



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ПРОТОКОЛ

№ 5 от 31.05.2023 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 31.05.2023 година /сряда/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 17, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Здравко Иванов - Кмет на Община Девин

Георги Савев – Началник на отдел „ИРТ“

Гости – граждани

Г-н Димитър Дългъчев – Изпълнителен директор на ТПК „Михалково“

Г-н Кирил Иванов – Адвокат

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Наташа Василева – председател на Общински съвет – Девин.

Г-жа Василева: – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Иванов, гости в залата добре дошли на днешното редовно заседание на общински съвет Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум от 17 общински съветника, присъстват 16. Откривам днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА. По време на заседанието се присъедини останалия колега г-н Кехайов и кворума е 17.

Колеги, пред вас е дневния ред. Всички сте запознати с него предварително.

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 85 от 05.05.2023 г. относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в съответствие с приетата с Решение № 136

от 14.03.2019 г. на Министерски съвет Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 86 от 11.05.2023 г. относно: Промяна в структурата и числеността на Общинска администрация – Девин и звената към нея.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 87 от 11.05.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25, село Грохотно, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 88 от 11.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 30 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1304.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 89 от 12.05.2023 г. относно: Одобряване на проект на споразумение за извънсъдебно уреждане на спор по гражданско дело № 388/2022 г. по описа на Районен съд — Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 90 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект BG16RFOP001-2.003-0014 „Повишаване на енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 91 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект BG16RFOP001-2.003-0008 „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 92 от 19.05.2023 г. относно: Даване на съгласие да бъде дарена обла строителна дървесина от общински поземлен или общински горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 93 от 19.05.2023 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2022 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 94 от 19.05.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.04.2023 г. до 30.04.2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 95 от 22.05.2023 г. относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „кмет на кметство“, в кметство Брезе, с. Брезе, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 96 от 22.05.2023 г. относно: Упълномощаване на представител на Община Девин за участие в редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 97 от 23.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 49 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 75105.501.101.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 98 от 23.05.2023 г. относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Девин и Ирина Младенова Дупчева и Веселин Младенов Арнаудов, за поземлен имот с идентификатор 73105.501.105, кв. 10 в с. Триград, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 99 от 23.05.2023 г. относно: Предаване на дълготрайни материални активи на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДЕВИН“ ЕАД.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 100 от 23.05.2023 г. относно: Отмяна на Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 3.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

17. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Василева:- Имате думата за предложения, относно него.

Аз искам да направя две предложение на основание чл. 67, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от ПОДОСНКВОА в Дневния ред да влезе като точки 17 и точка 18 следните докладни записки:

т. 17. ДЗО - 101 от 30.05.2023 г. относно: Поставяне на паметна плоча на южната фасада на сградата на кметство Беден, с. Беден, на Здравко Стоилов – дългогодишен кмет на с. Беден.

т. 18. ДЗО - 102 от 30.05.2023 г. относно: Изменение на Календара на културните събития и прояви в Община Девин за 2023 г., в частта за Празник на село Беден, през месец юни 2023 г.

Жителите желаят от 03.06.2023 г. празника на село Беден да бъде на 10.06.2023 г.

Точка 17 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 19.

Г-жа Василева:- Други колеги. Заповядайте г-жо Тодорова.

Г-жа Тодорова:- Благодаря ви г-жо Василева. Уважаема г-жо Василева, г-н Иванов, колеги, гости в залата. Имам едно предложение. Ако може т. 5 от Дневния ред да отпадне. Това е Докладна записка с Вх. № ДЗО – 89 от 12.05.2023 г. относно: Одобряване на проект на споразумение за извънсъдебно уреждане на спор по гражданско дело № 388/2022 г. по описа на Районен съд — Девин. Какви са моите мотиви. Много добре знаете, тези които присъстваха на заседанието на постоянните комисии. Имаше голям спор по отношение на това споразумение. В тази връзка част от общинските съветници сме на мнение, че това споразумение трябва да има поне няколко споразумения, а тук се дава само едно споразумение. В никакъв случай не защитава интересите на община Девин. Какво имам в предвид. Чл. 3 пише, че всички разходи и разноски независимо дали са в пряка или косвена връзка по това гражданско дело. Остават съответно и за Девин и за сметка на всяка от страните, които са направени. По този начин едва ли не, ние сме оцетени с разноските по делото, което всъщност ние бяхме принудени да заведем. Защото това гражданско дело сме го спечелили във върховния съд. Чл. 5 също не защитава нашите интереси, тъй като пише, че страните в настоящо споразумение дължи в неустойка в размер на

15 000 /петнадесет/ хиляди лева по отделно за всяко нарушение. Аз не виждам къде е защитен нашия интерес. В тази връзка виждаме, че може да се направи друго споразумение и да бъде предложено в следващо заседание на общинския съвет. Така, че ви моля за време, за да може да отреагираме и затова моля г-н Иванов да оттегли тази докладна. Благодаря ви.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-жо Тодорова. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, гости в залата. Проекта на споразумение е направен на база на предходно решение на общински съвет, на което се взе решение гражданскоправен спор, който е заведен от община Девин с правно основание, чл. 108 от закона за собствеността да бъде решен извънсъдебно. В следствие на това решение общинския съвет ме задължи съвместно с нашия представител адвокат Радева, съвместно с представителя на другата страна адвокат Иванов да изготвят проектно споразумение. С този проект на споразумение е представен в общинския съвет и е качен като материали и всеки от вас от общинските съветници можеше да се запознае с него. На комисиите, които проведохме преди няколко дни възникна дебат по отношение на една от точките в споразумението. Само нея дебатирахме. Беше точката, в която беше предвидена неустойка за неизпълнение на споразумението за всяка една от страните в размер на 15 000,00 /петнадесет хиляди / лева за всяко едно нарушение на споразумението. На комисиите вие предложихте и взехте решение да поканим представителите на двете страни. Към настоящия момент виждам, че в залата е адвокат Кирил Иванов. Адвокат Радева по здравословни причини отсъства и не може да присъства на заседанието. Сутринта се обади. Вчера след комисиите, сутринта и поставих въпроса по отношение на неустойките, който е дебатирал в комисиите. Нейното професионално мнение, е че неустойката е предвидена с оглед на това да защити интереса на двете страни. В момента в гражданския спор, който се води от община Девин за това да докажем, че имота е наша собственост и да го изземем от владението на търговското дружество. Това е нашата претенция. Претенцията на другата страна, е че те са извършили множество подобрения в имота и съответно могат да имат всякакъв вид претенции, които се предвиждат по закона за задълженията и договорите. Тя заяви, че като юрист винаги е съветвала своите клиенти да имат предвидени неустойки, тъй като неустойката е гаранция за добронамереност и на двете страни за изпълнение на споразумението, както от страна на община Девин, така и от другата страна. Тя препоръчва предвидената неустойка да остане в споразумението. Това е нейното професионално мнение. Тя гарантира един вид добронамереност и на двете страни да изпълнят споразумението, което ще подпишем. По отношение на разходите по делата, в момента разходите по административните дела, които сме спечелени, те са осъдени и там претенциите са удовлетворени. В момента сме извършили разходи по отношение на това заведено гражданско дело.

Сега водим гражданско дело, назад във времето са водили административни дела. Това, което е предвидено в споразумението разходите, които ние сме извършили като държавни такси и адвокатски хонорари да бъдат за наша сметка, а другата страна си поемат техните разходи за техни адвокати, евентуално експертизи, ако се назначавани по съдебното дело. Така, че няма да оттегля докладната поради следните съображения. Категорично се защитава интереса на общината от гледна точка на взетото решение на предишната сесия спора да бъде разрешен извънсъдебно с мотивите, които бяха изложени по време на сесията и предишните комисии. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Благодаря г-жо Василева. Уважаеми г-н Иванов, Уважаеми колеги общински съветници, гости в залата. Искам да изкажа противно мнение на предложението на г-жа Тодорова във връзка с оттеглянето на докладната записка. Всички знаем, че това е един спор, който е заложен още през 2012 година. С отлагането на докладната записка за следващото заседание и евентуално изготвяне на ново споразумение не виждам кой печели от цялата тази работа. Просто отлагаме нещо, което трябва да го решим. Дали ще го решим на тази сесия, дали ще го решим на следваща или по следваща сесия. Тоя въпрос трябва да бъде разрешен, защото той е заплетен. Всички знаем, че от едната страна е община Девин от другата страна е един инвеститор, който дава хляб и работа на целия долен район. Ако ние продължаваме , продължаваме с задълбочаването на този казус, не е добре от гледна точка на знака, който дава общинския съвет към потенциалните наши инвеститори и работодатели на територията на община Девин. Миналата сесия, решението, което беше взето за изготвяне на това споразумение беше по мое предложение. Лично аз детайлно изложих мотивите, затова да се стигне до това извънсъдебно споразумение, защото този казус, ако остане така той няма да бъде решен. Гаранция ви давам в близките шест години. Всички знаем , че най вероятно тук прозират други интереси, но е хубаво тук да се изговорят в тази зала и аз ще ги кажа. Това са интереси на бивши съдружници най вероятно, понеже съм запознат с казуса от дълго време. Затова аз предлагам точката да си остане в дневния ред и общинския съвет да се произнесе, както дебатирахме онзи ден и на комисиите в понеделник. Единственото нещо, което се дебатира основно беше тази неустойка от 15 000 /петнадесет/ хиляди лева. С тази неустойка не виждам какъв е проблема и както казахте г-н Иванов е съдебна практика в такива споразумения. Аз не вярвам и съм сигурен, че и двете страни, както община Девин така и ТПК Михалково имат интерес този спор да се реши. Така, че до използването на тази неустойка, дали от едната, дали от другата страна аз съм сигурен, че няма да се стигне. Аз съм на мнение, че тази докладна записка трябва да остане в Дневния ред и да се вземе решение по нея. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Чаушев. Други колеги. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Уважаеми г-н Иванов, Уважаеми г-жо Председател, Уважаеми колеги, гости в залата, Уважаеми представители на дружество, което е страна по казуса. Преди месец и половина, предишната сесия стигнахме с комисията до извода, че може да се направи споразумение. Ние казахме да се направи споразумение. Имахме в предвид да се направи споразумение, да седнем да се обсъжда и да намерим едни добър вариант, който да се реши този казус. Споразумение, което е направено и си представих, че ще бъде за последното дело, което е гражданско дело от кмета на общината, тъй като той нямаше друг избор. Нямаше друг избор освен да заведе гражданско дело за изземване на имота, тъй като има решение на върховния съд, че сделката, която е извършена е незаконосъобразна. Има доста хора тук и нека да чуят. Тоест не казваме ние, не казвате вие. Никой от нас не твърди, че не трябва да се помага на инвеститора. И пак казвам, миналия път опитвахте така морално да гледате на работите. Хайде да видим, ако беше Бай Петко или Аго Асан друг човек и има решение на върховния съд. Ние сме помагали на хората. Ще си позволя на аудио записа, който ще бъде пратен до областния управител да си го каже. Взимали сме решения, с които сме узаконявали незаконни постройките, за да можем да помогнем на хората. Не е един път и няма да е за последен. Ние сме пратени тук ние да помагаме на хората. Само, че ние с това споразумение мислихме, че ще видим един ход да не изземваме имота и да има последваща. Когато се пише споразумение трябва да има и за двете страни някаква изгода. Това е споразумението идеята. Ние в това споразумение казваме да се гледа работата в съда, сделката е законосъобразна. А съда казва, че не е законосъобразна. И то не нашия съд, ако някой се съмнява. Макар, че аз не се съмнявам в решенията на съда на районния или окръжния, а върховен съд го казва. Разбира се всеки от нас има право собствено мнение, но моля ви се да не опивате да налагате натиск към колегите общински съветници, защото ако сега трябва тук да обясним цялата процедура каква е, много хора няма да са доволни от цялата тази работа. Ще извикаме медиите да направят това нещо. Лично аз ще дам интервю на медиите. Нека бъде споразумение наистина, но дайте да видим какво споразумяваме. Тук няма абсолютно никаква изгода за общината, никаква. Изключваме имената, че е ТПК Михалково. Наистина е голямо дружество. Аз не схващам в това, че ни обвиняват нас защо ровите в тази сделка. Гледате, че едва ли не нападаме персонала някой. Ние го твърдим. Име решение на върховния съд. Колко пъти ще го говорим това нещо. Ние сега казваме, че няма да спорим повече, ако случайно на някой му дойде на ум да обжалва нещо или да прави и 15 000 /петнадесет/ хиляди лева ще плати община Девин. При свършен факт задължавате да се гласува. Аз няма да подкрепя докладната записка, не защото не искам пак казвам да се реши. Просто очаквах да има споразумение като е в полза и на община Девин. Тук не става въпрос за някои съветници и каквото и да е било. Има и други варианти.

Аз лично се ангажирам, ако колегите решат да останат следващата сесия да предложи едно споразумение по друг начин представено. Една седмица на мен не ми стига да седна да пиша споразумение. Аз не съм юрист. Вие сте го качили преди една седмица. Честно казано трябва доста четене и консултации да можеш да направиш споразумение юридическо издържано. Благодаря ви.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Шанов. Искам да ви апострофирам, защото малко страшно ми прозвуча вие и аз сме били миналия мандат общински съветници и сега. Изплаших се като чух, че сме взимали решения да узаконяваме незаконни сгради. Тук има представители на гражданството и с какво впечатление ще останът. Взимали сме такива решения, като сме търсили начини, за да се узаконят тези години неразрешени проблеми на гражданството.

Други колеги относно дневния ред. Виждам, че няма, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги имаме постъпили три предложения:

- Подлагам на гласуване предложението, което направи г-жа Тодорова т. 5 от дневния ред, а именно Докладна записка с Вх. № ДЗО – 89 от 12.05.2023 г. относно: Одобряване на проект на споразумение за извънсъдебно уреждане на спор по гражданско дело № 388/2022 г. по описа на Районен съд — Девин да отпадне.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение от г-жа Тодорова, моля да гласува:

7 - ЗА, 10 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Не се приема.

-- Подлагам на гласуване предложението, което направих в дневния ред да влезе като точка 17 ДЗО - 101 от 30.05.2023 г. относно: Поставяне на паметна плоча на южната фасада на сградата на кметство Беден, с. Беден, на Здравко Стоилов – дългогодишен кмет на с. Беден.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

-- Подлагам на гласуване второто предложение, което направих в дневния ред да влезе като точка 18 ДЗО - 102 от 30.05.2023 г. относно: Изменение на Календара

на културните събития и прояви в Община Девин за 2023 г., в частта за Празник на село Беден, през месец юни 2023 г.

Точка 17 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 19.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Василева:- Зачита проекта за Дневен ред на днешното заседание на Общински съвет.

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 85 от 05.05.2023 г. относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в съответствие с приетата с Решение № 136 от 14.03.2019 г. на Министерски съвет Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 86 от 11.05.2023 г. относно: Промяна в структурата и числеността на Общинска администрация – Девин и звената към нея.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 87 от 11.05.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25, село Грохотно, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 88 от 11.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 30 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1304.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 89 от 12.05.2023 г. относно: Одобряване на проект на споразумение за извънсъдебно уреждане на спор по гражданско дело № 388/2022 г. по описа на Районен съд — Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 90 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект BG16RFOP001-2.003-0014 „Повишаване на енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 91 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект BG16RFOP001-2.003-0008 „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 92 от 19.05.2023 г. относно: Даване на съгласие да бъде дарена обла строителна дървесина от общински поземлен или общински горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 93 от 19.05.2023 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2022 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 94 от 19.05.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.04.2023 г. до 30.04.2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 95 от 22.05.2023 г. относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „кмет на кметство“, в кметство Брезе, с. Брезе, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 96 от 22.05.2023 г. относно: Упълномощаване на представител на Община Девин за участие в редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 97 от 23.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 49 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 75105.501.101.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 98 от 23.05.2023 г. относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Девин и Ирина Младенова Дупчева и Веселин Младенов Арнаудов, за поземлен имот с идентификатор 73105.501.105, кв. 10 в с. Триград, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 99 от 23.05.2023 г. относно: Предаване на дълготрайни материални активи на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДЕВИН“ ЕАД.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 100 от 23.05.2023 г. относно: Отмяна на Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 3.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 101 от 30.05.2023 г. относно: Поставяне на паметна плоча на южната фасада на сградата на кметство Беден, с. Беден, на Здравко Стоилов – дългогодишен кмет на с. Беден.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 102 от 30.05.2023 г. относно: Изменение на Календара на културните събития и прояви в Община Девин за 2023 г., в частта за Празник на село Беден, през месец юни 2023 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 3 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 85 от 05.05.2023 г. относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на

Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в съответствие с приетата с Решение № 136 от 14.03.2019 г. на Министерски съвет Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имаше достатъчно дебати по време на работната среща. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Заповядайте г-жо Тодорова.

Г-жа Тодорова: - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Иванов, колеги и гости в залата имам един въпрос понеже изтече информация в пространството, че има близо 30 кучета отровени. Бихте ли ми казали тази информация вярна ли е и какво сте предприели. Благодаря ви.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-жо Тодорова. Този въпрос беше поставен по време на заседание на постоянните комисии. Може би г-жа Тодорова го поставя, за да има яснота за гражданите, които са в залата. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов: - Уважаема г-жо Председател, Уважаема г-жо Тодорова, Уважаеми общински съветници и гости в залата, действително за тази информация за отровени кучета в село Бреже и ние научихме от социалните мрежи и в тази връзка сигнализирахме полицията и от своя страна извършихме проверка на място от общински служители съвместно със секретаря, който работи в момента в Бреже. Беше извършена проверка и това, което ми докладваха общинските служители, че те са разговаряли с жители на селото както и със секретаря и не са открили трупове на кучета и от данните, които са събрали с разговорите които са провели, че нямат данни за толкова много натровени кучета, умрели кучета. Просто хората в селото са били изненадани като са отишли да разговарят нашите служители с тях независимо, че бяха споделени снимки на такива кучета. В прокуратурата в момента тече проверка и тя също ще се произнесе.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-н Иванов. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 83

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 40, ал. 3 от Закона за защита на животните,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема „Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г.“, съгласно приложението.
2. Задължава кмета на общината ежегодно в срок до 31 март да внася пред Общинския съвет отчет за изпълнение на програмата за предходната година.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 86 от 11.05.2023 г. относно: Промяна в структурата и числеността на Общинска администрация – Девин и звената към нея.
Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „ЗСПЕ“ по докладната записка, а ПК „УТОССГС“ са с отрицателно становище към момента на дебатите по време на заседанието и ПК „ОМДСТК“ нямат становище, тъй като гласовете са по равно. Преди да ви дам думата искам да ви информирам, че има допусната техническа грешка в Приложение № 1 към докладната записка в Раздел VII – Местни дейности числеността на персонала трябва да е било **2**, става **9**.

Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, колеги общински съветници и гости в залата, аз ще се спра на структурата, която е

предложена в частта си за увеличаване числеността си в местни дейности относно звеното за платено паркиране. Всички знаете, че аз съм един от най големите радатели да се въведе ред в хаоса с паркирането особено в централната градска част на град Девин. Всички вие сте свидетели с увеличения пътничко поток и увеличения брой туристи, които посещават лятото града ни и се създава един голям хаос в паркирането. Органите на реда не могат да се справят и ние трябва да вземаме някакви мерки и затова след големи, дълги дебати назад във времето решихме всички ние да въведем и да приемем наредба за платено паркиране на територията на община Девин. Наредба, която ние приехме преди повече от 16 месеца. Аз бях един хората, които ходихме да черпим опит от други общини сродни на нас, които са въвели това платено паркиране и начина по който са го направили. Един вид да вземе едно ноу-хау, което ние да го приложим спрямо нашата специфика на територията особено на град Девин. Трябва да ви кажа, че опита, който ние черпихме в Габрово и в Хасково е много добър и там видяхме пътищата, по които те са минали, за да стигне до крайната цел въвеждане на платено паркиране. Пътищата са три - Първо приемане на наредба и уточняване на условията за платеното паркиране, второто и най-важното определянето на зоните за паркиране първа, втора, трета в зависимост от големината и територията на населеното място и третото уточняване броя на звеното, отдел ли ще бъде, отделно предприятие ли ще бъде това, което ще изпълнява функциите и ще регламентира и ще контролира това платено паркиране. За мен незнайно, защо се прескача един основен момент определянето на зоните за паркиране. Каква е целесъобразността на това сега в момента да открием нови седем щата за служители без тези седем служители да има какво да правят. Разбирате ли ме правилно. Не съм против, даже това трябваше да стане още миналата година. Даже в наредбата, която ние приехме февруари месец миналата година беше заложено, че тези зони за платено паркиране ще започнат да функционират май месец миналата година. Не знам по каква причина на общината някой дръпна изведнъж ръчната и ние губим. Миналата година сме загубили много финанси от гледна точка на платеното паркиране и парите, които може да се събират от него. В наредбата е заложено, че сумите и средствата, които ще събират от това платено паркиране ще се използват изключително за рехабилитация на пътната инфраструктура. Значи ние в един момент приемаме една наредба, която залагаме, че ще влезне в сила от май месец, вече дойде следващия май и няма никакво движение по нея. Сега изведнъж предлагаме щат от седем човека. Моментата не е подходящ според мен. Според мен трябва да се върви поетапно и колкото по скоро това се случи толкова по добре. Направих сутринта една груба сметка на паркинга, които е тук пред общината имаше 40 автомобила, това са около 40 паркоместа средно по 5 лева на паркомясто, това са 200,00 лева на ден. 22 дена по 200,00

лева тава са 4 400,00 лева на месец, по 5-6 месеца в годината, защото ние сме коментирали, че тази зона няма да работи целогодишно, а ще работи само в големия туристически сезон. Това са близо 30 000,00 лева само от този паркинг, ами улиците, ами от другите паркинги. Не знам, защо сега така се бърза да се назначават и да се променя структурата на общината. Това можеше да стане миналата година или тази година мисля, че два пъти сме променяли структура. Можеше още тогава да се направи, но сега според мен не е удачен момента, в които ние да увеличаваме щата на общината в раздела за платеното паркиране. С другите промени, които се правят в общинска администрация съм съгласен, защото вие като кмет имате най голям поглед за това къде е нужно да се поразмести и да се увеличи персонала в даден отдел и да се намали друг, за да може да се уплътнява и да се върши работа във връзка с програмите, които ще стартират по плана за възстановяване и устойчивост и всички други схеми и мерки. Така, че в момента, аз съм раздвоен как да гласувам по тази докладна записка. Но пак апелирам тази наредба колкото се може по бързо да влезне в действие. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Чаушев, дами и господа общински съветници ще взема отношение по въпроса и ще там думата на експерта, който пряко се занимава с платеното паркиране Георги Савев. Това, което предвиждаме реално състава на общинска администрация ще бъде увеличен с 1 бройка и с 7 броя в звеното платено паркиране. Предвиждането на тази численост на персонала не означава назначаване на хора и не се прави предизборно. Това е една от мерките, които изпълняваме, защото ние за да назначим тези хора после трябва да го предвидим в бюджета откъде ще дойдат средствата. Г-н Савев ще ви разясни по подробно.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Заповядайте г-н Савев.

Г-н Савев:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми общински съветници от началото на процеса по създаването на тъй наречено платено паркиране през 2013 година, ако си спомнят някой надявам се че този път ще се реализира. Никога не е става въпрос за това, че тази структура ще създава работни места и ще се използва за някакви цели, които не са свързани с организация на движението в населеното място в случая Девин. Идеята за създаването на това звено е такава, че ръководителя, който ще бъде назначен ще започне процеса от самото начало, а не да направим зоните, да създадем всичко и той да пристигне на готово и да не знае къде се намира. Това е

идеята на създаването на това звено да може да бъде назначен един ръководител, който да започне процеса по обособяването на всички зони и на цялата организация. Това е пряко към г-н Чаушев и аз не смятам, че създаването на звеното в момента ще раздуе щата на община, тъй като както и каза кмета ние нямаме средства да плащаме заплати на тези хора и няма как да бъдат назначени, защото не са създадени нито зоните, нито има осигурени средства технически, нито има създадени маркировки и знаково стопанство. Това е процес, който назначения ръководител трябва да извърши всички дейности и да си почне процеса отначало. Това е идея. Другото, което исках да ви кажа, че числеността определено ще ви се наложи да я увеличите, когато заработи това стопанство. След разговори с фирмата, която евентуално ще прави организацията чисто софтуерната и с колеги, които се занимават с платено паркиране в Сандански, в Хасково и в Габрово казаха, че тая числено ще ни е малка в началото, тъй като проблемите са в самото начало. След като минат три-четири месеца се създават навици в хората и тогава числеността на персонала може да се намали, а не да го увеличава, но както казах в началото тези бройки ще са малко.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-н Савев. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: - Една реплика г-н Савев. Донякъде съм съгласен с това, което вие обяснихте, защото ние сме го коментирали и друг път, но прав сте в случая, че трябва един, който да поеме нещата и да движи цялата организация по създаването на тези зони по огледа и фирмата, която ще изработи плана за зонирването и така нататък. Добре, а не може ли в момента в местни дейности да увеличим щата с 1 бройка да се назначи ръководителя на това звено и той да започне да работи по зоните, да работи по това, което трябва да свърши и спрямо зоните, които ние ще одобрим, защото така е заложено и в наредбата, общински съвет определя зоните след представен проект и след това, той вече да прецени колко хора ще му бъдат нужни и общински съвет ще го гласуват това нещо. Може да се нужди както казахте и вие 9 човека, може да са нужни и 5 човека. Това е моето предложение примерно да се утвърди 1 бройка и да се назначи човек, който да задвижи нещата и спрямо ситуацията, когато вече всичко е готово ще се съберем и ще го обсъдим. Структурата по всяко време можем да я променяме. Другия ми въпрос е защо година и половина това не се случи. Това можеше да се случи още миналата година и на този въпрос все още нямам отговор.

Правя предложение в Раздел VII - Местни дейности, Платено паркиране числеността на персонала да се увеличи с 1 брой, а не с 7 броя. Благодаря ви.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Чаушев. Заповядайте г-н Савев.

Г-н Савев: Г-н Чаушев има резон във вашето предложение така или иначе тази щатна бройка, която ще бъде назначена за ръководител на това звено трябва да и се осигурят средства с актуализация на бюджета или с приемането на бюджета, защото все още нямаме приет бюджет на общината и на държавата. Така, че има резон и в последствие този ръководител, заедно с ръководството на общината и общинския съвет ще се приемат първо зоните и тогава ще се определи и броя на звеното. По отношение на това защо не е въведено причините са две. Първо големия инфлационен натиск, които възникна миналата година и това как биха го приели жителите на Девин, за туристите е ясно, че за тях няма да е проблем на фона на това рязко поскъпване на всички стоки, което се случи през изминалата година и буквално обедняването на хората, защото точно това се случи и втората причина е осигуряване на средства за цялото техническо оборудване и обзавеждане на тая дейност. Значи имайте в предвид, че в момента е възложена доставката на още един електромобил, който ще се ползва за целите на звеното като доставката ще дойде след 10 месеца за момента няма автомобили. Другото, което е трябва да се осигурят средства за знаците, трябва да се осигурят техническите средства, тоест дали ще бъдат устройства с които се плаща, дали ще бъдат апарати, които се поставят на паркингите. Тези всички неща са свързани с разходи от порядъка на между 50 000 и 60 000 лева, които трябва да се предвидят в бюджета. Това са в общи линии причините. Благодаря ви.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Савев. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Чаушев, Уважаеми дами и господа общински съветници подкрепям направеното предложение от г-н Чаушев диалога се води, за да се стигне до решение. Така, че във вашите ръце е да прецените как да гласувате. Съображенията мисля, че изчерпателно ги изложи г-н Савев какви са били, за да не се възложи и внедри още миналата година както финансови така и икономически и социални. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Заповядайте г-жо Тодорова.

Г-жа Тодорова: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, г-н Савев, колеги и гости в залата, аз се възхищавам на това, което си

коментираме и стигаме до съгласие. Разбира се съгласна съм с г-н Чаушев и неговото предложение, че не е необходимо сега да гласуваме тези 7 щатни бройки. Още повече там г-н Иванов каза на комисиите, че това се учаква както и колата ще дойде след 10 месеца, тоест това означава, че това може да се случи в следващия мандат. Реално в този едва ли ще може да се случи. Зоните за платено паркиране, също така трябва да се говори и за свободни зони за паркиране да помислим за нашите хора, защото не може всички паркинги да ги направим платени. Все пак нашите граждани и съграждани трябва да паркират някъде свободно имайки предвид това, че наистина населението е обедняло и няма възможност всеки да си плати. Така, че подкрепям това предложение и надявам се да гласуваме разумно. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-жо Тодорова. В залата сме да гласуваме разумно и е наше задължение. Други колеги относно докладната записка. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Кмет, колеги и граждани на практика експерта, които се занимава с изготвянето на докладната и предложението към общинския съвет г-н Савев, той на практика си направи предложение. Вие си подсказахте, че не са необходими 7, а е необходимо 1. Едва ли някой в залата не разбра, че е необходима 1 и трябва да стане така и съм сигурен, че всеки е съгласен с това нещо. Подказа се толкова ясно, че нямаше на къде повече. Естествено, че подкрепяме предложението на г-н Чаушев, то е резонно и е напълно нормално в тази ситуация. В мен възниква един друг въпрос, ако грешно съм разбрал се извинявам предварително споменахте че този човек, които ще бъде назначен сега ще е ръководителя на това звено и той най - вероятно трябва да има някакви експертни качества, с които ще обособява или ще помага за обособяване на позициите нали така. Смисъл, вие имате в предвид, че това ще е външна фирма или ще е човек, които ще е извън сградата, тъй като казахте, че трябва да се запознае с зоните. Аз не съм от града, но съм част от община Девин и няма кът или улица, ако има е много малка част да не познавам, тоест веднага ли трябва да е назначен този човек или може да се изчака във времето, когато започне обособяването на зоните и като втори въпрос не съм удовлетворен от отговора, които дадохте на г-н Чаушев относно, защо не се е случило да сега. Отговора ви е прекрасен, че едва ли не от социална гледна точка тоест заради обедняването на населението или увеличаването на инфлацията не сме го въвели миналата година. Аз дълбоко се съмнявам, че тази година е малко по различна. Не знам някои да е станал по богат дано да са станали колкото се може повече хора. Там може би ще

трябва да се мисли с цената, която ще е за паркирането за парко местата, за да може да има и някаква социална дейност поне за гражданите на община Девин. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Шанов. Заповядайте г-н Савев.

Г-н Савев:- Г-н Шанов ще ви отговоря на въпросите. Първо ще бъде назначен ръководител няма да е външна фирмата. Външна фирма ще ползваме за софтуера тоест там отношенията ще бъдат на базата на договор. Стойностите ще бъдат такива на договора, че ще бъдат за директно възлагане. Този човек, които и да е той трябва да започне процеса от самото начало да участва в обособяването на зоните заедно с общински съвет, тъй като когато правехме наредбата г-н Чаушев участваше активно тогава в процеса умишлено заложихме зоните да се определят от общински съвет, за да няма кмета да решава тук днес ще има зона, след това утре няма да има зона с заповед да се случват тези неща. Общинския съвет да решава къде ще бъдат зоните за паркиране и да не става лесно разместването на тези зони като се обособят. Второ пак общинския съвет определя какви ще бъдат тарифите и съответно общинския съвет и в кой периоди ще бъде платено паркирането и в кой не. В случая кмета на общината ще участва чисто административно, тоест ще изпълнява решенията на общински съвет. В неговите ръце ще бъде само и единствено организацията на процеса, а всички решения за това къде ще са зоните и колко ще струват са във ваши ръце. По отношение на аргументите, това са аргументите на практика платеното паркиране за мен може да се въведе от пролетта на следващата година, тъй като изготвянето на зоните е свързано с изготвяне на цялостен план на организация на движението на града. Такъв план все още няма. Имало е назад във времето, през 2015 година се изготви нов план, но той така и не се реализира, тъй като общински съвет тогава отказа да приеме платеното паркиране. Плана го има на чернова в общината, но реално, той трябва да се измени, тъй като сега има създадена нова организация за движението. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Савев. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Колеги подлагам на гласуване предложението направено от г-н Чаушев в Раздел VII - Местни дейности, Платено паркиране числеността на персонала да се увеличи с 1 брой, а не с 7 броя.

Общата численост на персонала на община Девин ще бъде променена било 81,5, ще стане 83,5. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 84

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Изменя Структурата на Общинска администрация – Девин и звената към нея, приета с Решение № 115 от 06.08.2020 г., изм. с Решение № 4 от 27.01.2021 г., Решение № 187 от 30.11.2021 г. и Решение № 29 от 24.03.2022 г. на Общински съвет – Девин, в частите, съгласно Приложение № 1, считано от 01 юли 2023 г.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 3 точка от дневния ред

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 87 от 11.05.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25, село Грохотно, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП” и ПК „УТОССГС” към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 85

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Девин за 2023 година в раздел II. Продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25 с площ 206 кв. м. незастроен парцел, село Грохотно, община Девин.

II. Дава съгласие да се продаде публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25 (седемнадесет хиляди деветстотин петдесет и седем точка петстотин и едно точка двадесет и пет), село Грохотно, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-380/03.06.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: с. Грохотно, община Девин, площ 206 (двеста и шест) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съседни: 17957.501.33; 17957.501.367; 17957.501.137; 17957.501.30, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт № 3037/03.04.2023 г. с първоначална тръжна цена в размер на 1 496.00 (хиляда четиристотин деветдесет и шест) лева без ДДС, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

III. Определя 30/100 (тридесет на сто) от постъпленията от продажба на поземлен имот с идентификатор 17957.501.25 с площ 206 кв. м. – незастроен парцел, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на в село Грохотно, община Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“
Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“
Велизар Викторов Шанов - „ЗА“
Венета Стамова Тодорова – „ЗА“
Веско Веселинов Банкратев - „ЗА“
Бинка Северинова Коруева – „ЗА“
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“
Николай Петров Люнчев – „ЗА“
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“
Юлиан Велков Семчев – „ЗА“
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“
Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 4 точка от дневния ред

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 88 от 11.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 30 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1304.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Ако са възникнали в следствие след заседание на постоянните комисии, някакви въпроси или предложения, заповядайте. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: Благодаря ви г-жо Василева. Уважаеми г-н Иванов. Имам едно питане само. Доколкото си спомням съгласно Закона за общинската собственост, оценката на продажбата на един имот не може да бъде под цената на данъчната оценка. В случая 189,00 лева е пазарната оценка, 195,00 лева е данъчната оценка на 30 /тридесет/ квадрата.

Г-жа Василева: Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов: Г-н Чаушев. Цената е 195,00 лева без ДДС, която е в проекта за решение. По – високата е взета в предвид.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Иванов. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 86

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 38, ал. 21, чл. 41, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година в раздел IV. Право на надстрояване и пристрояване – право на пристрояване с площ 30 кв. м. в общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1304.

II. Учредява възмездно и безсрочно отстъпено право на пристрояване на Румен Илиев Киров, град Девин, улица „Пролет“ № 3, с площ 30 кв. м. към съществуваща жилищна сграда 20465.502.1304.1, построена в общински поземлен имот с идентификатор 20465.502.1304 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка хиляда триста и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п. к. 4800, ул. „Пролет“ № 3, представляващ УПИ LII, кв. 55 по ПУП на град Девин, целия с площ 360 кв. м, трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: 20465.5021.1303; 20465.502.5047; 20465.502.1307; 20465.502.5051, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 3038/03.04.2023 г.

III. Определя пазарна стойност на отстъпеното право на пристрояване в размер на 195.00 (сто деветдесет и пет) лева без ДДС, съгласно данъчната оценка за площта на пристрояването.

IV. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 5 точка от дневния ред

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 89 от 12.05.2023 г. относно: Одобряване на проект на споразумение за извънсъдебно уреждане на спор по гражданско дело № 388/2022 г. по описа на Районен съд — Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов, искам да ви информирам, че постоянните комисии на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“ към общински съвет са дали положителна оценка, а колегите от постоянните комисии на ПК „ОМДСТК“ и ПК „ЗСПЕ“ са гласували поравно „ЗА“ и „ПРОТИВ“, нямат становище. Всичките комисии имат предложение чл. 5 от споразумението да отпадне, който гласи при неизпълнение на горепосочените задължения на страните по настоящето споразумение, всяка от тях дължи неустойка в размер на 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева поотделно за всяко нарушение. Колеги, имате думата по докладната записка. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: Благодаря ви. Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, колеги общински съветници, гости в залата, по време на комисията възникна дебат за този чл. 5 от споразумението за неустойката от тези 15 000,00 /петнадесет хиляди / лева. Аз гласувах против това нещо, защото се водят факта, че това споразумение е изготвено от двамата адвокати на двете страни по делото. Смятам, че те най добре са преценили това какво трябва да съдържа това споразумение и казусите по това споразумение. Смятам, че както казах при обсъждането на дневния ред не пречат тези заложените средства като неустойка на една от страните да останат в споразумението. Не вярвам да се стигне до използването на този чл. 5, защото никой няма интерес този казус да продължава да виси в публичното пространство. Ние по този начин спъваме развитието на компанията, която всички знаем. На миналата сесия и на срещата, които сме водили по този повод ни беше представена и за инвестиционния проект за развитие на района около ТПК Михалково, с шоурум, с паркинг и с всичките тези изложбени зали. Потвърждаване и приемане на това споразумение ние даваме знак към инвеститорите и на работодателите на град Девин за отношението на общинския съвет към тяхната дейност. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Чаушев, колеги, гости в залата, по време на комисииите подкрепих тази точка чл. 5 да отпадне от споразумението,

но след внасяне на яснота относно същността на чл. 5, според мен той не трябва да отпадне от проекта на споразумението и затова ще го подкрепя. Други колеги. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-жа Чаушев: Извинявам се, исках само да добавя, че представителите на страните искат да вземат думата и да им я дадем. Нека обяснят, ако желаят. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Чаушев, имам го в предвид. Нека първо колегите да си изкажат и ако имат някакви въпроси ще дадем думата на представителите на споразумението на Михалково. Колеги, имате думата, заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, Уважаеми колеги, гости в залата. Аз ще подкрепя становището и мнението на колегите Шанов и Тодорова за това, че това споразумение според мен не изразява интересите на общината, а напротив. Той е в полза само на едната страна, на ответната страна. Това става ясно тук в споразумението. Ще ви дам само един детайл. Към края на споразумението се посочва, че в следствие на извършени подобрения и промяната на предназначението и регулирането от пазарната стойност на поземления имот е 88 000,00 /осемдесет и осем хиляди/ лева, които евентуално биха се дължали от община Девин, ако това споразумение не бъде гласувано от общинския съвет. Никъде в това споразумение не става дума да се защити интереса на общината, ако стане обратното. Ако например макар, че както виждам настроението в залата то няма да се случи, но ако евентуално някой бъдещ общински съвет може пък да реши нещо друго. Ако този имот остане на общината би следвало ответната страна да дължи някаква неустойка или пропуснати ползи на общината за времето през, които е ползван този имот от 2012 година до момента. Вижда се в самото споразумение, че там се намира пропуса на това предприятие. Така, че защо в това споразумение беше спомената една такава клауза, че ако не бъде прието това споразумение от общинския съвет, съответно другата страна дължи пропуснати ползи на общината. Далеч съм от мисълта, че някой в тази зала няма интерес да се привличат инвеститори, да се помага на инвеститорите по всякакъв начин. Винаги сме го правили, в предходния мандат и сега. Ние винаги ще се водим от нашите действия да насърчаваме инвеститорите. Наистина Михалково е един от големите работодатели и никой не го отрича това нещо. Никой не отрича, че това предприятие подпомагало винаги дейностите на общината, но тук говорим за принципни неща. Има решения на съда, което основно трябва да ни води нас. Върховния административен съд е решил, че имота е продаден с незаконосъобразен

заповед на кмета през 2012 година. След това е направен опит за касационна жалба. Върховния касационен съд отхвърля тази жалба и това автоматично прави имота собственост на община Девин. Кмета на община Девин е бил длъжен и го е направил да заведе гражданско дело за да си върне имота. Сега ние изпреварваме решението от това гражданско дело, изземваме евин вид. Знаем, че го има в закона. Това е извънсъдебно споразумение, но не беше ли по правилно да се остави съда какво ще реши и след това както си е реда. Този имот е най близо, граничи с фабриката Михалково, да се пусне на търг. Там пък може да се яви по добър, по голям инвеститор. Знаем ли? Това са неща, които можем да гадаем и никой не може да предвиди. Тук се спомена, че някой защитава някакви лични интереси, бивши съдружници и така нататък. Няма такова нещо. Това са фактите и ако може някой да ме оспори, нека да каже други неща, но тук го пише всичко в самото споразумение. Затова ще гласувам против това споразумение, защото според мен по никакъв начин не са защитени интересите на общината. Самия чл. 5, който дебатирахме и вие г-н Иванов казахте, че ви е разтълкуван от адвоката на общината. Дано да оздравява по бързо тази жена, но за мен чл. 5 и 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева да се задължи общината при неизпълнение на едно от задълженията ми звучи малко пресилено, защото общината никога няма такъв интерес. Интерес могат да имат само ТПК Михалково. Значи ние ей така даваме едни 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева, ако някой реши, че това е едно от задълженията на общината и не е редно да бъде изпълнявано, второ ще станат 30 000,00 /тридесет/ хиляди лева. Но ние с три от задълженията, които са по това споразумение ние ще им изплатим подобренията. Това е моето мнение по този въпрос и за това пак казвам, че с чиста съвест гласувам против това нещо. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Даскалов, заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Уважаеми г-н Кмет, Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги и граждани, аз повече няма да анализирам изобщо, защото, то е конкретно, точно и ясно е казана в най висшия орган в тази държава, че е сделката е незаконосъобразна. Да не коментирам изобщо отзад препродажбите, типична схема. Няма да влизам в детайли. Тук, директно към ръководството на общината се обръщам и затова няма да гласувам споразумението не заради друго. Тук трябваше да бъде адвокат Радева, защото към нея трябваше да се обръщаме, защо е такова споразумението. Макар, че моето лично убеждение е като нормален гражданин на тази държава и с лека ирония бих казал, докато е тук представителя, адвоката на ТПК Михалково е все едно е тук и Радева. За мен е ясна тази работа, че е направена в полза на тази страна. Аз знам много добре каква е истината. Ако

можете да заблуждавате някой друг да, но мен да ме заблуждавате. Аз имам три дела срещу адвокат Радева, които водя и знам по какви политически причини води срещу мен делата. Това го оставям на страни. Пак казвам. Моята забележка е към нашата страна. Аз представлявам община Девин, независимо дали е ТПК Михалково или е съвсем друго предприятие. Проблемата, който съм взимал страна съм гледал да се отдалеча от страната дали се казва ТПК Михалково или се казва Бай Петко или Аго Асан. За мен е едно и също. За всеки колега трябва да е едно и също това, ако наистина гледа принципно нещата. Щом за единия закона е такъв и за другия е такъв при условие, че има три решения, на три съдии, на съдилищата до върховен съд. Те казват, че имота си е ваш и да си го вземат, тъй като кмета няма друг избор има, но пак ще го упрекнем. Пак ще заведе градско дело и очаква това споразумение, да се споразумяваме, да не вземаме имота и след това да седнем и да видим дали ще го препродаваме ли, ще го оценяваме ли. Може би на същите хора, защото те вече са инвестирали там и да не връщаме 100 000.00 /сто/ хиляди лева от частната оценка, която е направена. С тази частна оценка е едно, друго е да се иска от съда. Сега ще се обжалва. Виждате какво става. Един път е купувана за пет после за осем. Категоричен съм, че не е правилно начина, по който го предлага община Девин. Очаквах наистина да се споразумеем да не изземваме имота сега, да седнем всички заедно. Знаете какъв интерес има от общинския съвет, че ви запознахме всички колеги с тази сага. Ние не сме виновни. Кмета си е направил белята 2012 година и сега ние му теглим кашъра на тази цялата тази работа. Аз какво съм виновен на това нещо, че защитавам правата на общината, че съда е казал, че това е незаконосъобразно и сега го казвам, че има решение на съда. Аз защитавам правата на общината и ме гледат много колеги с черни очи и така намръщени вежди. Аз съм тук да защитавам правата и така ще го направя. С тези 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева не разбирам юридически какво се случва, дали ги дължим или не и не съм длъжен да го разбера. Ако стане като миналия път и окръжния прокурор се самосезира за това и решението, което го вземе по административен акт. Ако окръжния прокурор се самосезира и отново започне сага какво ще става с тези 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева напред, назад. Кой ще ги плаща, кой няма да ги плаща, какво е изпълнил, какво не е изпълнил. Съжалявам, че тук изпуснах едно запитване и да проверим тази процедура през 2014 година, когато сте урбанизирали тази територия, дали е спазена цялата тази процедура. Идеята беше да седнем и да кажем да не изземваме имота и да направим едно споразумение заедно. Да бъде приемливо за всички. Ние го качихме на страницата преди една седмица и го гледайте. Аз инженер ли да бъда, адвокат ли да бъда. Аз съм общински съветник и казвам моето мнение и съда казва как да се разберем. Моите дълбоки уважения към вас г-н Иванов. Вие знаете, че когато един човек е

прав го уважавам и много пъти съм го казвал на много места лично към вас, имам уважение. На мен ми звучи да минем през главния вход, за да можем да направим първия отпред. Така ми изглежда на мен. Казвам ви го честно. Не ви обвинявам в нищо. Сега ще кажете, че защитаваме на този интереса, на онзи интереса, аз ще кажа, че вие защитавате друг интерес. Ако вземем да се обвиняваме в това, тук ще сме цял ден. Готов съм. Издържал съм много пъти без храна и вода. Благодаря ви.

Г-жа Василева: Благодаря ви т-н Шанов, заповядайте г-н Иванов.

Г-жа Иванов: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми дами и господа общински съветници, гости в залата, този дебат се водеше на предишната сесия, когато се взимаше решението дали ще се реши спора извънсъдебно или да не се решава извънсъдебно. Ситуацията към онзи момент беше следната. Да, имаше сделка, която беше обявена за незаконосъобразна и съответно с претенции, че сме собственици на този имот, общината заведе дело по 108. Вписа искова молба и предприе действие по изземване на имота. След това имаше предложение, което днес беше внесено в общинския съвет за извънсъдебно споразумение на този казус поради съображения, които са изнесоха и на комисии и на сесия към онзи момент. Общинския съвет взе решение да готвим споразумение, защото решихме, че е по добре да затворим страницата по отношение на собствеността на имота тъй като има много въпросителни какъв ще бъде изхода от съдебния казус. Дали в наша полза или ще бъде в полза на дружеството, което има претенции, че е собственик. Изхождайки от това, че той е един добър работодател в общината, за да може общинския съвет да покаже един вид добронамереност и партньорство над работодатели на територията на общината се взе решение да се реши казуса извънсъдебно. Това са фактите. По отношение искам да споделя, тъй като адвокат Радева отсъства искам да взема отношение по това, което казахте, че едва ли не наблегнахте, че е имало там нещо тъмно между адвоката на общината и адвоката на другата страна. Напротив, адвокат Радева е един страхотен юрист, който не един и два пъти защитавал интересите на общината и е печелила не едно дела. С нищо не е показала като юрист, че е влизала в някакви уговорки с насрещните страни. Длъжен съм да взема отношение по това, тъй като тя отсъства и много настоявах да бъде в залата. Тя никога не е бягала от отговорност, а просто има здравословен проблем. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Иванов. Заповядайте г-н Фезов.

Г-н Фезов: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, Уважаеми колеги и гости в залата, имам едно питане към г-н Шанов. Г-н Шанов има ли

подбуди към теб за действията ви за този имот в ТПК Михалково. Нека да ми отговори и ако може да накара лицето, да дойде тук на място и да ни обясни за какво става въпрос.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Фезов, заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Кмет, Уважаеми колеги и граждани в залата. Разбира се, че има подбуди. Живеят около 13 000,00 /тринадесет/ жители в тази община. Как да няма подбуди. Всички тези хора подбудиха моята обществена личност, които правят това. Аз от Борино отивам да си купувам млечни продукти рядко. Относно г-н Иванов, когато ви слушах и казахте вие в комисиите решихме да се вземе решение да се направи извънсъдебно споразумение относно последното дело за изземване на имота. Аз имам в предвид това. Казвам, че трябваше да направим споразумение между община Девин и от другата страна, без значение коя е тя. Имайки в предвид, че това е добър работодател и ние трябва да помагаме. Трябва да направим споразумение имайки в предвид да не изземваме имота. Ако излезе от съда с решение, че трябва да се изземем имота, трябва да го върнат хората при нас. Те са инвестирани, те ще направят друго съдебно и така нататък. Идеята беше да не го из земе имота и тогава да седне представителя на дружеството, кмета на общината, адвоката, ако трябва още един адвокат и ние, за да направим друго споразумение, което да сме съгласни. Относно адвокат Радева не съм си позволил да коментирам качествата и се извинявам, макар че съм сигурен, че не съм го направил. Адвокат Радева е нашия адвокат и ако имам въпроси ги нямам към другата страна. Имам въпроси към нашата страна и хората не са виновни. Те са си прави със себе си, независимо кои са те. Не съм си позволявал да коментирам качествата на общественик и ли адвокат. Благодаря ви.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Фезов.

Г-н Фезов:- Благодаря ви г-жо Василева. Искан да добавя да ми кажете човека, който е кандидат да вземе ТПК Михалково.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Фезов, заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов:- Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, колеги и гости в залата. Аз мисля, че е време да се ориентираме към приключване. Само това ще кажа, че никой нищо не поставя под съмнение качествата, възможностите, юридическите способности на адвокат Радева. Надяваме се в този казус наистина да се е опитала да защити общината, за мен лично не е

направено по перфектния начин това. Казах ви само тези двата детайла за мен са достатъчни. Тук в това споразумение според мен трябваше да има и клауза от обратната страна, ако това споразумение днес не бъде гласувано от общинския съвет. Какво правим с периода от 2012 до 2023 година, когато според решенията на всички съдебни дистанции този имот е на общината, а не е на ТПК Михалково. За този период нещо се дължи на общината от този, който е ползвал този имот. Това са пропуснати ползи и тук го няма, защото то е хипотеза, съществува. Виждам как гласуват общинските съветници. Явно на тях им е казано как да гласуват и мисля, че голяма част от тях не гласуват съвестно. Не ги обвинявам, всеки има вътрешно убеждение за това. Другото нещо е за тези 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева, което за мен е смущаващо. Тук няма никакъв интерес общината 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева да плаща при неизпълнение на някакво задължение по това споразумение. Тава са ми забележките, всеки прави пропуски. Може би тя не го е видяла, но никой няма никакви забележки, претенции към юридическите качества, възможности и способности на г-жа Радева. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Даскалов, заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаеми г-н Даскалов, Уважаеми общински съветници, както споделих в началото на сесията, когато коментирахме дневния ред. Неустойките са за гаранция на правна сигурност и за изпълнение на споразумението. Един вид ние имаме ли някакви притеснения и ако ние имаме притеснения, че няма да изпълним споразумението, тогава да коментираме неустойките. Ако днес се приеме да бъде изпълнено споразумението, ако не се приеме и то не е подписано, продължава съдебното дело. Ние в момента сме в хипотезата, че по искане на двете страни след съгласието и на общинския съвет. Делото е спряно, чака да видим ще има ли споразумение или няма да има споразумение. Ако няма да има, споразумението си продължава исковото производство. Там ще си бъдат предявени претенции за пропуснати ползи и всички тези последващи евентуално претенции, които общината ще има, те ще бъдат предявени и евентуално присъдени в иския процес от съда. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов, заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Благодаря г-жо Василева, извинявам се, че за втори път взимам думата. Една реплика към г-н Даскалов с моите уважения, но когато говорите в множествено число за общинските съветници се почувствах засегнат, защото на мен никой не може да ми каже аз как ще гласувам. Имам си глава на раменете, премислил съм всички видове казуси, защото

споменахте всички общински съветници. Само уточнявам. Г-н Иванов спомена, че тези 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева се дължат като за неустойка, ако в периода от тази зала до съда някой се откаже или не изпълни условията на това споразумение. Решение № 26 от 27.02.2023 г. касае точно това сключване на споразумение за уреждане по самия спор и включително продажба на имота през 2012 година. Аз смятам, че това е добро споразумение и ние няма от какво да се притесняваме като общински съветници, ако го приемем и утвърдим. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Чаушев, заповядайте г-н Шанов и ви моля да се изкажете по кратко, защото знаете, че нямаме право на второ изказване.

Г-н Шанов:- Благодаря за разбирането първо. Виждам, че ще вземат отношение и от страната. Въпроса ми е повече към колегата юрист, ако случайно окръжния прокурор протестира отново, дължи ли някои пари изобщо, дали въобще на Девин, дали на съответната страна. Описва се споразумението и неустойката и дали тогава се приключва. Това не ми е ясно. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаеми г-н Шанов, Уважаема г-жо Василева, Уважаеми общински съветници, в това споразумение неустойките се отнасят само до умишлени действия на някоя от двете страни. Ако имат санкция и контрол за незаконосъобразност на решението, там ние нямаме вина и не дължим никакви неустойки. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов, колеги ако нямате нищо напред да дадем думата и на представителите на ТПК Михалково. Добре дошли, заповядайте.

Адвокат Иванов:- Благодаря ви г-жо Василева, извиняваме се, но и ние трябва да проявим отношение, все пак има някакви упреци и нападки, които бяха отправени. Аз ще си позволя следното, че професионално съм ужасен да чуя как в следствие на грешката, която община Девин е допуснала в следствие на това по някакъв начин община Девин трябва да извлече ползи от своето недобросъвестно поведение. Ката казваме недобросъвестно поведение не говоря, че вие нещо лично сте направили. В крайна сметка простичко казано след като извихме ръцете на предприятието Михалково, дайте да видим какви изгоди можем да извлечем. Три години и половина ние

търпим разходите и неблагоприятното поведение от това, че има допусната грешка към 2012 година. Имаше разследване на прокуратурата, разпити на длъжностни лица от предприятието. Три години и половина водим дела по този спор. Факта, че съда се е произнесъл и е казал, че е незаконосъобразна сделката означава и го пояснява в решението си, е че не сме собственици. За тези единадесет години няма да има съд, който да се произнесе и да каже, че вие не сте били собственици. Няма да може на това основание общината да извлича ползи. Съда казва, че има допуснат пропуск, който може да се отстрани и този пропуск е решението на общински съвет, който е трябвало да бъде взето тогава. Към онзи момент единствения инвеститор за разлика от сегашното положение е предприятието Михалково. Единственият, който е платил цената каквато тогава община Девин е определила е предприятието Михалково. Какво ще стане след десет години? Може Илон Мъск да направи космическа площадка там. Ние говорим за положението в 2012 година и това споразумение ще увреди към онзи момент, а не към момента, който може да стане след десет години. Никой ни може да каже какво ще стане след десет години и затова, това споразумение урежда само и единствено онова пропуснато действие на общината, което тя не е направила към онзи момент. Решението на общински съвет, вашето решение в момента валидира сделката към онзи момент. Безсмислено е да се връща имота в патримониума и собствеността на общината, защото това означава още хиляди други неуредици, както вече ви е ясно. Това означава да се връщат средства, ние да претендираме евентуално направените разходи, колко и какви без значение. Ама нали разбирате, че вие не можете да си позволите да продадете или пък поне да считате имота за по скъп по настоящем, защото това сме го направили ние, а не община Девин. Извинявайте. Ние сме обогородили имота, ние сме направили разходите там, ние сме променили предназначение. Така, че сега да дойдете да ни вземете къщичката, извинявайте за сравнението. От къде е тази полза и облага, която вие трябва да постигнете. Споразумението е депозирано на 18.04.2023 г. в община Девин. Това говори за вашето професионално отношение. Две седмици по рано, аз и адвокат Радева обсъждахме вариант на споразумение и трябва да е един вариант на споразумение, защото, ако има десет варианта на споразумение, никога няма да успеем да ги сключим и финализираме. Още нещо да добавя. Неустойката е във връзка с недобросъвестно поведение. Какво ще разследва прокуратура при условие, че вече сме спазили процедурата и решението на общинския съвет валидира положението към онзи момент. Продължавам да повтарям към онзи момент. Значи не гледаме настоящето, не гледаме какво ще стане след шест години, защото претенциите може да са всякакви. Благодаря ви.

Г-жа Василева:- Благодаря ви адвокат Иванов, заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, колеги, гости в залата, Уважаеми адвокат Иванов, вие казвате, че общината не може да претендира за пропуснати ползи от момента на незаконосъобразната сделка през 2012 година и докога.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Даскалов, заповядайте адвокат Иванов.

Адвокат Иванов: В момента няма решение на съд, който казва, че ние не сме собственик на имота.

Г-жа Василева: Благодаря ви адвокат Иванов, заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: Значи е обратното, вие сте собственик на имота. Тогава понеже аз не съм юрист, просто искам да знам за какви подобрения можете да претендирате, когато вие сте ги правили върху вашия имот. Кой ви е карал да ги правите тези подобрения. Да не е общината.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Даскалов, заповядайте адвокат Иванов.

Адвокат Иванов: Качеството си на собственици сме направили подобрение на имота и имаме право да ги претендираме. Споразумението е депозирано на 18.04.2023 година. Да бяхте си извикали всички съответни адвокати, за да можете да се консултирате с тях, защото нали разбирате, че ако всеки един от вас се консултира с адвокат ще има седемнадесет различни решения по казуса. За това имахте достатъчно време. Имаме право да се претендираме, тъй като евентуално се върнем в патримониума на общината на този имот, ние имаме право да се претендираме направените подобрения. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря ви адвокат Иванов, но има недоволство от колегите, защото всичко това са го чували многократно и сме канили представителите на ТПК Михалково, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Колеги, подлагам на гласуване предложението на комисиите, което беше направено на работната среща, чл. 5 от споразумението да отпадне. Става въпрос при неизпълнение горепосочените задължения на страните по настоящето споразумение всяка от тях дължи неустойка в размер на 15 000,00 /петнадесет хиляди/ лева поотделно за всяко нарушение. Който е съгласен, моля да гласува:

8 - ЗА, 5 - ПРОТИВ, 4 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Не се приема.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 87

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Одобрява проект на споразумение между Община Девин, представлявана от кмета на Общината – Здравко Владимиров Иванов и „АДЕЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ж. к. „Устово“, ул. „Стою Шишков“ № 3, вх. А, ап. 9, представлявано от управителя Димитър Александров Станчев за извънсъдебно уреждане на спора па гр. дело № 388/2022 г по описа на РС - Девин.

II. Потвърждава извършените действия по продажбата на поземлен имот 48547.37.4 /пл. № 037004/, с. Михалково, общ. Девин, местност Банята с площ 2764 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, съгласно заповед № Р Д-09 - 493/14.12.2012г. и заповед № РД-09 - 116/19.03.2013 г. на Кмета на Община Девин по реда на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост. С това решение признава, че собствеността на имота принадлежи изцяло на „АДЕЛ“ ЕООД, с ЕИК: 120526884 и занапред няма да има каквито и да е претенции, относно собствеността на този имот.

III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ПРОТИВ“

Венета Стамова Тодорова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ПРОТИВ“

Красимир Росенов Даскалов – „ПРОТИВ“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Ясен Северинов Низамов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

10 - ЗА, 3 - ПРОТИВ, 4 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Василева:- Заповядайте г-н Дългъчев.

Г-н Дългъчев:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми общински съветници, Уважаеми граждани на община Девин, искам да благодаря на тези хора, които гласуваха по съвест. Това ми дава надежда, че здравия разум на хората в тази община надделява и ми дава увереност, че това което го правим за общината, за целия регион е правилно. Трябва да ви уверя, че с три години на това място, което в момента е паркинг ще има съвсем модерно съоръжение, което ще бъде част от туристическа дестинация на регион Девин. Смятам, че това нещо ще подобри развитието на целия регион Девин. Така, че още един път ви благодаря и успешна работа ви желая.

Пристъпваме към 6 точка от дневния ред

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 90 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на

проект BG16RFOP001-2.003-0014 „Повишаване на енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“, ПК „ЗСПЕ“ и ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Няма решение на ПК „ОМДСТК“. Имате думата по докладната записка. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов: Уважаеми г-н Кмет, Уважаема г-жо Председател, Уважаеми колеги и граждани в залата, първо искам да обясня, че преди да се кандидатстват през всяка една програма се иска решение на общински съвет дали са съгласни или не. Съгласна ли е община Девин в частност с общинския съвет, да кандидатства по програма примерно хипотетично за енергийна ефективност. Ние сме казали един път ДА. На комисиите се въздържахме някои колеги не, защото искаме да спрем санирането на сградите. Отново вчера към някои колеги е имало обаждания за спирането на санирането. Ние сме санирали и в предходния мандат сгради. Това е Фонд ФЛАГ и на мен ми е ясно. Аз съм втори мандат общински съветник. Взимали сме много такива решения, преди това и сега в този мандат. Пак ще го подкрепим и ще вземем. Аз ви казах лично, че ще взема решение на сесията. Познавате ме, че ще взема решение, което ще е в полза на народа. Защо не го предложихте месец по рано да го вземем този заем за Фонд ФЛАГ. Пуснахте поръчките пък като дойде време за парите ги нямаме. Имали сте затруднение, но трябваше по напред да го вземем като кредит. Господин Иванов по време на комисиите каза, че ще вземе този кредит фонд Флаг, а ние какво сме виновни, че няма пари. Това КСС, който е милион и половина, сега ще го вземем като кредит. Обяснявам на населението, защото грешно са разбрали цялата ситуация. Ние ще подкрепим докладната. Тук апела ми е такъв, че можеше по рано да научим ограниченията на ЗМСМА до каква стойност може да се вземе шест месеца преди месния вот. Забранява закона да се взимат кредити, но е имало допустимост. Гласувам „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ заради това, защото ако сте го гласували в предходните години малко по рано или поне да ни уведомите. Сега ако е милион и половина кредита, после може да се окаже, че ни трябва два милиона. Не знаем какво ще се случи по време на строителството. Благодаря.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Даскалов.

Г-н Даскалов: - Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, колеги и съграждани, бях решил да не взимам отношение, но явно присъствието на нашите съграждани ги е притеснил сериозно. Не знам кое ви е довело до това ваше притеснение. Действително преди да се проведе сесия провеждаме едни постоянни комисии и там дебатираме много неща. На част от колегите не им беше ясно защо точно сега и в последния момент се тегли този кредит. В предходния мандат на територията на град Девин са санирани двадесет и две сгради. Една част от тях обществени, а по - голямата част жилищни сгради. Ние всички сме наясно от ползата на въвеждането на тези енергоефективни мерки, защото всички, които сега живеят в санирани блокове са намалили средствата за отопления многократно. Никой от нас не би си позволил да ви лиши от тази привилегия. Искам много правилно да бъдем разбрани. Това, че сме дебатирали нещо и някой по някакъв начин е изразил становище не означава, че ние сме искали да спрем по някакъв начин санирането, да предотвратим това добро дело, което се извършва в нашата община не от вчера, не от днес, а то е започнато от преди осем години. На мен също вчера ми се обадиха много хора живущи в тези блокове, в които е започнало или им предстои санирането и изразиха безпокойство. На всички тях им казах, че няма основание за такова безпокойство. Срегнах се, защото ме потърсиха и строители, които вече изпълняват строително монтажни работи по тези блокове. Те също бяха изплашени затова, че ако не бъде гласуван този кредит, техните фирми едва ли не ще фалират, защото те нямат свободни средства да довършат започнатото и да си чакат след това, когато бъдат ратифицирани средствата от програмата. Тогова да им бъде платено за материалите, за труда и така нататък. Явно има такива хора, които са породили у вас това притеснение и ви моля да не ги слушате. Добре, че сте тук и чухте другите дебати, за да знаете становището на всеки един от общинските съветници. Вие видяхте кой взема отношение по време на сесии и кой го е грижа за общината, не само да вдигаме ръцете като по - голямата част от нас. Пак със съжаление го казвам го правят. Никой от нас няма да спре санирането. Всички от нас сме „ЗА“ да продължава, дори не само по многофамилните жилищни сгради ние сме „ЗА“ да се отвори национална програма. Тя започна по времето на управлението на ГЕРБ, а ние сме представители на тази партия тук. Тогова започна националната програма за саниране. Преминахме и през оперативна програма Региони в растеж. Тогова спечелихме проекти за около пет милиона за саниране. Надяваме се тази програма да продължи със саниране на еднофамилни жилищни сгради, които преобладават в нашата община. Така, че винаги ще работим в тази насока. Никой няма да спре санирането и всички единодушно ще гласуваме „ЗА“ да се вземе този кредит, за да може да се подпомогнат както строителните фирми така и вие, които ще се възползвате от това нещо накрая. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Даскалов, заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаема г-жо Василева, Уважаеми госпожи и господа общински съветници, гости в залата, поздравления за изразените становища от колегите общински съветници. Със сигурност утрото е по мъдро от вечерта. Не съм съгласен, че санирането е започнала преди осем години, започнало е преди повече от дванадесет години. Ще дам думата на г-н Савев да внесе ясното по отношение за това защо сега се взема кредита от Фонд ФЛАГ и да внесе яснота колко динамично и колко трудно са се случили нещата за финансиране на тези обекти. Най хубавото е доколкото разбирам, е че още преди да се проведе гласуването е преминало в тази насока. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов, заповядайте г-н Савев.

Г-н Савев:- Уважаеми общински съветници, искам да ви запозная защо тези докладни се входират сега. На 25.04.2023 г. бяха сключени последните договори с изпълнителите на инженеринга и съответно строителство, проектиране и авторски надзор за всички обекти. Реално имаме два проекта. Във всеки от тях са пакетирани четири жилищни сгради. На 25.04.2023 г., пак повтарям по единия договор се сключи последния договор с изпълнителя, по другия проект се сключи последния договор с изпълнителя. До този момент изпълнението на двата проекта беше застрашено. Ако нямаше и последен договор с изпълнител, реално двата проекта пропадаха. Строителството на две от сградите на всеки от проектите стартирало след като сме били на ясно, че имаме избрани изпълнители за всички сгради на всеки един от проектите. Едното започна на 04.05.2023 г., другото започна на 09.05.2023 г. или 10.05.2023 г. май. Разговорите с Фонд ФЛАГ сме ги започнали февруари месец, тази година. С Кмета ходихме в Фонд ФЛАГ и там ни дадоха зелена светлина, че ще бъде кредитирано това нещо, но реално започнахме да готвим документи на 26.04.2023 г. Няма как да почнем да готвим документи или за каквото и да е за кредит Фонд ФЛАГ преди да сме сигурни, че тези проекти ще се изпълняват. Това е причината докладната да ви е входирана сега. Целия процес по кредитирането се движи от февруари месец, още когато са обявени поръчките. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Савев, заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Благодаря г-жо Председател, Уважаеми Кмет, колеги и граждани, тоест вие сте имали съмнение, че тези сгради няма да ги вземе някой да ги изпълнява.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Савев.

Г-н Савев:- Категорично сме имали такива притеснения от гледна точка на това, че бюджета е изключително недостатъчен за изпълнението на тези сгради. Строителите в момента щом сте се срещали с тях г-н Даскалов, може да ги попитате дали са на ръба. Къде са, плюс лиса, минус ли са.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Савев, заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Да, това беше полезно като информация и съм обеден, че е имало вариант да дръпнем малко назад взимането на кредита Един месец по напред е можело да стане. Обеден съм вътрешно себе си. Защо е необходимо да имаме сключен договор, за да вземем кредит на Фонд ФЛАГ. Нали това е междинно плащане, тоест получили сме авансово плащане, ще имаме междинно плащане. То това не е окончателно окончателно плащане към фирмите, тоест на нас не ни е нужно да знаем крайната сума на СМР на този блок. Аз така го разбирам. Благодаря.

Г-н Иванов:- Ще внесе едно уточнение уважаеми г-н Шанов. Това, което сподели преди малко г-н Савев беше следното, че ние не предприехме действия за теглене на кредит от Фонд ФЛАГ, защото не бяхме сигурни дали ще имаме сключени договори със строители за сградите, защото за една от сградите да не се беше явил строител, ние нямаше да изпълним съответния проект. Господин Даскалов нали знаете, за обществените поръчки какъв е реда за обявяване – публични, достъпни. Идваха строители, оглеждаха обектите, тръгваха си и тава на нас ни даде притеснение, че няма да се сключи. Добре, вие със строителство ли се занимавате? Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов, заповядайте г-жо Тодорова.

Г-жа Тодорова:- Понеже страстите се разгорещиха Уважаема г-жо Председател и лично към г-н Савев, към нашите съграждани, които присъстват тук и са много активни във връзка със санирането. Знаем се, познаваме се колко е добро това саниране и имам една препоръка към ръководството на проектите към живущите на тези блокове, които ще бъдат санирани. От личен опит ви го казвам, защото санирането на нашия блок мина през мен почти 100 %. Хубаво е всички вие, знаете какви дейности се изпълняват, защото примерно аз се интересувам дали избите ще бъдат изолирани, тавани и така нататък. Хубаво е да се следят дейностите, имате си управителни съвети,

имате си контролни съвети. Задължително всеки ден да си следите дали това, което е предвидено се прави на вашите блокове, защото ние имахме проблем с теча на нашия блок на покрива. Имаше ходене по мъките и съответно пак аз съдействах. Благодаря на ръководството за съдействието, знаете много добре. Просто като призив и апел да имате добра връзка и да имате контрол. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-жо Тодорова, вярвам че всички съмнения, които съществуваха по време на комисии се изчистиха. Предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 88

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Община Девин да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG16RFOP001-2.003-0014 "Повишаване на енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин", финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, схема BG16RFOP001-2.003 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-3“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 716 360,00 (седемстотин и шестнадесет хиляди триста и шестдесет лева);
- Валута на дълга – лева;
- Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0014-C01 и/или от собствени бюджетни средства.

- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Девин по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.003-0014-C01, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Девин, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Девин да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 7 точка от дневния ред

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 91 от 15.05.2023 г. относно: Даване на съгласие за ползване на краткосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект BG16RFOP001-2.003-0008 „Въвеждане на мерки за енергийната ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че трите постоянни комисии към общински съвет ПК „БФЕФП“, ПК „ЗСПЕ“ и ПК „УТОССГС“ имат положителни становища, а комисията по ПК „ОМДСТК“ няма становище. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17 от Закона за общинския дълг,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Община Девин да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG16RFOP001-2.003-0008 "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в четири жилищни сгради на територията на град Девин, община Девин", финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, схема BG16RFOP001-2.003 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ-3“, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 649 532,00 (шестстотин четиридесет и девет хиляди петстотин тридесет и два лева);
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0008-C01 и/или от собствени бюджетни средства.
- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Девин по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.003-0008-C01, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Девин, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Девин да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора

за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Василева: - Обявявам 15 (петнадесет) минутна почивка.

Пристъпваме към 8 точка от дневния ред

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 92 от 19.05.2023 г. относно: Даване на съгласие да бъде дарена обла строителна дървесина от общински поземлен или общински горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: - Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“, ПК „УТОССГС“ и ПК „ЗСПЕ“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 90

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 23, ал. 3, т. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие община Девин да дари до 15 куб. м. обла строителна дървесина от общински поземлен или общински горски фонд на община Девин за изграждане на покривни конструкции на засегнатите от възникнал пожар сгради с идентификатор 17957.501.168.2 и 17957.501.168.1. по КККР на с. Грохотно, община Девин. Разходите за добив и транспорт да бъдат за сметка на община Девин.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Чолакова:-

Пристъпваме към 9 точка от дневния ред

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 93 от 19.05.2023 г. относно: Разглеждане на Годишния финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2022 г. и назначаване на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за 2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

Г-жа Василева:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“, а ПК „ЗСПЕ“ има отрицателно становище като бяха зададени много въпроси по време на заседанието към г-жа Грозданова и единствената ни цел е да се подобри

качеството на услугата в лечебното заведение и да се спазват финансовите правила. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка.

Г-жа Василева: - Аз искам да допълня, че имаше технически грешки в доклада, които бяха забелязани по време на работната среща и след коригиране е предоставен отново пред вас с писмо от г-жа Грозданова.

Г-жа Чолакова: - Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 91

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 221, т. 6 и т. 7 от Търговския закон и чл. 19, ал. 1, т. 12 и т. 15 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Девин в търговските дружества с общинско участие в капитала,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява заверения от Лидия Делиева – регистриран одитор Годишен финансов отчет на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД – гр. Девин за 2022 г.

2. Задължава изпълнителния директор на „МБАЛ ДЕВИН“ - гр. Девин да предприеме действия по публикуване на Годишния финансов отчет в Търговския регистър.

3. Назначава Лидия Калинова Делиева - регистриран независим одитор, който да извърши независим финансов одит на годишния финансов отчет на „МБАЛ – Девин“ ЕАД - гр. Девин за 2023 г.

3.1 Определя възнаграждение на одитора в размер на 2 500,00 /две хиляди и петстотин/ лв.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

11 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 6 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 10 точка от дневния ред

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 94 от 19.05.2023 относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.04.2023 г. до 30.04.2023 г.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

Г-жа Василева:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище ПК „БФЕФП“, а ПК „ЗСПЕ“ има отрицателно становище. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 92

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема сведение, предоставените от Управителя на МБАЛ „ДЕВИН“ ЕАД гр. Девин в изпълнение на Решение № 24 от 09.03.2017 г. на ОбС Девин, финансови справки – разшифровки за разхода за материали платени за периода 01.04.2023 г. до 30.04.2023 г.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

10 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 7 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Василева:-

Пристъпваме към 11 точка от дневния ред

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 95 от 22.05.2023 г. относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „кмет на кметство“, в кметство Брезе, с. Брезе, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17- ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 93

На основание чл. 42, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 42, ал. 7 от ЗМСМА и Решение № 145-2109МИ от 17.05.2023 г. на Общинска изборителна комисия – Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Избира Тодор Славчев Милев, специалист в кметство Брезе, с. Брезе, община Девин, за временно изпълняващ длъжността „кмет на кметство“ в кметство Брезе, с. Брезе, община Девин, област Смолян, до полагане на клетва на новоизбрания кмет на кметство Брезе на изборите за общински съветници и кметове.

2. За времето до полагането на клетва на новоизбрания кмет на кметство Брезе, на временно изпълняващия длъжността „кмет на кметство“ по т. 1 да се начислява съответното основно възнаграждение за кмета на кметство Брезе, определено с Решение № 71 от 27.04.2022 г. на Общински съвет - Девин.

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Мотиви за предварително изпълнение: Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защити особено важен обществен интерес във връзка дейността на кметство Брезе, с. Брезе, община Девин, област Смолян като организиране и провеждане на благоустройствени и комунални мероприятия, осигуряване на условия за качествено административно обслужване на населението и др.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 12 точка от дневния ред

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 96 от 22.05.2023 г. относно: Упълномощаване на представител на Община Девин за участие в редовно заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян и определяне на позицията и мандата по решенията, посочени в дневния ред.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, имате думата по докладната записка. Имаше продължителни дебати, но комисийте решиха, че ще продължат в залата и тогава ще се гласува. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: Благодаря, Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, Уважаеми колеги общински съветници, аз поради лични ангажименти не можах да остана на края на заседанието на комисииите, когато се обсъждаше тази докладна записка. Не знам какво е станало, но явно е имало дебат по нег. Искам да дам две предложения. Знаете, че този въпрос е в публичното пространство на територията на област Смолян откакто се прие този бизнес план от комисията на енергийно и водно регулиране без да бъде одобрен и подкрепен от членовете на ВиК асоциацията и създава напрежение. В този бизнес план както всички знаем има заложено поетапно увеличаване цените на услугите на ВиК Смолян относно довеждане, отвеждане, пречистване на водата. Поетапно увеличение до 2026 година. За 2023 година цената на услугата, която се калкулира в населените места, където има пречиствателни станции е четири лева и няколко стотинки с ДДС, а там където няма пречиствателна станция е по ниска. Въпреки това, това е рязък скок в цената на водата спрямо финансовите възможности на населението на община Девин. Аз ще коментирам само за нашата община. Затова в т. 5 и в т. 6 предлагам да се даде мандат на кмета, да се преразгледат тези цени. Не коментирам т. 1, 2, 3, 4, защото там става въпрос за отчета за самата асоциация по ВИК, не на самото ВиК ООД, а отчета за изпълнение на бюджета и проекта за бюджета на самата асоциация за 2023 година. Предлагам в т. 5 да дадем мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината за преразглеждане на актуализирания бизнес план за ВиК ЕООД, като там се наблегне в нашата позиция, че ние като общински съвет сме заинтересовани за цената на водата да се коригира, така

че да е поносима за местното население за територията на жителите на област Смолян. Да бъде съобразена с реално изразходените разходи, които се правят във връзка с тези услуги, така както е и предложението на общински съвет в Смолян. По т. 6 да се направи всичко възможно и ние да дадем така подкрепа на кмета да представи позицията на общинския съвет, да се намери възможност и за оптимизиране работата на ВиК оператора. Ние сме го коментирали назад във времето много пъти и в присъствието на ВиК оператора тука на нашите работни срещи, комисии. Тяхната работа е незадоволителна и спрямо моите виждания е абсолютно незадоволителна. Сега те ще изкарат причини много за това състояние, но факта си е факт. Другото нещо, което е че пак ще се повтаря с т. 5 цената да бъде поставена в съответствие с необходимите присъщи разходи. Това да бъде позиции на целия общински съвет в община Девин. Търсене, възможности, намаляване цената на водата съгласно направените разходи за нейното довеждане, отвеждане и пречистване. Другото нещо, което искам г-н Иванов да изискате от ВиК оператора да ни бъдат предоставени справки за сформирани цената на водата по населени места в община Девин. Стана ясно, че в някои населени места изградената канализационна мрежа е направена не от ВиК, обаче въпреки това се начислява такава услуга, която допълнително повишава цената на водата. Да изискваме една такава справка на водата ние да сме запознати за всяко едно населено място как са сформира водата. Довеждане, отвеждане и евентуално пречиствателна станция. Другият ми въпрос, който да поставите пред ВиК оператора е да видим кога изградените преди дванадесет години и повече пречиствателни станции в трите населени места ще бъдат предоставени за ползване от ВиК оператора. Ние сме вложили едни средства, но те не работят, а в същото време ние взимаме препарати, хвърляме, отделя се човешки ресурс. Сега тази година може да не е, но назад във времето се е правило и това го плащаме ние от нашите данъци. В три населени места има пречиствателни станции, но в Девин няма. Най големия консуматор на вода и най - голямото количество вода, което се изпуска непречистено в реката. Обаче ние в същото време от нашия бюджет се налага да поддържаме станции, които са в другите населени места. Разбирате ли ме. Сега вярно е най вероятно ако заработят и ВиК ги вземе ще има леко повишение цената на водата. Точно това е т. 5 и т. 6 ние да се борим цената на водата да падне комплексно – за довеждане, за отвеждане, за пречистване. Цените могат да се коригират по един или друг начин и да се говори в тази насока. Благодаря.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Чаушев, но искам да ви попитам за предложението във връзка с т. 5 и т. 6 и да го коментира г-н Иванов като текста да бъде коригиран или допълнен по някакъв начин. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Преразглеждането на актуализирания бизнес план в момента го нямаме.

Г-жа Василева:- Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Господин Чаушев, госпожо Василева, колеги след консултации с други колеги ще ви предложа разбивка, как е сформирана цената на водата. Аз предлагам да разгледаме предложението и да го обсъдим и ако решите да подкрепим и да изразим нашето предложение към асоциацията. Иначе реално, ако ми дадете мандат да изразя становище за намаляване цената на водата, аз ще го изразя, но няма да имам конкретно предложение, което да направя.

Г-жа Василева:- Госпожо Тодорова, заповядайте.

Г-жа Тодорова:- Благодаря ви, Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Иванов, искам ако може да дебатирате понеже се касае въпроса за бизнес плана и там е инвестиционната програма. Обърнете внимание дали имаме някаква справка, какви са приходите специално за нашата община, защото дълго време сме говорили, че в сравнение с другите общини при нас се бутилира вода и приходите са много по – големи в сравнение с другите общини. В същото време получаваме много по – малко според мен като инвестиционна програма и не е заложено, това което реално даваме. Ние не получаваме съответно полагащото се. Във връзка с цената аз не знам таблицата каква е, но примерно може да се говори за запазване до 2026 година. Да не се вдига както беше предложено в бизнес плана поетапно всяка година. Просто това нещо да се стопира до 2026 година, докато се видят как евентуално ще бъдат нещата там. Направо да се каже, че не желаем да се вдига цената до 2026 година. Съответно тази цена, която е сега да бъде съответно намалена. Нямам представа как, но поне с 20%. Благодаря.

Г-жа Василева:- Колеги, аз предлагам в рамките на 10 минути да разгледаме предложението. Господин Чаушев, заповядайте.

Обявявам 10 минути почивка.

Г-жа Василева:- Господин Чаушев, заповядайте.

Г-н Чаушев:- Благодаря ви г-жо Василева. В бизнес плана, който ние сме приели, сме приели таблица за цената на водата до 2026 година. Говорим за 2023 година и тя е разпределена за потребители. Цената е 2,097 лв., обратните води 0,584 лв., там където има пречиствателни станции е 1,127. Това са цени без ДДС и като му сложим ДДС става 4,56 лв. Предложението,

което обсъдихме е намаление близо с 1,00 лв. и за 2024 г. в таблицата на Бизнес плана на Вик е заложено 2,306 лв. за водата, 0,610 за отвеждането и 1,285 за пречиствателните станции. Докато стигнем до 2026 г. ще стане 5,65 лв. с ДДС, а това, което обсъждаме и можем да предложим е 4,10 лв. Инвестициите, които се влагат в подмяна на водопроводи се влагат със съдействието на община Девин независимо, кой е управлява във връзка с рехабилитации на улици и изпълняване на дадени проекти. Досега последните 8 години, аз не съм видял никаква собствена инициатива освен нещо много, много належащо ВиК самостоятелно да реши утре сменяме и ще оправим тази улица. Излиза така, че вдигаме цената на водата събираме пари и плащаме заема за водния цикъл на Смолян, а за Девин няма инвестиции. Аз бих подкрепил предложението дано и колегите са на същото мнение.

Г-н Иванов: Уважаеми г-н Чаушев, г-жо Тодорова, общински съветници взимам отношение по две неща. Едното е от Вик оператора бяха предоставили таблица, с която ни бяха дали информация за инкасираната вода на територията на общината и специално за град Девин. Ние сме на второ място след община Смолян като приходи. Тази информация ви беше предоставена и вие да се запознаете с нея. По отношение на инвестициите дали се извършват или не от Вик Смолян не мога да не кажа, че не извършват инвестиции. Не са толкова колкото е необходимо, но давам пример за тази рехабилитация, която последно се извърши в квартал Врътлек макар и частична. Тя се извърши изцяло от бюджета на Вик Смолян. Подмяната на водопровода на ул. „Васил Левски“ и ул. „Освобождение“ макар и частична около 1,5 км. пак се извърши изцяло за тяхна сметка. В момента подменяме и други отклонки пак по наше настояване инициативата отново е при нас, но с техни средства, тъй като пък ние поемаме ангажимент да асфалтираме „Хан Аспарух“. Миналата година частично сега ще се довърши като се смени водопровода и след това ще асфалтираме, но действително инвестициите, които се извършват не са мащабни.

Г-жа Тодорова: Аз не знам, защо не споменахте едно село Осиково, където хората скочиха и където и ние ходихме и видяхме за каква вода става на въпрос понеже споменавате наистина какво тече в тръбите и не знам правили се нещо, за да могат тези хора наистина да пият в 21 век чиста вода.

Г-н Иванов: По отношение на пречистването в Осиково след проверките, които бяха извършени ние направихме среща във Вик Смолян с управителя на дружеството г-жа Янчевска и там първоначално се мислеше да се мести филтъра от Лясково в Осиково, но в момента е взето друго решение да бъде поставен там изцяло нов филтър. Правени са необходимите

измервания, уточнено е мястото и имаме уверението все пак те ще са инвеститори до края на годината ще бъде поставен нов филтър, които да пречиства водата в Осиково, което ще подобри качеството на питейната вода.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Иванов. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Понеже г-жа Тодорова засегна темата за водите, аз вчера получих сигнал за един проблем в с. Лясково, който е от миналата година за една обратна вода в началото на селото. Поет е ангажимента да се отстрани проблема с отпадните води с изместването на едно трасе, за което хората са доставили тръба и искат само да се изкопае и да се положи. Запознат сте със случая.

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Г-н Чаушев да запознат съм, но имаше някакъв проблем по подмяната на трасето. Да има поет ангажимент с наличната техника от общинското предприятие и с общи усилия да подменим канализацията. Правеше се опит, но ще проверя до къде се е стигнало.

Г-н Чаушев:- Правя предложение в т. 5 да се предложи цена на база комплексната цена направена от община Смолян като за периода да е както следва:

- За 2023 г. – 3,66 лв. с ДДС
- За 2024 г. – 3,66 лв. с ДДС
- За 2025 г. – 3,93 лв. с ДДС
- За 2026 г. – 4,10 лв. с ДДС

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Чаушев. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Подлагам на гласуване предложението което направи г-н Чаушев в т. 5 комплексната цена за периода да е както следва:

- За 2023 г. – 3,66 лв. с ДДС
- За 2024 г. – 3,666 лв. с ДДС
- За 2025 г. – 3,93 лв. с ДДС
- За 2026 г. – 4,10 лв. с ДДС

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 94

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава мандат на кмета на община Девин, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, за представяне на позицията на общината по точките от дневния ред на предвиденото за 21.06.2023 г. заседание, както следва:

1. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2022 г. и да приеме така представения отчет.

2. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2022 г. и да приеме така представения отчет.

3. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на проекта на Бюджет на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2023 г., и да приеме така представения проект.

4. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на Подробна инвестиционна програма на ВиК ЕООД – Смолян за инвестиции в активи, публична държавна и публична общинска собственост през 2023 г. и да одобри така представената инвестиционна програма.

5. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на преразглеждането на актуализирания „Бизнес план за развитие на дейността на „ВиК“ ЕООД гр. Смолян като ВиК Оператор за периода 2022-2026 г. като предлага комплексна цена за периода да е както следва:

- За 2023 г. – 3,66 лв. с ДДС
- За 2024 г. – 3,666 лв. с ДДС
- За 2025 г. – 3,93 лв. с ДДС

- За 2026 г. – 4,10 лв. с ДДС.

6. Дава мандат на кмета на община Девин за представяне позицията на общината при обсъждане на възможностите за оптимизиране работата на ВиК оператора. Намаляване цените на ВиК услугите – довеждане отвеждане и пречистване на водата. Цената трябва да бъде поставена в съответствие с необходимо присъщите разходи, направени по повод довеждане, отвеждане и пречистване като се отчете факта, че ВиК оператора е монополист и потребителите нямат друга алтернатива.

7. Други.

II. При невъзможност кметът на община Девин да участва в заседанието на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Смолян, което ще се проведе на 21.06.2023 г. (сряда) от 13:30 часа, Общински съвет – Девин упълномощава г-н Николай Юруков, заместник-кмет на община Девин, за представител на община Девин в заседанието и да изрази горната позиция.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 13 точка от дневния ред

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 97 от 23.05.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване с площ 49 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот с идентификатор 75105.501.101.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 95

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 38, ал. 21, чл. 41, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година в раздел IV. Право на надстрояване и пристрояване – право на пристрояване с площ 49 кв. м. в общински поземлен имот с идентификатор 75105.501.101.

II. Учредява възмездно и безсрочно отстъпено право на пристрояване при следните квоти: 5/8 (пет осми) за Светла Асенова Маринова с адрес: с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, 1/8 (една осма) за Ина Минчева Маринова с адрес: с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, 1/8 (една осма) за Слави Минчев Маринов с адрес: град Благоевград, обл. Благоевград, ж. к. Еленова № 209, вх. Д, ет. 2, ап. 6 и 1/8 (една осма) за Емил Минчев Маринов с адрес: град София, ж. к. Младост 3 № 372, вх. 1, ет. 17, ап. 91, с площ 49 кв. м. към съществуваща жилищна сграда 75105.501.101.1, построена в общински поземлен имот с идентификатор 75105.501.101 (седемдесет и пет хиляди сто и пет точка петстотин и едно точка сто и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: село Триград, представляващ УПИ XV, кв. 10 по ПУП на село Триград, целия с площ 646 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 73105.501.609; 73105.501.102; 73105.501.103; 73105.501.100; 73105.501.99; 73105.501.91, частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2511/20.07.2017 г.

III. Определя пазарна стойност на отстъпеното право на пристрояване в размер на 108.20 (сто и осем лева и двадесет стотинки) лв. без ДДС, съгласно данъчната оценка за площта на пристрояването.

IV. Определя тридесет на сто /30/100/ от постъпленията от учредяване на правото на пристрояването, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Триград, община Девин.

V. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

VI. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова - „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов - „ЗА“

Наташа Владимирова Василева - „ЗА“

Николай Петров Люнчев - „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов - „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова - „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев - „ЗА“

Свилен Хариев Виденов - „ЗА“

Юлиян Велков Семчев - „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски - „ЗА“

Ясен Северинов Низамов - „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 14 точка от дневния ред

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 98 от 23.05.2023 г. относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Девин и Ирина Младенова Дупчева и Веселин Младенов Арнаулов, за поземлен имот с идентификатор 73105.501.105, кв. 10 в с. Триград, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-жа Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 96

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Девин за 2023 година в раздел VIII. Замяна и ликвидиране на съсобственост, ликвидиране на съсобственост между Община Девин и Ирина Младенова Дупчева и Веселин Младенов Арnaudов на площ 40 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 73105.501.105, кв. 10, с. Триград, община Девин.

II. Дава съгласие да бъде прекратена съществуващата съсобствеността между: ОБЩИНА ДЕВИН, като собственик на 40/720 (четиридесет върху седемстотин и двадесет) идеални части от ПИ 73105.501.105, /кв. 10, УПИ XII/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-54/12.12.2011 г. на с. Триград, община Девин, област Смолян при съседни: 73105.501.106; 73105.501.109; 73105.501.103; 73105.501.104; 73105.501.609; чрез покупко-продажба на дела на община Девин от 40 (четиридесет) кв. м, актувана с АОС № 3040/04.05.2023 г. и ИРИНА МЛАДЕНОВА ДУПЧЕВА ЕГН 6301106051 и ВЕСЕЛИН МЛАДЕНОВ АРНАУДОВ ЕГН 6801256086, като собственици на 680/720 (шестстотин и осемдесет върху седемстотин и двадесет) идеални части от ПИ 73105.501.105, /кв. 10, УПИ XII/, село Триград, община Девин, област Смолян, съседни: 73105.501.106; 73105.501.109; 73105.501.103; 73105.501.104; 73105.501.609. Приобретателите придобиват по една втора идеални части от имота за сумата от 267,00 (двеста шестдесет и седем) без ДДС, съгласно оценката на лицензирания оценител.

III. Определя тридесет на сто /30/100/ от постъпленията от покупко-продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Триград, община Девин.

IV. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договора.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 15 точка от дневния ред

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 99 от 23.05.2023 г. относно: Предаване на дълготрайни материални активи на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДЕВИН“ ЕАД.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ЗСПЕ“ и ПК „БФЕФП“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 100, ал. 2, т. 2 от Закона за лечебните заведения,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Община Девин, предава във владение на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ДЕВИН“ ЕАД, въведените в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 3 от 26.04.2023 г. издадено от главния архитект на общината, следни дълготрайни материални активи:

- Основен ремонт и обновяване на част от първи етаж на „МБАЛ - Девин", в УПИ I, кв. 68 по ПУП на гр. Девин, обл. Смолян, /сграда с идентификатор 20465.504.961 по КККР на гр. Девин/ - Етап 1 на стойност 118 017.49 лв. (сто и осемнадесет хиляди седемнадесет лева и четиридесет и девет стотинки) с ДДС;

- Основен ремонт и обновяване на част от първи етаж на „МБАЛ - Девин", в УПИ I, кв. 68 по ПУП на гр. Девин, обл. Смолян, /сграда с идентификатор 20465.504.961 по КККР на гр. Девин/ - Етап 2 на стойност 134 447.26 лв. (сто тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС;

- Станция за кислород със съпътстваща инсталация за медицински газове - за обект: „Основен ремонт и обновяване на част от първи етаж на „МБАЛ - Девин", в УПИ I, кв. 68 по ПУП на гр. Девин, обл. Смолян, /сграда с идентификатор 20465.504.961 по КККР на гр. Девин/" на стойност 28 392.00 лв. (двадесет и осем хиляди триста деветдесет и два лева) с ДДС, които представляват целева субсидия по смисъла на чл. 100, ал. 2, т. 2 от Закона за лечебните заведения.

2. Възлага на Кмета на Община Девин да подпише и предаде с протокол извършения основен ремонт на първия етаж и доставеното и монтирано медицинско оборудване. Със стойността на извършения ремонт да бъде завишена стойността на

сградата на МБАЛ Девин ЕАД и осчетоводена като ДМА - Станцията за кислород със съпътстваща инсталация за медицински газове.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Г-жа Чолакова:-

Пристъпваме към 16 точка от дневния ред

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 100 от 23.05.2023 г. относно: Отмяна на Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 3.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

Г-жа Василева:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 98

На основание чл. 99, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Отменя Решение № 38/30.03.2023 г. на Общински съвет – Девин, прието по Протокол № 3.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-жа Василева:-

Пристъпваме към 17 точка от дневния ред

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 101 от 30.05.2023 г. относно: Поставяне на паметна плоча на южната фасада на сградата на кметство Беден, с. Беден, на Здравко Стоилов – дългогодишен кмет на с. Беден.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 99

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 57, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за поставяне на паметна плоча върху южната фасада на сградата на кметство Беден, с. Беден, на Здравко Стоилов – 30 години кмет на с. Беден, за неговия принос за благоустрояването на селото.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ОТСЪСТВА

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкратев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красимилова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 18 точка от дневния ред

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 102 от 30.05.2023 г. относно: Изменение на Календара на културните събития и прояви в Община Девин за 2023 г., в частта за Празник на село Беден, през месец юни 2023 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Всички сте запознати по време на заседанието на постоянните комисии, че ще бъде внесена тази докладна записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 100

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, във връзка с чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя Календара на културните събития и прояви в Община Девин за 2023 г., в частта за Празник на село Беден, на 03.06.2023 г., като Празника се премества на 10.06.2023 г., както следва:

От

МЕСЕЦ	МЯСТО	КУЛТУРНА ПРОЯВА/ДЕЙНОСТ	ОРГАНИЗАТОР /И	СРЕДСТВА ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ 2023 Г.
03.06.2023 г.	с. Беден	Празник на село Беден	Кметство Беден и НЧ „Надежда-1950“, с. Беден	1 500 лв.

На

МЕСЕЦ	МЯСТО	КУЛТУРНА ПРОЯВА	ОРГАНИЗАТОР /И	СРЕДСТВА ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ 2020 Г.
10.06.2023 г.	с. Беден	Празник на село Беден	Кметство Беден и НЧ „Надежда-1950“, с. Беден	1 500 лв.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими правни действия по изпълнение на решението.

3. Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Мотиви за предварително изпълнение: Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защити особено важен обществен интерес, във връзка с реализиране на Календара на културните събития и прояви в община Девин за 2023 г. и осигуряване на средства за провеждане на предвидените дейности.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ОТСЪСТВА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.

Пристъпваме към 19 точка от дневния ред

19. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Василева:- Колеги, не са постъпили такива, съгласно правилника за работа на общинския съвет, ако някой от вас има някакви въпроси да заповяда. Заповядайте г-н Низамов.

Г-н Низамов:- Уважаема г-жо Председател, г-н Кмет и колеги, тъй като така няколко пъти имаше теми относно село Беден питането ми е във връзка с новия гробищен парк докъде са се развили нещата, защото това наистина е огромен проблем на селото. Просто малко яснота дали скоро време хората ще могат да не срещат такива трудности с погребенията и с намирането на лица, които да копаят, тъй като трудния терен в момента наистина е проблемен. Едно, че няма място друго, че изкопаването на едно гробно място в момента отнема сила колкото за три. Благодаря

Г-жа Василева:- Благодаря ви г-н Низамов. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов: Уважаеми г-н Низамов имота е отчужден има съставен акт за общинска собственост. В бюджета сме предвидили средства за заграждане на новия гробищен парк. Не е сменено предназначението на имота, но си тече процедурата за промяна на предназначението, което означава, че в най-кратки срокове ще бъде сключен договор с строител, който да извърши заграждането и облагородяването на имота. Може би ще последва и предложение от наша страна, но това ще е на следваща сесия по отношение на това, че имаше предвидени средства в капиталовата програма за изграждане на един санитарен възел до читалището, но възбуди много обществени притеснения и несъгласие с изграждането на този санитарен възел и там може би ще тръгнем към прекратяване на договора със строителя и евентуално, ако не са достатъчни средствата за завършване на гробищния парк ще направим предложение да бъдат вложени в заграждане за облагородяване на гробищния парк.

Г-жа Василева: Благодаря ви г-н Иванов. Други колеги. Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

НАТАША ВАСИЛЕВА:

Председател на Общински съвет – Девин

Изготвили:

Славка Чавдарова

Младши експерт

Галина Узунова

Специалист