сключен е договор № Д-78 от 09.03.2021 г. на стойност **226 680,00 лв. с ДДС**, финансиран по целевата капиталова субсидия на община Девин. Строителството е започнато на 16.06.2021 г. и приключва на 16.09.2021. На 08.02.2022 г. се състоя държавно – приемателна комисия и е подписан Акт образец 16. Очаква се разрешение за ползване.
- 1.2. Изграждане на покривна конструкция на ул. Малчика, **гр. Девин**. Сключен е договор **№ Д – 417 / 16.09.2019г.** на стойност **138 494,30 лв. с ДДС**. Обекта е възложен на 01.06.2021г. и завършен на 05.11.2021г.
- 1.3. Основен ремонт на улица в **село Лясково** от о.т.99-17,5 м. до от.125, община Девин. Сключен е договор № Д-227 от 07.06.2021 г. на стойност **146 220,00 лв. с ДДС**, финансиран от капиталовата програма на Община Девин. Изпълнението на обекта започва на 22.11.2021 г. и е въведен в експлоатация на 09.02.2022 г. Изпълнението на обекта започва на 22.11.2021 г. и е въведен в експлоатация на 09.02.2022 г.
- 1.4. Рехабилитация на централна част и основен ремонт на тротоари по главна улица на **с. Грохотно**. Дейностите са възложени с договор № 402 от 21.09.2020 г. на стойност **41 340,00 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансиран по целева капиталова субсидия на община Девин. Изпълнението на договора е възложено на 30.11.2020 г. и завършвано на 10.11.2021 г.

- 1.5. Основен ремонт на сграда на кметство в **с. Триград**. Договор № Д-326 от 16.08.2021 г. е на стойност **24 840,00 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансирани от капиталовата програма на Община Девин. Строителните дейности започват на 08.11.2020 г и е въведен в експлоатация на 09.02.2022 г.
- 1.6. Изграждане на подпорна стена за възстановяване на улица между о.т.88 и о.т. 91, по ЗРП на **с. Осиково**, общ. Девин. Договор № Д-226 от 07.06.2021 г. е на стойност **116 820,00 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансирани от Междуведомствена комисия – Бедствия и аварии. Строителните дейности започват на 05.07.2021 г и е въведен в експлоатация на 26.01.2022 г.
- 1.7. Основен ремонт на покрива на кметство в **с. Селча**. Договор № **Д-383 / 11.09.2020 год.** е на стойност **18 780,00 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансирани капиталовата програма на Община Девин. Строителните дейности започват на 01.09.2021 г. и е въведен в експлоатация на 09.02.2022 г.

## **2. Възложени обекти, в процес на изпълнение:**

- 2.1. Изграждане на кът за наблюдение и отдих на **река Девинска** и закупуване на оборудва не за изпълнение на доброволчески инициативи за почистване на река Девинска и язовир „Цанков Камък“. **Договор № BG14MFOP001-4.031-0002 / 25.01.2021 г.**, по програма за морско дело и рибарство, на стойност **97 771,26 лв.** Датата на приключване на обекта 25.07.2022 г.
- 2.2. Изграждане на крайречна алея за отдих с кът за игри по брега на **река Девинска**. **Договор № BG14MFOP001-4.075-0002 / 23.04.2021 г.**, по програма за морско дело и рибарство, на стойност **146 678,94 лв.** Датата на приключване на обекта 23.04.2022 г.
- 2.3. Обновяване на кът за отдих **“Стария пазар”**. **Договор № BG14MFOP001-4.064-0008 / 24.11.2021 г.**, по програма за морско дело и рибарство, на стойност **94 839,04 лв.** Датата на приключване на обекта 24.05.2023 г.
- 2.4. Ремонт на външна канализация на **МБАЛ – гр. Девин**. Предстои изграждането на нова канализационна инсталация. Предвидените средства са по целевата капиталова субсидия на община Девин. Проекта е започнат на 10.11.2022 г.
- 2.5. Рехабилитация и реконструкция на улица Гранит от о.т. 1118 през о.т. 1121 до о.т. 1124, **кв. Настан, гр. Девин**. Сключен е договор № Д-227 от 07.06.2021 г. на стойност **138 000,00 лв. с ДДС**, финансиран по целевата капиталова субсидия на община Девин. Строителството е започнато на 02.12.2021 г. и е в процес на изпълнение.
- 2.6. Основен ремонт на стълбище от централен площад до читалище в **с. Гьоврен**. Договор № **Д-259 / 07.07.2021 год.** е на стойност **51 897,88 лв. с ДДС** за Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР), финансирани от капиталовата програма на Община Девин. Строителните дейности започват на 12.01.2022 г. и са в процес на изпълнение

### **3. Обекти, чийто изпълнение предстои:**

- 3.1 Предстои изпълнение на основен ремонт на Детско отделение в **МБАЛ- гр. Девин** през 2022 г. Одобрен е проект на 27.07.2021 г. Предстои избор на изпълнител.
- 3.2. Изграждане на линейни отводнителни шахти по главна улица, от О.Т.77а до О.Т.3 **с. Лясково**. Предстои изпълнение на поръчката, финансирана по целевата капиталова субсидия на община Девин.
- 3.3. Изграждане на паркинг в УПИ I, кв.58, ПИ 20465.504.1509 по ПУП на **гр.Девин**. Сключен договор № **Д-228 / 07.06.2021** г. с изпълнител. Предстои изпълнение на проекта.