



## ОБЩИНА ДЕВИН

**ДО**  
**Г-ЖА ГАЛИНА СЛОВОВА КОЛЕНАРОВА**  
**Н-К НА ДЕТЕЛИНА ГЕОРГИЕВА КОЛЕНАРОВА**  
**ул. „Стефан Караджа“ № 2**  
**град Пещера**

**ОТНОСНО:** *Заповед № РД-09-238 от 10.05.2024 г. на Кмета на община Девин.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕНАРОВА,**

Съобщаваме Ви, че със Заповед № РД-09-238 от 10.05.2024 г. на Кмета на Община Девин е одобрено изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване в кв. 16 по плана на с. Триград, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед, както следва:

1.Промяна регулацията на УПИ III-за общежитие и обособяване на част от него на две нови УПИ-та: нов УПИ III по съществуващите на място подпорни стени, огради и имотни граници на поземлен имот с идентификатор 73105.501.199 и нов УПИ XV по съществуващите на място подпорни стени, огради и имотни граници на поземлен имот с идентификатор 73105.501.187, във връзка с което се променя частично и регулацията на УПИ II-147, УПИ XIII-214, 215 и УПИ XI-216.

2.Обособяване на нова улица за сметка на част от УПИ III-за общежитие по реализираната на място, във връзка с което се образува нов кв. 16А за УПИ-та: УПИ I-146, УПИ II-147, УПИ III-199 и УПИ XIV-148.

3.Частична промяна на уличната регулация в рамките на УПИ III по реализираната на място улица.

4.Отреждане на УПИ III в кв. 16А - за жилищно строителство в устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели – плътност на застрояване max. 60%, min. озеленяване 40%, Кинт max. 1.2, застрояване до 3 етажа и височина на кота стреха до 10 м.

5.Отреждане на УПИ XV в кв. 16 - за жилищно строителство в устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели – плътност на застрояване max. 60%, min. озеленяване 40%, Кинт max. 1.2, застрояване до 3 етажа и височина на кота стреха до 10 м.

Проектът се намира в Отдел „УТОС“, гр. Девин, ул. „Дружба“ № 1, ет. 2, стая № 15 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от получаване на съобщението, чрез Община Девин до Административен съд - гр. Смолян.

**С уважение,**  
**ЗДРАВКО ИВАНОВ /П/**  
*Кмет на община Девин*