



ОБЩИНА ДЕВИН

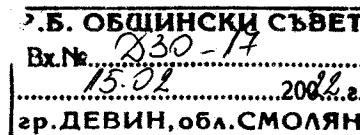
ОИЗХ. № 23-24

15.02.2022 г.

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН



ОТНОСНО: Даване на съгласие за замяна на общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1640 с проектни имоти с идентификатори 20465.502.1735 и 20465.502.1736 – частна собственост

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Devin

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94В-429-2/07.06.2019 г. от Венко Юриев Кабаков за замяна на общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1640 с проектни имоти с идентификатори 20465.502.1735 и 20465.502.1736, негова собственост. Проектните имоти с идентификатори 20465.502.1735 и 20465.502.1736 са поземлени имоти, собственост на заявителя, и попадат в улична регулация, съгласно Подробния устройствен план (ПУП) на град Devin.

Видно от постъпилото предложение за инвестиционно намерение с вх. № 94В-429-1/21.01.2021 г. от Венко Кабаков, същият възнамерява да изгради гаражни клетки за лекотоварни автобуси, във връзка с притежаваната от него транспортна фирма и извършваните транспортни услуги и превоз на пътници.

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.502.1640 представлява частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2944/27.07.2021 г. Имотът е с площ 77 кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м. Данъчната оценка на имота е в размер на 415, 80 лева. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран изпълнител, е на стойност 1 144 лева. Проектните имоти с идентификатори 20465.502.1735 с площ 58 кв. м., и 20465.502.1736 с площ 25 кв. м., попадат в улична регулация, съгласно представените скици – проекти от 16.12.2021 г. Пазарната оценка за ПИ 20465.502.1735 е в размер на 850 лева, а за ПИ 20465.502.1736 – 367 лева.

Съгласно чл.31, ал.1 от Наредбата №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин замяна на недвижими имоти – частна общинска собственост, в полза на общината с недвижими имоти на физически, върху който имоти, няма вписани тежести и учредени ограничени вещни права в полза на трети лица, се извършва по инициатива на кмета на общината след решение на общински съвет в съответствие с програмата по чл.8, ал.9, т.3 от Закона за общинска собственост.

Съгласно чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост имотите по ал. 1 не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2 общината ги придобие в собственост **чрез покупка, чрез замяна с равностоеен общински имот** или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права. В случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях/.

ПИ с идентификатор 20465.502.1640 е включен в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за сключване на **предварителни договори за замяна на** поземлен имот (ПИ) с идентификатор **20465.502.1640 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин и четиридесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес на ПИ: гр. Девин, ул. „Рожен“, площ **77 (седемдесет и седем) кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.502.1641; 20465.502.1639; 20465.502.5044, **собственост на Община Девин**, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2944/27.07.2021 г., с пазарна стойност от **1144 (хиляда сто четиридесет и четири) лева**, за:

1. проектен имот с идентификатор 20465.502.1735 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет хиляди точка петстотин и две точка хиляда триста седемдесет и пет) от проект, постъпил в Службата по геодезия,

картография и кадастър – Смолян с вх. № 01-623703/05.11.2021 г., който изменя кадастралната карта на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица за проект № 15-1364549/19.12.2021 г., с адрес: гр. Девин, ул. „Рожен“, с площ **58 (петдесет и осем) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.502.1642; 20465.502.5044; 20465.502.1519; 20465.502.1639; 20465.502.5221; с пазарна стойност от **850 (осемстотин и петдесет) лева**, собственост на Венко Юриев Кабаков, И

2. проектен имот с идентификатор 20465.502.1736 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка хиляда седемстотин тридесет и шест), от проект, постъпил в Службата по геодезия, картография и кадастър – Смолян с вх. № 01-623703/05.11.2021 г., който изменя кадастралната карта на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица за проект № 15-1364551/16.12.2021 г., с адрес: гр. Девин, ул. „Рожен“, с площ **25 (двадесет и пет) кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.502.1642; 20465.502.5044; 20465.502.1640; 20465.502.1641; с пазарна стойност от **367 (триста шестдесет и седем) лева**, собственост на Венко Юриев Кабаков.

Община Девин не заплаща на приобретателя Венко Юриев Кабаков разликата в цената на имотите в размер на 63 (шестдесет и три) лева.

II. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Мотиви: Със сключването на предварителни договори за замяна ще се осигури достъп до засегнатите имоти в квартала и ще се даде възможност за реализиране на инвестиционното намерение на заявителя.

С уважение

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Девин