

## ГОДИШЕН ОТЧЕТ

**От Здравко Владимиров Иванов – Кмет на Община Девин**

**Относно:** Състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2024 год.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с чл.5, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Девин, Ви предоставям настоящия отчет, относно състоянието и управлението на общинската собственост през 2024 г.

На територията на община Девин придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – Общинска собственост, които са уредени със Закона за общинската собственост, се изпълняват от отдел УТОС – „Общинска собственост“.

#### **I. Управление на имоти и вещи общинска собственост:**

##### **A. Нежилищни имоти**

Общо отдадените под наем общински имоти към 31.12.2024 г. са 91 бр. от които:

- 39 бр. помещения за търговски цели, услуги и производствена дейност
- 41 бр. терени за търговски за търговска дейност и услуги
- 11 бр. за безвъзмездно ползване

В края на 2024 год. на територията на община Девин останаха да функционират 14 бр. здравни кабинети (за лекарски и стоматологични услуги) в следните населени места: гр. Девин, с. Осиково, с. Михалково, с. Грохотно, с.Лясково, с. Гьоврен, с. Селча, с. Триград, с. Кестен.

##### **Б. Рекламно – информационна дейност**

С Наредбата за рекламno – информационна дейност на община Девин се определя реда, условията и местата за рекламна дейност на територията на община Девин в регулационни граници.

Разполагането на такива съоръжения се извършва след сключване на договор за Рекламно – информационни елементи (РИЕ) от кмета на община Девин.

Към 31.12.2024 г. има ново сключени договори за поставяне на рекламno - информационни съоръжения 5 бр.

##### **В. Приходи от паркоместа**

Община Девин към 31.12.2024 г. има сключен 2 бр. договор за ползване на паркоместа с „Орфей Хотел“ АД с месечна наемна цена 375,00 лв. и с СБР „Орфей“ ЕООД с месечна наемна цена 486,00 лв.

## **II. Общински поземлен фонд**

През 2024 г. от Общински поземлен фонд не са продавани земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), поради това че с § 14, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ са забранени за срок от 5 години разпоредителни сделки с тези земи, освен за предоставяне, съгласно разпоредбите на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

- за 2024 год. има отдадени под наем 26 434,54 дка земеделска земя.
- през 2024 г. има сключени 34 бр. договора за отдаване под наем на земеделска земя и 11 бр. анекси към договори.

## **III. Общински жилищен фонд**

С решение на общински съвет – гр. Девин са утвърдени и разпределени 62 бр. общински жилища както следва:

- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – общо 30 бр., в това число 12 бр. апартаменти, 18 бр. стаи.
- Резервни жилища - общо 15 бр., в това число 2 бр. апартаменти и 13 бр. стаи.
- Ведомствени жилища - 18 бр., в това число 17 бр. апартаменти и 1 стая, от които 8 бр. апартаменти предоставени за безвъзмездно ползване на МБАЛ Девин ЕАД.

Във връзка с картотекирането на гражданите за настаняване под наем в общински жилища се приемат Молба - декларации по чл. 6, ал. 2 от Наредба №3 за условията и реда за установяване на жилищните нужди , настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост. На основание чл. 6, ал. 3 от горната наредба през 2024 г. са обработени преписките и са взети решения относно:

- включени в картотеката - 30
- ново картотекирани – 5
- продължаване на срока на договора за наем -25 бр.
- настанени по чл.3, ал.1, т.5 на пазарен наем – няма
- отказ от картотекиране – 1 бр.
- настанени във ведомствени жилища – 5 бр.
- настанени във резервни жилища – 6 бр.

Във връзка с горните решения действащи към момента сключени договори са 25 бр., актуалните заповеди за настаняване са 31 бр./4 бр. издадена заповед за 2024 г./.

Състоянието на общински сгради и помещения, като в тях влизат и общинските жилища е задоволително. Полагат се постоянни грижи за поддръжка на сградите съобразно финансовите възможности. Основната част от тези сгради са за задоволяване обществените потребности на населението, училища, читалища, детски градини, здравни служби и сгради за административно обслужване.

#### **IV. Разпореждане с общински недвижими имоти и движими вещи, частна общинска собственост**

През 2024 г. всички разпоредителни сделки с общинско имущество са извършени в съответствие с нормативните изисквания на съответните закони и наредби. Продажбите са извършени след внесени докладни и решения на общинския съвет – гр. Девин. Учредяването на ограничени вещни права върху обекти публична общинска собственост се извършва по условия и ред определени в закона, а върху имоти частна общинска собственост е след решение на общинския съвет.

Разпореждане	До кладни	За поведи	До говори	Тръ жни документи	Пр отоколи
1	2	3	4	5	6
1.Продажба чрез търг	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
2.Дарение на имоти ОС	-	-	-	-	-
3.Продажба на имоти в регулация	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-	-
4.Право на пристрояване и надстрояване	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-
5.Право на строеж чрез търг	-	-	-	-	-
6.Право на прокарване	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>
7.Прекратяван е на съсобственост	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-
<b>ОБЩО:</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>10</b>

#### **V. Надзор и актуване на имотите общинска собственост**

За 2024 г. са съставени общо 70 бр. акта за общинска собственост(АОС), в това число 19 бр. за публична общинска собственост и 51 бр. за частна общинска собственост, които са вписани в Службата по вписвания при Районен съд гр. Девин. Съставените актове са вписани и в службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян. Всички актове са нанесени в главните регистри. На основание чл.58, ал.2 от закона за общинската собственост, копия от ново съставените АОС и скиците са изпратени на областния управител – гр. Смолян.

Издадени са 61 бр. удостоверения за обстоятелствена проверка.

Съставянето на актовете са осъществява чрез програмата Archimed – eMunicipaliti – Acts client Appllication, в която се регистрират всички актувани имоти – общинска собственост.

## VI. Параграф 4

Вид дейност	Брой	Заповеди	Приход/лева
1	2	3	4
План за новообразувани имоти - проекти за изменение и заповеди	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>2 240</b>
Придобиване право на собственост	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>187 328</b>
Възстановяване право на собственост	<b>10</b>	--	<b>240</b>
Изготвяне на скици	<b>333</b>	--	<b>4 995</b>
Удостоверения за идентичност	<b>57</b>	--	<b>570</b>
Други удостоверения	<b>350</b>	--	<b>7 865</b>
ОБЩО:	<b>808</b>	<b>54</b>	<b>203 238</b>

## VII. Възложени и завършени обекти от Община Девин през 2024 г.:

### I. Завършени обекти

#### гр. Девин

**1. „Избор на изпълнител на СМР за обект: „Изграждане на открита спортна площадка към СУ „Христо Ботев“ гр. Девин, община Девин“.** Сключен е договор №Д- ОП-16/08.04.2024 г. с изпълнител "Иса инженеринг" ЕООД на стойност **124 198,84 с ДДС**. Източник на финансиране: Постановление № 300 от 13 декември 2023 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2023 г., за финансово осигуряване на дейности по Програмата за изграждане на нови и основен ремонт на съществуващи спортни площадки в държавните и общинските училища, приета с Решение № 663 на Министерски съвет от 2023 г. Започнало строителство на 14.05.2024 г. Обекта е завършен и въведен в експлоатация с УВЕ № 11/14.08.2024 г

**2. „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР) на обект: Основен ремонт и рехабилитация на част от улица „Рожен“ между УПИ I и УПИ III, IV, V, VI до о. т. 1949 в кв. 70 ПУП на гр. Девин“.** Сключен договор № Д-ОП-40/09.08.2024 г. с изпълнител „РЕГАЛ БИЛД“ ЕООД на стойност **48 052,00 лв. с ДДС.**, от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Въведен е в експлоатация с УВЕ № 18/11.12.2024 г.

**3. „Текущ ремонт на стаи в Център за обществена подкрепа“.** Сключен е договор № Д-ОП- 60/24.10.2024 г с изпълнител „БОНИК ГРУП“ ООД на стойност **6 649,80 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонта е завършен на 13.12.2024 г.

**4. „Възстановяване на съществуваща търговска сграда - Работилница за топли закуски и тестени изделия в УПИ XI, кв. 59, по ПУП на гр. Девин“.** Одобрен проект на 11.05.2017г. Договор № Д-ОП-66/ 14.08.2023г., сключен с изпълнител „Лим строй 90“ ЕООД на стойност **91 084,28 лв. с ДДС**. Средствата са отпуснати от целевата капиталова субсидия. Строителството е започнато на 22.08.2023 г. Проекта е завършен.

#### **гр. Девин, кв. Настан**

**1. „Изграждане, реконструкция и рехабилитация на външна и вътрешна водоснабдителна система и съоръжения в кв. Настан, гр. Девин“.** Сключен договор № Д-ОП-17/09.02.2023 г. с фирма ДЗЗД „ПАК НАСТАН“ на стойност **6 549 436, 75 лв. с ДДС**. Обекта е завършен и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК -07- СМ -67/13.12.2024г.

#### **с. Беден**

**1. „Изграждане на вертикална планировка на гробищен парк в с. Беден, местност „Равна ливада“, ПИ 03112.73.30“.** Сключен договор № Д-ОП-22/10.06.2024 г. с „ЛИМ СТРОЙ 90“ ЕООД на стойност **17 271,60 лв. с ДДС**. Финансиран от целевата капиталова субсидия на Община Девин.

**2. „Изграждане и рехабилитация на външна и вътрешна водоснабдителна система и съоръжения, с. Беден, общ. Девин“** Сключен договор №Д-ОП-27/24.06.202г с изпълнител „ДЗЗД БЕДЕН Вод Та“ на стойност на **4 229 183,05 лв. с ДДС**. Средствата са отпуснати МРРБ със Споразумение № РД-02-30-705/04.04.2024 г . Строителството е започнато на 19.09.2024г.

**3. „Текущ ремонт на вътрешен басейн на Беденски бани“.** Сключен е договор № Д-ОП- 60/24.10.2024 г с изпълнител „БОНИКС ГРУП“ ООД на стойност **5 985,60 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонта е завършен на 29.12.2024 г.

#### **с. Грохотно**

**1. „Реконструкция и укрепване на общински дере и улица, между кв. 16 и кв. 21, с. Грохотно“.** Сключен договор №Д-ОП-19/20.02.2023г с изпълнител „Артстрой“ ООД на стойност на **989 040,00 лв. с ДДС**. Средствата са отпуснати с ПМС 309/03.10.2022 г. и споразумение № Д-33-8/03.11.2022 г. на МОСВ. Строителството е започнато на 28.08.2023г. Обекта е завършен и е въведен в експлоатация с УВЕ № 2/06.03.2024 г.

**2 „Текущ ремонт централен площад в с. Грохотно, общ. Девин“**  
Сключен е договор № Д-ОП- 61/24.10.2024 г с изпълнител „ПЕРСПЕКТИВА 2020“ ООД на стойност **8 277,600 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонта е завършен на 14.11.2024 г.

**3. „Текущ ремонт на тротоар на път III-197 в района на с. Грохотно, общ. Девин“** Сключен е договор № Д-ОП- 62/24.10.2024 г с изпълнител „ПЕРСПЕКТИВА 2020“ ООД на стойност **3 904,56 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонта е завършен на 14.11.2024г.

#### **с. Осиково**

**1. „Укрепителна подпорна стена на улица от о.т. 129 до о.т. 129+18м , в рамките на УПИ VII, кв.18 по плана на с. Осиково“.** Сключен е договор №Д-ОП-82/15.09.2023г. с изпълнител „Титан строй Д“ ООД на стойност **64 800,00 с ДДС**. Средствата са отпуснати от целевата капиталова субсидия. Строителните дейности започват на 17.10.2023 г. Строителните работи са спрени поради лоши метеорологични условия, като завършването му предстои през 2024 г. Обекта е завършен и въведен в експлоатация с УВЕ № 15/27.11.2024 г.

**2. „Ремонт и рехабилитация на канализация от о.т.61 до о.т.64 в с. Осиково“.** Обекта е завършен и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК -07- СМ -66/13.12.2024г.

#### **с. Триград**

**1. „Текущ ремонт на стая в сградата на кметство с. Триград на Районен инспектор“.** Сключен е договор № Д-ОП-58/ 24.10.2024 г. с изпълнител „Лим строй 90“ ЕООД на стойност **7 629,26 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонта е завършен на 25.11.2024 г.

**2. „Ремонтно – възстановителни и укрепителни работи за укрепване на общински път Тешел – Триград“**

**Етап ОП 1- „Неотложно възстановителни работи за трайно възстановяване на общински път SML 1050/III-197/ Тешел – Триград – Кестен от км. 5+850 до км. 5+970“.**

**Етап ОП 2 – „Неотложно – възстановителни работи за трайно възстановяване на общински път SML 1050/III-197/ Тешел – Триград – Кестен от км. 7+250 до км.7+320“ с подобекти: Подобекти 1- „Изграждане на анкерирана подпорна стоманобетонна стена с дължина L=30 m и бетонов банкет с дължина L=10 m; Подобект 2 – „Стабилизиране на откоси с високоякостни мрежи и ИВО анкери“**

**Етап ОП 3 „Укрепване на общински път IV – 1976 – Тешел – Триград, в района на пътен тунел при пещера „Дяволско гърло“ в ПИ с идентификатор 73105.29.563“-** Обекта е завършен и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК -07 –СМ -61/25.11.2024г.

#### **с. Кестен**

**1. „Текущ ремонт на сградата на кметство с. Кестен“.** Сключен е договор № Д-ОП-59/ 24.10.2024 г. с изпълнител „Лим строй 90“ ЕООД на стойност **9 209,04 лв. с ДДС**. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин. Ремонтът е завършен на 22.11.2024 г

#### **с. Гьоврен**

**1. „Реконструкция и рехабилитация на улица от о.т. 18+12 м., през о.т. 309, о.т. 21, о.т. 22А, о.т. 25 до о.т. 28 в с. Гьоврен“.** Сключен е договор № Д-ОП-45/ 03.09.2024 г. на стойност 527 640 лв. с ДДС с изпълнител „ИСА 2000“ ЕООД. Капиталова програма на Община Девин за 2024 г.. Обекта е завършен и въведен в експлоатация с УВЕ № 17/11.12.2024 г.

### **II. Възложени обекти в процес на изпълнение**

#### **с. Гьоврен**

**1. „Рехабилитация и рехабилитация на улица в с.Г ъоврен: Етап 2- Улица от о.т. 38- о.т. 90А- о.т.83- о.т. 83В до о.т. 103А“** находящ се в с. с. **Гьоврен, общ. Девин.** Сключен договор № Д-ОП-40/ 11.04.2023 г. с изпълнител „Ви Си Ейч“ ЕООД на стойност **437 211,81лв. с ДДС**. Обекта е финансиран от МРРБ със споразумение № 02-30-710/04.04.2024 г. Обекта е стартирал на 08.04.2024 г. Има издаден акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството подари забавяне на плащане от МРРБ по Споразумение № РД-02-30-710/04.04.2024 г.

#### **Община Девин**

**1. „Рехабилитация и модернизация на общинска инфраструктура – система за външно изкуствено осветление в гр. Девин и 8 населени места част от Община Девин“.** Договор № Д-ОП-55/10.10.2024 сключен с изпълнител „Лайт инженеринг Девин“ ДЗЗД на стойност **1 198 706,41 лв. с ДДС**. Средствата са отпуснати от НПВУ. Строителството е започнато на 19.11.2024 г. и продължава към настоящия момент.

**III. Обекти, за които има сключени договори и чийто изпълнение предстои:**

**гр. Девин**

**1. „Основен ремонт на част от улици "Шина Андреева", "Равня", "Шипка" и "Слави Кацаров" и прилежащата им инфраструктура, гр. Девин", Обособена позиция 2: „Етап 2 – ул. „Шипка“ от о.т. 490 през о.т. 507, о.т. 508, о.т. 509 до о.т. 1489“.** Сключен договор № Д-332/30.08.2023 г. с изпълнител „ИСА 2000“ЕООД на стойност **509 941,04 лв. с ДДС.** Средствата са отпуснати от ПМС.

**2. „Текущ ремонт на сградата на Общинска администрация – 1 етаж“.** Сключен договор № Д-ОП-72/28.11.2024 г. с изпълнител „ВИ СИ ЕЙЧ“ЕООД на стойност **30 962,27 лв. с ДДС.** Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин.

**3. „Текущ ремонт на градска градина на площад Игор Юруков, УПИ I в кв. 36 с идентификатор 20465.502.1498“.** Сключен договор № Д-ОП-66 от 22.11.2024 г. с изпълнител „ПЕРСПЕКТИВА 2020“ ЕООД на стойност 84 122,45 лв. с ДДС. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин.

**4. „Ремонт и реконструкция на съществуваща спортна площадка с изграждане на нова обслужваща сграда към нея в имот с идентификатор 20465.502.25 гр. Девин“.** Сключен договор № Д-ОП-29 от 26.06.2024 г. с изпълнител „ВИ СИ ЕЙЧ“ ЕООД на стойност 584 009,99 лв. с ДДС. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин.

**гр. Девин, кв. Настан**

**1. „Рехабилитация и реконструкция на централна градска част на кв. Настан, гр .Девин – етап 2“.** Сключен договор № Д-ОП-20 от 29.05.2024г. с изпълнител „ИСА 2000“ ЕООД на стойност **1 697 615,63.** с ДДС. Средствата са по споразумение № РД-02-30-708/04.04.2024 г с МРРБ.

**с. Беден**

**1. „Текущ ремонт на Сондаж 4 за поставяне на измервателни устройства – Беденски бани“.** Сключен договор № Д-ОП-70 от 27.11.2024г. с изпълнител „БОНИКС ГРУП“ ООД на стойност **14 976,00 лв.** с ДДС. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин.



### **с. Брезе**

**1. „Текущ ремонт на улица в с. Брезе от о.т. 147 през о.т. 111, о.т. 146, о.т. 151, о.т. 152, о.т. 159, о.т. 177 и поземлен имот и идентификатор 06269.4.1174 и 06269.4.1177“.** Сключен договор № Д-ОП-73 от 28.11.2024 г. с изпълнител „ВИ СИ ЕЙЧ“ ООД на стойност **31 788,00** лв. с ДДС. Средствата са от целевата капиталова субсидия на Община Девин.