



ОБЩИНА ДЕВИН

ПРОЕКТ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Девин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидирание на съсобственост и дарение.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки.
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти отдадени под наем:

А) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем/лева
1	2	3	4	5
1.	Помещение в кметство с. Кестен	Лекарски кабинет	12	8.40
2.	Бивш гарнизонен бар, гр. Девин, ул. „Родопи“ №20	Игрална спортна зала	122.50	220.50
3.	Част от бивш стол СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница Стол	58 82	138.50
4.	Помещение в СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин	Сладкарница	86	86.00
5.	Помещение, ул. „Родопи“ №20, гр. Девин	Шивашки цех	702 198	529.20
6.	Помещение – кметство, с. Осиково	Всестранни дейности склад	52 20	62.00
7.	Помещение – гр. Девин, ул. „Граничар“	Гараж	18	34.20

1	2	3	4	5
8.	Помещение - Здравна служба – с. Гьоврен	Зъболекарски кабинет	22	4.32
9.	Помещение- Здравна служба с. Грохотно	Зъболекарски кабинет	18	2.88
10.	Помещение – Здравна служба, с. Лясково	Лекарски кабинет	12	10.80
11.	Помещение – Здравна служба, с. Осиково	Лекарски кабинет	20	3.60
12.	Помещение – Здравна служба, с. Михалково	Лекарски кабинет	27	10.80
13.	Помещение – Здравна служба, с. Грохотно	Лекарски кабинет	20	18.00
14.	Помещение – Здравна служба, с. Гьоврен	Лекарски кабинет	18	14.40
15.	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Лекарски кабинет	40	22.50
16.	Помещение – Здравна служба, с. Селча	Лекарски кабинет	40	7.20
17.	Помещение – Здравна служба, с. Триград	Зъболекарски кабинет	20	3.60
18.	Помещение – стая на пастира, гр. Девин, ул. „Армейска“	Всестранни дейности	33	51.15
19.	Помещение – стая № 307, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин	Лекарски кабинет	17	39.10
20.	Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.1509.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	15	34.50
21.	Помещение – в сграда с идентификатор 20465.502.218.1, гр. Девин	Зъболекарски кабинет	14	28.00
22.	Стая на втори етаж в масивна сграда, с. Осиково	Всестранни дейности	18	21.60
23.	Помещение, бивш бар Прима, ул. „Орфей“ №1	ресторант	250	821.00
24.	Селскостопанска сграда в с. Кестен	Всестранни дейности	161	128.80
25.	Стая №10 в дома на културата - клуб на пенсионера	офис	17	30.30
26.	Част от помещение в сграда 73105.501.208.6, с. Триград	За банкомат	2	6.40
27.	Помещение находящо се в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград	За производствени дейности	130	143.00
28.	Помещения приземен етаж, ул. „Явор“ №1, гр. Девин	Склад Всестранни дейности	55 57	49.50 102.60
29.	Помещение 20465.502,5020.1.2, гр. Девин, ул. „Родопи“	Тоалетна	15	52.00
30.	Помещение находящо се на тавански етаж в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград	За всестранни дейности	70	100.00
31.	Помещение – Здравна служба, с. Грохотно	Лекарски кабинет	20	18.00

1	2	3	4	5
32.	Помещение находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.341.1, с. Триград	За всестранни дейности	96	105.60
33.	Помещение здравна служба Гьоврен, стая №3, етаж 1	За козметичен салон	18	20.00
34.	Стая 206, ет. II в общежитие, ул. Явор" 1	офис	17	8.50
35.	Помещения приземен етаж, ул. „Явор“, гр. Девин	Производствени дейности	64	96.00
36.	Стая в селскостопанска сграда 66130.3.390.1 в с.Селча/ракиджийница/	Всестранни дейности	15,7	68.80

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – гр. Девин, кв. 63	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	10.80
2.	Терен – гр. Девин, ул. „Катя Ванчева“	За поставяне на павилион за търг. дейност	5	5.50
3.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	18	25.20
4.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	27.50
5.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	9.46
6.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
7.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	12.60
8.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
11.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	22.00
12.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“	За поставяне на павилион за търг. дейност	25	22.00
13.	Терен – гр. Девин, ул. „Първи май“	Сладкарница	15.27	16.80
14.	Терен – кв. Настан,	За поставяне на павилион за търг. дейност	12	11.52
15.	Терен – кв. Настан	За поставяне на павилион за търг. дейност	10	11.00

1	2	3	4	5
16.	Терен – кв. Настан,	За поставяне на павилион за търг. дейност	6	6.60
17.	Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“	За поставяне на навес	58.5	55.58
18.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	6.40
19.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	150.40
20.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	За увеселителни игри	54	59.40
21.	Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“	Български спортен тотализатор	8,75	37.73
22.	Терен – гр. Девин	Български пощи	16	19.20
23.	Терен – с. Стоманево	За поставяне на транслатор	300	480.00
24.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	30	18.00
25.	Терен – Беденски бани	За масажни услуги	12	10.00
26.	Терен – част от имот с идентификатор 20465.502.11 и част от имот 20465502.5029, гр. Девин	За поставяне на навес	250	150.00
27.	Терен, гр. Девин, ул. „Васил Левски“	За склад	29	21.12
28.	Терен гр. Девин , ул. „Орфей“ №1	Кафе машина	1	5.00
29.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	Вендинг машини	8	61.20
30.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	2.60
31.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Кафе машина	1	10.10
32.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	3	4.70
33.	Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“	Витрина за сладолед	6	9.40
34.	Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“	кафе машини	1	2.30
35.	Терен гр. Девин , пл. „Васил Левски“ №1	кафе машина	1	3.30
36.	Терен гр. Девин , пл. „Дружба“ №1	кафе машина	1	77.40
37.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	6	4.70
38.	Терен парк „Острова“	Увеселителни игри	9	39.30
39.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	16.50
40.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	66.00
41.	Терен с. Брезе	Преместваем търговски обект	15	28.50
42.	Терен, ул. Първи май“	паркинг	225	375.00
43.	Терен, ул. „Родопи“	паркинг	270	486.00
44.	Терен, ул. „Освобождение“	Детска площадка	120	10.00
45.	Терен, ул. „Родопи“	Колонки за зареждане на ел.автомобили	25	40.00

1	2	3	4	5
46.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №4	За поставяне на павилион за фризьорски салон	15	30.00
46.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №1	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	18.50
48.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №5	За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и зеленчуци	15	270.50
49.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №2	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	18.50
50.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №6	За поставяне на павилион за търг. дейност – продукти за растителна защита	20	29.50
51.	Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“	За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и	5	10.00
52.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №3	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	104.50
53.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.200	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	13.00
54.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.208	За поставяне на павилион за търг. дейност	20	14.00
55.	Терен – с. Триград ПИ 73105.501.585	За поставяне на павилион за търг. дейност	16	11.20
56.	Терен – с. Лясково, УПИ XIII, кв.12	За поставяне на павилион за търг. дейност	40	28.00
57.	Терен – с. Лясково, между кв.12 и кв.15	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	6.30
58.	Терен – гр. Девин, част от ПИ 20465.502.1544	Колонки за зареждане на ел.автомобили	12,5	14.26
59.	Терен – с. Триград, част от ПИ 73105.501.270	Колонки за зареждане на ел.автомобили	12,5	2.61

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. „Ал. Костов“, бл. „Здравец“ – ап. 8	За жилищни нужди	56.60	33.60
2.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 5	За жилищни нужди	50	19.98
3.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 8	За жилищни нужди	50	19.98
4.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 9	За жилищни нужди	62	24.41

1	2	3	4	5
5.	с. Триград, бл. „Подвис“, ап.11	За жилищни нужди	52	19.98
6.	Бл. „Светлина“, ап. № 2, с. Гьоврен	За жилищни нужди	65	26.00
7.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42	31.20
			42	75.60
8.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 3, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
9.	гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 4, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди		Безвъзмездно
10.	гр. Девин, бл. К – 2, ап. 25	За жилищни нужди	71	42.84
11.	гр. Девин, бл. Д – 3, ап. 40	За жилищни нужди	34	26.96
12.	гр. Девин, бл. Д – 4, ап. 20	За жилищни нужди	54	31.98
13.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 1	За жилищни нужди	76	45.60
14.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 14	За жилищни нужди	38	68.40
15.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 18	За жилищни нужди	38	23.40
16.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 19	За жилищни нужди	43	38.22
17.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 33	За жилищни нужди	62	49.01
18.	гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 35	За жилищни нужди	54	69.22
19.	гр. Девин, общежитие на ул. „Явор“ №1 – I, II, III етаж	За жилищни нужди	17-ст.101	10.20
			17-ст.102	10.20
			34-ст.104 и 105	20.40
			17-ст.106	10.20
			17-ст.108	10.20
			17-ст.111	10.20
			34-стаи 201 и 202	20.40
			17-ст-204	10.20
34-стаи 207 и 208	20.40			

			17-ст.209	10.20
			17-ст.210	30.60
			17-ст.211	10.20
			17-ст.212	10.20
			17-ст.301	10.20
			34-стаи 302 и 303	20.40
			34-стаи 304 и 305	20.40
			17-ст.306	10.20
			17-ст.308	10.20
			17-ст.309	10.20
			17-ст.310	10.20
			17-ст.311	10.20
			17-ст.312	10.20

2. Имоти за отдаване под наем:

А) Помещения:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв. м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Стая 205, ет. II в общежитие, ул. Явор" 1	офис	17	8.50
2.	Помещение – гр. Девин Бивш военно приемателен пункт	За склад	8	19.80
3.	Помещение находящо се на приземен етаж в сграда 73105.501.200.1, с. Триград	Всестранни дейности	10	11.00

Б) Терени:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв. м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №5	За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и зеленчуци	15	16.50
2.	Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №7	За поставяне на павилион за търг. дейност	15	27.00
3.	Терен – с. Гьоврен	За поставяне на павилион за търг. дейност	9	5.40

В) За жилищни нужди:

№ по ред	Наименование на обекта	Описание	Площ в кв.м.	Първоначален месечен наем в лева
1	2	3	4	5
1.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти	За жилищни нужди	42 42 42 42	75.60 75.60 75.60 75.60
2.	гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща №2	За жилищни нужди	42 42	75.60 75.60
3.	гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 стаи 110, 112,103 и 109	За жилищни нужди	4x17	122.40

Очакван годишен приход от наем: 91494,12 лв.

II. Продажба:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 20465.506.10 , УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
2.	ПИ 20465.506.95 , УПИ – XI, кв. 134, гр. Девин	782 кв. м.	за жилищно строителство	20 000
3.	ПИ 17957.501.375, кв. 16 с. Грохотно	799 кв.м.	за жилищно строителство	15 000
4.	ПИ, УПИ – I, кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
5.	ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с. Гьоврен	550 кв. м.	за жилищно строителство	4 000
6.	ПИ, УПИ – VI,кв.5, с. Гьоврен	480 кв. м.	за жилищно строителство	3 800
7.	ПИ, УПИ – VII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 500
8.	ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с. Гьоврен	670 кв. м.	за жилищно строителство	5 000
9.	ПИ, УПИ – X,кв.5, с. Гьоврен	630 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
10.	ПИ, УПИ – XII,кв.5, с. Гьоврен	620 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
11.	ПИ, УПИ – XIII,кв.5, с. Гьоврен	640 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
12.	ПИ, УПИ – II, кв.6, с. Гьоврен	780 кв. м.	За жилищно строителство	5 500
13.	ПИ, УПИ – III, кв.6, с. Гьоврен	580 кв. м.	за жилищно строителство	4 200
14.	ПИ, УПИ – XII, кв.14, с. Гьоврен	575 кв. м.	за жилищно строителство	4 800
15.	ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с. Гьоврен	610 кв. м.	За жилищно строителство	4 800
16.	ПИ 73105.501.199 – с. Триград	813 кв. м.	Застроен парцел	25 000

1	2	3	4	5
17.	ПИ 73105.501.187 – с. Триград	356 кв. м.	жилищно строителство	4 000
18.	ПИ 20465.506.486, УПИ-VI, кв.131 гр. Девин	240 кв. м.	Незастроен парцел	6 500
19.	ПИ: 73105.501.563, 564, 565, 566, 567, 568, 569 и 570 гаражни клетки в с. Триград	20 кв. м. всяка	Парцел за гаражи	3 500
20.	ПИ, с. Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражна клетка	18 кв. м.	Парцел за гаражи	300
21.	ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр. Девин	521 кв. м.	незастроен парцел	10 000
22.	ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр. Девин	614 кв. м.	незастроен парцел	10 500
23.	ПИ 73105.501.392 в УПИ-IV, кв.7 по ПУП на с. Триград	746 кв.м.	жилищно строителство	12 000
24.	ПИ в землището на с. Беден, м. "Брязово" 03112.69.10	3 294 кв. м.	Микроязовир с бетонови стени и дъно	15 000
25.	ПИ 20465.88.129, м. «Дувана»	3987 кв. м.	За база за селскостопанска техника	5 500
26.	ПИ 20465.504.1556 - гр. Девин, обществен обект, комплекс	4126 кв. м.	За друг обществен обект	оценка от оценител
27.	Първи етаж/читалище/ от Двуетажна сграда в с. Михалково, кв. 16, пл. № 78	380 кв. м.	Част от сграда	оценка от оценител
28.	с. Осиково ПИ с идентификатор 54198.10.355	5752 кв. м.	За почивен лагер	оценка от оценител
29.	Сграда и парцел - Здравен дом - с. Брезе -УПИ III, кв.12	700 кв. м 150 кв. м.	За здравен дом	оценка от оценител
30.	Сграда на помпена станция в УПИ XVI, кв.14 по плана на с. Гьоврен	6,72	Селскостопанска сграда	100
31	Сграда 73105.501.330.2 в УПИ I, кв.24 по плана на с. Триград	132	Селскостопанска сграда	500
32	Апартамент №5, 8, 9,11 – блок „Подвис“ – с. Триград	50 50 62 52	жилище жилище жилище жилище	На база изготвена оценка от оценител
33	ПИ 17957.501.326, УПИ-III, кв.24, с. Грохотно	417 кв. м.	Незастроен парцел	оценка от оценител
34	ПИ 17957.501.320, кв.19, с. Грохотно	1389 кв. м.	Незастроен парцел	оценка от оценител
35	ПИ 17957.501.318, кв.19, с. Грохотно	589 кв. м.	Незастроен парцел	оценка от оценител
36	ПИ 17957.501.124, кв.13, с. Грохотно	262 кв. м.	Незастроен парцел	оценка от оценител
37	ПИ 17957.501. 26, кв.1, с. Грохотно	1150 кв. м.	Незастроен парцел	оценка от оценител

Общо приходи от продажба: 187 100.00 лв.

III. Отстъпено право на строеж (ОПС):

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 17957.501.367, УПИ-I, кв.21, с. Грохотно	458 кв. м.	Незастроен парцел	1 200

1	2	3	4	5
2.	ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21, с. Грохотно	512 кв. м.	Незастроен парцел	1 500
3.	ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21, с. Грохотно	560 кв. м.	Незастроен парцел	1 600
4.	ПИ 17957.501.355 , УПИ-IV, кв.21, с. Грохотно	495 кв. м.	Незастроен парцел	1 300
5.	ПИ 73105.501.444 , УПИ-XXIX, кв.2, с. Триград	672 кв. м.	Незастроен парцел	2 000
6.	ПИ 73105.501.512 , УПИ-I, кв.2, с. Триград	320 кв. м.	Незастроен парцел	1 000
7.	ПИ 20465.502.1648 , УПИ-X, кв. 76а, гр. Девин	360 кв. м.	Незастроен парцел	1 800

Общо приходи от продажба на ОПС: 10 400 лв.

IV. Право на пристрояване и надстрояване:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	ПИ 20465.503.09 в УПИ-XIV, кв.15 по ПУП на гр. Девин	15	пристрояване	100

V. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ по КК	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена
1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-

VI. Продажба на дялове и акции:

№ по ред	ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В %	Прогнозна цена лв.
1	2	3	4
1.	-	-	-

VII. Придобиване:

№ по ред	ИМОТ	ПЛОЩ, ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена лв.
1	2	3	4
1.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1520, гр. Девин	65 кв. м. /за озеленяване/	3 120
2.	Част от ПИ с идентификатор 20465.502.245, гр. Девин	47 кв. м. /за улица/	2 256
3.	ПИ: 11733.502.154; 156; 157; 158; 160; 163 в с. Водни пад	405 кв. м.	2 672
4.	ПИ 20465.504.1748, кв. 69, гр. Девин	56 кв. м /за улица/	2 800
5.	пл. № 184, кв.30 с. Гьоврен	29 кв. м /за улица/	210
6.	пл. № 182, кв.20 с. Гьоврен	85 кв. м /за улица/	616

Общо разходи за придобиване: 11 674,00 лв.

VIII. Замяна и ликвидирание на съсобственост:

№	ИМОТ	ПЛОЩ	ОПИСАНИЕ	Прогнозна цена, лв.
1	2	3	4	5
1.	ПИ с пл. № 180, УПИ I, кв. 12, с. Осиково	360 кв. м.	ликвидирание на съсобственост	2 500

Общо приходи от ликвидирание на съсобственост: 2 500,00 лв.

VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1. Брой имоти от общински поземлен фонд, предвидени за управление през 2024г. /отдадени под наем и за отдаване под наем/ - **общо 940 бр.**

2. Очаквани приходи за 2024 г. от отдадените под наем имоти от общинския поземлен фонд: **31 857,14 лв.** / тридесет и една хиляди осемстотин петдесет и седем лева и 14 стотинки/.

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **187 100.00 лв.**

Очаквани приходи от продажби - 33 % от прогнозните - **61 743.00 лв.**

Прогнозни цени на приходите от ОПС - **10 400.00 лв.**

Очаквани приходи от ОПС - 37% от прогнозните – **3 848.00 лв.**

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидиране на съсобственост –**2 500 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликвидиране на съсобственост 100% от прогнозните – **2 500 лв.**

Очаквани приходи от наем на общински имоти – **91 494.12 лв.**

Общо приходи от програмата – 323 351.26 лв. / Очаквани приходи по програмата 191 442.26 лв.

Общо разходи от програмата – 11 674.00 лв.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2022 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.