



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ПРОТОКОЛ

№ 6 от 11.04.2019 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 11.04.2019 година /четвъртък/ от 17.00 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 15 съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Красимир Даскалов – кмет на община

Гости – граждани

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-н Руси Чаушев – председател на Общински съвет – Девин.

Г-н Чаушев: – Уважаеми г-н Даскалов, Уважаеми колеги, Уважаеми гости на настоящото заседание. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум. От 17 общински съветника присъстват 15 общински съветника, отсъстват 2 по уважителни причини. Откривам редовното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА. Преди да преминем към ДР г-н Даскалов давамдумата на кмета на общината. Заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: - Правя предложения с които искам да оттегля двете докладни записки Едното предложение е за ДЗО - 44 от 02.04.2019 г. относно Даване на съгласие за налагане на обезпечителна мярка върху имоти общинска собственост. Второто предложение е ДЗО - 45 от 02.04.2019 г. относно Преобразуване на вид собственост на общински имот 20465.504.1556 ведно с пострадалите сгради в имота. Мотивите за това са следните: - Аз не съм присъствал по служебни причини на заседанието на постоянните комисии и не знам, как са протекли разискванията от ваша страна, но с ръководството на общината обсъдихме отново този въпрос, който е изключително сериозен в общината и е възникнал в последните две -три седмици. Той колкото е сериозен, толкова и деликатен и

преценихме, че ще ни е необходимо да направим допълнителни консултации с юристи. А така също и с експерти от различни министерства и ведомства, които консултации се надявам в следващите 15 - 20 дни да приключат. След като изясним изцяло обстановката около казуса, в който е попаднал в общината, тогава вероятно ще предложим на вас, съответно, да разискваме и да вземаме решения по отношение замяната на способа на обезпечение. Знаете, до тази обстановка се стигна след като, беше получено в общината запорно съобщение, върху сметката на общината, като взыскателя чрез своя синдик е направил, това нещо, при частен съдебен изпълнител Смолян и искът към общината е в рамките около един милион лева. Това, което до момента сме изяснили за себе си е, че фирмата взыскател „ТЕРА ГРУП“ ООД гр. Пловдив е извършвала строителни ремонтни дейности, отнасящи се до подмяна на водопровод и канализация в село Гьоврен през 2009 година и извършените дейности, не са били разплатени. През 2012 година фирмата завежда дело, общината осъдена и е издаден изпълнителен лист. В рамките на производство между 2012-та и 2014 година „ТЕРА ГРУП“ ООД е направила е сключила цесионен договор с фирма „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД и в рамките на това споразумение между двете фирми общината следвало да заплати сума от 718 000 лв. на „ТЕРА ГРУП“ ООД гр. Пловдив впрочем на „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД. След това е направено едно споразумение между общината и „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД на базата на което 200 000 лв. са опростени остават 518 000 лв. на два пъти има решение на общински съвет рамките на края на април 2014 година първо плащане 300 000 лв. и второ плащане 218 000 лв. окончателно до края на януари 2015 година. След решение на общински съвет е удовлетворено първото плащане 300 000 лв. на „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД. В рамките обаче между първи и втори срок на плащане „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД прави нов договор за концесия с трета фирма „Строител“ следва едно плащане в януари месец 218 000 лв. към фирма „Строител“ което обаче и граничещо за нас е престъпление за някой длъжностни лица на общината тъй като за него няма санкция за общински съвет. Това ни кара да направим по-задълбочена консултации както казах и на този си етап да не предприемем каквито и да било действия защото моите впечатления от някои срещи и коментари са че някои хора си мислят, че това което предлагаме води до някакво облагодетелстване на някои хора което е много далеч от истината. Водени сме били единствено от интереса на общината и тъй като сме разсъждавали в един друг аспект който в рамките на тези 15 - 20 дни които ще проведем ние нашите консултации ви умолявам да помислите защото най-вероятно до 20 дни този въпрос отново ще бъде поставен за разглеждане от вас, а може би и от по широка общественост. Дали ако не предприемем тези стъпки, няма да влезем в една друга спирала на задълженията. Тъй като до вас е няма тази информация, но на мен като кмет всеки ден, вече ми звънят, кредитори най-различни, фирми, общини и така нататък и ние сме поставени в така доста трудна и деликатна

ситуация, тъй като бяхме поели ангажимент към по-голямата част след усвояването на този банков кредит ще бъдат издължени към тях всички суми. Но това ако не се случи ние естествено ще заведем дела, срещу трите фирми „ТЕРА ГРУП“ ООД, „БРИК – ТРЕЙД“ ЕООД и строител това ще го направим в най-скоро време от името на общината. В същото време ще подадем сигнал специализираните структури, които следват да се занимават и с някои други проблеми, за да мога да се изчистят всички детайли на това нещо. Но казвам, че всичките тези неща мога да се удължат във времето и с година и след една година с удължението от милион и триста да са вече около два милиона и половина, три, което отново настъпва ощетяване на общината. Затова ви, моля да помислим по този въпрос, преди отново да ви се поставят разисквания на тази тема. Така, че това ми са мотивите, засега, да оттегля, тези две докладни записки. Благодаря.

Г-н Чаушев: – Благодаря и аз г-н Даскалов. Вносителя си оттегли докладните записки, те не са гласуват. Това е право на вносителя. Други колеги. Заповядайте госпожо Чаушева.

Г-жа Чаушева: - Действително на комисията, макар и накратко беше разгледан този казус. Макар и накратко се дискутира точно в посока, ако мога да дам един пример с подобни ситуация, знаете за болницата, как бяхме изправени пред подобни ситуации и отново предприета стъпка към завеждане на дело защото точно по този начин беше доказано, че тези пари не се дължаха. Тук обратното платени са тези пари. Въпросът е да се докаже, че наистина общината не ги дължи реално има и счетоводни документи. Моята молба е каквото и да ми предложите да гласуваме отношение на този казус, нека да се съберем предварително, преди да сте предложили, каквато и да било докладна записка, да го обсъдим заедно, да не ни поставяте в ситуация, която трябва да гласуваме, нещо готово. Просто преди да сте представили докладната, нека наистина да се съберем, общинския съвет, да помислим ,кое е най-доброто, защото, ако има възможността, такава каквато имаше и за МБАЛ Девин, завеждайки дело, да се задигне запор, за да може да се получи кредит . Това ще е най-доброто и най-бързото, който може да се реши този проблем в момента. Това ми е молбата. Просто наистина преди да се оформи каквато и да е докладна записка, да се съберем и да го коментираме. Благодаря.

Г-н Чаушев: – Благодаря. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Аз затова се опитам максимално детайлно, да ви запозная с казуса, а с още по-големи подробности, това може да направим, след около 15-тина дни. След като ние направим задълбочени консултации и всеки от вас също

може да проведе, консултации с познати юристи, както казвате и вие и с хора, които са попадали в подобна ситуация, дали било то фирми или малко по-различни с общината ние вече имаме, такива едни разговори дали може ние с депозитар да направим плащанията към кредиторите и така нататък. Оказа се, че това, може да бъде направено само от дружество но не и от общини. Общината не попада в тези условия. Така че това отпада, като вариант. Направили сме доста консултации до момента искаме още по-детайлно да изясним нещата и бъдете убедени, че не само вие, но наистина за мен това е правилното, да се съберем и общинския съвет да го разискваме защото дори нашите намерения са да го поставим пред широката общественост, за да поканим, още много хора. Тука и те ще си кажат мнението защото каквото и решение да вземем, каквото и ние да ви предложим и вие да вземете решение в едната или в другата посока става въпрос за парите на данъкоплатеца на местните жители. Става въпрос точно за техните пари и те никак не са малко. Така, че задължително, това ще бъде обсъдено с вас, преди да бъде предложено по какъвто и да е начин, преди сесията, ще бъде коментирано, нашироко и подробно, пред целия общински съвет и тези хора които искат. Благодаря.

Г-н Чаушев: – Благодаря и аз г-н Даскалов. Други колеги. Ако няма предлагам, една докладна относно поправка на решение №25 по протокол № 3 от 28 февруари 2019 година и предлагам, тя да влезне, като точка осма от дневния ред и при така стеклите се обстоятелства след оттеглянето на тези две докладни записки по първа и втора точка трета става първа и така се изреждат до края. Моето предложение ДЗО - 46 от 04.03.2019 година относно: Вземане на Решение за поправка на Решение №25, взето с Протокол №3/28.02.2019 г. да влезне като точка осма от дневния ред, а точка осма, за изказване питания и становища на граждани да стане точка девета. Други предложения. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Кворум – 15

Подлагам на гласуване предложението като точка осем в дневния ред, да влезе ДЗО-46 от 04.03. 2019 година относно: Вземане на Решение за поправка на Решение №25, взето с Протокол №3/28.02.2019 г., който съгласен моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Кворум – 15

Г-н Чаушев: – Зачита проекта за Дневен ред

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 43 от 02.04.2019 г. относно: Определяне на нов размер на основните месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства в община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 35 от 21.03.2019 г. относно: Сключване на предварителен и окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за част от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1466 и част от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5046.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 36 от 21.03.2019 г. относно: Сключване на предварителен и окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 20465.501.583, по кадастрална карта на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 37 от 22.03.2019 г. относно: Разглеждане на Годишен доклад за дейността на Общинското предприятие „БКС“ Девин за 2018 г.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОБС – Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 38 от 22.03.2019 г. относно: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находяща се в гр. Девин, ул. „Орфей“ №1, а именно помещение /бивш бар Прима/ с площ: зала - 154 кв.м., кухня – 69 кв.м., тоалетна – 27 кв.м., разположено на първи етаж в Дом на културата - гр. Девин, община Девин, област Смолян, актуван с АОС №112/30.09.1998 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 39 от 22.03.2019 г. относно: Придобиване на имоти от Община Девин, във връзка с предстоящо разкриване утвърдения габарит на ул. „Руен“, в гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 42 от 29.03.2019 г. относно: Отчет за изпълнение на План за действие на община Девин за изпълнение на интеграционните политики на ромите и гражданите живеещи в сходна на ромите ситуация за 2018 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № 46 от 04.03. 2019 година относно: Вземане на Решение за поправка на Решение №25, взето с Протокол №3/28.02.2019 г.

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който съгласен с така направеното предложение за дневен ред, моля да гласува

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Кворум – 15 .

Пристъпваме към 1 точка от дневния ред

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 43 от 02.04.2019 г. относно: Определяне на нов размер на основните месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства в община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Искам само да направя едно уточнение, моята заплата не съм я предлагал, аз, заплатите на кмета на общината в момента моята се знае. Тази заплата не съм я предложил аз, защото и такива коментари има. Оттам нататък знаете, че заплатата на кмета на общината е вързана със заплатите на председател на общинския съвет, със заплатата на заместник-кмета и така нататък.

Г-н Чаушев: - Благодаря, г-н Даскалов. Постоянните комисии към общински съвет проведеха общо заседание и разгледаха подробно ДЗ за днешното заседание. Предлагам на председателите на комисиите, ако нямат нищо напротив, аз да докладвам становищата от общото заседанието.

ДЗ има положително становище от ПК. Преди да ви дам думата за дебати, искам да ви уведомя, че съгласно Закона за местно самоуправление и местна администрация и Правилника работата и дейността на общинския съвет, няма да участвам в разискването и при гласуването на тази докладна

записка, вземането на решение, поради лична заинтересованост. Имате думата за разисквания. Заповядайте господин Любенов.

Г-н Любенов: - Относно заплатите на специалистите в Настан които извършват същата дейност, както във всяко едно кметство - издаване на акт за раждане, щом държат печат за обслужване населението за дървесина и така нататък. Дали ще има някакви реакция в насока положителна защото знам, че заплатите са крайно ниски. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз господин Любенов. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Съжалявам, че ги нямам при мен заплатите на цялата администрация, то няма как да ги коментираме всички. Със сигурност заплатите на двамата специалисти в Настан са повишени, както на всички служители в общинска администрация, съгласно постановлението за промяна на постановление 67. Там са дадени едни рамки и едни насоки точно как да стане това нещо. По моя памет са намалени броя на степените съгласно които се определят от прослуженото време и от шест стават четири Досега бяха до шеста степен сега се от първа до четвърта степен, като най-ниската е първа служители до четири години стаж стават втора трета четвърта и така след това има и някои други показатели. Взели сме предвид при определянето на заплатите в общинска администрация към където спадат и двамата специалисти от Настан всички заложили в насоките фактори. Така че всеки е получил конкретно увеличение както с това сме взели под внимание и ангажираността на служителите. Така, че те със сигурност са получили увеличение, но не мога да кажа точно с колко е то. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря господин Даскалов. Заповядайте господин Чавдаров.

Г-н Чавдаров: - Искам да въведа едно пояснение Настан обслужва като дейност по принцип всеки труд трябва да се плаща. Настан обслужва регистрите на Грохотно, Гьоврен Триград от 1913 година, какво значи това като актове за раждане свидетелство за брак удостоверение за наследници освен административната работа, която ние обслужваме, това население ние извършваме и другите дейности, която обслужват сградата на община Девин строителство, регистри, горско стопанство, социални грижи, полиция.

Всичко го извършваме ние там с печата на Община Девин. Искам едно въведение тука. Значи ние сме на първа степен, демек ние сме на първа скорост на ръчна казано. При нас не е променено, в момента ние сме на 560 лв. плюс 3% имаме атестация. Аз вземам от тука, да не се заклевам 420 лв. чисти пари. В момента съм вземал за трите месеца назад това са общо 600 лв. с трите месеца назад. Вземам 560 лв. плюс 5% атестация. Това са моите пари господин кмете. Вие знаете много добре при вас донесох наредбата за служителите. Ние стоим на първа степен. Аз тука имам над 20 години стаж и вярно, че жителите в Настан не са по-малко отколкото друго населено място. Проблемите в Настан, смятам, че са много много повече от колкото другаде. Плюс това всичко се финансира лично от нас, идването до града. Това е за сметка на нас на двамата служители. Благодаря ви, за вниманието. Вярвам, че ще ми съчувствате. Аз искам това, което е държавно което е законно по наредбата. Ние сме на първа степен и на първа степен стоим на ръчна.

Г-н Семчев: - Предложение имате ли.

Г-н Чавдаров: - Ние извършваме дейността, както извършват кметовете по населени места. Ние сме и кметски заместници за квартал Настан. В бюлетината която беше за кв. Настан пише, че административното обслужване ще се извършва изнесено в сградата в Настан. Няма никакво значение, ние трябва да бъдем, както кметовете така и кметските заместници да се приобщим към тях. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря господин Чавдаров. Трябва да сте наясно, с тази ситуация, че това не е решение на общинския съвет. Това е в приоритетите на общинска администрация, относно възнагражденията на служителите. Така, че предполагам, може би ще го имат в предвид. Други колеги. Заповядайте госпожо Чаушева.

Г-жа Чаушева: - Колеги, когато обсъждахме тази докладна в комисиите, поискахме да се срещнем с главния счетоводител на Община Девин госпожа Шапкина, гледам дали е тука. Но я няма. Тогава, тя ни увери, че разпределението на заплатите в зависимост от броя жители, като формулата те си я знаят по която те изчисляват и във връзка с това поискахме една таблица в която всъщност да ни покаже, че е в сила. Сега като гледам таблицата, това изобщо не е така, фрапиращи разлики могат, да се видят. Ето давам ви пример на пръв поглед кметство Жребево 88 жители

826 лв. заплата в същото време, жители от Триград 679 жители 964 лв. заплата, разлика нищожна, такива разлики се наблюдават и при Осиково с 347 жители, отново сравнено с Брезе, просто изобщо, това което го обсъждахме и говорихме, че формулата така е пригодена, че това нещо да бъде съобразено с брой жители се оказва, че не е така ние бяхме подведени. Това искам да кажа, както и бихте ли обяснили, огромната разлика между наместникът в село Кестен и село Чуреково. Единия ще получи 637 лв. другия 280лв. което е даже под минималната или да дойде госпожа Шапкива да обясни или ако можете вие да ми обясните господин кмете. Защото това са разлики, които значи ние когато преди да се въведат формули сме определили общинския съвет заплатите на кметство кметствата, имам предвид наистина най-вече брой жители, които обслужват. Тя ми обясняваше, че това е съобразено с по-високия стаж и така нататък и така нататък. Крайния резултат обаче лично на мен, не ми харесва. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря госпожо Чаушева. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Както обясних има специална формула, указания и насоки, по които се определят заплатите, на всички от администрацията включително и на кметовете на кметства и специалисти. Веднага ще ви обясня, откъде идва разликата на заплатата им на кметския наместник в Кестен и кметски наместник в Чуреково. На вас на всички ви е известно, че кметски наместник в Чуреково няма. Тази заплата е получава кмета на Михалково, който изпълнява длъжността кметски наместник Чуреково. Затова е половин минимална работна заплата. Толкова можем да й дадем допълнително, защото изпълнява тази длъжност. Кметски наместник в Кестен, виждате стара заплата 600 лв. увеличение 30 лв., нова заплата 630 лв., процент обясних степените първа и втора трета и четвърта. Там е първа степен защото няма 4 години стаж процент е 1,2 и затова нейната заплата е 637 лв., а виждате, че кметски наместник на Жребово, който е бил със 700 лв. увеличението 29 лв. точно колкото кметския наместник в Кестен един лев по-малко става 730 лв. нова заплата, даже 690 лв., но неговия клас понеже, той е четвърти мандат кмет и попада в трета степен позволявай 19,8 процент оттам скача заплатата на 826 лв. Значи по никакъв начин вие не сте подведени.

Г-жа Чаушева: - Напротив.

Г-н Даскалов: - Кое, напротив.

Г-н Чаушев: - Нека така да не влизаме в диалог. Заповядайте госпожо Василева.

Г-жа Василева: - Тъй като наистина на работната среща, имаше дебати, даже, аз така с чувство за хумор, че и аз съм възмутена, но днес, тъй като наистина все по интересувах какво става посетих главния счетоводител и той ми обясни, много точно и ясно. Искам да ви кажа, че в началото на 2016 година ние гласувахме, считано от първи януари 2016 година тези заплати. Ние сме хората намерих решението на общинския съвет. Тогава гласуваме тези заплати постановление 67 от 14 февруари 2019 година за увеличение 3% и на база тези стари заплати са трите процента. Ето виждате трите процента за всеки кмет на кметство, новото и оттам идва разликата в брутното възнаграждение, заедно го изчислявахме и точно това се получава госпожо Чаушева. Но ние сме гласували тези стари заплати февруари или март, считано от първи януари 2016 година. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз. Заповядайте госпожо Чаушева.

Г-жа Чаушева: - Да, госпожо Василева. Вие сте си направили труда още веднъж да отидете, при госпожа Шапкова. Но много добре знаят колегите тука какъв беше нейният отговор, когато я попитахме. Тя не внесе разяснението, че тези заплати, които сега и представят за гласуване, са на база на нашето решение отпреди. Знаете много добре, че отговора й беше коригирани са така, че процент клас прослужено време, да не оказва съществено влияние. Надявам се, ако почнете така да отричаме, да вземем да си водим записки и на заседанията на комисиите. Ако госпожа Шапкова беше внесла това разяснение от още по време на комисията, сега нямаше да има това питане от моя страна. Вие сте си направили труда да отидете допълнително, при нея, след като сте видя ли тази таблица допълнително и вече сте наясно. Значи излиза така, че ние сме заложили такава разлика. Ако можем да коригираме добре ако ние ще продължава така и някой след нас може и да коригира, но ако не, ще продължава тази разлика. Но пак казвам, че лично аз, все чувствам по подведени по отношение на отговори който получих в комисията. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз. Госпожо Чаушева някакви предложения по докладната записка. Няма. Други колеги. Заповядайте г-жо Чаушева.

Г-жа Чаушева: - Ами няма как да съм подготвена с цифри все пак става въпрос за бюджета. Това може да стане само с помощта на бюджетната комисия и на главния счетоводител. Аз не, че не мога да предложа. Мога.

Г-н Чаушев: - Става въпрос за информация за тази таблица, която е пред вас. Вчера беше качена, който е решил да си направи труда, да види да разгадае, можеше да я гледа. Други колеги. Заповядайте господин Стоянов.

Г-н Стоянов: - Искам тъй като кв. Настан е най-голямото след града. Има ли някаква възможност, да питам на настанския наместник да му се увеличи заплатата. Има ли такава възможност. Това ми е въпроса. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Както казах, вече всички според указанията са получили своето увеличение на заплатите. Между тях са и двамата наместници в Настан. Знам, че имат работа, аз не казвам че те се разхождат по цял ден из Настан. Заплатата в момента е била 560 лв. на господин Чавдаров, а в момента след увеличението, тя е вече 660 лв. Това са възможностите на общината. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз. Г-н Чавдаров, нека това да го уточните утре. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - За да го съобщя, това нещо, преди малко излезнах и проведох разговор с госпожа Шапкива. Така, че това което сте получили сега, това е заплатата определена 660 лв.

Г-н Чаушев: - Благодаря. Господин Чавдаров дадох ви думата, но това не е обект на дебат. Разбрах ви господин Чавдаров, изслушахме ви. Това може да го видите, че утре с администрацията и да си уточните нещата, къде се къса нишката. Други колеги по докладната записка. Заповядайте госпожо Тодорова.

Г-жа Тодорова: - По отношение на заплатите, аз искам наистина да подкрепя, госпожа Василева, защото действително, това решение го взехме всички ние, по отношение на кметовете и кметските наместници, както ако си спомняте в същото решение гласувахме заплатата и на кмета. Точно тогава се коментираше преди година и половина близо две години, говореше за класовете, а сега колеги, не е лошо да се върнете назад, да видите, че това дело е лично наше. Тук просто има едни проценти, където се е дигнала заплатата. Така, че съжалявам, не знам, какво може, да се направи, след като бюджета вече е приет и плюс това, до края на годината има много малко време. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз госпожо Тодорова. Заповядайте госпожо Чаушева, последно.

Г-жа Чаушева: - Доколкото разбрахме по наредбата, която е дошла 3% увеличение на заплатите, така ли е. Заплатата на кмета на Община Девин на пръв поглед, като изчисляваме е 25%, а не 3.

Г-н Чаушев: - Благодаря. Други колеги. Заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Заплатата на кмета на общината и на кметовете на населени места се определят по друг начин. Зачетох ги във докладната записка, тя не може да надхвърли 5 971 лв. Там няма определение процент от 3% увеличение на заплатата. Тя може да бъде и 5 800лв. Това което на мен ми е в момента на кмета на общината е определено заплата от 3000 лв. Но тя не влиза в тези насоки, които са дадени за увеличение на заплатите на служителите в държавния обществен сектор. Пише че тя не може да бъде по-висока от заплатата на министъра. С указание е казано, как се определя заплатата на министър, съобразено със заплатата на народен представител, председател на комисия в народното събрание и така нататък. Сложна е формулата. Ако искате я прочетете изцяло постановлението с което изложеното във увеличение заплатата на кмет на общината, не може да бъде по-висока от 5 971 лв. Значи, тя може да бъде и 5 900 лв. В момента тук, тя е определена 3 000 лв., ако бях ясен. Благодаря.

Г-н Чаушев: - Благодаря господин Даскалов. Колеги, предлагам ако имате конкретни предложения, да ги кажете, Заповядайте, ако не, да заповядайте господин Даскалов.

Г-н Даскалов: - Искам да кажа, че това е една сложна материя. Аз съм дълбоко убеден и затова се забавихме в определянето на заплатите, както на служителите от администрацията, за което им се извинявам, тук от тази трибуна, така на кметовете на кметства и специалистите в кметствата. Единствено и само по тази причина знам, че винаги ще има недоволни. Ако може някой да поеме ангажимента, че след едно такова действие всички, ще му ръкопляскат, съгласен съм. Нека дойде тук при мене и заедно с главния счетоводител ще обсъдим въпросите.

Г-н Чаушев: - Благодаря господин Даскалов. Други колеги. Реплика Заповядайте госпожо Чаушева последно.

Г-жа Чаушева: - Питаме по отношение на законната страна по казуса и заплатите които ще гласуваме. Даже в момента тук трябваше да бъде госпожа Шапкина, защото, аз конкретно имам въпроси, към нея. На мен все още не ми е ясно, начинът по който са изчислени, ще отида наистина при нея да си ги изясня, защото, аз не искам когато на пътя ме срещнат хората, аз да се чувствам, неподготвена и да не знам по какъв начин да им отговоря. Защото както казвате със сигурност, ще има недоволни, със сигурност, ще има питащи. Така, че аз не виждам нещо лошо да питаме и да знаем и начина по който са изчислени, начина по който са заложили. Лично за себе си ви казвам, че имам въпроси към госпожа Шапкина наистина ще я посетя тъй като я няма тук докато си изясним нещата до степен до която мога да отговарям компетентно на хората, когато ме питат. Това е. Не бива нито да се сърдите, че питам, нито да се чудите, защо питам. За мен също това е непознатата материя. Заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: - Оставам с впечатлението, че вие сте против увеличението на заплатите на администрацията.

Г-жа Чаушева: - Не не съм против. Напротив. Колкото се може, нека хората да получават все по-големи възнаграждения, защото, знам живота колко е труден. Така, че просто за мен искам да си изясни и да знам по какъв начин да отговаря на хората, които ме питат.

Г-н Чаушев: - Благодаря. Други колеги Ако няма и предлагам да прекратим с разискванията по ДЗ, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

Определя нов размер на основните месечни заплати на кмета на общината и кметовете на кметства, считано от 01.01.2019 г., както следва:

№ по ред	Населено място	Население по постоянен адрес към 21.01.2019 г.	Длъжностно наименование	ОМЗ
1	гр. Девин	6933	Кмет на община	3000,00
2	с. Гьоврен	985	Кмет на кметство	970,00
3	с. Грохотно	997	Кмет на кметство	950,00
4	с. Лясково	717	Кмет на кметство	690,00
5	с. Триград	679	Кмет на кметство	890,00
6	с. Селча	585	Кмет на кметство	750,00
7	с. Брезе	454	Кмет на кметство	650,00
8	с. Беден	381	Кмет на кметство	870,00
9	с. Осиково	347	Кмет на кметство	740,00
10	с. Стоманево	264	Кмет на кметство	730,00
11	с. Михалково	258	Кмет на кметство	730,00
12	с. Жребево	88	Кмет на кметство	690,00

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 2 точка от дневния ред

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 35 от 21.03.2019 г. относно: Сключване на предварителен и окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за част от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1466 и част от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5046.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев: - Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Докладната записка има положително становище от ПК. Ако няма, предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ №40

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 2 и ал. 4 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС – 107 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1466, целия с площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, кв. 56 по плана на гр.Девин, актуван с Акт за публична общинска собственост №2644/13.02.2019 г.

2. Допълва - Годишна програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2019 г., приета с Решение № 8/05.02.2019 г. на Общински съвет Девин, в Раздел I „Продажба” - 107 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1466, целия с площ 170 / сто и седемдесет / кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, кв. 56 по плана на гр. Девин, актуван с Акт за публична общинска собственост №2644/13.02.2019 г., 24 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5046, целия с площ 1572 кв. м., начин на трайно ползване: За второстепенна улица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, по плана на гр.Девин, община Девин и в Раздел VII „ Придобиване” - 20 кв. м. от поземлен имот с № 20465.502.201.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Владимир Мичев Солаков по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Девин да сключи предварителен договор с Владимир Мичев Солаков, за продажба на 107 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1466, целия с площ 170 /сто и седемдесет/ кв. м., начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, кв.56 по плана на гр. Девин, актуван с Акт за публична общинска собственост №2644/13.02.2019 г. и 24 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5046, целия с площ 1572 кв. м., начин на трайно ползване: За второстепенна улица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, по плана на гр.Девин, община Девин на пазарна цена от 1 965.00 лв. без ДДС.

5. След влизане в сила на изменението на Подробния устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

Колеги, предлагам да гласуваме т.1 отделно, от другите т.2,3,4,5 понеже се касае друго мнозинство, квалифицирано.

Подлагам на гласуване т.1, ако трябва да ви зачета наново. Не се налага.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Василева чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА”

Венета Стамова Тодорова – „ЗА”

Владимир Стефанов Митев – „ОТСЪСТВА”

Галя Иванова Белберова – „ЗА”

Джамал Байрам Читак – „ЗА”

Дияна Асенова Чаушева – „ЗА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юлиан Страхилов Любенов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Подлагам на гласуване т.2,3,4 и 5,предлагам да се гласува анблок. Против няма.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Василева чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Владимир Стефанов Митев – „ОТСЪСТВА“

Галя Иванова Белберова – „ЗА“

Джамал Байрам Читак – „ЗА“

Дияна Асенова Чаушева – „ЗА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юлиян Страхилов Любенов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 3 точка от дневния ред

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 36 от 21.03.2019 г. относно: Сключване на предварителен и окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 20465.501.583, по кадастрална карта на гр. Девин , община Девин , област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев: - Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Докладната записка има положително становище от ПК. Ако няма, предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ №41

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва - Годишна програма за разпореждане и управление на общинската собственост за 2019 г., приета с Решение № 8/05.02.2019 г. на Общински съвет Девин, в Раздел I „Продажба“ - 19 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.501.583, целия с площ 105 / сто и пет / кв. м. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, УПИ IV, кв. 8 по плана на гр. Девин, актуван с АОС №2635/15.11.2018 г.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Катерина Спасова Кемерова, Стефка Тодорова Пискюлева и Георги Тодоров Кемеров по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Девин да сключи предварителен договор, и след влизане в сила на изменението на ПУП, и плащане на цената и окончателен договор с Катерина Спасова Кемерова, Стефка Тодорова Пискюлева и Георги Тодоров Кемеров, за продажбата на 19 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 20465.501.583, целия с площ 105 /сто и пет/ кв. м. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, УПИ IV, кв. 8, актуван с АОС №2635/15.11.2018 г., по плана на гр. Девин, община Девин на пазарна цена от 314.00 лв. без ДДС.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Василева чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Владимир Стефанов Митев – „ОТСЪСТВА“

Галя Иванова Белберова – „ЗА“

Джамал Байрам Читак – „ЗА“

Дияна Асенова Чаушева – „ЗА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ОТСЪСТВА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юлиян Страхилов Любенов – „ЗА“

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Г-жа Василева:

Пристъпваме към 4 точка от дневния ред

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 37 от 22.03.2019 г. относно: Разглеждане на Годишен доклад за дейността на Общинското предприятие „БКС“ Девин за 2018 г.

Докладва: Руси Чаушев

Председател на ОбС – Девин

Г-н Чаушев: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Искам само предварително да поздравя г-н Бочуков и да му благодаря за така направения подробен отчет - анализ за дейността на общинското предприятие за 2018 г. и за препоръките, които се съдържат в него, относно бъдещите дейности на самото предприятие. Благодаря.

Г-жа Василева: - Благодаря ви г-н Чаушев. Колеги имате думата. Искам да ви кажа, че и на работната среща ДЗ, беше разгледана от всички комисии и има положително становище. Ако позволите и аз да изкажа своето мнение и да направя питания към г-н Бочуков. Аз също съм възхитена за пореден път към изложението на доклада, които сте направили толкова подробен и за разлика от много ръководители и препоръки, които сте отправили, но аз имам едно питане. Когато стартирахме като общински съветници г-н Бочуков, ние приехме една нова структура, която вие заварихте. Искам да ви попитам, тази структура дали е удачна, вече за вас, защото вие се наложихте, като един изключителен ръководител и специалист и вече имате пряко впечатление към дейността на фирмата, дали този брой администрация към предприятието ви е достатъчен, по – малко или повече. Следващият ми въпрос е има ли нужда той в трансформации от едно място в друго и на трето, как се чувствате с

длъжностите, които са заети във вашето предприятие и се обработват на други работни места и нямате ли нужда от тях. Благодаря ви. Заповядайте г-н Бочуков.

Г-н Бочуков: - Уважаеми г-н Даскалов, г-н Председател на общинския съвет, дами и господа общински съветници, благодаря за добрата оценка за доклада, които съм представил на вашето внимание. Конкретно на отговорите на вашите въпроси. Структурата, която съм заварил, когато постъпих на работа в предприятието е действаща, постигат се резултати с нея разбира се, тази структура не може да бъде константа, тя разбира се подлежи на промяна, която минава задължително с решение на ОбС . Мислил съм не един два пъти, за такава промяна в структурата имаме разработени конкретни варианти за такава промяна. Това което ме спирало до момента, да не го предложа като вариант, а именно това което казахте като трети въпрос, че там има заети лица, които не са пряко ангажирани в дейността на предприятието. Моята идея е именно изчистване от към такива длъжности с което отговарям на трети въпрос. Дали са достатъчни броя на заетите администрация в предприятието. Справяме се, към момента.

Г-жа Василева: - Имах още един въпрос към вас, ставаше въпрос за длъжности, които се водят към вашето предприятие, а лицата работят на други работни места.

Г-н Бочуков: - Визираме портиера, който е на входа на общината, куриера и т.н. За мен като ръководител на предприятието и резултатите, които бихме постигнали в предприятието, ще е по-добре, ако тези длъжности са ангажирани в други дейности.

Г-жа Василева: - Благодаря ви. Предполагам, че по този въпрос, може да коментираме за напред и в бъдеще, мисля, че е крайно време, защото години наред заварихме това положение. Знам преди като съм била общински съветник в предишни години, мисля, че трябва да се тръгне в правилния път. Заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: - Аз също искам да благодаря на г-н Бочуков, за изключително подробния анализ, който е направил за дейността на предприятието което е направил, ръководи. Радвам се, че той успя, да навлезе толкова бързо в тази материя и да се справя перфектно, не само с написването на анализ и доклади, ами с практически действия, това го показва ежедневно и пред всички нас. Мисля, че никой от нас, не може да направи една забележка, за това което той прави. По отношение на щата на предприятието и на заетите някой длъжности, които не се

изпълняват в рамките на предприятието, а извършват своята дейност в сградата на ОА. Това наистина е при заварено положение, също аз не го одобрявам и по този повод съм възложил на зам. кмета, да помисли заедно с директора на предприятието БКС, как да бъде направено, всичко това по - рентабилно и да може по-пълноценно предприятието, да си изпълнява своите дейности и хората които се водят на щат в БКС наистина, да са ангажирани с дейности на предприятието, а не с други дейности. Очаквам от тях да ми предложат вариант за промяна на структурата на предприятието в рамките на гласуване бюджет. Така, че надявам се в най скоро време да ви запознаем и с това нещо. Благодаря.

Г-жа Василева: - Благодаря господин Даскалов. Други колеги. Заповядайте госпожо Чаушева.

Г-жа Чаушева: - Уважаеми, господин Бочуков, аз също искам да ви поздравя с изчерпателния доклад, който сте представили. Наистина бихме подкрепили едно такова предложение от ваша страна с оглед на подобрата организация и максимално използване на ресурса човешкия с който може да разполагате. Наистина бихме подкрепили едно такова предложение от ваша страна Това е благодаря.

Г-жа Василева: - Благодаря госпожо Чаушева. Заповядайте господин Чаушев.

Г-н Чаушев: - Господин Бочуков, знаете с Вас, правихме едно посещение в Златоград, защото отново се върнах на препоръките които са дадени за подобряване дейността на предприятието и изобщо цялата работа, която то върши. Хубаво е и е редно да помислим по тая препоръка, която давате за по-ефикасно разделно събиране на отпадъците. Мисля, че г-н Солаков и той е запознат с това нещо. Ако може поне да пробваме, поетапно дали ще го правим, защото знаете, че с всяка една година до изграждане на тази сеперираща инсталация в регионалното депо в Барутин таксите и отчисленията, които се плащат са изключително високи. С всяка една година те ще се увеличават. Моят съвет е да пробваме по един начин или друг начин, това което го бяхме коментирали, дали може да се случи. По този начин има огромна вероятност да намалим количеството боклук, който се вкара в регионалното Депо. Разчитайте на съдействие от моя страна по всяко едно време по тази тема. Благодаря.

Г-жа Василева: - Благодаря ви господин Чаушев. Колеги предлагам процедура на прекратяване на разискванията, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ №42

На основание 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема за сведение Годишния доклад за дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и комунално стопанство“ - Девин за 2018 г.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Г-н Чаушев:

Пристъпваме към 5 точка от дневния ред

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 38 от 22.03.2019 г. относно: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находяща се в гр. Девин, ул. „Орфей“ №1, а именно помещение /бивш бар Прима/ с площ: зала - 154 кв.м., кухня – 69 кв.м., тоалетна – 27 кв.м., разположено на първи етаж в Дом на културата - гр. Девин, община Девин, област Смолян, актуван с АОС №112/30.09.1998 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев: - Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Докладната записка има положително становища от ПК. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение

РЕШЕНИЕ №43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 54, т. 1 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие, за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на част от недвижим имот публична общинска собственост: помещение /бивш бар Прима/, с площ: зала - 154 кв. м., кухня – 69 кв. м., тоалетна – 27 кв. м. в Дом на културата разположено на кота -2,70 в сграда с идентификатор 20465.504.1030.3 по кадастрална карта на гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул.“Орфей” №1 с АОС №112/30.09.1998 г., с начална тръжна наемна цена от 821.00 лв. с ДДС, съгласно Приложение №1, раздел II, ред 2, колона 3 и раздел IV, ред 6, колона 3 от Наредба №2 за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество, на Община Девин.

2. Възлага на кмета на Община Девин да извърши всички необходими действия по изпълнението на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Василева чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Владимир Стефанов Митев – „ОТСЪСТВА“

Галя Иванова Белберова – „ЗА“

Джамал Байрам Читак – „ЗА“

Дияна Асенова Чаушева – „ЗА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юлиян Страхилов Любенов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 6 точка от дневния ред

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 39 от 22.03.2019 г. относно: Придобиване на имоти от Община Девин, във връзка с предстоящо разкриване утвърдения габарит на ул. „Руен“, в гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев: Докладната записка има положително становище от ПК. Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение

РЕШЕНИЕ № 44

На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 и чл. 22, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 199, ал. 1 от ЗУТ и чл. 14, т. 3 и чл. 15 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в „Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2019 г.“, раздел VII. „ПРИДОБИВАНЕ“ на част от имоти с кадастрални номера: 20465.502.239 с площ за придобиване 97 кв. м., с трайни насаждения в него; 20465.502.861 с площ за придобиване 4 кв. м.; 20465.502.860 с площ за придобиване 1 кв. м. и 20465.502.862 с площ за придобиване 26 кв. м.

2. Одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти подлежащи на отчуждаване, за разширение габарита на ул. „Руен“, гр. Девин за сключване на сделка и придобиване от Община Девин както следва:

- част от имот с кадастрален номер 20465.502.239 по кадастралната карта на гр. Девин с размер 97 кв. м., заедно с трайни насаждения намиращи се в имота, съгласно ПУП-ПРЗ, собственост на Васил Великов Радичев, Радка Великова Куцева, Васил Георгиев Радичев, Мария Георгиева Тодорова, Васил Радев Радичев, Мария Радева Дорохина, Стефана Петрова Радичева, Васил Стефанов Радичев, Виолета Стефанова Димова, целия с площ от 699 кв. м., гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Руен“ №5, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Пазарна стойност на имота, който се придобива е 4 563 лв. без ДДС и за трайните насаждения 2 442.78 лв. без ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

- част от имот с кадастрален номер 20465.502.862 по кадастралната карта на гр. Девин с размер 26 кв. м., съгласно ПУП-ПРЗ, собственост на наследници на Фидан Адамов Солаков: Руска Фиданова Солакова, Емилия Фиданова Букова и Емил Фиданов Солаков, целия с площ от 133 кв. м., гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Руен“. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Пазарна стойност на имота, който се придобива е 1 223 лв. без ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

3. Възлага на кмета на Община Девин да извърши всички необходими действия по изпълнението на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Василева чете:

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Владимир Стефанов Митев – „ОТСЪСТВА“

Галя Иванова Белберова – „ЗА“

Джамал Байрам Читак – „ЗА“

Дияна Асенова Чаушева – „ЗА“

Елена Георгиева Андонова – Копаранова - „ЗА“

Здравко Митков Стоянов - „ЗА“

Младен Златков Корчев – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Невен Емилов Устов – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Севдалина Чавдарова Спахиева – Брезалиева - „ЗА“

Христина Тошкова Димитрова – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юлиан Страхилов Любенов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 7 точка от дневния ред

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 42 от 29.03.2019 г. относно: Отчет за изпълнение на План за действие на община Девин за изпълнение на интеграционните политики на ромите и гражданите живеещи в сходна на ромите ситуация за 2018 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Даскалов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Чаушев: - Докладната записка има положително становище от ПК. Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение

РЕШЕНИЕ №45

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Отчета за изпълнение на План за действие на Община Девин за изпълнение на интеграционните политики на ромите и гражданите живеещи в сходна на ромите ситуация за 2018 г., съгласно Приложението.

Г-жа Василева:

Пристъпваме към 8 точка от дневния ред

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 42 от 29.03.2019 г. относно: Вземане на Решение за поправка на Решение №25, взето с Протокол №3/28.02.2019 г.

Г-н Чаушев: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: - Докладната записка има положително становище от ПК. Имате думата за изказвания, мнения и становища по ДЗ. Ако няма предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение

РЕШЕНИЕ №46

На основание чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс

ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допуска поправка на т. 1 от Решение №25 от 28.02.2019 г. като в изречение второ думата „шахмат“ се премахва.

13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ -14

Приема се.

Пристъпваме към 9 точка от дневния ред

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, няма постъпили входирани питания в деловодството на общинския съвет. Ако има някой нещо да каже, имате думата. Заповядайте г-жо Брезалиева.

Г-жа Брезалиева: - Позволете ми от името на председателя на шахматния клуб г-ца Стилияна Брезалиева да споделя, постигнатите успехи на клубовете от проведените държавни индивидуални първенства, които се проведоха от 30 март до 7-ми април в Асеновград. В първенствата участваха четирима състезатели от различни възрастови групи от самия клуб. Девоичките те се състезаваха в категория девойки до 16 и 20 години и юноши до 20 години. Спечелени бяха три златни медала, като Стилияна Брезалиева спечели сребърен и един бронзов медал, за малко изтървахме златния медал. Благодаря ви. С тези спечелени медали клуба ни е на трето и четвърто място. За мен това е огромно вълнение в класиранията от 31 участвали шахматни клуба. Ние сме на трето и четвърто място. Тези резултати шахматния клуб ги дължи на огромни усилия, които положиха нашия треньор, който продължава, да дава всичко от себе си. Майстора на спортта Чепаринов отделно като спечелилия златен медал ние сме с квота за участие в световно индивидуално първенство единия ни участник заминава, като това първенство ще се проведе в Индия в края на месец октомври. Престоят отделни участие на клуба от клуба на държавните първенства като целите на шахматния клуб е популяризиране на шахматната игра в Девин и областта, тъй като това е и единственият лицензиран шахматен клуб в Родопите. Няма друг лицензиран клуб. Благодаря ви.

Г-н Чаушев: - Благодаря и аз. Заповядайте господин Любенов.

Г-н Любенов: - Става въпрос за провеждане на търга по т.5. В смисъл след провеждането на търга ще ми бъдат ли предоставени докладна при сключване на договора. Как ще се проведе този търг, дали ще има участници. Ако се проведе търга за отдаване под наем, ние ще имаме ли докладна.

Г-н Даскалов: - Няма такава практика, но ако искате може, да ви запознаем.

Г-н Любенов: - Помещението е под всяка критика, нуждае се от голям ремонт, ще се вложат големи средства. Това ще бъде ли заложено в договора за наем.

Г-н Даскалов: - Според мен аз доколкото знам, не съм ходил на място, интересувал съм се, знам че помещението, което предлагаме, наистина е в крайно окаяно състояние и от тази гледна точка има голяма логика. Предложението на господин Юлиан Любенов предполагам, че това може да стане с решение на общинския съвет част от ремонта, разбира се не е целия, да бъде приспаднат за сметка на определения наем.

Г-н Чаушев: - Заповядайте господин Семчев.

Г-н Семчев: - Господин председател, към вас имам голяма молба. Моля, за следващото заседание да отстраните проблемът с озвучителната техника.

Г-н Чаушев: - Приемам забележката господин Семчев.

Г-н Чаушев: - Други колеги. Няма.

Предполагам, че така изчерпихме темите, които ви интересуват. Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание на общински съвет. Благодаря Ви за участието.

РУСИ ЧАУШЕВ

Председател на Общински съвет – Девин

Изготвил:

Людмила Глухова/Дата:15.04.2019 г.
Гл.специалист „Канцелария на общинския съвет“