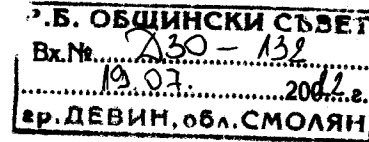




## ОБЩИНА ДЕВИН

Изх. № ДВ-142  
19-07 2021 г.



**ДО**  
**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН**

**ОТНОСНО:** *Разглеждане на предложение за изменение ПУП-ПР за централна част на кв. Настан, попадащ в кв.120 и кв.121 по плана на гр. Devin, кв. Настан*

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
*Кмет на Община Devin*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е предложение от арх. Билянов- гл. архитект на Община Devin за разглеждане на предложение за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за централна част на кв. Настан, попадащ в кв.120 и кв.121 по плана на гр. Devin, кв. Настан.

Към проекта са приложени: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) и скици.

С проекта се предлага изменение на уличната регулация, одобрена със Заповед № РД-1004 от 06.10.1980г. и изменение одобрено с Решение № 70 от 21.05.2010г. на Общински съвет гр. Devin, като се предвижда съвпадане на регулационните линии по имотните граници. Предвижда се обособяване на четири зони за паркиране в централната част. Обособяване на улична регулация на вече съществуващите улици. Премахване на УПИ- за озеленяване и придаване към улична регулация, като се обособява пешеходно пространство и тротоари. Към настоящия момент, озеленяването в частта, която се придава към уличната регулация, не е реализирано повече от 42 години, което съгласно разпоредбите на чл.134, ал.2, т.1, във връзка с чл. 208 от ЗУТ ни дава основание влезлия в сила с подробен устройствен план да бъде променен, тъй като са минали повече от 15 години от отреждане на терена за озеленяване.

Отрежда се нов квартал „ 121а“ и нови УПИ-та: УПИ I- за имот с идентификатор 20465.506.267 и нов УПИ II- за имот с идентификатор 20465.506.268. Всички засегнати имоти са общинска собственост.

Проектът е разгледан на заседание на експертен съвет по устройство на територията, състояло се на 13.07.2022 г., протокол № 10, Решение № 1.

Във връзка с горе изложеното и в случай, че сметнете за целесъобразно, след обсъждане, предлагам да вземете следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет – Девин

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация (ПУП-ПР) за централна част на кв. Настан, попадащ в кв.120 и кв.121 по плана на гр. Девин, кв. Настан.

2. Допуска изменение на Подробен устройствен план- План за регулация (ПУП-ПР) за централна част на кв. Настан, попадащ в кв.120 и кв.121 по плана на гр. Девин, кв. Настан, съгласно представената графична част.

3. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

**ЗДРАВКО ИВАНОВ**  
Кмет на община Девин

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

**ПРОЕКТ:** Проект за изменение на ПУП-ПР за централна част на кв. Настан, попадащ в кв. 120 и в кв. 121, по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Девин;

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

Основание: Чл. 125, ал.2 във връзка с чл. 134, ал.2, т.2, т.4 и т.6 от ЗУТ.

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

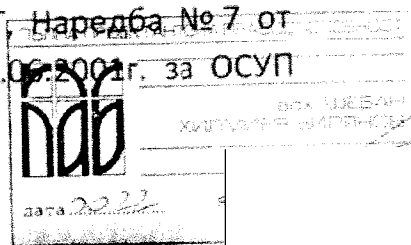
Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, като се предвиди съвпадане на регулационните линия с имотните граници на ПИ. Предвижда се обособяване на четири зони за паркиране в централната част. Обособяване на улична регулация на вече съществуващите улици. Премахване на УПИ-озеленяване и придаване към уличната регулация, като се обособява пешеходно пространство и тротоари.

Отрежда се нов регулационен квартал „121-а“, и нови УПИ I и УПИ II, съответно за ПИ 20465.506.267 и 20465.506.268.

Всички засегнати имоти в ПУП-ПР са общинска собственост. Уличната регулация се съвпада с на място реализираната улица и ПИ предвиден за улица.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.

Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

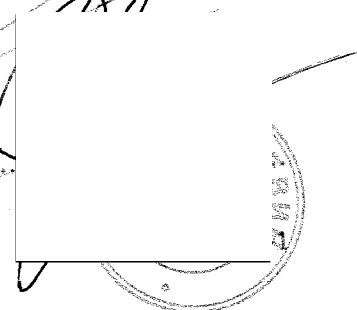


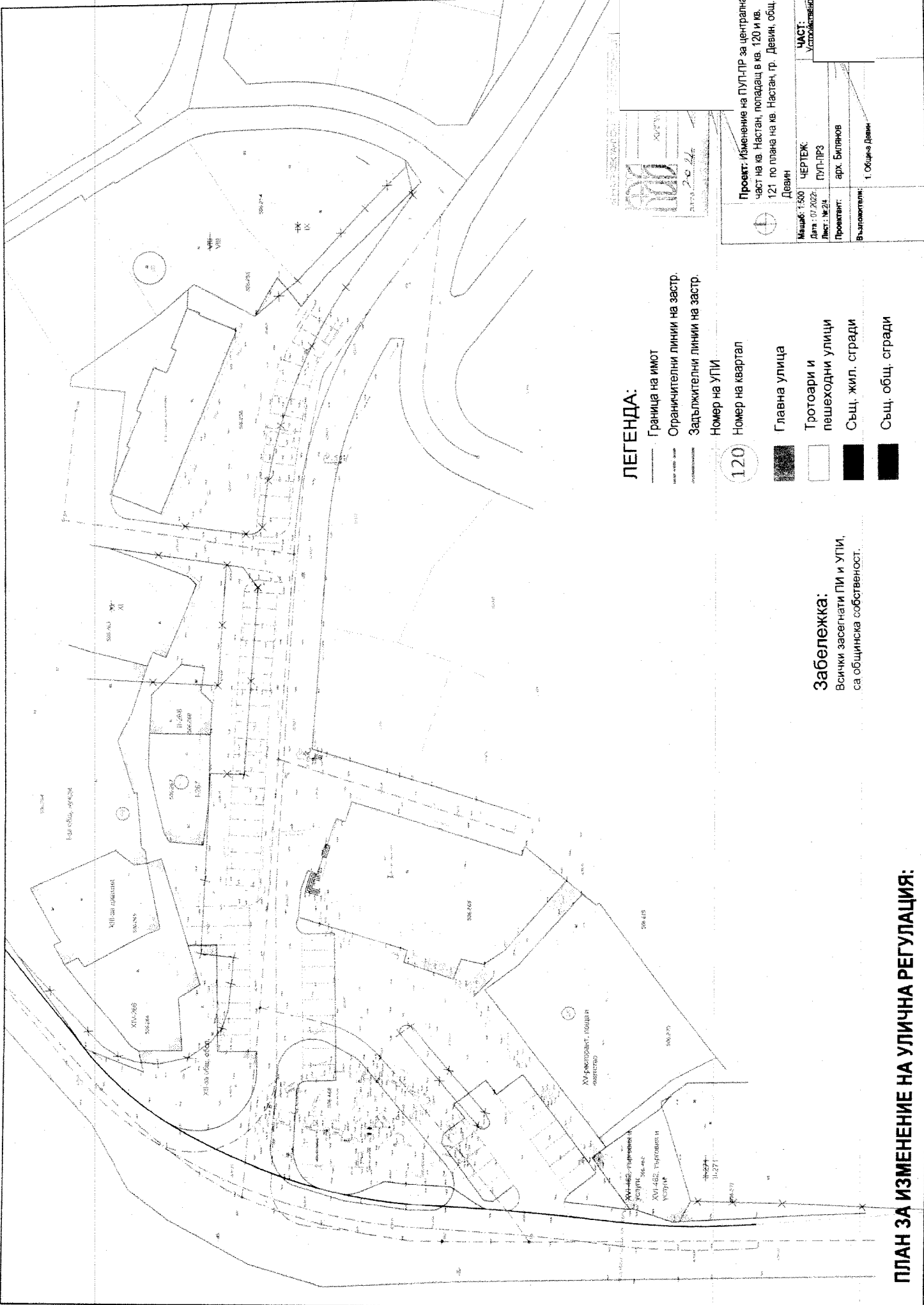
Дата: 07.2022 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Девин





**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- Номер на квартал
- Главна улица
- Тротоари и пешеходни улици
- Същ. жил. сгради
- Същ. общ. сгради

120



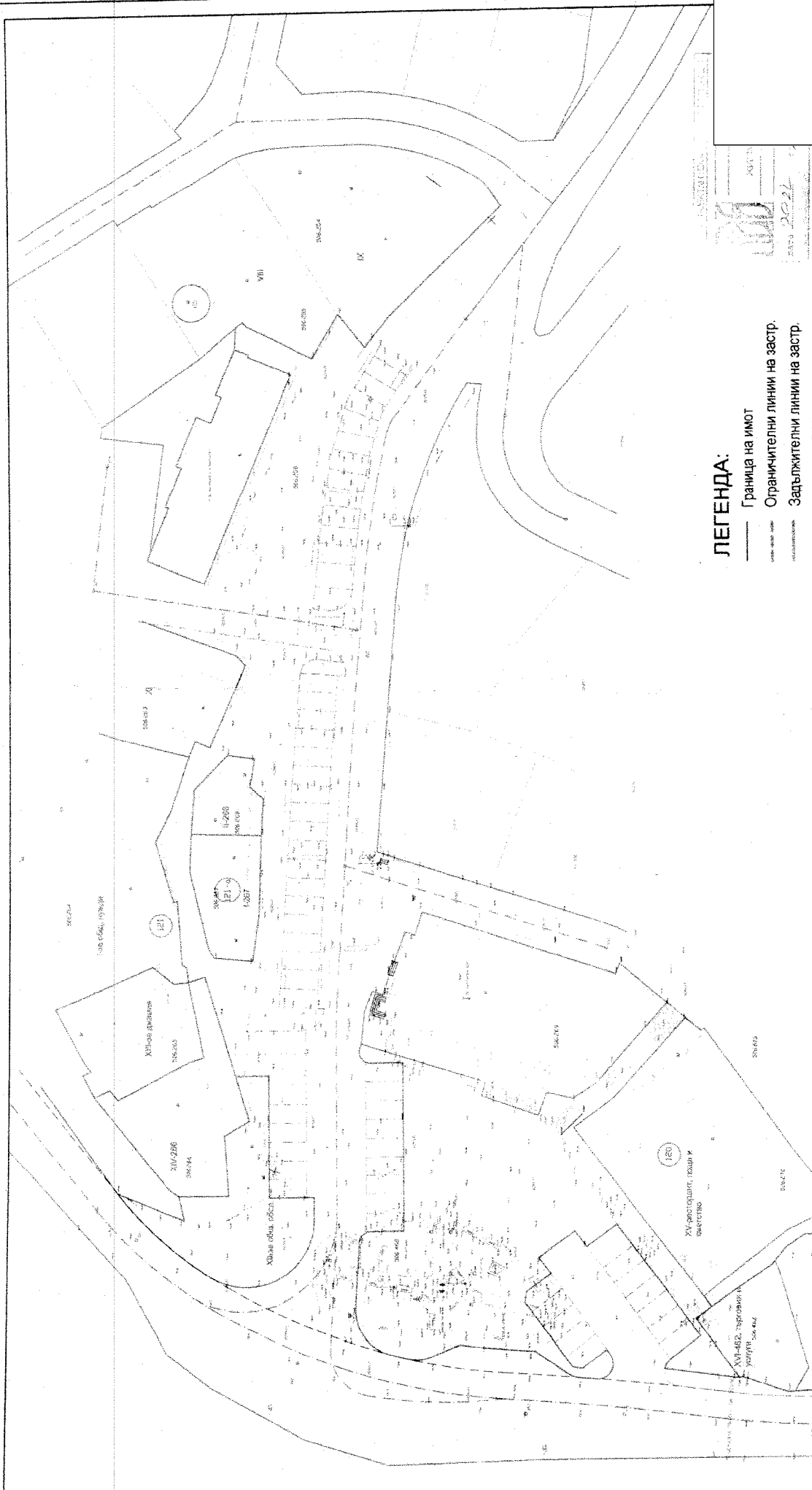
**Забележка:**

Всички засеegnати ПИ и УПИ, са общинска собственост.

Проект: Изменение на ПУЛПР за централна част на кв. Настан, попадащ в кв. 120 и кв. 121 по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин

Масщаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата: 07.2024	ПУЛПРЗ	Устройство
Лист: №24	арх. Билянов	
Проектант:		
Възложител:	1. Община Девин	

**ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- 120 Номер на квартал
- Главна улица
- Тротоари и пешеходни улици
- Същ. жил. сгради
- Същ. общ. сгради

**Забележка:**

Всички засегнати ПИ и УПИ, са общинска собственост.

Проект: Изменение на ПУП-ПР за централна част на кв. Настан, попадащ в кв. 120 и кв. 121 по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин

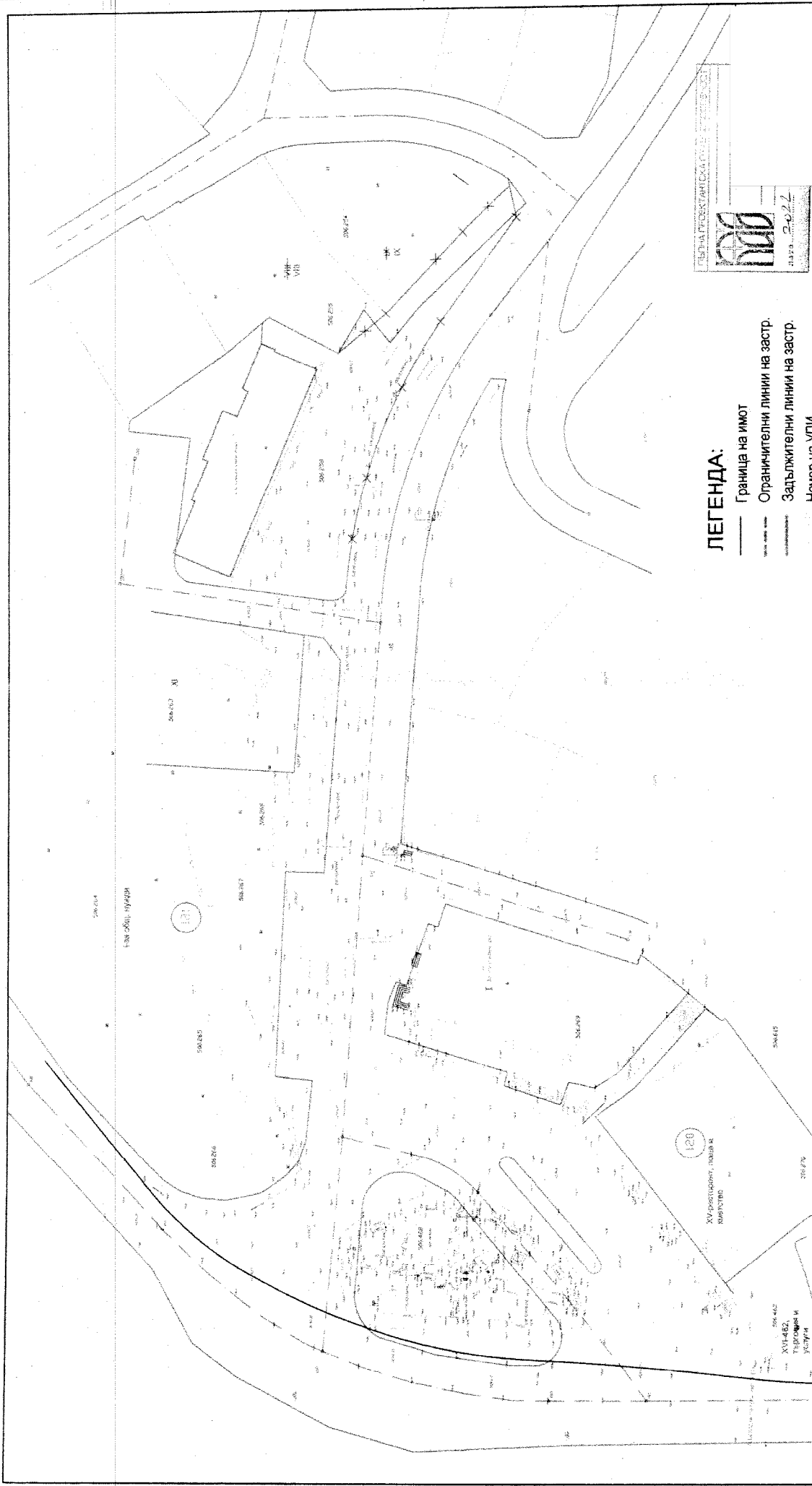
Мащаб: 1:500  
 Дата: 07.2024  
 Лист: № 34  
 Проектант: арх. Билянов  
 Възложител: 1. Община Девин

ЧЕРТЕЖ:

ПУП-ПРЗ

арх. Билянов

1. Община Девин



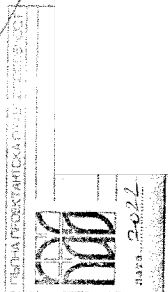
**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- Номер на квартал
- Главна улица
- Тротоари и пешеходни улици
- Същ. жил. сгради
- Същ. общ. сгради

120

**Забележка:**

Всички засегнати ПИ и УПИ, са общинска собственост.



Проект: Изменение на ПУП-ПР за централна част на кв. Настан, поладащ в кв. 120 и кв. 121 по плана на кв. Настан, гр. Девин, общ. Девин	
Машаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ
Дата: 07.2022	Проектант: арх. Билянов
Лист: № 14	Възлагател: 1. Община Девин
ЧАСТ: Устроено планиране	