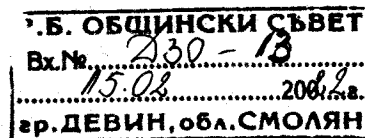




## ОБЩИНА ДЕВИН



ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВИН

**ОТНОСНО:** Приемане Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година на Община Devin

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**

Кмет на община Devin

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, във връзка с приетата Стратегия за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2020 – 2023 година, предлагам на Вашето внимание проект на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година на Община Devin. В нея по раздели са залежали всички разпоредителни сделки, които се предвиждат за 2022 год. В програмата са включени имоти, за които има проявен инвеститорски интерес, и такива за които липсват средства за поддръжка. Предложени са имоти: частна и публична общинска собственост, които да бъдат отдавани под наем и с учредени права на управление. Програмата е обявена на населението съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin, в установените за това срокове не са постъпили становища и предложения във връзка с обявения проект на Програма.

В тази връзка Ви предлагам, след обсъждане да вземете следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Devin,

### РЕШИ:

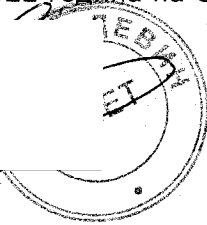
**I.** Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година на Община Devin

**II.** Изпълнението на програмата се възлага на кмета на община Devin

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -  
общинска собственост за 2022 година на Община Девин

С Уважение,

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
Кмет на Община Девин





## ОБЩИНА ДЕВИН

### ПРИЛОЖЕНИЕ

#### ГОДИШНА ПРОГРАМА

#### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Devin за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. Тя съдържа:

**1.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидирание на съсобственост и дарение.

**2.** Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки.
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и методи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

#### **I. Имоти за отдаване под наем:**

##### **1. Имоти отдадени под наем:**

##### **A) Помещения:**

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение в кметство с. Кестен	Лекарски кабинет	12	8.40
2.	Бивш гарнизонен бар, гр. Devin, ул. „Родопи“ №20	Игрална спортна зала	122.50	220.50
3.	Част от бивш стол СУ „Хр. Ботев“, гр. Devin	Сладкарница Сладкарница	58 82	138.50
4.	Помещение в СУ „Хр. Ботев“, гр. Devin	Сладкарница	86	86.00
5.	Помещение, ул. „Родопи“ №20, гр. Devin	Шивашки цех	702 198	529.20
6.	Помещение- Здравна служба с. Грохотно	Зъболекарски кабинет	18	2.88

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>7.</b>	Помещение – кметство, с. Осиково	Всестранни дейности склад	52 20	62.00
<b>8.</b>	Помещение – гр. Девин	Бивш военно приемателен пункт	8	19.80
<b>9.</b>	Помещение - Здравна служба – с. Гьоврен	Зъболекарски кабинет	22	4.32
<b>10.</b>	Помещение – гр. Девин, ул. "Граничар"	Гараж	18	34.20
<b>11.</b>	Склад и работилница на ул. „Явор“, гр. Девин	Приземен етаж на общежитие	55 57	49.50 102.60
<b>12.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Лясково	Лекарски кабинет	18	10.80
<b>13.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Осиково	Лекарски кабинет	20	3.60
<b>14.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Михалково	Лекарски кабинет	27	10.80
<b>15.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Грохотно	Лекарски кабинет	40	18.00
<b>16.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Гьоврен	Лекарски кабинет	36	14.40
<b>17.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Лекарски кабинет	40	22.50
<b>18.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Селча	Лекарски кабинет	40	7.20
<b>19.</b>	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Зъболекарски кабинет	15	3.60
<b>20.</b>	Помещение – стая на пастира, гр. Девин, ул. „Армейска“	Всестранни дейности	33	51.15
<b>21.</b>	Помещение – стая № 307, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Лекарски кабинет	17	39.10
<b>22.</b>	Помещение – стая № 309, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	17	39.10
<b>23.</b>	Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.1509.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	15	34.50
<b>24.</b>	Помещение – в сграда с идентификатор 20465.502.218.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	14	28.00
<b>25.</b>	Стая 205, ет. III в общежитие, ул. Явор“ 1	офис	17	8.50
<b>26.</b>	Помещение, бивш бар Прима, ул. „Орфей“ №1	ресторант	270	821.00
<b>27.</b>	Стая на втори етаж в масивна сграда, с. Осиково	Всестранни дейности	18	21.60
<b>28.</b>	Селскостопанска сграда в с. Кестен	Всестранни дейности	161	128.80
<b>29.</b>	Стая №10 в дома на културата	офис	17	30.30
<b>30.</b>	Част от помещение в сграда 73105.501.208.6, с. Триград	За банкомат	2	6.40
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

<b>31</b>	Помещение находящо се в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград	За производствени дейности	130	143.00
<b>32</b>	Помещения приземен етаж, ул. „Явор“ №1, гр. Девин	Склад Всестранни дейности	55 57	49.50 102.60

**Б) Терени:**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на обекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площ в кв.м.</b>	<b>Първоначален месечен наем в лева</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Терен – гр. Девин, кв. 63	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	10.80
2.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	23.10
3.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	20.64
4.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	16.50
5.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
6.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	21.00
7.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	21.00
8.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	352.80
9.	Терен – гр. Девин, ул. „Катя Ванчева“	За поставяне на павилион за търг. дейност	5	5.50
10.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	6.25	8.40
11.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
12.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	9.46
13.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
14.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	30	21.00
15.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	8	5.60
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
16.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг.	18	25.20

		дейност		
17.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
18.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	11.20
19.	Терен – гр. Девин, ул. „Първи май“	Сладкарница	15.27	16.80
20.	Терен – кв. Настан, гр. Девин	За поставяне на павилион за търг. дейност	12	11.52
21.	Терен – кв. Настан, кв. 140, гр. Девин	За поставяне на термопанел за съхранение на зеленчуци	5	4.00
22.	Терен – кв. Настан	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	11.00
23.	Терен – кв. Настан,	За поставяне на павилион за търг. дейност	6	6.60
24.	Терен – кв. Настан,	За навес	58.5	55.58
25.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40
26.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	14.00
27.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	4	2.80
28.	Терен – с. Лясково	За поставяне на павилион за търг. дейност	8	5.60
29.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40
30.	Терен – с. Триград	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	11.20
31.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	22.00
32.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За увеселителни игри	86	94.60
33.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	27.50
34.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
35.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	Български спортен тотализатор	15	37.63
36.	Терен – гр. Девин	Български пощи	16	19.20
37.	Терен – с. Стоманево	За поставяне на трансмитер	300	480.00
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
38.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	30	18.00
39.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	12	8.40
40.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на	9	5.40

		павилион		
41.	Терен – част от имот с идентификатор 20465.502.11 и част от имот 20465502.5029, гр. Девин	За поставяне на навес	41 11	72.80
42.	Терен, гр. Девин, ул. „Васил Левски“	За склад	29	21.12
43.	Терен гр. Девин , ул. „Орфей“ №1	Кафе машина	1	5.00
44.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	Вендинг машини	8	61.20
45.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	2.60
46.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	10.10
47.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	3	4.70
48.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	6	9.40
49.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	кафе машини	1	2.30
50.	Терен гр. Девин , пл. „Васил Левски“ №1	кафе машина	1	3.30
51.	Терен гр. Девин , пл. „Дружба“ №1	кафе машина	1	77.40
52.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	6	4.70
53.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	9	39.30
54.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	16.50
55.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	66.00
56.	Терен, ул. Първи май“	паркинг	225	357.00

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. „Ал. Костов“, бл. „Здравец“ – ап. 8	За жилищни нужди	56.60	33.60
2.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 5	За жилищни нужди	51	19.98
3.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 8	За жилищни нужди	38.24	19.98
4.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 9	За жилищни нужди	62	24.41
5.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап.10	За жилищни нужди	52	19.98
6.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	75.60
7.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	31.20
			42	75.60
			42	Безвъзмездно

<b>8.</b>	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 3, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
<b>9.</b>	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 4, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
<b>10.</b>	гр. Девин, бл. К – 2, ап. 25	За жилищни нужди	71.4	42.84
<b>11.</b>	гр. Девин, бл. Д – 3, ап. 40	За жилищни нужди	34	26.96
<b>12.</b>	гр. Девин, бл. Д – 4, ап. 20	За жилищни нужди	53.30	31.98
<b>13.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 1	За жилищни нужди	76	45.60
<b>14.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 14	За жилищни нужди	38	68.40
<b>15.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 18	За жилищни нужди	38.70	23.40
<b>16.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 19	За жилищни нужди	43	38.22
<b>17.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 33	За жилищни нужди	53.30	49.01
<b>18.</b>	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 35	За жилищни нужди	54	69.22
<b>19.</b>	гр. Девин, общежитие на ул. „Явор“ №1 – I, II, III етаж	За жилищни нужди	17-ст.209	10.20
			17-ст.102	10.20
			17-ст.108	10.20
			17-ст.311	30.60
			17-ст.109	10.20
			17-ст.211	30.60
			17-ст.103	30.60
			17-ст.204	10.20
			17-ст.210	30.60
			17-ст.306	10.20
			17-ст.106	10.20
			17-ст.111	10.20
			17-ст.212	10.20

			17-ст.312	10.20
			17-ст.310	10.20
			34-	20.40



			стаи 207 и 208	
			34- стаи 302 и 303	20.40
			34- ст.104 и 105	20.40
			34- стаи 304 и 305	20.40
			17-ст. 203	Безвъзмездно
			17- ст.112	10.20
			17- ст.211	10.20

**2. Имоти за отдаване под наем:**

**А) Помещения:**

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение – стая № 308, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	17	39.10

**Б) Терени:**

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – № 18, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.18	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50
2.	Терен – № 17, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.19	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50
3.	Терен – № 19, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.21	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	15	13.50
4.	Терен – № 20, гр. Девин, Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.22	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	24	21.60
1	2	3	4	5
5.	Терен – № 5, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
6.	Терен – № 6, гр. Девин Находящ се в имот с	За поставяне на временен	20	28.00

	идентификатор 20465.502.5020	преместваем обект за търг. дейност		
<b>7.</b>	Терен – № 7, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
<b>8.</b>	Терен – № 8, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	28.00
<b>9.</b>	Терен – № 9, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.504.50.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
<b>10.</b>	Терен – № 10, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5020	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	20	22.00
<b>11.</b>	Терен – № 11, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.50.5029	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	4.50
<b>12.</b>	Терен – № 12, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.502.5038	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	5	5.50
<b>13.</b>	Терен – № 13, гр. Девин Находящ се в имот с идентификатор 20465.506.608	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	10	8.00
<b>14.</b>	Терен – № 14, с. Триград Находящ се в имот с идентификатор 73105.501.270	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	6.30
<b>15.</b>	Терен – № 15, с. Лясково Находящ се в имот улица между кв. 12 и кв. 15	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	9	6.30
<b>16.</b>	Терен – № 16, с. Лясково Находящ се в имот УПИ-ХІІІ, кв. 12	За поставяне на временен преместваем обект за търг. дейност	40	28.00
<b>17.</b>	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	10.50

**В) За жилищни нужди:**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на обекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площ в кв.м.</b>	<b>Първоначален месечен наем/лева</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

1.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	75.60
			42	75.60
			42	75.60
2.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща №2	За жилищни нужди	42	75.60
3.	Бл. "Светлина", ап. № 1, с. Гьоврен	За жилищни нужди	65	26.00
4.	гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 – I, II, III етаж, стаи 101, 110, 201, 202, 205, 211	За жилищни нужди	6x17	60.40

**Г) Инфраструктурен обект- терен с прилежащи помещения:**

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Терен с прилежащи помещения – гр. Девин, ПИ 20465.502.248 и сграда 20465.502.248.2	Общински градски басейн и сграда	1385 – терен, 186 - сграда	3 162.00

**Очакван годишен приход от наем: 118 841.76 лв.**

**II. Продажба:**

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 20465.506.10 , УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
2.	ПИ 20465.502.1336 , УПИ - VII, кв. 139, гр. Девин, ул. "Пролет"	382 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
3.	ПИ 20465.502.1365, УПИ - VIII, кв. 139 гр. Девин, ул. "Пролет"	378 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
4.	ПИ, УПИ – I, кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
5.	ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
6.	ПИ, УПИ – VI,кв.5, с. Гьоврен	480 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
7.	ПИ, УПИ – VII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 500
8.	ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с. Гьоврен	670 кв. м.	за жилищно строителство	5 000
9.	ПИ, УПИ – X,кв.5, с. Гьоврен	630 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
10.	ПИ, УПИ – XII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 800

1	2	3	4	5
11.	ПИ, УПИ – XIII, кв.5, с. Гьоврен	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
12.	ПИ, УПИ – II, кв.6, с. Гьоврен	780 кв. м.	За жилищно строителство	5 500
13.	ПИ, УПИ – III, кв.6, с. Гьоврен	580 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
14.	ПИ, УПИ – XII, кв.14, с. Гьоврен	575 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
15.	ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с. Гьоврен	610 кв. м.	За жилищно строителство	4 800
16.	ПИ 73105.501.444, УПИ-XXIX, кв.2 с. Триград,	672 кв. м.	Незастроен парцел	4 000
17.	ПИ 20465.502.865, УПИ-II, гр. Девин, ул. "Руен"	251 кв. м.	Незастроен парцел	12 550
18.	ПИ 20465.506.486, УПИ-VI, кв.131 гр. Девин	240 кв. м.	Незастроен парцел	4 500
19.	ПИ: 73105.501.568,564,565,566,567,568,569 и 570 гаражни клетки в с. Триград	20кв.м. всяка	Незастроен парцел за гаражи	3 500
20.	ПИ, с. Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражни клетки	18кв.м.	Незастроен парцел за гаражи	250
21.	ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр. Девин	521кв.м.	незастроен жилищен парцел	4 000
22.	ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр. Девин	614	незастроен жилищен парцел	4 500
23.	ПИ 20465.502.1263 в УПИ-LI, кв.55 гр. Девин, ул. "Пролет"	430	Незастроен парцел	5 000
24.	ПИ в землището на с. Беден, м. "Брязово" 03112.69.10	3 294 кв. м.	Микроязовир с бетонови стени и дъно	15 000
25.	ПИ 20465.502.1288, УПИ LXII, кв.55	753 кв. м.	За друг вид озеленени площи – изтекъл срок	8 000
26.	ПИ 20465.88.129, м. «Дувана»	3987 кв.м.	За база за селскостоп. и горскостоп. техника-земеделска	5 800
27.	ПИ 20465.504.1556 - гр. Девин, обществен обект, комплекс	4126 кв. м.	За друг обществен обект	930 000
28.	ПИ 73105.501.199 – с. Триград	813 кв. м.	с. Триград	25 000
29.	с. Триград, ПИ с идентификатор 73105.501.444	672 кв. м.	Незастроен парцел	2 688
1	2	3	4	5

<b>30.</b>	с. Триград, ПИ с идентификатор 73105.501.512	320 кв. м.	Незастроен парцел	1 280
<b>31.</b>	Поземлен имот, УПИ - XII, кв. 1, с. Гьоврен	925 кв. м.	Застроен парцел	3 000
<b>32.</b>	Първи етаж/читалище/ от масивна Двуетажна сграда в с. Михалково, кв. 16, пл. № 78	380 кв. м.	Част от сграда	На база изготвена оценка от лицензиран оценител
<b>33.</b>	с.Осиково ПИ с идентификатор 54198.10.355	5752 кв.м.	За почивен лагер	На база изготвена оценка от лицензиран оценител
<b>34.</b>	Гр.Девин, ПИ 20465.503.91 кв.16, УПИ XIV, ул. „Шина Андреева” №1	410 кв.м.	Застроен парцел	4 500
<b>35.</b>	Гр.Девин, ПИ 20465.503.841 кв.14, УПИ XVI-725, ул.„Горски извор” №1-а	64 кв. м.	Застроен парцел	670

**Общо приходи от продажба: 1 098 550 лв.**

**III. Отстъпено право на строеж (ОПС):**

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	ПИ 17957.501.367 , УПИ-I, кв.21, с. Грохотно	458 кв. м.	Незастроен парцел	1 000
<b>2.</b>	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21, с. Грохотно	512 кв. м.	Незастроен парцел	1 200
<b>3.</b>	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21, с. Грохотно	560 кв. м.	Незастроен парцел	1 300
<b>4.</b>	ПИ 17957.501.355 , УПИ-IV, кв.21, с. Грохотно	495 кв. м.	Незастроен парцел	1 100
<b>5.</b>	ПИ 17957.501.326 , УПИ-III, кв.24, с. Грохотно	417кв.м.	Незастроен парцел	1 000

**Общо приходи от продажба на ОПС: 5 600 лв.**

**IV. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:**

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
<b>1.</b>	-	-	-	-

**V. Продажба на дялове и акции:**

№ по ред	ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В %	Прогнозна цена лв.
<b>1.</b>	ОРФЕЙ – ХОТЕЛ – АД	17,33%	400 000
	<b>Общо :</b>		<b>400 000 лв.</b>

**VI. Придобиване:**

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ, ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена лв.
1	2	3	4
<b>1.</b>	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1520, гр. Девин	65 кв. м. /за озеленяване/	3 120
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

2.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.245, гр. Девин	47 кв. м. /за улица/	2 256
3.	Част от ПИ с идентификатор 18424.3.500, с. Гьоврен	218 кв. м. /за гробищен парк/	1 727
4.	Част от ПИ с идентификатор 18424.3.502, с. Гьоврен	159 кв. м. /за гробищен парк/	1 259
5.	Част от ПИ с идентификатор 18424.3.503, с. Гьоврен	318 кв. м. /за гробищен парк/	2 519
6.	Част от ПИ с идентификатор 03112.73.30, с. Беден	1317 кв. м. /за гробищен парк/	10 000
7.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1736	25 кв. м. /за улица/	замяна
8.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1735	58 кв. м. /за улица/	замяна
9.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.5922	70 кв. м. /за спортна площадка/	3 500
10.	За ул. „Руен“ и терен за озеленяване, гр. Девин - имоти	500 кв. м. Незастроени	20 000
11.	ПИ – 6 бр.: 11733.502.154;156;157;158;160;163 в с. Водни пад	405 кв. м.	2 672
<b>Общо :</b>			<b>47 053 лв.</b>

#### VII. Замяна и ликвидиране на съсобственост:

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена, лв.
1	2	3	4	5
1.	ПИ с идентификатор 20465.502.1640, ул. „Рожен“	83 кв. м.	За търговия и услуги	замяна
2.	ПИ с пл. № 180, УПИ I, кв. 12, с. Осиково	222 кв. м.	Застроен парцел	2 500

#### VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1. Брой имоти от общински поземлен фонд, предвидени за управление през 2022г. /отдадени под наем и за отдаване под наем/ - **общо 935.**

2. Очаквани приходи за 2022 г. от отдадените под наем имоти от общинския поземлен фонд: **21175.46 лв.** / двадесет и една хиляди сто седемдесет и пет лева и 46 ст./.

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **1 098 550 лв.**

Очаквани приходи от продажби 33 % от прогнозните - **362 521.50 лв.**

Прогнозна цена от продажба на дялове и акции – **400 000 лв.**

Прогнозни цени на приходите от ОПС - **5 600 лв.**

Очаквани приходи от ОПС **37% лв.** от прогнозните – **2 072 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидирание на съсобственост –**2 500 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликвидирание на съсобственост 100% от прогнозните – **2 500 лв.**

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **140 017.22 лв.**

Общо приходи от програмата – **907 110.72 лв.**

Общо разходи от програмата – **47 053 лв.**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2022 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.