

# ОБЩИНА ДЕВИН

гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1, тел. 21-74, факс 26 61, e-mail: devin@unacs.bg

## КОНСТАТИВЕН АКТ №.....

Днес, 26.02 2026 г. работна група в състав:

1 инж. Аделина Недисебашева  
- на длъжност инженер при "....." към Община Девин,  
гр. Девин.

2 арх. Мариана Герфачова  
- на длъжност архитект при "....." към Община  
Девин, гр. Девин.

3 инж. Надежда Трошникове  
длъжност В.П.А. инженер при "ПКНС" към Община Девин, гр. Девин.

Извърши проверка на строеж:

1. Сграда с идентификатор 20465.502371.6 попада в  
повишената част в ЧП VIII - отредено за озеленяване  
в улична регулация ч. ЧП V - ПК „Единство“ в кв. 44  
по КККР на гр. Девин, съгласно одобрен план на  
гр. Девин от 2005г.

2. Сграда с идентификатор 20465.502371.8 попада  
засадено в ЧП VIII - отредено за озеленяване в  
улична регулация ч. ЧП V - ПК „Единство“ в кв. 44  
по КККР на гр. Девин, съгласно одобрен план на  
гр. Девин от 2005г.

намира се в гр.(с) Девин административен адрес ул. „Освобождение“  
41, кв. 41 урегулиран поземлен имот ЧП VIII, улична регулация ч.  
ЧП V - ПК „Единство“ ПК „Единство“ гр. Девин съгласно

Имотът е собственост на:

/трите имена и документ за собственост/

Нотариален акт №150, том II, дело 366/13.12.2000г

Строежът е собственост на:

/трите имена, търговско наименование, дом.адрес/адрес на управление, ЕГН, съдебно решение/

ПК „Единство“ гр. Девин

документ за собственост или за учредено право на строеж. Нотариален акт №150,  
том I, дело 366/13.12.2000г.

Проверката се извърши в присъствието на: Без собственици на

сграда

### I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Строежът се изпълнява от:

Възложител: ПК „Единство“ гр. Девин, Нотариален акт №150, том I,  
дело 366/13.12.2000г.

/трите имена, търговско наименование, дом.адрес/адрес на управление, ЕГН, съдебно решение, документ за собственост/

Строител: ПК „Единство“ гр. Девин, Нотариален акт №150, том I,

дело 366/13.12.2000г.

/трите имена, търговско наименование, дом.адрес/адрес на управление, ЕГН, съдебно решение/

Строителен надзор: НАС КЕС

/трите имена, търговско наименование, дом.адрес/адрес на управление, ЕГН, съдебно решение/

## II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Одобрен проект: не се представя в т.ч. съгласувани и одобрени части на проекта.

Съгласуване с контролни органи: не се представя

Разрешение за строеж: не се представя

Протокол за откриване на строителна площадка: не се представя

Протокол за определяне на строителна линия и ниво: не се представя

Заповедна книга: не се представя

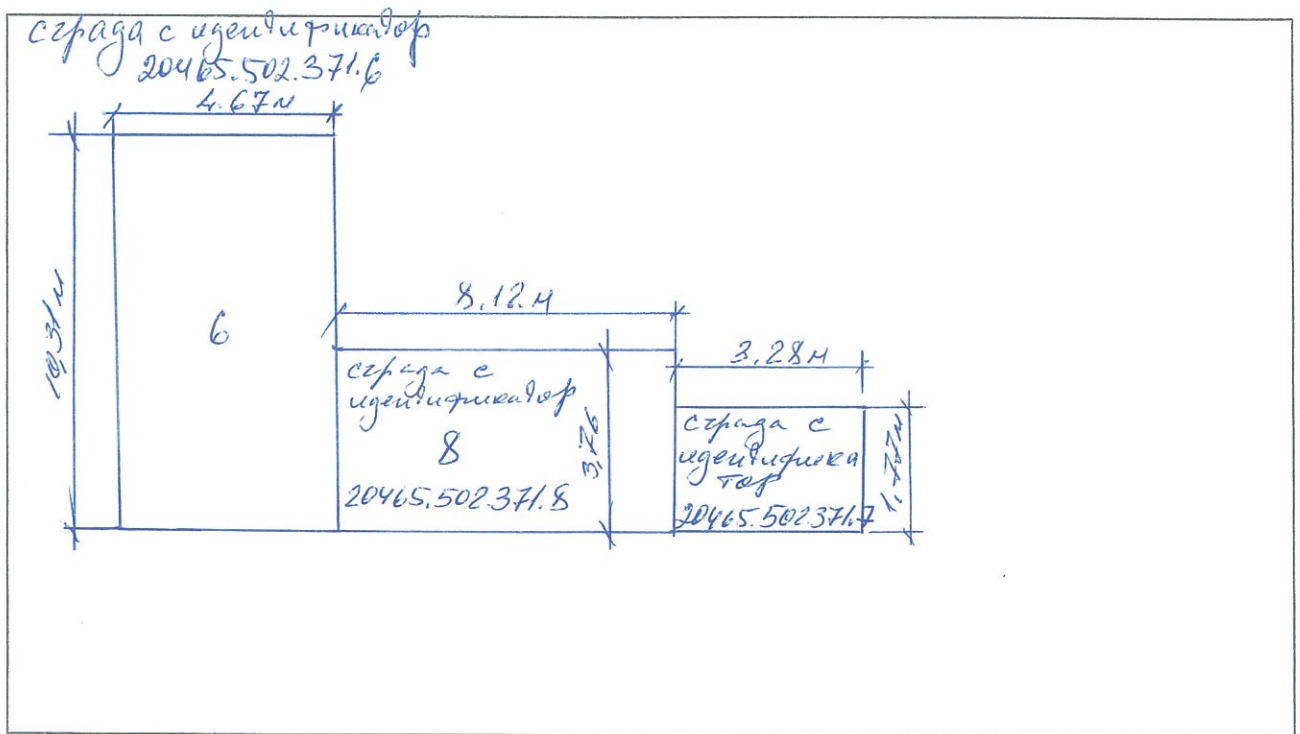
## III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

1 Сграда с идентификатор 20465.502.371.6 с размери/размери в метри с рулетка/дължина 10,31 м, ширината 4,67 м и височина с покрив 5,00 м Стените изградени от тухли От западна страна има 2-ор прозорец и врата, а източна страна има 3-ор прозорец, а от северна страна има врата. Покрив двускатов, покрив с фидрационни доки покривни плочки. Площ на сградата е 49 кв.м

2 Сграда с идентификатор 20465.502.371.8 с размери/размери в метри с рулетка/дължина 8,12 м, ширината 3,76 м и височина 2,80 м с покрив 3,60 м Стените изградени с тухли. От северна страна има 2-ор врати и 2-ор прозорец. Покрив двускатов, полуразривен, покрив с издобен керемиди. Площ на сградата е 30 кв.м

/точно описание на строежа, изпълнени строително-монтажни работи и достигнати нива/

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина /разрез/



**IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:**

нема издадена виза за сградите, няма оформени проекции, няма издадено разрешение за строеж, няма проверка за откриване на сградната площ, няма удостоверение за валеждани в експлоатация.

**V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:**

чл. 140, 142, 148, 158 от Закона за устройство на територията.

**VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

Установените нарушения са съществени по смисъла на чл.142, ал.1; чл.148, ал.1; .....от ЗУТ, безспорно квалифицират строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт, се изготви в три екземпляра в присъствието /отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат подавани до Община Девин, гр.Девин, ул. "Дружба" № 1 в 7-дневен срок, считано от 07.04.0 .....2026г.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. \_\_\_\_\_ /...../
2. \_\_\_\_\_ /...../
3. \_\_\_\_\_ /...../

1. 1
2. 2
3. 3

ТИРАЛИ:

1. Моя А. Родимова
2. арх. М. Перданова
3. М. Банмасева

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА

1. М. Банмасева
2. \_\_\_\_\_ /...../

/свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативен акт/

екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 08.04. .....2026 г. в 10,15ч. чрез залепване на строежа на сграда 20465.502.371.8 друг в Община Девин.

Днес 07.04.2026г. ПК "Единство" предава левано от Ганя Банмасева отказва да получи настоящия констативен акт.