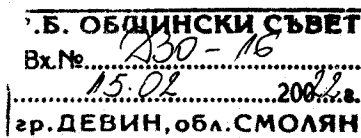




## ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 93-23

15.02. 2022 г.



ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Продажба на  $\frac{1}{2}$  (една втора) идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.503.9, частна общинска собственост в кв.16, УПИ XIV по ПУП на град Devin, община Devin област Смолян, улица „Шина Андреева“ № 1

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Devin е постъпило заявление с вх. № 94Н-152-5/27.07.2021 г. от Начко Руменов Командарев, от град Devin, ул. „Шина Андреева“ №1, за закупуване на  $\frac{1}{2}$  (една втора) идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.503.9, в кв.16, УПИ XIV по ПУП на град Devin, целия с площ 410(четирисотин и десет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор 20465.503.831, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2955/16.08.2021г., вписан в Службата по вписвания под № 1279/26.08.2021 г.

С Договор от 17.02.1976 г. на Румен Начев Командарев е отстъпено право на строеж върху недвижим имот, представляващ парцел X, кв. 57а по регулационния план на град Devin. За изградената в имота сграда заявителят Начко Руменов Командарев, се е легитимирал като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20465.503.831.1.2. Видно от нотариален акт №122, том II, дело 1094 от 18.12.1997 г. Начко Руменов Командарев и Венцислав Руменов Командарев са съсобственици на втория етаж на двуетажна сграда със застроена площ 80 кв. м., построена в УПИ XIV-777, кв. 16 по плана на град Devin. С нотариален акт № 078, том I, рег. № 993, дело № 070 от 2017 г., Венцислав Руменов Командарев и Елиза Велинова Чаушева продават на съсобственика си Начко Руменов Командарев  $\frac{1}{2}$  (една втора) идеални части от

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20465.503.831.2 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и три точка осемстотин тридесет и едно точка две) с адрес: град Девин, ул. „Шина Андреева“ №1, ет.2, с площ 80 (осемдесет) кв. м., с предназначение: Жилище, Апартамент, брой на нива на обекта:1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: 20465.503.831.1, над обекта: няма, разположен в сграда №1, построена на основание отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 20465.503.831, ВЕДНО с припадащите се идеални части от общите на сградата и на правото на строеж.

Видно от нотариален акт № 079, том I, рег. № 996, дело № 071 от 2017 г., Димитър Венцислав Командарев е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20465.503.831.1, ведно с припадащите се идеални части от общите на сградата и на правото на строеж., тоест Начко Руменов Командарев и Димитър Венциславов Командарев притежават по 1/2 (една втора) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след заповед на кмета, след решение на Общинския съвет. Продажбата на правото на собственост се осъществява по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните оценки изготвени от лицензиран оценител на имоти, одобрени от Общински съвет.

В тази връзка е възложена и е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че стойността на имота, предмет на продажбата - 1/2 (една втора) идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.503.9, възлиза на **2 226 (две хиляди двеста двадесет и шест лева) без ДДС**, а данъчната оценка за същия имот е в размер на 1332.50 (хиляда триста тридесет и два лева и петдесет и стотинки) лв..

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г..

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

**РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие да се продаде на **Начко Руменов Командарев с ЕГН 6903076024** от град Девин, ул. „Шина Андреева“ №1, ½ (една втора) от поземлен имот с идентификатор **20465.503.9 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и три точка девет)**, гр. Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п.к. 4800, ул. „Шина Андреева“ №1, площ **410 (четиристотин и десет)** кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 20465.503.5082, 20465.503.10, 20465.504.1028, 20465.503.5080, 20465.503.832, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2955/16.08.2021г., срещу сумата **2 226 (две хиляди двеста двадесет и шест лева) без ДДС**, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

**II.** Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

**III.** Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор

**Мотиви:** С продажба на правото на собственост, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Девин

