



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 35

от 04.03.2020 г.

Разглеждане на проект за изменение на ПУП - ПР за УПИ II - за производствени нужди кв. 59, гр. Девин.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б,
ал.1 от ЗУТ, чл. 134, ал.2, т.6 и чл.125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение за изменение в кв.59, гр. Девин на ПУП-ПР за УПИ II-
за производствени нужди и образуване на част от него на нов УПИ XIII-за паркинг,
озеленяване и кътове за наблюдение по съществуващите на място имотни граници на
имот с идентификатор 20465.503.5087 в зоната на реката, като уличната регулация
не се променя.

Решението е прието на извънредно заседание на общински съвет проведено
на 04.03.2020 г., Протокол № 3, т. 1, ДЗО – 35/14.02.2020 г. от дневния ред и е
подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 36

от 04.03.2020 г.

Кандидатстване на Община Девин с проектно предложение по Процедура за подбор на проекти BG14MFOR001-4.031 „Защита на околната среда в рибарската територия, с цел запазване на тяхната привлекателност, обновяване и развитие на крайбрежните рибарски селища и съхранение и развитие на природното и културно наследство“, мярка 7.2 „Защита на околната среда в рибарската територия, с цел запазване на тяхната привлекателност, обновяване и развитие на крайбрежните рибарски селища и съхранение и развитие на природното и културно наследство“ на Програмата за морско дело и рибарство 2014 – 2020 и МИРГ „Високи Западни Родопи: Батак - Девин – Доспат“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Девин да кандидатства с проектно предложение по Процедура за подбор на проекти BG14MFOR001-4.031 „Защита на околната среда в рибарската територия, с цел запазване на тяхната привлекателност, обновяване и развитие на крайбрежните рибарски селища и съхранение и развитие на природното и културно наследство“, мярка 7.2 „Защита на околната среда в рибарската територия, с цел запазване на тяхната привлекателност, обновяване и развитие на крайбрежните рибарски селища и съхранение и развитие на природното и културно наследство“ на Програмата за морско дело и рибарство 2014 – 2020 и МИРГ „Високи Западни Родопи: Батак - Девин – Доспат“.

2. Декларира, че дейностите включени в проектното предложение съответстват на приоритетите на Общинския план за развитие на общината, а именно: Стратегическа цел 2 „Насърчаване на културното и туристическо развитие на базата на принципите за устойчиво местно развитие“, Приоритет 2 „Ефективно използване на местния природен и културен потенциал за устойчиво развитие на туризма и постигане на продуктово разнообразие“.

3. Упълномощава Кмета на Община Девин да предприеме всички необходими действия за кандидатстване с проектното предложение.

Решението е прието на извънредно заседание на общински съвет проведено на 04.03.2020 г., Протокол №3, т. 2, ДЗО – 33/10.02.2020 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 37

от 04.03.2020 г.

Определяне на позицията на община Девин по решенията, посочени в дневния ред на редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от ВиК ЕООД гр. Смолян

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 198 е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по водоснабдяване и канализация, след като обсъди материалите, предоставени от Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, по дневния ред на предвиденото за 19.03.2020 г. заседание на общото събрание,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Определя позицията на общината, която кметът на община Девин, в качеството си на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно дадения му мандат с Решение № 27 от 12.02.2020 г. на Общински съвет – Девин, да представи по точките от дневния ред на предвиденото за 19.03.2020 г. заседание, както следва:

1. Да приеме Отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2019 г.

2. Да приеме Отчета за дейността на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2019 г

3. Да приеме Отчета за изпълнението на подробната инвестиционна програма на „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян и за реализираните инвестиции в активи публична държавна и публична общинска собственост през 2019 г.

4. Да приеме Проекта на бюджет на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2020 г. на основание чл. 20, ал. 3, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ПОДАВК.

5. Да приеме Отчет за техническото и експлоатационно състояние, както и за наличните водни ресурси на рисковите водоизточници, представляващи държавна и общинска собственост, намиращи се в обособената територия обслужвана от „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян, извършен на база анализи от ползването им през предходни години.

6. Да приеме Подробна инвестиционна програма на „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян за 2020 г.

II. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане в т. 7. Други на /Въпрос: „Обсъждане и вземане на решение за сключване на Анекс към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 10.09.2015 г. на основание чл. 7.1., буква „г“ от същия, за прехвърляне отговорността за извършване на инвестициите по проект: „Интегриран воден проект на агломерация Смолян“ от членовете на АВиК върху Оператора“. / и **да приеме** сключване на Анекс към Договора.

III. При невъзможност кметът на община Девин да участва в заседанието на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян, което ще се проведе на 19.03.2020 г., упълномощеният с Решение № 27 от 12.02.2020 г. на Общински съвет – Девин представител на общината – Николай Юруков, заместник - кмет на община Девин, да изрази горепосочената позиция по **т. I.** и **т. II.** на настоящото решение.

Решението е прието на извънредно заседание на общински съвет проведено на 04.03.2020 г., Протокол № 3, т. 3, ДЗО – 37/24.02.2020 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 38

от 04.03.2020 г.

Определяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2020-2021 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал.3 и чл. 37о, ал. 1, ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от Общински поземлен фонд (земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ), предназначени за индивидуално и общо ползване, по землища на територията на Община Девин, описани по местоположения /землища/, категория, площ в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2020/2021 г. имотите по т. 1 и приема годишния план за паша за стопанската 2020/2021 г. - Приложение № 2.

3. Определя цена за отдаване под наем на пасищата мерите и ливадите от ОПФ на Община Девин в размер равен на размера на средното годишно рентно плащане за преходната стопанска година за землищата на общината, съгласно протокола на комисията, назначена от директора на областна дирекция „Земеделие“ - Смолян по смисъла на § 2 е от ДР на ЗСПЗЗ. Наемната цена за срока на договора се актуализира всяка година спрямо размера на средното годишно рентно плащане за преходната стопанска година за землищата на общината.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване на условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, за срок от (5) пет стопански години на собственици или ползватели на

животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд да се предоставят под наем на лица ,които нямат данъчни задължения, както и задължения към държавен фонд „ Земеделие“ , държавен поземлен фонд, общински поземлен фонд и земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

5. Пасищата, мерите и ливадите определени за индивидуално ползване в Приложение № 1, да бъдат разпределени между право имащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Девин.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл. 37и, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи до 1 май 2020 г.

7. Определя задължения на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА:

7.1.Община Девин предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни, земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото и използване.

7.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъди за директно подпомагане при кандидатстването им по различни схеми за подпомагане за земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.

7.3 Кметовете на населените места и кметските заместници от съответните селища на Община Девин се задължават да следят за изпълнението на правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения същите са длъжни да уведомят Община Девин.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ:

7.4. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение;

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;
- ливадите се използват за косене;

7.5. Ползвателите са длъжни да спазват одобрените със заповед № РД 09-122/ 23.02.2015 г. на министъра на земеделието горите и храните Национални стандарти за добро земеделско екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

7.6 Ползвателите са длъжни да не допускат замърсяването на общинските пасища, мери и ливада с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;

7.7 Да не палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

7.8 Да не извършват паша нощем и без пастир, както и да не допускат лагеруване на домашни животни в пасищата;

7.9 Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на места за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерки по държавната профилактична програма и програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните;

7.10. Да не извършват паша в горите, граничещи с пасищата;

7.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

7.12. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване и др.;

7.13. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;

7.14. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както да не ограждат предоставените площи, освен с електопастир;

7.15. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

7.16.Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

7.17. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

7.18. Ползвателите са длъжни своевременно да уведомяват Община Девин при промяна в обстоятелствата, предвид които ползват общински ливади, мери и пасища, (чувствителна промяна на броя пасищни животни, замразяване или приключване на дейността и др.)

8. Упълномощава кмета на Община Девин да сключи договор за наем с регистрирани земеделските стопани (животновъди).

Решението е прието на извънредно заседание на общински съвет проведено на 04.03.2020 г., Протокол №3, т. 4, ДЗО – 39/28.02.2020 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

РЕШЕНИЕ № 39

от 04.03.2020 г.

Отдаване под наем на терен – общинска собственост в гр. Девин, ул. „Освобождение“, в поземлен имот с идентификатор 20465.502.1439 на ДП „Български спортен тотализатор“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта и въз основа на изготвена схема от главен архитект на Община Девин, за поставяне на преместваем търговски обект: тото пункт - павилион с размери 2,50м./3,50м

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява план - схема за поставяне на преместваем търговски обект тото пункт павилион с размери 2,50м./3,50м. в поземлен имот с идентификатор 20465.502.1439 в гр. Девин, ул. „Освобождение“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 - 90/18. 12. 2009 г. на ИД на АГКК – гр. Смолян. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина.

2. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта на ДП „Български спортен тотализатор“ за срок от 10 (десет) години - общински терен, за поставяне на преместваем търговски обект: тото пункт – павилион с размери 2,50 м./3,50 м., в поземлен имот с идентификатор 20465.502.1439 по КК и КР одобрени от ИД на АГКК – гр. Смолян, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Община Девин с месечна наемна цена от 37.63 лв. с ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин.

3. Възлага на Кмета на Община Девин, да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Решението е прието на извънредно заседание на общински съвет проведено на 04.03.2020 г., Протокол №3, т. 5, ДЗО – 40/28.02.2020 г. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

НАТАША ВАСИЛЕВА

Председател на Общински съвет – Девин