

ДОГОВОР

№ 9-148/03.04.2015 г.

Днес 03.04.2015 в гр. Девин на основание чл.101 е от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. Община Девин със седалище и адрес на управление гр. Девин, ул. „Дружба“ №1, БУЛСТАТ 000614895, представлявана от Цветалин Василев Пенков - кмет и Захаринка Венелинова Шапкова - старши счетоводител, наричана по-долу в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. «Пирс – Д» ООД» ЕИК 825287345, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. "Подоф. Г. Котов" № 21, представлявано от Ботко Михайлов, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: СМР на подпорни стени финансирани от Междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, както следва: "Възстановяване на подпорна стена зад училище „Христо Ботев“ в кв. 11 по ПУП на с. Лясково и "Възстановяване на ПС на улица м/у о.т. 156 и 161 в кв. 18" - с. Лясково, обл. Смолян, по приложена оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойността по настоящия договор възлиза на обща сума в размер на 248186,45 лв. без ДДС по приложена ценова оферта и количествено стойностна сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в това число 22 000 лв. непредвидени разходи.

Чл.3./1/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се разплаща с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените СМР размера на сумата по договора въз основа на приети и подписани Сертификати за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР.

Единичните цени на допълнително възникналите видове СМР по време на изпълнението и технологично изпълними ще се формират на база разходните норми и приетите с офертата от Възложителя ценообразуващи елементи, както следва:

- | | |
|---|---------------|
| - Часова ставка | 3,65 лв./ч.ч. |
| - Допълнителни разходи върху труда | 85% |
| - Допълнителни разходи върху механизация | 40% |
| - Транспортни, доставно-складови разходи | 9% |
| - Печалба | 10% |
| - Цените на материалите - по представени фактури. | |

/2/ Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс в размер на 50 % от стойността посочена в чл. 2 от договора в срок до 10 дни от датата на откриване на строителната площадка и представена фактура от Изпълнителя. Окончателно заплащане на извършените СМР се извършва в срок до 20 дни от приемането и подписването на акт обр. 15 от Наредба №3/2003 г., сертификати за извършени и подлежащи на разплащане разходи и представена фактура.

Чл.4 Промяна на първоначалните ценообразуващи елементи за целия период на договора не се допуска.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на СМР е общо 85 календарни дни от датата на откриване на строителната площадка и за двете подпорни стени.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на СМР и въвеждане на обекта в действие.
3. Да участва със свой представител при приемане на обекта с окончателен протокол.
4. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5/пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
5. Да осигури за своя сметка при необходимост изработването на чертежи и детайли необходими за конкретизиране на СМР.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
 - Офертата с приложенията към нея.
 - Действащата нормативна уредба в Република България.
 - Общите условия за извършване на СМР.
 - Заповедите и методическите указания на инвеститорския контрол и строителен надзор.
2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на техническите за изпълнение на СМР.
3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта.
5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.
6. Да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строително-монтажната дейност, както и заповедната книга на обекта.
7. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол и други държавни органи.
8. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.
9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
10. Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивна документация за обекта.
11. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.12.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13(1). Гаранционен срок е 120 месеца и е съгласно Наредба №2/31.07.2003г .

(2).При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок от установяването им.

(3).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в 15 /петнадесет/ дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3/три/ дни след получаване на известието.

(4). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.23.

VI. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/

Чл.14/1/ Изпълнените видове СМР ще се доказват в хода на изпълнение на договора със сертификати - актове за установяване на завършените натурални видове СМР, приети от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ Актовете по предходната алинея ще се съставят на базата на извършените видове работа, доказани с

- подробен количествени сметки на извършените СМР;
- актове образец по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство
- анализни цени за образуване на единичните цени;
- надлежно оформени счетоводни документи.

Чл.15. Окончателното приемане на обекта се извършва с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3/2003 г.

Чл.16 За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17 Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.9.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17 т.1, страните не си дължат неустойки.

Чл.19 (1) При прекратяване на договора по реда на чл.17 т.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1.0 % на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. При прекратяване на договора по реда на чл.17 т.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(2) В случаите по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ освен неустойката дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и законната лихва, причинени щети и пропуснати ползи.

Чл.20 Всички щети понесени от Възложителя по вина на Изпълнителя и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на Изпълнителя.

Чл.21 При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.22 Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци, пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.9 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.23 Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл.24 В случай на констатирани и вписани в заповедната книга неспазване на правилата за изпълнение на СМР и Здравословни и безопасни условия на труд по чл.9. от Инвеститорския контрол Възложителят може да удържи от окончателното плащане до 0.5 % от договорената стойност по чл.2.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. При неизпълнение на договорните задължения вследствие на действието на непреодолима сила, страните не носят отговорност.

Чл.26. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа два еднообразни екземпляра – по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение: Техническо предложение и Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/Цветалин Пенков/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Богдан Михайлов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:



3310
11. 2