

ДО  
ОК "УТ Осест" /  
МК "БФЕФР" /  
за разменна и  
за Таковиче /  
02.03.2021г.



**ОБЩИНА ДЕВИН**

ИВХЛ № 23-25

15.02.2021 г.

Б. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ИВ. № 230-18  
15.02.2021г.  
О. ДЕВИН, ОБЛ. СМОЛЯН

**ДО**

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

**ОТНОСНО:** Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.503.841, частна общинска собственост, находящ се в град Devin, община Devin област Смолян, ул. „Горски извор“ № 1-а, на собственика на законно построена в него сграда

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация – Devin е постъпило заявление с вх. № 94Н-29-3/02.12.2021 г. от Надежда Любенова Чолакова и Младен Фиданов Чолаков от гр. Devin, ул. „Горски извор“ №3, за закупуване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.841, находящ се в гр. Devin, с площ 64 кв. м, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост (АОС) № 2989/04.01.2022 г. В тази връзка, Ви уведомявам следното:

Заявителят Надежда Любенова Чолакова е носител на отстъпено право на строеж на 18 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.503.841, гаражно петно в кв. 14, видно от представения договор за отстъпено право на строеж от 05.11.1990 г. За изградената в имота сграда 20465.503.841.1, брой етажи 1, застроена площ 25 кв. м, предназначение: Хангар, депо, гараж заявителите Надежда Любенова Чолакова и Младен Фиданов Чолаков, са се легитимирали като собственици, съгласно нотариален акт №012, том I, рег. №265, дело №012 от 12.02.2019 г.

Любен Асенов Узунов е носител на отстъпено право на строеж също на 18 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.503.841, гаражно петно в кв. 14, видно от представения договор за отстъпено право на строеж от 05.11.1990 г. За изградената в имота сграда 20465.503.841.2, брой етажи 1, застроена площ 19 кв. м, предназначение: Хангар, депо, гараж заявителката Надежда Любенова Чолакова, се е легитимирала като

собственик съгласно нотариален акт №011, том I, рег. №262, дело №011 от 12.02.2019г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след заповед на кмета, след решение на Общинския съвет. Продажбата на правото на собственост се осъществява по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти, одобрени от Общински съвет.

В тази връзка е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че стойността на поземлен имот 20465.503.841, предмет на продажбата, възлиза на **472,00 (четирисотин седемдесет и два лева) лв. без ДДС**. Изготвена е данъчна оценка за имота, която е в размер на 416, 00 лв.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. на Община Девин.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

#### **РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие да се продаде на **Надежда Любенова Чолакова с ЕГН5701146078 и Младен Фиданов Чолаков с ЕГН 5811266048** от гр. Девин, ул. „Горски извор“ №3, от град Девин, ул. „Горски извор“ №3, **поземлен имот с идентификатор 20465.503.841** (двадесет хиляди четирисотин шестдесет и пет точка петстотин и три точка осемстотин четиридесет и едно), гр. Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п.к. 4800, ул. „Горски извор“ № 1-а, представляващ УПИ XVI-725 по ПУП на град Девин, площ 64 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседи: 20465.503.840, 20465.503.5088,

20465.503.721, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2989/04.01.2022 г. срещу сумата от **472 лв. (четирисотин седемдесет и два лева) без ДДС**, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител. Преобретателите придобиват правото на собственост както следва:

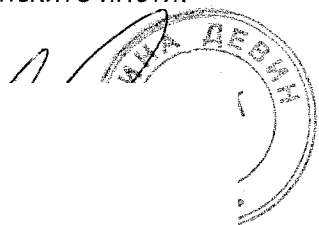
- Надежда Любенова Чолакова - 63/88 (шестдесет и три върху осемдесет и осем) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.503.841

- Младен Фиданов Чолаков - 25/88 (двадесет и пет върху осемдесет и осем) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.503.841

**II.** Приобретателите на правото дължат всички данъци и такси по сделката.

**III.** Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор

**Мотиви:** С продажба на правото на собственост, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.



С уважение,

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
Кмет на община Девин