

Утвърждавам:.....

Цветалин Пенков/

Кмет на Община Девин

ПРОТОКОЛ

от 11.03.2015 г.

за приемане, разглеждането и оценяването на офертите, подадени от участниците в обществена поръчка по реда на глава осма "а" от ЗОП с предмет: СМР на подпорни стени финансирани от Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, както следва: "Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково и "Възстановяване на ПС на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв. 18" - с. Лясково, обл. Смолян.»

Днес, 11.03.2015 г. в 10:00 часа в гр.Девин, комисия в състав:

Председател: инж. Антоанета Гаджакова – началник отдел „УТИОС“

Членове:

Албена Пейкова – главен специалист „Инвеститорски контрол“

Николина Жайгарова- младши експерт в отдел „ПО“

В изпълнение на Заповед № РД-09-104/11.03.2015 г. на Кмета на Община Девин се събра в пълен състав в заседателната зала на Общинска администрация - Девин.

От деловодството на Община Девин на комисията са представени 4 броя запечатани пликове – постъпили оферти за участие, както следва:

1. „Иса – инженеринг“ ЕООД, гр. София, кв. Иван Вазов, ул. „Ярослав Вешин“, бл. 29, вх. А, ет. 1, ап. 1 с вх. № 09-05-8#2/10.03.2015г. в 11:30 часа
2. „Пирс - Д“ ООД, гр. Пловдив, ул. „подофицер Г.Котов“ № 21 с вх. № 09-05-8#3/10.03.2015г. в 10:36 часа.
3. „Главно управление строителство и възстановяване,, ЕАД, 1797 гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 13, ет.7 с вх. № 09-05-8#4/10.03.2015г. в 15:00 часа.
4. „Еластрой“ ООД, гр. Девин, ул. „Рожен“ № 4 вх. № 09-05-8#5/10.03.2015г. в 16:45 часа.



Комисията проведе заседание по осъществяване правомощията си съгласно чл. 101г, от ЗОП.

Длъжностните лица представиха декларации по чл. 35, ал. 1, 2 и 3 от ЗОП, които са приложени към настоящия протокол.

На заседанието на Комисията, присъстват представители на участниците, представили оферти за участие, пълномощник на „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София и управителя на „Еластрой“.

Подадените предложения са постъпили в срока, определен в публичната покана до 17:00 часа на 10.03.2015 г.

Представените пликове са с ненарушена цялост.

Комисията започна работа в съответствие с реда, определен във вътрешните правила за възлагане на обществени поръчки на Община Девин, изменени със Заповед №РД-09-432/30.09.2014 год. на Кмета на община Девин, в сила от 01.10.2014год., а именно от Раздел VII, чл.38 и следващите.

(5) Отварянето на офертите се извършва при условията на чл.68, ал.3. След отварянето на офертите комисията обявява ценовите предложения и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише техническите и ценовите предложения.

(6) Комисията разглежда представените документи и проверява тяхната редовност и съответствие с минималните изисквания за участие, поставени от възложителя.

(7) Комисията отстранява офертите на участниците, които не отговарят на минималните изисквания, поставени от възложителя

(8) Комисията не разглежда документите в плика с техническото предложение на участниците, които не отговарят на минималните изисквания.

(9) При констатирана редовност на документите и критериите за подбор комисията отваря техническото предложение

(10) Комисията пристъпва към разглеждане на техническото предложение. Когато присъстват показатели за оценка в него, извършва оценка.

(11) След това комисията пристъпва към разглеждане на ценовото предложение и прави оценка на останалият показател.

(12) Председателя на комисията координира процеса на работа на комисията в съответствие с нормативната уредба. Той координира и извършването на всички административни задачи, свързани с оценителната процедура, включително разпространяване и събиране на декларациите за безпристрастност и поверителност, водене на протокола от всички заседания на комисията и

съответните записи на документи, записване на присъствието на заседанията на комисията и съставяне на протоколи от дейността на комисията.

(13) Комисията съставя протокол за получаването, разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на «Иса инженеринг» ЕООД, гр. София.

Председателят обяви ценовото предложение – 195299,78 лв. без ДДС + 22000 лв. непредвидени разходи.

Председателят покани представител на участника на „Еластрой“ ЕООД, да подпише ценовото предложение и техническото предложение.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на «Пирс – Д» ООД», гр. Пловдив.

Председателят обяви ценовото предложение – 226186,45 лв. без ДДС + 22000 лв. непредвидени разходи.

Председателят покани представител на участника на „Иса инженеринг“ ЕООД, да подпише ценовото предложение и техническото предложение.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на «Главно управление строителство и възстановяване» ЕАД, гр. София.

Председателят обяви ценовото предложение – 220241,63 лв. без ДДС + 22000 лв. непредвидени разходи.

Председателят покани представител на участника на „Еластрой“ ЕООД, да подпише ценовото предложение и техническото предложение.

Комисията пристъпи към отваряне на офертата на «Еластрой» ЕООД, гр. Девин.

В плика се съдържат документи и два бели плика с надписи «Техническа оферта и «Ценово предложение»

Председателят отвори ценовото предложение.

Председателят обяви ценовото предложение – 189152,80 лв. без ДДС

Председателят покани представител на участника на „Иса инженеринг“ ЕООД, да подпише ценовото предложение и техническото предложение.

С тези действия на комисията завърши публичната част от заседанието й. Представителите на участниците напуснаха залата.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на «Иса инженеринг» ЕООД, гр. София.

Представени са: представяне на участника – приложение № 1, списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата- приложение № 2, ценово

предложение – приложение № 3 , техническо предложение за изпълнение на поръчката, - приложение № 4,линеен график и диаграма на работната ръка, ценово предложение – приложение № 3, копие от трудов договор от 2000 година,копие от диплома за висше образование, копие от трудов договор от 2003 г., копие от диплома за висше образование, копие от удостоверение № 02308/19.02.2015 г. за координатор по безопасност и здраве в строителството, списък на техническите лица, които участникът ще използва за извършване на строителството, декларация за посещение на обекта- приложение № 5, декларация за липса на обстоятелства по чл.47, ал.9 от ЗОП- Приложение №7; декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - приложение № 8,декларация за приемане на условията в проекта на договора- приложение № 9, декларация за участие на подизпълнител – Приложение № 10, декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП – приложение № 13, декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на поръчката- приложение № 14,сертификат ISO 9001:2008, сертификат ISO 14001:2004,ОHSAS 18001:2007, удостоверение № TV 013248 за първа група , строежи от трета до пета категория, удостоверение № TV- 003545 за втора група строежи от трета до четвърта категория, удостоверение № TV 006302, за четвърта група строежи от трета и четвърта категория, удостоверение № TV- 006417 за четвърта група, строежи от трета и четвърта категория, удостоверение № 009248 за пета група от Камарата на строителите в България.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на «Пирс – Д»ООД », гр. Пловдив.

Представени са: представяне на участника – приложение № 1, списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата- приложение № 2, списък на техническите лица, които участникът ще използва за извършване на строителството – приложение № 6,декларация за посещение на обекта- приложение № 5, копие от удостоверение № 904/14.06.2013 г. от Агенция по вписванията, застрахователна полица 115/08-05-2014 г. «Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството», копие от диплома за висше образование, удостоверение № 562/30.09.2014 г. за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност, копие от трудова книжка , копие от диплома за висше образование, копие от удостоверение за координатор по безопасност и здраве в строителството, декларация за липса на обстоятелства по чл.47, ал.9 от ЗОП- Приложение №7; декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - приложение № 8, декларация за приемане на условията в проекта на договора- приложение № 9, декларация за участие на подизпълнител – Приложение № 10,декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП – приложение № 13, декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на поръчката- приложение № 14,сертификат ISO 9001:2008, сертификат ISO 14001:2004,ОHSAS 18001:2007, удостоверение № TV 001375 за първа група , строежи от трета до пета категория, удостоверение № TV- 000343 за втора група строежи от четвърта категория, удостоверение № TV 000304, за трета група строежи от трета категория, удостоверение № TV 000478 за четвърта група, строежи от трета и четвърта категория, удостоверение № TV 000878 за пета група,

техническо предложение за изпълнение на поръчката, - приложение № 4,линеен график и диаграма на работната ръка, ценово предложение – приложение № 3

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на «Главно управление строителство и възстановяване» ЕАД, гр. София.

Представени са: представяне на участника – приложение № 1, списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата- приложение № 2, техническо предложение за изпълнение на поръчката, - приложение № 4,линеен график и диаграма на работната ръка, ценово предложение – приложение № 3, списък на техническите лица, които участникът ще използва за извършване на строителството – приложение № 6,декларация за посещение на обекта- приложение № 5, декларация за липса на обстоятелства по чл.47, ал.9 от ЗОП- Приложение №7; декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - приложение № 8,декларация за приемане на условията в проекта на договора- приложение № 9, декларация за участие на подизпълнител – Приложение № 10,декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП – приложение № 13, декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на поръчката- приложение № 14,количествена сметка – приложение №16, количествена сметка – приложене № 17, сертификат ISO 9001:2008, сертификат ISO 14001:2004,OHSAS 18001:2007, удостоверение № TV 013945 за първа група , строежи от трета до пета категория, удостоверение № TV- 003815 за втора група строежи от първа до четвърта категория, удостоверение № TV 004422 за трета група, строежи от първа до трета категория, удостоверение № TV 006800 за четвърта група строежи от първа до четвърта категория, удостоверение № TV 009773 за пета група., удостоверение № 706/13.06.2013 г, сертификат от 2012 г.

Комисията пристъпи към разглеждане на офертата на «Еластрой» ЕООД, гр. Девин.

Представени са: представяне на участника – приложение № 1, списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата- приложение № 2, копие от решение за вписване в търговски регистър при Смолянски окръжен съд, копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС, картон за преминал курс по «безопасност и здраве в строителството, , списък на техническите лица, които участникът ще използва за извършване на строителството – приложение № 6,копие от диплома за висше образование, копие от трудов договор от 2013 г., копие от диплома за средно специално образование, , копие от диплома за средно специално образование, декларация за посещение на обекта- приложение № 5, декларация за липса на обстоятелства по чл.47, ал.9 от ЗОП- Приложение №7; декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - приложение № 8,декларация за приемане на условията в проекта на договора- приложение № 9, декларация за участие на подизпълнител – Приложение № 10, непълнена декларация - приложение 11, попълнена декларация – приложение № 12, декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП – приложение № 13, декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на поръчката- приложение № 14,сертификат ISO 9001:2008, сертификат ISO 14001:2004,OHSAS 18001:2007,

удостоверение № TV 013017 за първа група , строежи от четвърта и пета категория, удостоверение № TV- 003469 за втора група строежи от трета до четвърта категория, удостоверение № TV 006302, за четвърта група строежи от трета и четвърта категория, , техническо предложение за изпълнение на поръчката, - приложение № 4,линеен график и диаграма на работната ръка, ценово предложение – приложение № 3

Комисията пристъпи към преглед на офертите, дали отговарят на минималните технически възможности, посочени в точка 9 от документация за участие в процедурата:

Минимални изисквания към техническите възможности на участниците:

1. За изпълнението на поръчката участникът трябва да разполага с ръководен и технически състав, включващ минимум 2/двама/специалисти, както следва:

1.1. Технически ръководител на обекта, който да отговаря на следните изисквания:

изисквания:

А) да отговаря на изискванията по чл. 163а от ЗУТ, да е технически правоспособно лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“ или „архитект“, или диплома за средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „архитектура и строителство“ и „техника“,

Забележка: За чуждестранните лица-документ за призната техническа правоспособност при условията на взаимност и диплома, легализирана по съответния ред.

Б) да притежава стаж по специалността не по-малко от 5/пет/години.

1.2. Координатор по здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗЗБУТ, който да отговаря на следните изискване:

- да притежава необходимия сертификат или друг еквивалентен документ за упражняване на позицията „координатор по ЗБУТ“ или еквивалентна.

Забележка: За чуждестранните лица-документ за призната техническа правоспособност при условията на взаимност и диплома, легализирана по съответния ред.

2. Участникът следва да разполага с необходимото техническо оборудване за изпълнени в минимален изискуем обем, както следва:

2.1. Багер -- челен товарач- 1 бр.; Товарен автомобил - самосвал - 1 бр.;

Механизацията може да бъде собствена или наета.

Забележка: Покриването на изискването се удостоверява с декларацията по т.8.3. от настоящия раздел.

3. Изискване за съответствие на участника за стандарти за системи за управление на качеството и околната среда:

Участникът следва да е внедрил и да прилага в строителната си дейност системи за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа, съответно по стандарти, както следва:

ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001, за което има издадени валидни сертификати с предмет, съдържащ строителство, или еквивалентни.

Сертификатите трябва да са с обхват/област на приложение строителство и/или СМР.

4 Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „а“ от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, което изискване се удостоверява с един от следните документи: заверено от участника копие от удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „а“ от ЗУТ, ведно с валиден талон към него или декларация, удостоверение за наличието на регистрация за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, издадено от компетентните органи, съгласно съответния национален закон, или еквивалентен документ.

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София- Всички изискуеми документи са представени, като същите са редовни и отговарят на изискванията, заложи от Възложителя в документацията. Комисията допуска офертата до разглеждане на техническо предложение.

2. „Пирс Д“ ООД, гр. Пловдив - Всички изискуеми документи са представени, като същите са редовни и отговарят на изискванията, заложи от Възложителя в документацията. Комисията допуска офертата до разглеждане на техническо предложение.

3. „Главно управление строителство и възстановяване,, ЕАД, гр. София - Всички изискуеми документи са представени, като същите са редовни и отговарят на изискванията, заложи от Възложителя в документацията. Комисията допуска офертата до разглеждане на техническо предложение.

4.„Еластрой,, ООД, гр. Девин –Представените документи не отговарят на изискванията на възложителя: Представените ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001, трябва да бъдат валидни. Срокът за валидност на представените от участника са до 01.06.2014 г., списъкът на техническите лица, които участникът ще използва за извършване на строителството – приложение № 6 не е коректно попълнен, не е посочено лица дали са на трудов или граждански договор, декларация – приложение

7 не е коректно попълнена- не са зачертани излишните изречения.Участникът е попълнил декларация – приложение № 10 като е посочил , че няма да ползва подизпълнител и в същото време е попълнил декларация – образец № 12 , която се попълва само, ако има подизпълнител. Поради горните обстоятелства, комисията единодушно отстранява офертата на „Еластрой“ ООД, гр. Девин и не я допуска до разглеждане на техническо предложение.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на офертата на

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София,

Участникът е предложил:

1 „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ“

ЕТАПИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Организация и подход на изпълнение на поръчката

Първи етап: - подготовка на площадката

Втори етап: - Изкопни работи

Трети етап: - монолитно изграждане на подпорните стени

- Кофражни работи;
- Армировъчни работи;
- Бетонови работи;
- Декофражни работи;
- Хидроизолационни работи;
- Обратно засипване и дренажни работи;
- Полагане на парапети и еластични огради.

Има нарушена технологична последователност на някои видове СМР в Линейния график за позиция „Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково“, а именно:

- За месец 2 на дати 29 и 30 има заложено полагане на бетон подложен, след като по график до тази дата е направен кофража, армировката, монтирани са барбаканите и е положен бетон фундаменти и стени.
- В етапи и последователност на изпълнение на поръчката, за първата стена „Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково“ - има пропуснати в обяснението видове СМР - монтиране на армировка по проект и полагане бетон за основи само на три от ламелите. За другите две ламели е пропуснато да бъде дадено обяснение.
- В текстовото описание на работната програма не е посочен трудовия ресурс, като брой работници в групите, които ще изпълняват отделните видове СМР.
- В организацията и подход на изпълнение – втори етап е заложено, че земните работи за изкопите за съоръжението ще се извършва с багер и комплектовани със самосвали, без да се има в предвид и не е съобразено с факта, че зад училището няма подход до стената за механизация – багер и самосвали.
- В диаграмата на линейния график е пропусната за позиция 3 от КСС.

Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но е

налице предложена технологично неправилна последователност при изпълнение на някои от дейностите:

Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси -

Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката.

Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграми на ресурсите.

2 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ИДЕНТИФИКАЦИЯ И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА РИСКА

Планиране на действия за преодоляване на риска;

Следене и контрол на риска

Възможните рискове при изпълнение на поръчката и предложени мерки за преодоляването им:

I. Времеви рискове:

1. Закъснение началото на започване на работите;

2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите и качеството на изпълнение на СМР;

3. Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта;

II. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

III. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител.

IV. Промени в законодателството на България или на ЕС;

V. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;

VI. Трудности при изпълнение на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта – Фирмата има въведена и реално функционираща система за качество ISO 9001:2008;

VII. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в проектната документация;

VIII. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население;

IX. Рискове, свързани с безопасността на работното място - Фирмата има въведена и функционираща система OHSAS 18001:2007 и система за управление на здравето и безопасността при работа.

X. Риск от замърсяване на околната среда със строителни отпадъци фирмата има въведена и функционираща система ISO 14000:2007 – Системи за управление на околната среда.

Обърнато е задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за

недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилия риск.

- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им;

-Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

2. „Пирс – Д“ ООД, гр. Пловдив

Участникът е предложил:

A. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ

I. Съответствие на изпълнението с нормативните изисквания, техническите спецификации, изискванията за качество и изискванията за изпълнение на СМР;

II. Характеристика на строителния обект;

III. Описание на методи, последователност и срокове на изпълнение на работите, съгласно техническата спецификация и количествено-стойностна сметка.

IV. Описание на методи, последователност и срокове на изпълнение на работите, съгласно техническата спецификация и количествено-стойностна сметка.

III.1. Подробно описание на отделните организационни етапи на изпълнение на поръчката:

а) Мобилизация на ресурсите – човешки, технически и финансови ресурси;

б) Фактическо изпълнение:

➤ Материално осигуряване, транспорт, логистика, временно строителство.
➤ Описание и разпределение на основната и допълнителна строителна техника и персонал

➤ Взаимодействие с Възложителя и другите участници в строителството и заинтересовани страни. Работни срещи;

➤ Съответствие с изискванията на Договора за строителство, проекта, количествената сметка. Контрол на бюджета за изпълнение на работите. Гаранционни срокове.

в) Документиране на строителния процес;

г) Завършване и предаване на обекта;

III.2. Подробно описание на строителните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР и дейности и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации и техническите проекти. Обосновка на използваните методи и техники на работа;

III.3. Предлагани методи за организация, контрол, използвани технологии и съответствието им с технологичните изисквания към предложените видове материали;

а) Организационен план;

б) Координационен лист. Отговорни длъжностни лица;

в) Отговорности на състава на „ПИРС-Д“ ООД, съгласно дейностите от заложената програма за изпълнение

г) Съответствие на технологиите за изпълнение с технологичните изисквания към влаганите материали;

V. Действаща система за контрол на качеството;

A. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ

I. Съответствие на изпълнението с нормативните изисквания, техническите спецификации, изискванията за качество и изискванията за изпълнение на СМР;

II. Характеристика на строителния обект;

III. Описание на методи, последователност и срокове на изпълнение на работите, съгласно техническата спецификация и количествено-стойностна сметка.

III.1. Подробно описание на отделните организационни етапи на изпълнение на поръчката:

а) Мобилизация на ресурсите – човешки, технически и финансови ресурси;

б) Фактическо изпълнение:

➤ Материално осигуряване, транспорт, логистика, временно строителство.
➤ Описание и разпределение на основната и допълнителна строителна техника и персонал

➤ Взаимодействие с Възложителя и другите участници в строителството и заинтересовани страни. Работни срещи;

➤ Съответствие с изискванията на Договора за строителство, проекта, количествената сметка. Контрол на бюджета за изпълнение на работите. Гаранционни срокове.

в) Документиране на строителния процес.

г) Завършване и предаване на обекта

III.2. Подробно описание на строителните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР и дейности и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации и техническите проекти. Обосновка на използваните методи и техники на работа.

Подобект 1: Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково:

За изпълнението на проекта е необходимо да се извърши следното:

1. Трасиране на съоръжението.

Отлагането на стената ще се извърши от проектанта по част Геодезия или правоспособен геодезист, като се използват опорните репери, посочени в трасировъчен план.

Ще се извърши с геодезически инструменти /тотална станция/. Обозначаването на точките става с предварително подготвени колчета. Необходимите оси се изнасят успоредно, на разстояние от зоната, която ще се разкопава.

Предшестващи работи:

- няма

Следващи работи:

- изкопни работи;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- не са необходими други, освен геодезическите инструменти

2. Изкопни работи.

Както беше посочено по-горе, изкопите ще се извършват ръчно. Ще се спазва точно проектния наклон на фундамента. Разбиването на скалните маси става с къртач. Станцията, захранваща къртачите е енергонезависима, със собствен двигател на дизелово гориво или бензин. Разкопаните маси се натоварват на ръчни колички и превозват до входа на училището. От там, с комбиниран багер-челен товарач се натоварват на автотранспорт и извозват на депо.

Предшестващи работи:

- трасиране на подпорната стена;

Следващи работи:

- укрепване на изкопи;
- наливане на подложен бетон;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал - 1 бр;
- комбиниран багер - челен товарач - 1 бр;
- къртач - 2 бр;

3. Укрепване на изкопи

Укрепването се извършва с метални инвентарни платна тип „универсал“, телескопични подпори, дъски, талпи и дървени греди. Инвентарът се доставя до училището. Пренася се ръчно. Сглобява се на място. Подпира се с телескопични подпори и греди. Целта на укрепването е да осигури ската срещу свличане и срутване в процеса на изпълнение на другите строителни дейности и безопасността на намиращите се на строителната площадка.

Предшестващи работи:

- изкопни работи;

Следващи работи:

- наливане на подложен бетон;

Необходими бригади:

- общи работници и кофражисти;

Необходими строителни машини:

- камион бордови с кран - 1 бр;
- ръчен моторен трион - 2 бр;
- циркуляр - 1 бр;

4. Полагане на подложен бетон

Бетонът се доставя готов с автобетоновоз. На площадката се позиционира стационарна бетонпомпа. Построява се тръбопровода да транспортиране на бетона. Бетонът се доставя готов, с автобетоновоз. Изсипва се с улей в коша на помпата. Изпомпва се към подготвения изкоп. Разстила се ръчно и чрез изтегляне с мастер се подравнява на проектна кота.

Предшестващи работи:

- изкопни работи и укрепване на изкопи;

Следващи работи:

- направа на фундамент на подпорната стена;

Технологичен престой преди следващите работи:

- няма

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;

Необходими строителни машини:

- автобетоновоз – 2 бр;
- стационарна бетонпомпа – 1 бр;

5. Изпълнение на фундамент /пета/ на подпорната стена

Предшестващи работи:

- подложен бетон;

Следващи работи:

- изпълнение на стената на съоръжението;
- направа на трошенокаменна настилка;

Технологичен престой преди следващите работи:

- не е необходим технологичен престой за стартиране на СМР по стената.
- за направа на трошенокаменна настилка и обратен насип зад петата е необходимо достигане на поне 50% от проектната якост, т.е. предвиждаме старта на посочените СМР 7 дни след бетониране

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;
- арматуристи;

Необходими строителни машини:

- камион бордови с кран – 1 бр;
- автобетоновоз – 3 бр;
- стационарна бетонпомпа – 1 бр;
- иглен вибратор – 2 бр.
- електрогенератор – 1 бр.
- ръчен моторен трион – 2 бр;
- циркуляр – 1 бр;

6. Изпълнение на стена на съоръжението. Барбакани;

Предшестващи работи:

бетониране на петата на съоръжението;

Следващи работи:

- декфраж на стената и направа на циментова замазка;

Технологичен престой преди следващите работи:

- мин. 7 дни за достигане на поне 50% от проектната якост преди декофриране, съгласно изискванията на техническите спецификации, но реален престой на обекта не се предвижда, т.к. има възможност за изпълнение на следващи ламели от подпорната стена.
- мин. 14 за достигане на 75% от проектната якост дни преди начало на насипни работи;

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;
- арматуристи;

Необходими строителни машини:

- камион бордови с кран – 1 бр;
- автобетоновоз – 3 бр;
- стационарна бетонпомпа – 1 бр;
- иглен вибратор – 2 бр.
- електрогенератор – 1 бр.
- ръчен моторен трион – 2 бр;
- циркуляр – 1 бр;

7. Трошенокаменна настилка;

Предшестващи работи:

- бетониране пета на подпорната стена;

Следващи работи:

- полагане на бетон върху трошенокаменната настилка;

Технологичен престой преди следващите работи:

- няма

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал – 1 бр;
- виброплоча – 1бр.;

8. Декофриране. Циментова замазка и хидроизолация;

Предшестващи работи:

- бетониране стена на съоръжението;

Следващи работи:

- направа на обратни насипи;

Технологичен престой преди следващите работи:

- 1-3 часа за изсъхване на хидроизолацията, но не-по-рано от набиране на 75% от проектна якост на бетона преди начало на насипни работи.

Необходими бригади:

- мазачи;

Необходими строителни машини:

- камион бордови – 1 бр;
- самосвал/автобетоновоз – 1 бр;
- битумотопилка – 1 бр;

9. Бетониране върху трошенокаменна настилка;

Бетонирането се извършва след приключване на всички строителни работи пред подпорната стена. Могат да продължат насипните работи зад гърба на стената. Бетонирането става по описания по-горе начин.

Предшестващи работи:

- направа на трошенокаменна настилка;
- завършване на всички строителни дейности пред подпорната стена;

Следващи работи:

- няма непременно следващи работи;

Технологичен престой преди следващите работи:

- няма

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;

Необходими строителни машини:

- автобетоновоз – 1 бр;
- стационарна бетонпомпа – 1 бр;

10. Обратен засипване и уплътняване

Предшестващи работи:

- хидроизолиране на гърба на подпорната стена;

Следващи работи:

- почистване на площадката и подготовка за приемане на обекта;

Най-късно завършване на други СМР:

- направа на трошенокаменна настилка не по-късно от направа на насипа от глина зад стената;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал – 1 бр;
- виброплоча - 1 бр.
- вибротрамбовка тип „пачи крак“ – 2 бр;

11. Почистване на строителната площадка

Генерираните при строителството отпадъци са следните:

- отпадъци от бетон;
- отпадъци от армировка;
- отпадъци от циментов разтвор;

- отпадъци от битум;
- отпадъци от PVC тръби;
- отпадъци от дървен материал.

Подобект 2: Възстановяване на подпорна стена на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв. 18 - с. Лясково, обл. Смолян:

За изпълнението на проекта е необходимо да се извърши следното:

1. Трасиране на съоръжението.

Отлагането на стената ще се извърши от проектанта по част Геодезия или правоспособен геодезист, като се използват опорните репери, посочени в трасировъчен план.

Предшестващи работи:

- няма

Следващи работи:

- изкопни работи;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- не са необходими други, освен геодезическите инструменти

2. Изкопни работи.

Предшестващи работи:

- трасиране на подпорната стена;

Следващи работи:

- отводняване на изкопа;
- наливане пета на подпорната стена;
- влагане на армировка във фундамента;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал – 3 бр;
- комбиниран багер – челен товарач – 1 бр;
- багер-чук - 1 бр;

3. Отводняване на изкопи

Предшестващи работи:

- изкопни работи;

Следващи работи:

- кофриране пета на подпорната стена;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- моторна помпа - 1 бр;

4. Изпълнение на фундамент /пета/ на подпорната стена

Предшестващи работи:

- изкопни работи и отводняване на изкоп;

Следващи работи:

- изпълнение на стената на съоръжението;

Технологичен престой преди следващите работи:

- няма.

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;

Необходими строителни машини:

- камион бордови с кран – 1 бр;
- автобетоновоз – 3 бр;
- иглен вибратор – 2 бр.
- електрогенератор – 1 бр.

- ръчен моторен трион – 2 бр;
 - циркуляр – 1 бр;
5. Изпълнение на стена на съоръжението. Барбакани;

Предшестващи работи:

- бетониране на петата на съоръжението;

Следващи работи:

- декфраз на стената и направа на циментова замазка;

Технологичен престой преди следващите работи:

- мин. 7 дни за достигане на поне 50% от проектната якост преди декофриране, съгласно изискванията на техническите спецификации, но реален престой на обекта не се предвижда, т.к. има възможност за изпълнение на следващи ламели от подпорната стена.
- мин. 14 за достигане на 75% от проектната якост дни преди начало на насипни работи;

Необходими бригади:

- кофражисти и бетонджии;

Необходими строителни машини:

- камион бордови с кран – 1 бр;
- автобетоновоз – 3 бр;
- иглен вибратор – 2 бр.
- електрогенератор – 1 бр.
- ръчен моторен трион – 2 бр;
- циркуляр – 1 бр;

6. Декофриране. Циментова замазка и хидроизолация;

Предшестващи работи:

- бетониране стена на съоръжението;

Следващи работи:

- направа на обратни насипи;
- направа на блокаж от едроломен камък;

Технологичен престой преди следващите работи:

- 1-3 часа за изсъхване на хидроизолацията, но не-по-рано от набиране на 75% от проектна якост на бетона преди начало на насипни работи.

Необходими бригади:

- мазачи;

Необходими строителни машини:

- камион бордови – 1 бр;
- самосвал/автобетоновоз – 1 бр;
- битумотопилка – 1 бр;

7. Блокаж от едроломен камък пред стената за предпазване от подмиване;

Предшестващи работи:

- декофриране на петата и стената на съоръжението;

Следващи работи:

- няма непременно следващи работи;

Технологичен престой преди следващите работи:

- няма

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал – 2 бр;
- комбиниран багер – 1 бр;

8. Обратно засипване и уплътняване

Предшестващи работи:

- хидроизолиране на гърба на подпорната стена;

Следващи работи:

- почистване на площадката и подготовка за приемане на обекта;

Най-късно завършване на други СМР:

- направа на блокаж от едроломен камък не по-късно от направа на насипа дренажен чакъл зад стената;

Необходими бригади:

- общи работници;

Необходими строителни машини:

- самосвал – 2 бр;
- валяк вибрационен - 1 бр.
- вибротрамбовка тип „пачи крак“ – 1 бр;

9. Почистване на строителната площадка

Генерираните при строителството отпадъци са следните:

- отпадъци от бетон;
- отпадъци от армировка;
- отпадъци от циментов разтвор;
- отпадъци от битум;
- отпадъци от PVC тръби;
- отпадъци от дървен материал.

III.3 Предлагани методи за организация, контрол, използвани технологии и съответствието им с технологичните изисквания към предложените видове материали;

а) Организационен план

I-ви етап - Изкопни работи;

II-ри етап – Строително – конструктивни работи;

III-ти етап – Замазки и изолации;

IV-ти етап – Насипни работи.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Извършване на СМР на подпорни стени, финансирани от Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, както следва:

„Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково и

„Възстановяване на подпорна стена на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв. 18“ - с. Лясково, обл. Смолян

I. Времеви рискове

Рисково събитие е проектът да не бъде завършен до посочената дата и това може да се изрази като:

- закъснение на започването на работите, поради което няма да има достатъчно време за тяхното изпълнение;
- забавяне на извършването на работите, т.е. изоставане от графика на текущото изпълнение на дейностите;
- закъснение при окончателното приключване на работите и предаването на обекта.

I.1. Закъснение в началото на започване на работите

Възложителят е идентифицирал, че е възможно закъснение на започването на работите по проекта. Причините (рисковите фактори) за това може да са следните: Забавяне на оценяването на подадените оферти от участниците в поръчката и избора на изпълнител; Забавяне на сключването на договор с избрания изпълнител;

Забавяне на избора на Строителен надзор; Забавяне на достъпа до строителната площадка; Забавяне поради лоша организация и мобилизация на Изпълнителя.

✓ Забавяне на оценяването на подадените оферти от участниците в поръчката и избора на изпълнител.

✓ Забавяне на сключването на договор с избрания изпълнител;

Мерките за предотвратяване на риска, доколкото зависят от двете страни по договора, се състоят в спазване на законоустановените срокове за обмен на необходимата информация и документи.

✓ Забавяне на избора на лице, което да осъществява Строителен надзор;

✓ Забавяне на достъпа до строителната площадка

✓ Забавяне поради лоша организация и липса на мобилизация от страна на Изпълнителя.

Навременното започване на работите зависи и от способността на Изпълнителя да мобилизира планираните ресурси за старт на обекта. Лошата организация може да доведе до значителни последствия върху реализацията на проекта. Въпреки увереността в нашите способности, допускаме теоретична възможност за реализиране на рисковото събитие, но все пак това е еднократен акт и като цяло рискът е „минимален“.

За предотвратяването му, в случай, че бъдем посочени за потенциален Изпълнител, още при получаване на уведомлението от страна на Възложителя ще започнем подготовка за изпълнение на строителните дейности. Възложителят от своя страна е наложил критерии за оценка на предложенията, които предполагат избор на Изпълнител с достатъчно опит, ресурси и реалистичен план за изпълнение.

Предложение за преодоляване (ликвидиране) на риска от закъснение на започването на работите

В случай че се реализира рисковото събитие закъснение на започването на работите по проекта (независимо от това кой от горепосочените фактори ще се реализира), Изпълнителят ще направи анализ и оценка на закъснението върху завършването на началните етапи на изпълнение, както и върху общия срок на обекта. В случа, че закъснението е в разумни срокове, Изпълнителят ще преработи графика за изпълнение. Ще се елиминират евентуални резерви от време и/или ще се планират допълнителни ресурси за гарантиране навременното завършване на проекта. В случай, че закъснението е дългосрочно, Изпълнителят ще предложи на Възложителя изместване на крайната дата на завършване на работите.

1.2. Изоставане от графика на текущото изпълнение на дейностите

Възможните причини (рискови фактори) за изоставането от графика са следните: Изоставане вследствие проблеми с ресурсното осигуряване; Изоставане вследствие технически проблеми с използваното строително оборудване; Възлагане на допълнителни (непредвидени) работи; Лоша организация и неспазване на технологичната последователност; Изоставане вследствие неточности и/или промени в проектната документация.

✓ Забавяне на ресурсно осигуряване – материали, техническо оборудване, трудови ресурси

Забавянето в регулярното осигуряване на необходимите ресурси може значително да разстрои строителния процес. Проявлението на риска върху срочността на изпълнение на поръчката може да бъде със сериозни последици. Коректното количествено измерение на риска изисква допускане на напълно възможността за проявление, както и правилна оценка на честотата на събитията. Оценката на риска е „висока застрашеност“ и налага определяне на мерки за предотвратяването му.

Ако бъдем избран за Изпълнител, ще спазваме следните правила:

- постоянен мониторинг и контрол на ресурсите на обекта – проследяване и отчитане на материалните наличности, строителната механизация, техническо оборудване, строителен инвентар, броя и разпределението на работния персонал;
- ежеседмично актуализиране на графика за изпълнение, при отчитане напредъка на проекта, оценка на необходимостта от осигуряване на планираните или допълнителни ресурси;
- предварително (10-30 дни, в зависимост от сроковете на доставка) съгласуване на качеството и вида на материалите, за които се изискват мостри от Възложителя;
- предварителна доставка на материали - поне 5 дни преди влягането им в строителните работи;
- незабавна проверка за количество, качество и евентуални дефекти при транспорта на доставките на обекта;
- провеждане на текущи проверки за техническа изправност на строителните машини и оборудване;
- предварителна доставка (1-3 дни) на обекта на строителното оборудване;
- правилен подбор на необходимата тежка строителна механизация или набор от строителни машини и транспортиране на обекта при необходимост от започване на съответните дейности с нея;
- текущи ежедневни проверки и почистване на строителните машини и оборудване след приключване на работа, подготовка за следващия работен ден;
- позициониране на площадката на компетентен технически персонал и подбор на квалифициран работен персонал;
- осигуряване на трудов ресурс (при необходимост наемане на допълнителен такъв) в съответствие с планираните дейности по актуализираните графици.
- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, в съответствие с действащата система за ЗБУТ в организацията.

✓ Технически повреди/проблеми със строителната техника
За предотвратяването на последици от този рисков фактор, сме предвидили осигуряване и експлоатация на строителната техника в съответствие с условията, описани по-горе.

✓ Забавяне на работа, поради възникване на непредвидени работи
Проявлението е негативно по отношение срока на реализация на проекта.

За предотвратяването му, усилията ни са насочени към внимателен анализ на проекта/чертежите. В процеса на изпълнение ще се стремим към прогнозиране на евентуални непредвидени работи и ще осигурим своевременно информиране на другите участници в строителството за възникването им.

✓ Изоставане поради лоша организация и неправилно планирана технологична последователност.

✓ Изоставане вследствие неточности и/или промени в проекта/чертежите.

Предложение за преодоляването на риска от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

В случай че се реализира рисковото събитие изоставане от графика на текущото изпълнение на дейностите (независимо от това кой от горепосочените фактори ще се реализира), Изпълнителят ще направи оценка и анализ на ефекта на закъснението върху завършване на етап от изпълнението и/или върху крайния срок за завършване. Ще се предложи промяна на графика за извършването на работите с ускоряване на процеса на изпълнение чрез елиминиране на резервното време. Ако се налага, ще се мобилизира допълнителен ресурс за изпълнение на поръчката. Възложителят, по своя преценка може да наложи финансови санкции на виновните страни, допуснали проявление на рисковете.

I.3. Закъснение при окончателното приключване на работите и предаването на обекта

Рисковите фактори, които обуславят дефинирания от Възложителя риск представляват комплекс от всички други изброени причините за възникване на риск и това е лесно обяснимо – върху крайния срок за окончателно приключване и предаване на обекта оказват влияние както времевите рискове, така и взаимоотношенията между всички страни в инвестиционния процес и взаимното изпълнение на техните ангажименти. Забавяне на започването или текущото изпълнение почти сигурно означава закъснение на завършването, особено в случай, че е късно за корекция на графика или липсва техническа или ресурсна възможност това да се направи. Липсата, ненавременната или недостатъчна комуникация затруднява изпълнението. Рефлектира върху строителя, който не е в състояние да изпълни навреме договорните си ангажименти. Затруднява контрола и документирането на процеса, както и регулярните разплащания – все фактори, които в крайна сметка водят до просрочване на проекта.

Преодотвратяване / ликвидиране на рисковите фактори

Изводът който следва е че мерките за всеки от рисковите фактори, описани по-горе и по-долу в настоящият анализ, следва да се предприемат навременно, с необходимата решителност и твърдост за реализация, с цел осигуряване на превенция срещу недопускане на недопустимо просрочие в изпълнението на проекта. Аналогично, ако все пак бъде допуснато проявление на някой от рисковите фактори трябва да се предприемат необходимите действия за ликвидиране на риска.

II. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

Участниците в строителния процес са от една страна Изпълнителят, а от друга – Възложителят и наетите от него лица: Проектант (лицето, което изготвя техническия проект) и Строителен надзор. От трета страна са организации, които налагат разрешителни режими. Ако има недостатъчно съдействие между които и да било от изброените страни, или липса или недостатъчна информираност, рискът за проекта ще бъде сериозен. Аспектите на проявление са многостранни – във всички случаи ще има закъснение по графика, ще се появят проблеми, свързани с организацията на работа и ресурсното осигуряване, с контрола и приемането на изпълнението, с планиране на завършването и т.н. и в най-общ аспект - компрометиране на успешното завършване на проекта.

За предотвратяване на рисковите фактори предвиждаме своевременно информиране на представителите на съответните страни за текущото състояние на строежа и планираните дейности в краткосрочен и дългосрочен аспект. Ще предложим комуникацията да се осъществява в два етапа: ще организираме въспителна среща през подготвителния етап а през време на строителството ще организираме ежеседмично координационни срещи.

Предложение за преодоляване (ликвидиране) на риска от липсата или недостатъчното съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

В случай че все пак се реализира този риск, Изпълнителят незабавно ще информира Възложителя и ще изиска насрочване на координационна среща. В случай на продължаваща липса на съдействие - изпращане на писмен доклад за състоянието на обекта, напредъка на проекта и планираните дейности с поставяне на въпроси, проблеми и несъответствия и продължаване на изпълнението при стриктно спазване на проектната документация и условията на договора.

III. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

Конкретно при дефинирането на риска, Възложителят визира липса на координация между Възложителя и Изпълнителя.

✓ Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между Възложителя и Изпълнителя

Нетипично е в строителния процес да липсва координация между Възложителя и Изпълнителя, поради факта, че и двете страни са заинтересовани от поддържане на непрекъсната комуникация в общия интерес за реализиране на инвестиционното намерение. Въпреки това е възможно между страните да се получи разминаване в информацията и следствието от това да бъде недостатъчната координация. Последниците могат да бъдат сериозни – да се извършват непланирани дейности, да се изостане или безпричинно ускори процеса на изпълнение на отделни видове работи, което да създаде предпоставки за нарушаване на безопасността при работа; да се получат груби грешки при изпълнение на проекта; липсата на координация предполага изпълнение на работи с непланирана финансова тежест за някоя или и за двете страни; възможно е дори да се стигне до проваляне на инвестиционното намерение, което означава и провал в социалните намерения на Възложителя. Доколкото липсата на координация може да коства изграждането на обекта, последствията следва да се оценят като съизмерими със строителната стойност на проекта. Оценяваме честотата на опасността с единица (смятаме, че е почти невъзможно проявление на това събитие, но ако се случи, то ще бъде еднократно). Общата оценка за риска е „минимален“.

IV. Промени в законодателството на България или на ЕС.

Проявленията на риска са времеви, технически и финансови. Възможно е забавяне на работите и/или оформяне на строително - техническата и финансова документация вследствие на промяна на методиките за контрол и отчитане; съществува теоретична възможност за налагане на промяна при изграждане на строежа (напр. при промяна на строително – техническите норми) или липса на възможност за отчитане на наложени в процеса на изпълнение промени в строителството; възможно и да се наложи промяна в начина или размера на финансирането или дори спиране на финансирането и т.н.

Предложение за ликвидиране на последиците от проявление на риска

Като Изпълнител на поръчката ще се съобразим с наложените промени и ще приведем строителните дейности и документирането на строителния процес в съответствие с актуалното законодателство. В случай, че промените се отразяват на времетраенето на проекта, ще предложим на Възложителя актуализиране на графика и ускоряване на процеса чрез елиминирание на резервното време и/или мобилизиране на допълнителни ресурси за изпълнение на поръчката, а в случай, че последното е невъзможно – ще предложим преговаряне на сроковете за изпълнение при условията на "форсмажор"

V. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията

Най-общо задълженията на Възложителя могат да се разделят на технически и финансови. Техническите задължения на Възложителя включват:

- ✓ Предоставяне на проектна документация;
- ✓ Осигуряване на упълномощени лица, отговарящи за изпълнението на договора, вкл. строителен надзор и инвеститорски контрол;
- ✓ Предоставяне достъп на Изпълнителя до строителната площадка за времето предвидено за изграждане на обекта;
- ✓ Оказване на съдействие на Изпълнителя при необходимост;
- ✓ Организиране на приемателна комисия.

Финансовите задължения на Възложителя включват:

- ✓ Навременно изплащане на СМР, извършени от Изпълнителя;
- Неизпълнението на техническите задължения на Възложителя ще доведе до забавяне на работите по проекта. Липсата на съдействие ще породи и допълнителни проблеми, вече описани по-горе.

Неизпълнението на финансовите задължения от страна на Възложителя, в частност забавянето на плащанията по договора, може също да доведе до забавяне на работите по проекта, тъй като Изпълнителят ще може да финансира СМР само за определен период от време. Прекомерно забавяне на плащанията или спиране на финансирането ще спре и изпълнението на обекта.

Действията и на двете страни водят от значителни до много сериозни последствия върху обекта. Обективната количествената оценка на риска, за всяка от изброените причини (рискови фактори) е в приложената към настоящия анализ таблица.

Преодотвратяване на рисковите фактори

Необходимото е извършено – в договора между страните са определени защитни клаузи срещу неизпълнение на задължения. Всяка от страните може да напомни на другата за своите права да наложи санкции, или да предяви за такива.

За предотвратяването на този рисков фактор ще бъде от значение и навременната комуникация между Изпълнителя и Възложителя.

Предложение за ефективно решение за преодоляването на риска от неизпълнение на договорни задължения при евентуалното му възникване

Право и задължение на всяка от страните е да претендира или наложи финансови санкции, в съответствие с условията на Договора, както и да изиска отстраняване на несъответствието, допуснато от неизпълнение на договорните ангажменти.

VI. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от технологично неправилно или некачествено изпълнение.

Причините (рисковите фактори) за това може да са следните: Неправилен анализ на заданието на Възложителя за изпълнение на поръчката; Неправилна организация на строителния процес; Неквалифициран персонал за изпълнение на поръчката; Липса на опит на Изпълнителя в подобен род дейности. Проявленията от настъпване на рисково събитие са от техническо естество и ще влияят върху организацията, начина и качеството на изпълнение на поръчката. В дългосрочен аспект влиянието може да се разпростре върху срока на изпълнение, а чрез забавянето и върху бюджета на проекта и социалната програма.

3. „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД, гр. София,

Участникът е предложил:

I.Срок за изпълнение на предвидените видове СМР за обекта – 80 (осемдесет) календарни дни, съгласно условията на договора.

II.Технологична последователност на строителните процеси

Организация за изпълнение на СМР

Обект „Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв.11 по ПУП на с.Лясково“

Първа фаза на СМР:

- Откриване на строителната площадка
- Изпълнение на организация на движението
- Подготовка на строителната площадка
- Организиране на битови помещения на обекта
- Доставка и складиране на материалите

Втора фаза на СМР:

- Трасиране
- Изкопни работи

Трета фаза на СМР:

- Кофражни, армировъчни и бетонови работи по подпорната стена

Четвърта фаза на СМР:

- Направа на изолационни, дренажни и насипни работи

Пета фаза на СМР:

- Полагане на настилки и възстановяване на околното пространство

Шеста фаза на СМР:

- Почистване на строителната площадка

Обект „Възстановяване на подпорна стена на улица между о.т. 156 и 161 в

Първа фаза на СМР:

- Откриване на строителната площадка
- Изпълнение на организация на движението
- Подготовка на строителната площадка
- Организиране на битови помещения на обекта
- Доставка и складиране на материалите

Втора фаза на СМР:

- Трасиране
- Изкопни работи

Трета фаза на СМР:

- Кофражни, армировъчни и бетонови работи по подпорната стена

Четвърта фаза на СМР:

- Направа на изолационни, дренажни и насипни работи

Пета фаза на СМР:

- Полагане на настилки и възстановяване на околното пространство

Шеста фаза на СМР:

- Почистване на строителната площадка

Идентифициране на евентуалните рискове и стратегия за справяне с тях

Стратегия за управление на риска

Рискът е основен фактор в управлението на инвестиционния проект. Необходимо е да има ангажимент и от възложителя на инвестиционния строителен проект, и от изпълнителя за идентифицирането и контролирането на рисковете на проекта.

Идентифициране на рисковете

Методи за установяване на риска

- Фактически проверки на място
- Проверка на документи
- Наблюдения
- Доклади
- Писмени становища
- Други методи

1. Времеви рискове

- Закъснение началото на започване на работите

Природни рискови фактори

- Силни и продължителни валежи от дъжд- в кратки периоди това явление няма да доведе до съществени промени в организацията по изпълнението на обекта, но при продължителен период от няколко последователни дни, тона явление може да наруши графика з изпълнение на обекта.

Мерки за предотвратяване влиянието от силни и продължителни валежи:

- Увеличаване броя на изпълнителния състав и промяна работното време на изпълнителя.
- Силен вятър- може да доведе до затруднения в работата, но не може съществено да влияе върху обекта.

Мерки за преодоляване на риска: Всички материали на обекта да бъдат добре подредени и по възможност по- леките да са опаковани.

Мерки за преодоляване на последствията: Организира се група за поддръждане на площадката и материалите.

- Земетресения- За земетресенията това е , че те са непредотвратими и непредвидими и никакви статистически методи не могат да бъдат в полза.

Мерки за подсигуряване срещу риска и вредите от земетресения са застраховки и клаузи за форсмажор.

Мерки за преодоляване на последствията: Включване в договора на възможност и последици от такива явления.

- Риск от удар от мълния- За разлика от земетресението, ударът от мълния е до голяма степен предвидим.

Мерки за предотвратяване на риска:

- предварително заземяване на всички уреди.....

Мерки за преодоляване на риска:

- Бърза подмяна на аварирани съоръжения
- Наводнение- Наводнението е особено неприятен риск при строителството, защото може да предизвика спиране на работа.....

Мерки за предотвратяване на риска:

Готовност за изграждане на подходящи съоръжения

- Риск от неблагоприятна околна среда на този обект не са застрашаващи пуска на обекта
- Риск от изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите
- този риск е предварително непредвидим, но може да стане вследствие наличието на други опоменати по-горе рискове, които пряко влияят върху изпълнението на СМР на обекта.
- Преодоляването на този риск в голяма степен е в компетенцията на Изпълнителя, като организира работата така, че да бъдат използвани максимално възможностите за работа на обекта с увеличаване на работната ръка и механизация.

- Риск от закъснение окончателното приключване на СМР и предаване на обекта- Ще се използват всички възможности този риск да не се допусне като се спазва графика за изпълнение на СМР. Използването на достатъчен ресурс от хора и техника за недопускане и изоставане.

2.Липса /недостатъчно съдействие и/ или информация от страна на други участници в строителния процес - Риск е предвидим. От качествено – Рискът е предвидим. Липсата на достатъчна координация и сътрудничество може да се счита, като непрофесионално отношение към работата и е недопустима. Всеки един сигнал за подобно отношение ще трябва да бъде пресичан още в зародиш чрез осъществяване на преки контакти между ръководителите на заинтересованите страни, а при липса на такива да бъде търсено съдействието на висшестоящи органи.

3.Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител - Рискът е предвидим. липсата на достатъчна координация и сътрудничество може да се счита като непрофесионално отношение ще трябва да бъде пресичан още в зародиш чрез осъществяване на преки контакти между ръководителите на заинтересованите страни, а при липса на такива да бъде търсено съдействието на висшестоящи органи.

4.Промени в законодателството на Република България или на ЕС –

- Рискът е непредвидим в периода на изготвянето, приемането на офертата до избор на изпълнител. След сключването на договор риска е непредвидим. Всяка промяна на законодателството касаещо изпълнението на договора трябва да намери място в допълнение към него.

5.Неизпълнение на договорни задължения – Риск от неизпълнение на договорни задължения е възможен. Той до голяма степен е предмет на договора между Възложител и Изпълнител с необходимите предварително упоменати санкции.

При забава на плащане от Възложителя, Изпълнителя да може да изпълнява задълженията си в определени граници със свои средства, до наваксване на паричния поток.

Мерки: Наличие на клаузи в договора

6.Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта.

- Преодоляването на рисковете на проекта е задължение на Възложителя в голяма степен и в по-малка на Изпълнителя за вземането на адекватни и своевременни мерки за отстраняване на място пропуски на проекта. Процеса е динамичен и непредвидим.

Риска от некачествен проект съществува, но той се поема до голяма степен от Възложителя още с утвърждаването на проекта.

- Рискове свързани с качеството на изпълнение

- рискове на продукта- Риска от качествено изпълнение на продукта е изцяло поет от Изпълнителя и е заложен в гаранционните условия на договора. Качественото изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Мерки за предотвратяване на риска:

Предотвратяването на този риск е чрез използването на квалифициран ръководен и изпълнителски персонал, качествен и изправен инструмент, качествени материали. този риск може да се определи като предвидим.

7.Други рискове

- Рискове свързани с безопасността на работното място
 - рискове на проекта
 - рискове на продукта
- Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми

Техническите предложения на участниците отговарят на изискването на възложителя

Критерий за оценка на офертите е „икономически най – изгодна оферта“

Техническото предложение участва при формирането на комплексната оценка от методиката за оценка и е показател П1-техническо предложение.

- П1 – „Техническо предложение“, включващо два подпоказателя „Технологична последователност на строителните процеси“ и „Управление на риска“.

Подпоказател П1.1 – „ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ“

Участникът следва подробно да опише своето виждане за отделните етапи на изпълнение на поръчката, последователност на изпълнение, организацията и подхода на изпълнение, които да обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта.

Подпоказател П1.2 – „УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА“

Участниците трябва да предложат мерки за недопускане/ предотвратяване и преодоляване на последиците от настъпването на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
 - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител;
 4. Промени в законодателството на България или на ЕС;
 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;
 6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта.

Указание: Участникът разработва техническото предложение като включва в него всички необходими дейности за изпълнение на поръчката съгласно техническата спецификация.

Показател „Техническо предложение“ – П1

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 50%. Изчислява се по формулата:

$$П1 = А + Б, \text{ Където:}$$

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	60
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	40
	ОБЩО;	100

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (А и Б) се формира, както следва:

Степен на съответствие	Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	Макс. брой

		точки 60
<p>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложения. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.</p> <p>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линеен график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. <p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована; - Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект; - Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси. <p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена 	60 точки
		30 точки

<p>следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“-посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“-описание, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания; • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието 	<p>достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана; - Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта, съдържа несъществени пропуски. 	
	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена последователност на тяхното изпълнение и/или е налице предложена технологично неправилна последователност при изпълнение на някои от дейностите; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката. - Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграми на ресурсите. 	<p>1 точка.</p>

<p>или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>			
Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА			Макс. брой точки 40
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на 			

<p>плащанията по договора от Страна на Възложителя;</p> <p>6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта.</p> <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. <p>• „Ясно“ - посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран</p>	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилия риск. - Участникът е отчетл всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им; - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. <p><i>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Направено е формално описание, като не са идентифицирани всички проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск. - Степента на влияние на риска и/или вероятността за неговото настъпване са недостатъчно конкретно описани и оценени. - Предлаганите мерки и дейности от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и/или преодоляване на риска, респ. някои от аспектите му на проявление. 	<p>40 точки.</p> <p>20 точки.</p>

<p>с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Подробно“-описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания; • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и 	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. 	<p>1 точка.</p>
---	---	-----------------

правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“		
---	--	--

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София

„ИСА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ГР. СОФИЯ

Мотиви:

А

- В линейния график, месец 2 на дата 29 и 30 има полагане на подложен бетон след като по график е направен кофража, армировката, барбаканите и е положен бетон фундаменти и стени.
- Позиция 3 от КСС не е включена в графика.
Не е спазена технологичната последователност. Има разминаване между описаната технологична последователност в техническото предложение и линейния график.

Б- Предложени се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилия риск.

Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им;

Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият

да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	60
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	40
ОБЩО:		100

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (А и Б) се формира, както следва:

Степен на съответствие		Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ		Макс. брой точки 60
<p>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложения. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.</p> <p>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>- Описание на отделните етапи</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на</p>	60 точки

<p>на изпълнение на поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линеиния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. 	<p>всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект; - Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси. 	
<p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и 	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана; - Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта, съдържа несъществени пропуски. 	<p>30 точки</p>

<p>дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Несъществуващи пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или 	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена последователност на тяхното изпълнение и/или е налице предложена технологично неправилна последователност при изпълнение на някои от дейностите; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката. - Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграми на ресурсите. 	<p>1 точка.</p>
--	--	-----------------

<p>частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>		
<p>Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</p>		<p>Макс. брой точки 40</p>
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <p>1. Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; <p>2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;</p> <p>3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител;</p> <p>4. Промени в законодателството на България или на ЕС</p> <p>5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</p> <p>6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта.</p> <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на</p>	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от 	

<p>влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. 	<p>Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилия риск.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им; - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. 	<p>40 точки.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; 	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Направено е формално описание, като не са идентифицирани всички проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск. - Степента на влияние на риска и/или вероятността за неговото настъпване са недостатъчно конкретно описани и оценени. - Предлаганите мерки и дейности от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и/или преодоляване на риска, респ. някои от аспектите му на проявление. 	<p>20 точки.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни 	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. 	<p>1 точка.</p>

поясняващи
текстове, свързани
с обясняване на
последователността,
технологията или
други факти, имащи
отношение към
повишаване
качеството на
изпълнение на
поръчката и
надграждане над
предвидените
технически
спецификации и
изисквания;

- „Несъществуващи пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на

„констатирано
несъответствие“

2. „Пирс – Д“ ООД, гр. Пловдив

„ПИРС Д“ ООД, ГР. ПЛОВДИВ

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	60
Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	40
	ОБЩО:	100

Мотиви:

А- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чието употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чието употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси.

Б- Предложени се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.

- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им;

- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Степен на съответствие		Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ		Макс. брой точки 60
<p><i>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложения. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.</i></p> <p><i>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</i></p>		
Фактори, влияещи на оценката:	<p><i>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</i></p> <p><i>- В обяснителната записка от техническото</i></p>	60 точки

<p>- Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</p> <p>- Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</p> <p>- Организация и подход на изпълнение;</p> <p>- Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката.</p> <p>За целите на настоящата методика,</p>	<p>предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;</p> <p>- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;</p> <p>- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси.</p>	
<p>използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, 	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;</p> <p>- Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта, съдържа несъществени</p>	<p>30 точки</p>

<p>видове СМР и дейности не се ограничават единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на 	<p>пропуски.</p> <p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена последователност на тяхното изпълнение и/или е налице предложена технологично неправилна последователност при изпълнение на някои от дейностите; - Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси; - Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката. - Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграми на ресурсите. 	<p>1 точка.</p>
---	---	-----------------

<p>информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>		
<p>Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</p>		<p>Макс. брой точки 40</p>
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта. <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <p>Разгледани аспекти и сфери на</p>	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Предлага се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника</p>	<p>40 точки.</p>

<p>влияние на описаните рискове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска; - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. 	<p>конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им; - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. 	
<ul style="list-style-type: none"> • „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР; 	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Направено е формално описание, като не са идентифицирани всички проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск. - Степента на влияние на риска и/или вероятността за неговото настъпване са недостатъчно конкретно описани и оценени. - Предлаганите мерки и дейности от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и/или преодоляване на риска, респ. някои от аспектите му на проявление. 	20 точки.
<ul style="list-style-type: none"> • „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни 	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. 	1 точка.

поясняващи
текстове, свързани
с обясняване на
последователността,
технологията или
други факти, имащи
отношение към
повишаване
качеството на
изпълнение на
поръчката и
надграждане над
предвидените
технически
спецификации и
изисквания;

- „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и/или пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на

„констатирано
несъответствие“

3. „Главно управление строителство и възстановяване „ЕАД, гр. София

ГУСВ ЕАД, ГР. СОФИЯ

Мотиви:

А- В линейния график:

- За стена зад училище „Христо Ботев“ в кв.11 по ПУП на с.Лясково, полагането на бетон в основи е завършено като дейност преди превоза му.
Направа и разваляне на кофраж за устои, стълбове и др. стени с прави повърхнини е приключено като дейност преди полагането на стоманобетон С 20/25 за фундаменти и стени. Не е възможно развалянето на кофража да бъде изпълнено преди бетонирането на стената.
- За стена на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв.18, направа и разваляне кофраж на устои и стени с прави повърхнини приключва като дейност в един и същи ден с полагане на бетон за стени и фундаменти.
- Не е спазена технологичната последователност. Има разминаване между описаната технологична последователност в техническото предложение и линейния график.

Б- Предложени се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.

Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им;

Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ	60

Б.	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	40
ОБЩО:		100

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (А и Б) се формира, както следва:

Степен на съответствие		Брой точки
А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ		Макс. брой точки 60
<p>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложения. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта.</p> <p>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</p>		
<p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; - Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - Организация и подход на изпълнение; - Съответствие на Линеен график с предложените 	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована; - Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност; - Предлаганите методи за организация, контрол и 	60 точки

<p>организация и подход на изпълнение на поръчката.</p>	<p>използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;</p> <p>- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси.</p>	
<p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена достатъчно ясно и подробно последователността на тяхното изпълнение, а същата е само маркирана и рамкирана общо и окрупнено;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но технологията на изпълнението им не е достатъчно ясна и разбираема и/или не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР, а само е маркирана;</p> <p>- Налице са несъществени пропуски и/или частично съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта, съдържа несъществени пропуски.</p>	<p>30 точки</p>
<p>• „Ясно“-посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</p> <p>• „Подробно“-описание, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към</p>	<p>В техническото предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е описал дейностите и етапите на изпълнение на поръчката, но не е изложена последователност на тяхното изпълнение и/или е налице предложена технологично неправилна последователност при изпълнение на някои от дейностите;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР без видно</p>	<p>1 точка.</p>

<p>повишаване качеството изпълнение поръчката надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Несъществе ни пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“ 	<p>съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Предлаганите методи за организация, контрол, и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката.</p> <p>- Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график и/или диаграми на ресурсите.</p>	
Б.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА		Макс. брой точки 40
Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните		

дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договора за строителство, Изпълнител;

4. Промени в законодателството на България или на ЕС

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на обекта.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

Фактори, влияещи на оценката:

Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;

- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;

В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.
- Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им;
- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и преодоляване на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати,

40 точки.

<p>- Мерки за преодоляване на последиците настъпване на риска.</p>	<p>посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.</p>	
<p>• „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</p>	<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Направено е формално описание, като не са идентифицирани всички проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск.</p> <p>- Степента на влияние на риска и/или вероятността за неговото настъпване са недостатъчно конкретно описани и оценени.</p> <p>- Предлаганите мерки и дейности от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и/или преодоляване на риска, респ. някои от аспектите му на проявление.</p>	<p>20 точки.</p>
<p>• „Подробно“- описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически</p>	<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Липсва описание на мерки за предотвратяване/преодоляване/управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им;</p> <p>- Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</p>	<p>1 точка.</p>

спецификации и изисквания;

- „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установено от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София,

П1=41

2. „Пирс- Д“ООД, гр. Пловдив,

П1=100

3. „Главно управление строителство и възстановяване„ ЕАД, гр. София,

П1=21

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участниците:

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София

Участникът предлага 195299,78 лв. без ДДС

Комисията направи проверка дали са допуснати аритметични грешки при изчисленията в ценовото предложение. Такива не бяха открити, поради , което комисията допуска ценовото предложение до оценка.

2. „Пирс- Д“ООД, гр. Пловдив,

Участникът предлага 226186,45 лв. без ДДС

Комисията направи проверка дали са допуснати аритметични грешки при изчисленията в ценовото предложение. Такива не бяха открити, поради , което комисията допуска ценовото предложение до оценка.

3.„ГУСВ„ ЕАД, гр. София,

Участникът предлага 220241,63 лв. без ДДС

Комисията направи проверка дали са допуснати аритметични грешки при изчисленията в ценовото предложение. Такива не бяха открити, поради , което комисията допуска ценовото предложение до оценка.

Комисията пристъпи към оценка на ценовото предложение на участниците.

Ценовото предложение участва в показател П2- «Цена за изпълнение» и се оценява по следната формула:

Показател „Цена за изпълнение“(без ДДС) – П2

Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$P2 = (C_{\min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}$$

C_i е предложената обща цена, в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

C_{min} е минималната предложена обща цена, в лева без ДДС, съгласно Ценовите предложения на всички участници.

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София

$$P2 = 195299,78 / 195299,78 \times 100 = 100$$

2. „Пирс- Д“ООД, гр. Пловдив,

$$P2 = 195299,78 / 226186,45 \times 100 = 86,35$$

3. „ГУСВ„ ЕАД, гр. София,

$$P2 = 195299,78 / 220241,63 \times 100 = 88,68$$

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = P1 \times 50 \% + P2 \times 50 \%$$

1. „Иса инженеринг“ ЕООД, гр. София

$$КО = 41 \times 50 \% + 100 \times 50 \% = 70,50$$

2. „Пирс -Д„ ООД, гр. Пловдив,

$$КО = 100 \times 50 \% + 86,35 \times 50 \% = 93,17$$

3. „ГУСВ„ ЕАД, гр. София,

$$КО = 21 \times 50 \% + 88,68 \times 50 \% = 54,84$$

Комисията направи следното класиране:

На първо място „Пирс-Д“ ООД, гр. Пловдив с 93,17 точки.

На второ място „Иса инженеринг“, гр. София с 70,50 точки

На трето място „ГУСВ“ЕАД, гр. София с 54,84 точки

С оглед на горното Комисията единодушно предлага на Кмета на Община Девин да бъде сключен договор с предмет: СМР на подпорни стени финансирани от Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, както следва:" Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково и "Възстановяване на ПС на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв. 18" - с. Лясково, обл. Смолян» , с „Пирс- Д», гр. София със 100 точки.

Настоящият протокол от работата на Комисията заедно с подадените 4 бр. оферти се представя на Кмета на Община Девин на 25.03.15г

Получил:


Дата: 25.03.15г

/Цветалин Пенков/

Кмет на Община Девин



1.  инж. Антоанета Гаджакова /

2.  / Албена Пейкова/

3.  /Николина Жайгарова/

