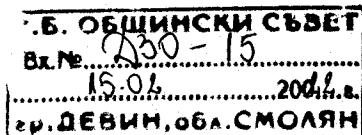




ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № ДЗ-22
15.02 2022 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот-помещение в приземен етаж, кметство село Осиково, УПИ I, кв. 16

ОТ

ЗДРАВКО ИВАНОВ
Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Devin е собственик на двуетажна масивна сграда – кметство, със застроена площ 140 (сто и четиридесет) кв. м., находяща се в с. Осиково, община Devin, област Смолян, разположена в УПИ I в кв. 16 с обща площ 350 (триста и петдесет) кв. м., с акт за публична общинска собственост № 63/20.10.1997 г.

Част от сградата, а именно помещение на приземен етаж с предназначение за всестранни дейности с площ **52 (петдесет и два) кв. м.** и склад **20 (двадесет) кв. м.**, по силата на Договор № Д-184 от 01.02.2017 г., са отдадена под наем на Наско Венелинов Палигоров от с.Осиково за срок от 5 години. В деловодството на Община Devin е получено заявление от същото лице с входящ номер 94Н-527-1/30.09.2021 г. за удължаване на срок за наем за пет години.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинската собственост за 2022 година на Община Devin.

В тази връзка, и с цел повишаване на ефективността на управлението на имотите, общинска собственост, считам за целесъобразно част от сградата – кметство село Осиково, а именно помещение на приземен етаж за всестранни дейности с площ **52 (петдесет и два) кв. м.** и склад **20 (двадесет) кв. м.** да бъдат отдадени под наем, като по този начин ще се осигури добра възможност за нейното ползване и стопанисване.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от ЗОС предвижда, че отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.11, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: помещение на приземен етаж за всестранни дейности с площ **52 (петдесет и два) кв. м.** и склад с площ **20 (двадесет) кв. м.**

II. Срокът за отдаване под наем на помещенията по т. I е 5 (пет) години.

III. Началната тръжна цена за отдаване под наем на помещенията е:

- за помещение с площ **52 (петдесет и два) кв. м.,** предназначение на помещението: всестранни дейности, началната тръжна цена е в размер на **52 (петдесет и два лева)** с ДДС, определена съгласно раздел III, точка 6, колона 8 от Приложение №1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

- за склад с площ **20 (двадесет) кв. м.,** предназначение на помещението: склад, началната тръжна цена е в размер на **10 (десет лева)** с ДДС, определена съгласно раздел IV, точка 6, колона 8 от Приложение №1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Мотиви: С отдаването под наем ще се увеличи приходната част на общинския бюджет и повиши ефективността при стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

ЗДРАВКО ИВАНОВ

Кмет на община Девин