



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 134

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Годишен финансов отчет и приложенията към него за 2012 г. на „Медицински център 1 – Девин” ЕООД

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Писмо с вх. № КО-185 от 27.06.2013 г. на д-р Антим Недков Недев – Управител на „Медицински център 1 – Девин” ЕООД, след проведени разисквания и поименно гласуване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 20 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА чл. 9, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда на упражняване правата на собственик в търговските дружества с общинско участие в капитала.

РЕШИ:

1. Приема за сведение Годишен финансов отчет за 2012 г. и приложенията към него на „Медицински център 1 – Девин” ЕООД.

**Председател на
Общински съвет – Девин:**

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 135

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Избиране на временно изпълняващ длъжността „Кмет ”

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-133 от 11.06.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 42, ал. 4, от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин избира Невена Антимова Будакова – старши специалист в кметство с. Селча за временно изпълняващ длъжността Кмет на кметство с. Селча, до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 136

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

**ОТНОСНО: Осигуряване на средства от общинския бюджет за
произвеждането на частични избори за кмет на кметство с.Селча**

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-134 от 11.06.2013 год., на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, с Решение № 170/10.06.2013 г., на основание чл. 42, ал. 3 от ЗМСМА, Общинска изборителна комисия – Девин прекрати пълномощията на кмета на кметство с. Селча, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие за деленият резерв от 10 хил. лева по бюджет – 2013 г. да бъде прехвърлен в дейност „117 – Държавни и общински служби и дейности по изборите – до финансиране”

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 137

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: техническа грешка в Решение № 89/08.04.2013 г. на
Общински съвет - Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-126 от 29.05.2013 год., на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, и след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал. 2 от АПК

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин допуска поправка на очевидна фактическа грешка в свое Решение № 89/08.04.2013 г., като в т. 1 от Решението вместо 2012-2020 г. да се счита за 2012-2014 г

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 138

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: техническа грешка в Решение № 78/18.05.2012 г. на
Общински съвет - Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-127 от 04.06.2013 год., на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, и след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал. 2 от АПК

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин допуска поправка на очевидна фактическа грешка в свое Решение № 78/18.05.2012 г., като в т. 1 от Решението вместо имот № 20465.652.632 да се счита имот № 20465.652.631

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 139

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Приемане на отчет, относно дейността по сметосъбирането и сметизвозването на ТБО от населените места на Община Девин и депониране в регионално депо Барутин, поддържане на площадка за претоварване на ТБО в м. Старо село

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-120 от 16.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин приема отчет за дейността по сметосъбирането и сметоизвозването на ТБО от населените места на Община Девин и депониране в регионално депо Барутин, поддържане на площадка за претоварване на ТБО в м. Старо село за периода от ноември 2011 г.- 2012 г. и до края на м. април на настоящата 2013 г., съгласно приложението.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 140

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Допълване на Общинския план за защита от бедствия на Община Девин с разчети за евакуация и разсредоточаване на територията на Община Девин

Общински съвет – Девин, след като се запозна с Докладна записка с № ДЗО-112 от 25.04.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, §. 5, т. 1 от Заключителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за провеждане на евакуация и разсредоточаване, във връзка с чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин допълва Общинския план за защита при бедствия на Община Девин с разчети за евакуация и разсредоточаване на територията на Община Девин.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

4800 гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел:03041/20-18, факс:26-61; e-mail:ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 141

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06.2013 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за ползване на дългосрочен кредит от фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект: „Подпорна стена, укрепваща речното корито и улица от о.т. 233 до о.т. 223, село Грохотно, община Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-101А от 09.04.2013 год. на ЗА Кмета на Община Девин – Георги Стефанов Савев /съгласно заповед за заместване № РД-09-139/01.04.2013 г./, становище от ПК „БФЕФПНУОРПБККИ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Девин да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Подпорна стена, укрепваща речното корито и улица от о.т. 233 до о.т. 223, село Грохотно, община Девин“, финансиран от Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г, приоритетна ос 4 „Местно развитие и сътрудничество” Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1-04/2010, при следните основни параметри:

2. **Максимален размер на дълга** – 779 410.11 лева (седемстотин седемдесет и девет хиляди четиристотин и десет лева и единадесет стотинки);

- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №

BG161PO001/4.1-04/2010/067;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Девин по Договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/4.1-04/2010/067, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма Регионално развитие”.

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Девин да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев/**

Общ брой – 17

Присъствали – 10

Гласували „за“ –9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 142

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Съгласие за разпореждане с общински имот

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-117 от 10.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМАСМА и чл. 8, ал. 9 ЗОС, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

1. Включва в раздел III-ти ОПС на годишната „Програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2013 г.“, следния общински имот:

-сграда поставена в УПИ-IX, кв.155 по ПУП на град Девин, имот с кадастрален номер 20465.502.1496.1 със застроена площ 71 кв.м. за построяване на информационен център на два етажа със застроена площ 107 кв.м. и РЗП – 214 кв.м.

Мотиви: с включване в програмата ще се повиши ефективността от стопанисване на общинските имоти и стимулира развитието на туризма в района.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 143

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Съгласие за разпореждане с общински имот

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-116А от 10.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМАСМА и чл. 38, от ЗОС, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на конкурс за учредяване право на надстрояване върху общински нежилищен имот – сграда построена в УПИ IX, кв. 155 по ПУП на град Девин, имот с кадастрален номер 20465.502.1496.1 с площ 71 кв.м. за построяване на информационен център на два етажа със застроена площ 107 кв.м. и РЗП 214 кв.м. с цена 4 828 лв. без ДДС при следните условия:

Задължителни условия на участниците:

- в конкурса могат да участват ФЛ, ЮЛ, както и чуждестранни ФЛ и ЮЛ и техните обединения, юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

- построения имот да бъде използван за информационен център за мин. 10 години.

- след изтичането на 15 г. на основание чл. 65 от Закона за собствеността, собствеността върху сградата преминава безвъзмездно върху собственика на земята.

- да инвестира в обекта най – малко 300 000 лв. за срок от 36 месеца след сключване на договора за отстъпено право на надстрояване.

- приобретателя трябва да разкрие нови работни места.

- приобретателя да поеме поддръжка и стопанисване на тоалетната явяваща се първи етаж на сградата.

- документ за внесен депозит за участие в размер на 10 процента от първоначалната цена.

- първоначална цена за отстъпеното право на строеж 4 828 лв.

Документи за юридическия статус на участника:

Регистрационни документи на участника:

- копие от документа за регистрация или ЕИК /единен идентификационен код/ съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

- копие от документа за самоличност за участник – физическо лице.

- копие от удостоверение за актуално състояние (когато участникът не е регистриран в Търговския регистър при агенция по вписванията), когато участника е регистриран по закона за юридическите лица с нестопанска цел. Документът следва да бъде издаден не по-късно от 6 (шест) месеца преди датата на представяне на предложението.

- документ за регистрация на чуждестранно юридическо лице или тяхното обединение в официален превод, издаден от държавата, в която са установени. Ако участникът е обединение, документите се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението. Ако участника е чуждестранно физическо лице следва да представи в официален превод документа си за самоличност, издаден от държавата, в която е установен.

- при участници обединения – документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващия.

- участникът трябва да представи удостоверение по чл. 87 от ДОПК;

1. Класирането на участниците да се извърши по реда на „Икономически най-изгодно” предложение при следните показатели:

- предложена цена – 50 %

- инвестиция – 40 %

- откриване на работни места – 10%, като:

Първоначална цена съгласно представената експертна оценка 4 828 лв.

При цена \leq 10.00 %, участникът получава 1 точка

При цена $>$ от 10.01 % до 20.00 %, участникът получава 25 точки

При цена $>$ от 20.01 %, участникът получава 50 точки

При предложена инвестиция в размер до 300 000 лв. – 10 точки.

При предложена инвестиция в размер от 300 000 до 330 000 лв. – 20 точки.

При предложена инвестиция в размер от 330 000 до 350 000 лв. – 30 точки.

При предложена инвестиция в размер над 350 000 лв. – 40 точки.

При предложени работни места – 1 бр. – 0 точки.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

При предложени работни места – 2 бр. – 5 точки.

При предложени работни места – над 2 бр. – 10 точки.

При еднакъв брой точки предимство се дава на участникът, който е предложил най-висока цена.

Мотиви: С учредяването на правото на надстрояване ще се повиши ефективността от стопанисване на общинските имоти и стимулиране развитие на туризма в района.

**Председател на
Общински съвет – Девин:**

/Младен Исаев /

Общ брой – 17

Присъствали – 10

Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 144

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изработване на ПУП – ПП за изграждане на външен водопровод от КЕИ „Пещера чифлика“ до фабрика за бутилиране на минерална вода

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-114 от 09.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМАСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

1. Общински съвет Девин дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за изграждане на водопровод от КЕИ „Пещера чифлика“ до фабрика за бутилиране на минерална вода ”Михалково” преминаващ през землищата на с. Осиково с № 13095, 13099, 13101, 14073, 14074, 14075, 14079, с. Чуреково с № 1001, 1003, 1013, 1017, 1019, 1038, 1039, 1041, 1042, 1051, 1062, 1071, 2003, 2011, 2012, 2027, 2039, 2066, 2067, 2068, 2069, 3009, 3075 и с. Михалково с № 178, 275, 278, 170001.
2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 7 и чл. 125 от ЗУТ– Общински съвет – Девин, одобрява заданието за изработване на ПУП – ПП.
3. Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 145

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Съгласуване на предложение за промяна на ПУП – ПР за
УПИ X – 27 и УПИ IX – 28, кв. 128 по ПУП на кв. Настан, гр. Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с
№ ДЗО-110 от 19.04.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев
Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и поименно
гласуване

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМАСМА и чл. 134, ал. 2 т. 6 от
ЗУТ, Общински съвет - Девин дава съгласие да бъде извършена промяна
дворишната регулационна линия между УПИ IX и УПИ X по съществуваща
имотна граница, като към УПИ IX – 28 да се придаде част от УПИ X – 27 –
собственост на Община Девин, в размер на 212 кв. м.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМАСМА и чл. 15, ал. 3 т. ЗУТ, чл. 36, ал.
1 т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Девин дава съгласие кметът на Община
Девин да сключи предварителен договор за продажба на част от общински
имот, в размер на 212 кв. м., попадащи в УПИ X – 27, собственост на Община
Девин за цена от 1 431 лв. /хиляда четиристотин тридесет и един лев/ съгласно
направена пазарна оценка от 12.04.2013 г.

**Председател на
Общински съвет – Девин:**

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 146

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Промяна на улична регулация в кв. 109, в кв. Настан

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-124 от 21.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМАСМА във връзка с чл. 134, ал. 2 т.6 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Общински съвет Девин дава съгласие да бъде променена уличната регулация в кв. 109, гр. Девин кв. Настан от о.т. 1181 до о.т. 1185. След приемане на решението проекта да се съобщи на всички заинтересовани лица.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 147

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ в м.
„Пичковица” с. Триград

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-123 от 21.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМАСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за част от имот с № 73105.22.94, в размер на 1.287 дка., като се образува самостоятелен УПИ I – 22.94 „База за отдих” в м. „Пичковица”, землище на с. Триград.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 148

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: промяна на ПУП – ПР на УПИ – та XVI, XIX и XXIV в кв.
48, гр. Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-94 от 02.04.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиГ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМАСМА чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие за изменение на ПУП – ПР на УПИ – та XVI, XIX и XXIV в кв. 48, по ПУП на гр. Девин и промяна на улична регулация в обхвата от о.т. 627 до о.т. 1251.

Мотиви: с цел подобряване на условията за застрояване на имотите тяхното благоустройство и стопанисване.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 149

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Разпореждане с общински имоти

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-103 от 10.04.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „УТИЕиТ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМАСМА чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Община Девин

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие за продажбата на общинската част от УПИ – I – 45 в кв. 4 по ПУП на с. Селча представляваща 86 кв. м. от парцела за сумата от 860 лв. без ДДС на собственика Теодора Атанасова Велчева съгласно Н. А. № 71/20.12.2006 г. Купувача да заплати полагащите се режимни разноси и местен данък.

Мотиви: с продажбата ще се изпълни приходната част на планиваните средства от продажби и ще се подобри ефективността при стопанисване на общинските имоти.

Председател на
Общински съвет – Девин:

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 150

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Определяне вида на общински жилищен парцел

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-6 от 14.01.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „СПОСПУРОИ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин определя общински парцел УПИ – VIII, кв. 24, с. Грохотно с площ 570 кв. м. за изграждане на социално жилище.

Мотиви: ще се подобри стопанисването на общинските имоти.

**Председател на
Общински съвет – Девин:**

/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 151

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Подмяна на право на строеж за общински имот

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-7 от 14.01.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „СПОСПУРОИ“, след проведени разисквания и поименно гласуване

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Девин отменя свое Решение № 113/19.09.2011 г. за отстъпване право на строеж върху общински УПИ – I, кв. 21, с. Грохотно на Сали Джамал Реджеп.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 49а от ЗОС Общински съвет – Девин учредява възмездно, безсрочно право на строеж върху общински парцел УПИ – VIII, кв. 24 с площ 570 кв. м. и цена 2000 лв. със ДДС на Сали Джамал Реджеп за изграждане на социално жилище.

Мотиви: Ще се реши важен социален проблем и подобри стопанисване на общинските имоти.

**Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /**

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

4800 гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел.:03041/20-18, факс:26-61; e-mail:ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 152

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06.2013 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за ползване на дългосрочен кредит от фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект: „Подпорна стена, укрепваща речното корито и улица от о.т. 233 до о.т. 223, село Грохотно, община Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-101 от 09.04.2013 год. на ЗА Кмета на Община Девин – Георги Стефанов Савев /съгласно заповед за заместване № РД-09-139/01.04.2013 г./, становище от ПК „БФЕФПНУОРПБККИ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет - Девин

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Девин да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Подпорна стена, укрепваща речното корито и улица от о.т. 233 до о.т. 223, село Грохотно, община Девин“, по Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г, приоритетна ос 4 „Местно развитие и сътрудничество”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1-04/2010, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 244 993.67 лева (двеста четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и три лева и шестдесет и седем стотинки);

- **Валута на дълга** – лева

- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 48 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – от собствени

бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Девин да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев/**

Общ брой – 17

Присъствали – 10

Гласували „за“ –9



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 153

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване пред Национален доверителен ЕкоФонд (НДЕФ) в рамките на ос 1 на Националната схема за зелени инвестиции (НСЗИ)

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-76 от 20.03.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, становище от ПК „БФЕФПНУОРПБККИ“, след проведени разисквания и гласуване на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Девин да изготви проект и кандидатства за финансиране в рамките на ос 1 на НСЗИ с проект „Намаляване емисиите на парниковите газове, посредством внедряване на мерки за енергийна ефективност в ОДЗ „Изворче“, ОДЗ „Здравец ” и Дом на Културата в гр. Девин.
2. Декларира, че предназначението на сградите, обект на интервенция по проекта, няма да бъде променяно за период не по – малък от 5 години след приключване на проекта.
3. Дава съгласие Община Девин да осигури финансиране в размер до 15 % от стойността на проекта, в случай, че бъде подписан Договор за предоставяне на финансова помощ по ос 1 на Националната схема за зелени инвестиции.
4. Упълномощава Кмета на Община Девин да извърши всички необходими фактически и правни действия във връзка с изпълнение на т.1, т. 2 и т. 3 от Решението.

Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 154

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Назначаване на регистриран финансов одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на „МБАЛ - Девин“ ЕАД, гр. Девин

Общински съвет – Девин, след като се запознах с Докладна записка с № ДЗО-128 от 03.06.2013 год. на Председателя на Общински съвет - Девин – Младен Исаев Исаев, становище от ПК „ЗСПОМДСКЕ“, след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 221, т.6 от Търговския закон и чл. 38, ал. 1, т.1 от закона за счетоводството

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин назначава регистрирания одитор Лидия Калинова Делиева, Диплома № 425, да провери и завери Годишния финансов отчет на „МБАЛ - Девин“ ЕАД, гр. Девин за 2012 г.
2. Средствата необходими за изготвяне на одита да са за сметка на Община Девин § 10-20 – Външни услуги, дейност 123 – Общински съвет.
3. Упълномощава кмета на Общината Цветалин Пенков да подпише договор за извършване на одита с възнаграждение в размер на 1000 лв.
4. Упълномощава Изпълнителния директор на „МБАЛ - Девин“ ЕАД, д-р Костадин Богданов Калайджиев да внесе за одобрение от Общински съвет заверения от регистрирания одитор Годишен финансов отчет на дружеството и след одобрението му да организира вписването му в Търговския регистър.

Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 155

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Ползване на временен безлихвен заем за обезпечаване на дейности по проект „Подобряване на ефективността на Общинска администрация - Девин”

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-121 от 18.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, и след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал.1 т.6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие за финансиране на дейността по проект „Подобряване на ефективността на Общинска администрация - Девин” да бъде ползван временен безлихвен заем от бюджетни средства в размер до 27 000 (двадесет и седем хиляди) лева. Средствата да бъдат възстановени в срок до 30.09.2013 г.

Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 156

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Ползване на временни безлихвени заеми за финансиране на проекти по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”

Общински съвет – Девин, след като се запознаха с Докладна записка с № ДЗО-122 от 18.05.2013 год. на Кмета на Община Девин – Цветалин Василев Пенков, и след проведени разисквания и поименно гласуване на основание чл. 21, ал.1 т.6 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Общински съвет – Девин дава съгласие временният недостиг на средства по извънбюджетни сметки за финансиране на проекти по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” да се покрива с временни безлихвени заеми от бюджетни и извънбюджетни сметки до възстановяването им от Управляващия орган.

Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /

Общ брой – 17
Присъствали – 10
Гласували „за“ – 10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

гр. Девин, ул. "Дружба" № 1; тел: 03041/20-18, факс: 26-61; e-mail: ob_savet@devin.bg

РЕШЕНИЕ № 157

Прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин,
проведено на 28.06. 2013 година

ОТНОСНО: Сливане на две постоянни комисии - ПК „Стопанска политика и общинска собственост; Придобиване, Управление и Разпореждане с общинско имущество” и ПК „Устройство на територията, Инфраструктура, Екология и Туризм и промяна в техния числен състав. На основание чл.47, ал. 3 Общински съвет – Девин

РЕШИ:

- 1.Обединява ПК по „Стопанска политика и общинска собственост; Придобиване, Управление и Разпореждане с общинско имущество” и ПК „Устройство на територията, Инфраструктура, Екология и Туризм” в една.
- 2 Приема състава на Постоянната комисия да се състои от 9 /девет/ члена и в състава на комисията се включват следните общински съветници:

Състав на Постоянната комисия:

- 1.Росен Даскалов
- 2.Стоян Цветков
- 3.Здравко Стоянов
- 4.Петър Карагегов
- 5.Невен Шотаров
- 6.Михаил Дамянов
- 7.Марко Кущинаров
- 8.Здравко Чепишев
- 9.Диана Чаушева

3.За Председател на Постоянната комисия се избра г-н Росен Даскалов

**Председател на
Общински съвет – Девин:
/Младен Исаев /**

Общ брой – 17

Присъствали – 10

Гласували „за“ – 10