



## ОБЩИНА ДЕВИН

---

**ДО**  
**ГОСПОЖА ФАТМЕ ИВАНОВА**  
**ул. „Беласица“ № 8**  
**град Гоце Делчев**

**ОТНОСНО:** Заповед № РД-09-379 от 05.08.2025 г. на Кмета на Община Девин.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Съобщаваме Ви, че със Заповед № РД-09-379 от 05.08.2025 г. на Кмета на Община Девин е одобрено изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване в кв. 1 по плана на с. Триград, за поземлен имот с идентификатор 73105.501.53, поземлен имот с идентификатор 73105.501.374 и поземлен имот с идентификатор 73105.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1.Отреждане на нов УПИ, съществуващите УПИ IV-401 – за жилищно строителство, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 1 по плана на с. Триград, отпадат и се образува едно ново УПИ, което обединява трите УПИ-та.

2.Новото УПИ се оформя в устройствена зона за жилищно строителство „Жм“ и жилищно строителство, къщи за гости и обществено обслужващи дейности.

3.Новообразуваното УПИ IV-за жилищно строителство, къщи за гости и обществено обслужващи дейности, кв. 1 се оформя в устройствена зона „Жм“ със следните градоустройствени показатели: застрояване от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха до 10 м., max. % на застрояване - 60%, Кинт max. 1.2, min. % на озеленяване - 40%.

Транспортното обслужване на УПИ-то ще се осъществява от съществуващите асфалтови улици на място на изток и запад по действащата регулация.

Проектът се намира в Отдел „УТОС“, гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1, ет. 2, стая № 15 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от получаване на съобщението, чрез Община Девин до Административен съд - гр. Смолян.

**С уважение, /П/**  
**инж. НИКОЛАЙ ЮРУКОВ**  
*Зам.-кмет на община Девин*