



## ОБЩИНА ДЕВИН

---

### КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 10.01.2024 г. комисия, назначена със заповед № РД-09-10/05.01.2024 г. на Кмета на община Devin в състав:

1. **инж. Димитър Кисъв** – началник на отдел „УТОС“ – община Devin,
2. **Светослав Антимов Пуртев**- гл. специалист „ТОНМИК“
3. **инж. Аделина Коджабашева**- гл. специалист „ИКНС“
4. **инж. Севдалин Моллов**- Инженер-конструктор

**Извърши проверка на:** Сграда с идентификатор 20465.506.371.1, ситуирана в ПИ с идентификатор 20465.506.371 по КККР на гр. Devin, находящ се в кв. 125 по плана на гр. Devin

**След направената проверка комисията установи:**

Грозещата сграда, представлява западен близък и е част от сграда с идентификатор 20465.506.371.1 по КККР на гр. Devin. Тя е необитаема, триетажна с паянтова конструкция. Фундаментите на сградата са каменни и по тях не се забелязват провадания и пукнатини. Вертикалните носещи елементи са изградени от дървен скелет (вертикални и хоризонтални греди), като част от тях са запълнени с камък, а друга част с мазан плет. Стените на втория етаж са в лошо състояние, като част от северозападната фасадна стена е разрушена, а останалата ѝ част е силно наклонена. Възможно е да падне при малко въздействие. Останалите фасадни стени са в критично състояние с множество дефекти. По дървения скелет има изгнили участъци. По тези на първия етаж има наклонени и вертикални пукнатини.

Хоризонталните носещи елементи на сградата са дървен гредоред. Гредоредите са в много лошо състояние. Гредите са напукани и изгнили като части от първия и втория етаж има частично провадане и цялостно провисване на гредоредата

Покрива е едноскатен. Носещата му конструкция е дървена. Покритието е от керамични керемиди. Северната половина на покрива е напълно разрушена и е паднала върху гредоредата на втория етаж. От покрива е останала малка част в южната страна, но ската е силно провиснал. Повечето от носещите елементи на покривната конструкция са изгнили и напукани. Сградата е силно компроментирана, вредна в санитарно – хигиенно отношение, застрашава живота и здравето на живущите в имота собственици.

**Предписание:**

Комисията предлага на Кмета на Община Девин да задължи собствениците на сградата да я премахнат, тъй като поради естествено износване почти всички конструктивни елементи са много повредени и в много лошо състояние. Не могат да се поправят или заздравят.

Съществува голяма опасност останалите стени да загубят устойчивост и цялата конструкция да се срути. Сградата е негодна за ползване, самосрутваща се и е опасна за живота и здравето на обитателите на другия близък.

Срока за премахване на сградата да бъде определен със заповед на Кмета на общината.

**Настоящият протокол се състави в три екземпляра.**

**КОМИСИЯ:**

- 1.).....
- 2.).....
- 3.).....
- 4.).....

У  
и.и.и. Д. Кисев  
Светослав Б. Иванов  
и.и.и. Корнелия  
и.и.и. С. Уголков