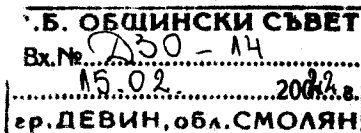




## ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № 23-21

15.02.2021 г.



ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

**ОТНОСНО:** Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.502.865, град Devin, община Devin, област Смолян

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Devin е постъпило заявление с вх. № 94Ц-51-1/05.10.2021 г. от Цветанка Стайкова Седянкова, от град Devin, община Devin, област Смолян, ул. „Малина“ №8, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 20465.502.865 в кв. 72, УПИ II, град Devin, улица „Руен“, целия с площ 251 (двеста петдесет и един) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 2831/03.08.2020 г.

Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 26, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, се извършва въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти, като те не могат да бъдат по-ниски от данъчните, и след решение на общинския съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Началната продажна цена се определя от оценител на имоти и утвърждава от Общинския Съвет, като не може да бъде по-ниска от данъчната.

В тази връзка е възложена и е представена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, от която е видно, че началната пазарна цена на имота, предмет на продажбата, възлиза на **5 460 (пет хиляди четиристотин и шестдесет ) лева.**

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2021 г..

Във връзка с гореизложеното, в съответствие със законовите разпоредби и след обсъждане, предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин, Общински съвет – Девин

#### **РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие да се продаде публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор **20465.502.865** (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка осемстотин шестдесет и пет), гр. Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: гр. Девин, улица „Руен“, площ 251 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседи: 20465.502.866; 20465.502.859; 20465.502.5934; 20465.502.5045; 20465.502.864, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2831/03.08.2020 г., с първоначална тръжна цена **5 460 (пет хиляди четиристотин шестдесет ) лева**, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

**II.** Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

**Мотиви:** С продажба на имота, ще се подобри ефективното стопанисване на общинските имоти.

С уважение,

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
Кмет на община Девин