



ОБЩИНА ДЕВИН

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Девин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидирание на съсобственост и дарение.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки.
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти отдадени под наем:

А) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв. м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение в кметство с. Кестен	Лекарски кабинет	12	12.00
2.	Бивш гарнизонен бар, гр. Девин, ул. „Родопи“ №20	Игрална спортна зала	122.50	220.50
3.	Част от бивш стол СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница Стол	58 82	138.50
4.	Помещение в СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница	86	86.00
5.	Помещение, ул. „Родопи“ №20, гр. Девин	Шивашки цех	702 198	529.20
6.	Помещение – кметство, с. Осиково	Всестранни дейности склад	52 20	62.00
7.	Помещение – гр. Девин, ул. „Граничар“	Гараж	18	34.20

1	2	3	4	5
8.	Помещение - Здравна служба – с. Гьоврен	Зъболекарски кабинет	22	4.32
9.	Помещение- Здравна служба с. Грохотно	Зъболекарски кабинети	16 22	14.40 22.00
10.	Помещение – Здравна служба, с. Лясково	Лекарски кабинет	12	12.00
11.	Помещение – Здравна служба, с. Осиково	Лекарски кабинет	20	3.60
12.	Помещение – Здравна служба, с. Михалково	Лекарски кабинет	27	10.80
13.	Помещение – Здравна служба, с. Грохотно	Лекарски кабинет	20	18.00
14.	Помещение – Здравна служба, с. Гьоврен	Лекарски кабинет	18	18.00
15.	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Лекарски кабинет	25	25.00
16.	Помещение – Здравна служба, с. Селча	Лекарски кабинет	40	7.20
17.	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Зъболекарски кабинет	20	3.60
18.	Помещение – стая на пастира, гр. Девин, ул. „Армейска“	Всестранни дейности	33	51.15
19.	Помещение – стая № 307, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Лекарски кабинет	17	39.10
20.	Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.1509.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	15	34.50
21.	Помещение – в сграда с идентификатор 20465.502.218.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	14	28.00
22.	Стая на втори етаж в масивна сграда, с. Осиково	Всестранни дейности	18	21.60
23.	Помещение, бивш бар Прима, ул. „Орфей“ №1	ресторант	250	1980.60
24.	Селскостопанска сграда в с. Кестен	Всестранни дейности	163	130.40
25.	Стая №10 в дома на културата - клуб на пенсионера	офис	17	30.30
26.	Част от помещение в сграда 73105.501.208.6, с. Триград	За банкомат	2	6.40
27.	Помещение находящо се в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград	За производствени дейности	130	143.00
28.	Помещения приземен етаж, ул. „Явор“ №1, гр. Девин	Склад Всестранни дейности	55 57	49.50 102.60
29.	Помещение 20465.502,5020.1.2, гр. Девин, ул. „Родопи“	Тоалетна	15	52.00
30.	Помещение находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.342.1, с. Триград	За всестранни дейности	96	105.60
31.	Помещение здравна служба Гьоврен, стая №3, етаж 1	За козметичен салон	18	20.00

1	2	3	4	5
32.	Помещения приземен етаж, ул. „Явор“, гр. Девин	Производствени дейности	64	96.00
33.	Стая в селскостопанска сграда 66130.3.390.1 в с.Селча/ракиджийница/	Всестранни дейности	15,7	68.80
34.	Помещение – приземен етаж, Дом на културата, ул. „Орфей“ №1	склад	40	60.00
35.	Помещение находящо се на приземен етаж в сграда с идентификатор 73105.501.200.1,с. Триград	склад	10	14.00
36.	Здравна служба –с. Кестен	склад	30	12.00
37.	Здравна служба –с. Кестен	склад	21	8.40
38.	Здравна служба –с. Триград Сграда №2-гараж	гараж	31	97.10

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – гр. Девин, кв. 63	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	10.80
2.	Терен – гр. Девин, ул. „Катя Ванчева“	За поставяне на павилион за търг. дейност	5	5.50
3.	Терен – гр. Девин, ул.„Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	18	25.20
4.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	27.50
5.	Терен – гр. Девин, ул.„Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	9.46
6.	Терен – гр. Девин, ул.„Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
7.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
8.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
11.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
12.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	22.00
13.	Терен – гр. Девин, ул. „Първи май“	Сладкарница	15.27	16.80
14.	Терен – кв. Настан,	За поставяне на павилион за търг. дейност	12	11.52
15.	Терен – кв. Настан	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	11.00

1	2	3	4	5
16.	Терен – кв. Настан,	За поставяне на павилион за търг. дейност	6	6.60
17.	Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“	За поставяне на навес	58.5	55.58
18.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	6.40
19.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	66.00
20.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За увеселителни игри	54	59.40
21.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	Български спортен тотализатор	8,75	37.73
22.	Терен – гр. Девин	Български пощи	16	19.20
23.	Терен – с. Стоманево	За поставяне на транслатор	300	480.00
24.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	30	18.00
25.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	12	10.00
26.	Терен – част от имот с идентификатор 20465.502.11 и 20465502.5029, гр. Девин	За поставяне на навес	250	150.00
27.	Терен, гр. Девин, ул. „Васил Левски“	За склад	29	21.12
28.	Терен гр. Девин , ул. „Орфей“ №1	Кафе машина	1	5.00
29.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	Вендинг машини	8	61.20
30.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	2.60
31.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	10.10
32.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	3	4.70
33.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	6	9.40
34.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	кафе машини	1	2.30
35.	Терен гр. Девин , пл. „Васил Левски“ №1	кафе машина	1	3.30
36.	Терен гр. Девин , пл. „Дружба“ №1	кафе машина	1	77.40
37.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	6	4.70
38.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	9	39.30
39.	Терен, ул. Първи май“	паркинг	225	375.00
40.	Терен, ул. „Родопи“	паркинг	270	486.00
41.	Терен, ул. „Освобождение“	Спортна площадка	120	10.00
42.	Терен, ул. „Родопи“	Колонки за зареждане на ел.автомобили	25	40.00
43.	Терен – гр. Девин, част от ПИ 20465.502.1544	Колонки за зареждане на ел.автомобили	12,5	14.26
44.	Терен – с. Триград, част от ПИ 73105.501.270	Колонки за зареждане на ел. автомобили	12,5	2.61
45.	200 кв. м. от ПИ 73105.501.608 – с. Триград	За поставяне на пчелин	200	25.38

1	2	3	4	5
46.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №4	За поставяне на павилион за фризьорски салон	15	30.00
46.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №1	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	18.50
48.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №5	За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и зеленчуци	15	18.50
49.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №2	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	18.50
50.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №6	За поставяне на павилион за търг. дейност – продукти за растителна защита	20	29.50
51.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №3	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	30.00
52.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №7	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	23.50
53.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №8	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	23.50
54.	Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“	За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и	5	10.00
55.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.200	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	13.00
56.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.208	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	14.00
57.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.585	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	11.20
58.	Терен – с. Лясково, УПИ XIII, кв.12	За поставяне на павилион за търг. дейност	40	28.00
59.	Терен – с. Лясково, между кв.12 и кв.15	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	6.30

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. „Ал. Костов“, бл. „Здравец“ – ап. 8	За жилищни нужди	56.60	33.60
2.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 5	За жилищни нужди	50	19.98
3.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 8	За жилищни нужди	50	19.98
4.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 9	За жилищни нужди	62	24.41

1	2	3	4	5
5.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап.11	За жилищни нужди	52	19.98
6.	Бл. "Светлина", ап. № 2, с. Гьоврен	За жилищни нужди	65	26.00
	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	31.20
7.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	31.20
			42	31.20
8.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 3, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
9.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 4, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
10.	гр. Девин, бл. К – 2, ап. 25	За жилищни нужди	71	42.84
11.	гр. Девин, бл. Д – 3, ап. 40	За жилищни нужди	34	26.96
12.	гр. Девин, бл. Д – 4, ап. 20	За жилищни нужди	54	31.98
13.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 1	За жилищни нужди	76	45.60
14.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 14	За жилищни нужди	38	68.40
15.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 18	За жилищни нужди	38	23.40
16.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 19	За жилищни нужди	43	38.22
17.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 33	За жилищни нужди	62	49.01
18.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 35	За жилищни нужди	54	69.22
			17-ст.101	10.20
			17-ст.102	10.20
			17-ст.103	10.20
			34-ст.104 и 105	20.40
			17-ст.106	10.20
			17-ст.108	10.20
			17-ст.111	10.20
			17-ст.112	10.20
			17-ст.204	10.20
			17-ст.205	10.20

			34-стаи 207 и 208	20.40
			17-ст.209	10.20
			17-ст.210	30.60
			17-ст.211	10.20
			17-ст.212	10.20
			17-ст.301	10.20
			34-стаи 302 и 303	20.40
			34-стаи 304 и 305	20.40
			17-ст.306	10.20
			17-ст.308	10.20
			17-ст.309	10.20
			17-ст.310	10.20
			17-ст.311	10.20
			17-ст.312	10.20

2. Имоти за отдаване под наем:

А) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв. м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Сграда 36796.2.361.1 – с. Кестен	Селскостопанска сграда	47	18.80

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв. м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40
2.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42 42 42	75.60 75.60 75.60
2.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща №2	За жилищни нужди	42 42	75.60 75.60
3.	гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 стаи 110, 109, 201 и 202	За жилищни нужди	4x17	122.40

Г) Инфраструктурен обект- терен с прилежащи помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Терен с прилежащи помещения – гр. Девин, ПИ 20465.502.248 и сграда 20465.502.248.2	Общински градски басейн и сграда	1385 – терен, 186 – сграда	2 200.00

Очакван годишен приход от наем: 94777,32 лв.

II. Продажба:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 20465.506.10, УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
2.	ПИ 20465.503.601, УПИ – IV, кв. 14, гр. Девин	349 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
3.	ПИ 20465.503.1376, УПИ –XXLVI, кв. 14, гр. Девин	589 кв. м.	за жилищно строителство	6 000
4.	ПИ, УПИ – I, кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
5.	ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
6.	ПИ, УПИ – VI,кв.5, с. Гьоврен	480 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
7.	ПИ, УПИ – VII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 500
8.	ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с. Гьоврен	670 кв. м.	за жилищно строителство	5 000
9.	ПИ, УПИ – X,кв.5, с. Гьоврен	630 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
10.	ПИ, УПИ – XII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
11.	ПИ, УПИ – XIII,кв.5, с. Гьоврен	640 кв. м.	жилищно строителство	4 800
12.	ПИ, УПИ – II, кв.6, с. Гьоврен	780 кв. м.	жилищно строителство	5 500
13.	ПИ, УПИ – III, кв.6, с. Гьоврен	580 кв. м.	за жилищно строителство	4 200

1	2	3	4	5
13.	ПИ, УПИ – I, кв.6, с. Гьоврен	580 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
14.	ПИ, УПИ – XII, кв.14, с. Гьоврен	575 кв. м.	жилищно строителство	4 800
15.	ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с. Гьоврен	610 кв. м.	жилищно строителство	4 800
16.	ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр. Девин	521 кв. м.	незастроен парцел	10 000
1	ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр. Девин	614 кв. м.	незастроен парцел	10 500
17.	ПИ 20465.506.486, УПИ-VI, кв.131 гр. Девин	240 кв. м.	незастроен парцел	6 500
18.	УПИ II - 56, кв. 2 в с. Стоманево	689 кв. м.	жилищно строителство	3 000
19.	ПИ: 73105.501.563, 564, 565, 566, 567, 568, 569 и 570 гаражни клетки в с. Триград	20 кв. м. всяка	Незастроен парцел за гаражи	3 500
20.	ПИ, с. Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражна клетка	18 кв. м.	Незастроен парцел	300
21.	ПИ 17957.501.387, с. Грохотно	255 кв. м.	За друг вид застрояване	1200
22.	ПИ 17957.501.388, с. Грохотно	172 кв. м.	За друг вид застрояване	900
23.	ПИ 17957.501.389, с. Грохотно	260 кв. м.	За друг вид застрояване	1600
24.	ПИ 17957.501.390, с. Грохотно ПИ 17957.501.390, с. Грохотно	245 кв. м. 120 кв. м.	За друг вид застрояване	1400
25.	ПИ 17957.501.326 , УПИ-III, кв.24, с. Грохотно	417 кв. м.	Незастроен парцел	3500
26.	УПИ II, кв. 25 в с. Лясково	988 кв. м.	Незастроен парцел	На база изготвена оценка от оценител
27.	ПИ 17957.501.320 , УПИ-III, кв.24, с. Грохотно	1389 кв. м.	Незастроен парцел	На база изготвена оценка от оценител
28.	ПИ в землището на с. Беден, м. "Брязово" 03112.69.10	3 294 кв. м.	Микроязовир с бетонови стени и дъно	На база изготвена оценка от оценител
29.	ПИ 20465.88.129, м. «Дувана»	3987 кв. м.	За база за селск. горска техника	На база изготвена оценка от оценител
30.	ПИ 20465.504.1556 - гр. Девин, обществен обект, комплекс със сградите, разположени в него	4126 кв. м.	За друг обществен обект	На база изготвена оценка от оценител
31.	Първи етаж/читалище/от масивна двуетажна сграда в с. Михалково, кв. 16, пл. № 78	380 кв. м.	Част от сграда	На база изготвена оценка от оценител
32.	с. Осиково ПИ с идентификатор 54198.10.355	5752 кв. м.	За почивен лагер	На база изготвена оценка от оценител
33.	Здравен дом - с. Брезе -УПИ III, кв.12 - сграда здравен дом	700 кв. м 150 кв. м.	За здравен дом	На база изготвена оценка от оценител
34.	Училище – с. Стоманево - УПИ II, кв.6 - сграда училище	1268 кв. м. 100 кв. м.	За учебно заведение	На база изготвена оценка от оценител
35.	Училище – с. Брезе - УПИ XV, кв.25 - сграда училище	2528 кв. м. 350 кв. м.	За учебно заведение	На база изготвена оценка от оценител

1	2	3	4	5
35.	Детска градина - с. Брезе - УПИ I, кв.12 - сграда детска градина	2250 кв. м. 450 кв. м.	За детско заведение	На база изготвена оценка от оценител
36.	Имот с проектен идентификатор 20465.504.1030	1627 кв. м.	За обществено обслужване	На база изготвена оценка от оценител
37.	Апартамент №5, 8, 9,11 – блок „Подвис“ – с. Триград	50 50 62 52	жилище жилище жилище жилище	На база изготвена оценка от оценител

Общо приходи от продажба: 116 600.00 лв.

III. Отстъпено право на строеж (ОПС):

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 17957.501.367, УПИ-I, кв.21, с. Грохотно	458 кв. м.	Незастроен парцел	1 200
2.	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21, с. Грохотно	512 кв. м.	Незастроен парцел	1 500
3.	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21, с. Грохотно	560 кв. м.	Незастроен парцел	1 600
4.	ПИ 17957.501.355 , УПИ-IV, кв.21, с. Грохотно	495 кв. м.	Незастроен парцел	1 300
5.	ПИ 73105.501.444 , УПИ-XXIX, кв.2, с. Триград	672 кв. м.	Незастроен парцел	2 000
6.	ПИ 73105.501.512 , УПИ-I, кв.2, с. Триград	320 кв. м.	Незастроен парцел	1 000
7.	ПИ 20465.502.1648 , УПИ-X, кв. 76а, гр. Девин	360 кв. м.	Незастроен парцел	1 800

Общо приходи от продажба на ОПС: 10 400 лв.

IV. Право на пристрояване и надстрояване:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.				

V. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-

VI. Продажба на дялове и акции:

№ по ред	ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В %	Прогнозна цена лв.
1	2	3	4
1.			

VII. Придобиване:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ, ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена лв.
1	2	3	4
1.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1520, гр. Девин	65 кв. м. /за озеленяване/	3 120
2.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.245, гр. Девин	47 кв. м. /за улица/	2 500
3.	ПИ: 11733.502.154; 156; 157; 158; 160; 163 в с. Водни пад	405 кв. м.	2 800
4.	пл. № 184, кв.30 с. Гьоврен	29 кв. м /за улица/	210
5.	пл. № 182, кв.20 с. Гьоврен	85 кв. м /за улица/	1 150
6.	ПИ 48547.52.24 с. Михалково	179 кв. м. /за път/	2 220
7.	ПИ 48547.52.22 с. Михалково	1051 кв. м./за път/	12 600
8.	ПИ 48547.144.4 с. Михалково	743 кв. м. /за път/	9 000
9.	ПИ 48547.147.4 с. Михалково	366 кв. м. /за път/	4 400

Общо разходи за придобиване: 38 000,00 лв.

VIII. Замяна и ликвидирание на съсобственост:

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена, лв.
1	2	3	4	5
1.	ПИ с пл. № 180, УПИ I, кв. 12, с. Осиково	360 кв. м.	ликвидирание на съсобственост	2 500

Общо приходи от ликвидирание на съсобственост: 2 500,00 лв.

VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1. Брой имоти от общински поземлен фонд, предвидени за управление през 2024г. /отдадени под наем и за отдаване под наем/ - **общо 890 бр.**

2. Очаквани приходи за 2025 г. от отдадените под наем имоти от общинския поземлен фонд: **31 762,98 лв.** / тридесет и една хиляди седемстотин шестдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки/.

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **116 600.00 лв.**

Очаквани приходи от продажби - 33 % от прогнозните - **38 478.00 лв.**

Прогнозни цени на приходите от ОПС - **10 400.00 лв.**

Очаквани приходи от ОПС - 37% от прогнозните – **3 848.00 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидирание на съсобственост –**2 500 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликвидирание на съсобственост 100% от прогнозните – **2 500 лв.**

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **94 777.32 лв.**

Общо приходи от програмата – 256 040.30 лв. / Очаквани приходи по програмата 171 366.30 лв.

Общо разходи по програмата – 38 000.00 лв.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2025 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.