



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ПРОТОКОЛ

№ 2 от 27.02.2023 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 27.02.2023 година /понеделник/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 16, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Здравко Иванов - Кмет на Община Девин

Гости – граждани

Г-н Димитър Дългъчев – Изпълнителен директор на ТПК „Михалково“

Г-н Кирил Иванов – Адвокат

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Росица Чолакова – зам. председател на Общински съвет – Девин.

Г-жа Чолакова: – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Иванов, гости в залата добре дошли на днешното редовно заседание на общински съвет Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум от 17 общински съветника, присъстват 16. Отсъства г-жа Василева по уважителна причина. Откривам днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА.

Колеги, пред вас е дневния ред. Всички сте запознати с него предварително.

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 14 от 26.01.2023 г. относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 15 от 31.01.2023 г. относно: Приемане на Годишен отчет на кмета на община Девин за изпълнението на „Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 – 2023 г.“ за 2022 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 16 от 06.02.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.12.2022 г. до 31.12.2022 г. и Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.09.2022 до 31.12.2022 година.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 17 от 07.02.2023 г. относно: Приемане на Общински спортен календар на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 18 от 07.02.2023 г. относно: Проект на Календар за предвидените културните събития и прояви в Община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 19 от 13.02.2023 г. относно: Приемане Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 6 от 17.01.2023 г. относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, общинска собственост, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 20 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на застроен имот - УПИ IV-181, кв. 20, частна общинска собственост, находящ се в село Гьоврен, община Девин, област Смолян, на собственика на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 21 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.501.516, частна общинска собственост в кв.

52, УПИ IX-516 по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Бузлуджа“ № 26.

Докладва: Кмет на Община Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 22 от 13.02.2023 г. относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, в сграда на Здравна служба село Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 23 от 13.02.2023 г. относно: Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в община Девин през 2022 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма в община Девин за 2022 г. и приемане на Програма за развитието на туризма в община Девин за 2023 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 25 от 14.02.2023 г. относно: Вътрешни компенсирани промени в план-сметката за разходите по събирането, транспортиране и обезвреждане на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 24 от 14.02.2023 г. относно: Годишен план за ползване на дървесина от горски територии собственост на община Девин и ценоразписи за продажба на дървесина, добита от общински гори.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 26 от 15.02.2023 г. относно: Упълномощаване кмета на община Девин за сключване на извън съдебно споразумение с цел уреждане на спор и изготвяне на вариант за споразумение между община Девин и ТПК „Михалково“ с. Михалково, община Девин.

Докладва: Руси Чаушев – общински съветник

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 27 от 15.02.2023 г. относно: Бюджетни разплащания на община Девин през 2023 година до приемане на бюджета на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 28 от 16.02.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет- Девин, касаещо проект за

изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 29 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII, УПИ IX, ПИ 17957.501.93 и ПИ 17957.501.92, и част от улична регулация от о.т. 86 до о.т. 86 + 50 м. в кв. 16 по плана на с. Грохотно, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 30 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ XII, кв. 46 по ПУП на гр. Девин и приобщаване към него на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.348 - горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 31 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР, за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а – о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 32 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на предложение за изменение на регулацията в кв. 25 по плана на с. Триград и изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, за обособяване на нова улица, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 33 от 17.02.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 20465.87.88, поземлен имот с идентификатор 20465.87.68 и 20465.87.122 находящи се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

22. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 34 от 17.02.2023 г. относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни

селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), за стопанската 2023/2024 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

23. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Чолакова: – Преди да ви дам думата, искам да ви направя едно предложение на основание чл. 67, ал. 1 и 2, т. 1 от Правилника за организацията на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация в дневния ред да влезнат като точка 23 и точка 24 следните докладни записки:

-т. 23. ДЗО – 36 от 23.02.2023 г., относно даване на разрешение за изработване на ПУП и одобряване на задание относно изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин,община Девин

- т. 24. ДЗО – 37 от 23.02.2023 г., относно промяна на предназначението на имоти – общинска собственост, от земеделска територия в горска територия.

Точка 23 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 25.

Същите докладни записки са разгледани в ПК „УТОССГС“. Имат становище. Колеги, ако някой от вас иска да вземе отношение относно дневния ред, моля да заповяда. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов: – Уважаема г-жо Председател, г-н Кмет, колеги, аз искам да направя предложение т. 14, а именно ДЗО – 26 от 15.02.2023 г. да отпадне от дневния ред за днешното заседание.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Шанов. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Уважаеми г-жо Председател, г-н Кмет, колеги и гости в залата, аз предлагам точката да не отпада от дневния ред, защото, аз съм предложил тази докладна записка за уреждане на спора. Изхождал съм от факта, кое е най добре за община Девин. Правото в България дава възможност да има и извън съдебни споразумения г-н Шанов, а не само решения на съда. Какво печели общината, ако ние продължаваме с този спор. На всички нас ни е ясно, че нямаме никакво решение за това нещо и според мен ще продължи доста време, а общината какво печели от това. Да приемем факта, че съда излезе с решение, което е в полза на общината. Какво печелим, какво ще загубим, загубата или ползата е по-голяма. Аз твърдя от моята гледна точка, че загубата на всички ще бъде много по голяма и тя ще бъде изразена в финансовата част. В този спор са заложени доста неща, които ще бъдат във вреда за района на Михалково и за жителите на община Девин, което ще се изрази в най - вероятно на изплащането на едно голямо обезщетение. Ако приемем, че Община Девин спечели делото тези инвестиции от къде ще се плащат г-н Иванов, от местните приходи, а местните приходи от къде се сформират от данъците, които

ние плащаме всички в тази зала и които плащат цялото население на община Девин. Друг е въпросът какъв знак ние ще дадем на бизнеса, които оперира на територията на община Девин, за това как взаимодействаме с него и как ги предразполагаме да влагат пари. Затова, аз държа тази докладна записка да остане в дневния ред, когато дойде времето да се коментира. Виждам, че тук има представители на двете засегнати страни в случая община Девин и ТПК „Михалково. Ако трябва ще им се даде и думата на тях да си кажат мнението, но този дебат, ако продължаваме ние да го отлагаме това ще донесе финансова вреда на бюджета на община Девин казвам ви го на 100 %. Благодаря.

Г-жа Чолакова: Благодаря г-н Чаушев. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:– Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Кмет и колеги, гледам моралната част. Трябва да постъпим отговорно, за това, което правим. Има решение на съда. Продължават делата. За мен няма никакво значение, кой е инвеститора. Закона си е закон, да изчакаме решение на съда, за да се види правата страна. Защо е необходимо всичко това?

Защо е необходимо да се сключи това споразумение? Трябва да ни предложите решение, за да решим ситуацията. Според мен трябва да отпадне и да ни предложите конкретно решение, което да разгледаме подробно на комисии. Трябва да се определи законността на имота, тъй като по този начин не се определя. Вие вредите на този човек не му помагате. Въпросът остава висящ така. Не е необходимо да се споразумяваме. Отговорността остава на никой. Уважавам мнението на г-н Чаушев, но през 2013-2014 г. когато вие сте внесли докладна към кмета на общината, че тази сграда е незаконосъобразна. Аз не разбирам просто дайте решение, а не да се споразумяваме.

Г-н Чаушев:– Реплика към г-н Шанов. Ще започна отзад напред. Първо, не съм вкарвал докладна записка по незаконосъобразност на някакво решение. Ако има нещо такова моля да ми се покаже. Второто нещо 2013 – 2014 година, аз не съм бил общински съветник. Когато се казват тук някакви неща трябва да бъдете подготвени. Хубаво е когато се говори да се говори с факти. Другото нещо, което е явно не сте се запознали достатъчно реално и подробно със самата докладна записка. Никъде в докладната записка не се твърди, че сделката е нерегламентирана. Прочетете фактите. Самата докладна записка е една ретроспекция на това, което се случва от 2012 година. Второ в предложението, което е дадено в проекта за решение, ние не казваме, че се споразумяваме. Ако малко вникнете в изложението ще ви стане ясно за какво става на въпрос. В момента да се стопира делото и да се изготвят едно или две споразумения ще бъдат с цел да не се трупат излишни разноски по самото дело, защото това нещо го плащаме ние, ако случайно общината загуби делото. Никога не съм твърдял по време на комисии,

по време на разговори, че тази сделка е законна. Как се е стигнало до това обжалване и така нататък ще ви кажа като дойде време по същността на точката. Затова, аз си поддържам моето мнение, че докладната записка трябва да остане за разглеждане в дневния ред с цел да не трупат повече разходи на едната и на другата страна. Благодаря.

Г-жа Чолакова: Благодаря г-н Чаушев. Други колеги. Виждам, че няма, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Имаме постъпили две предложения.

- Колеги подлагам на гласуване предложението направено от г-н Шанов т. 14- ДЗО – 26 от 15.02.2023 г. да отпадне от дневния ред за днешното заседание.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

7 - ЗА, 7 - ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Не се приема.

Колеги, подлагам на гласуване предложението, което направих в дневния ред да влезнат като

-т. 23. ДЗО – 36 от 23.02.2023 г., относно даване на разрешение за изработване на ПУП и одобряване на задание относно изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин, община Девин

- т. 24. ДЗО – 37 от 23.02.2023 г. относно промяна на предназначението на имоти – общинска собственост, от земеделска територия в горска територия.

Точка 23 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 25.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-жа Чолакова:- Зачита проекта за Дневен ред на днешното заседание на Общински съвет.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 14 от 26.01.2023 г. относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 15 от 31.01.2023 г. относно: Приемане на Годишен отчет на кмета на община Девин за изпълнението на „Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 – 2023 г.“ за 2022 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 16 от 06.02.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.12.2022 г. до 31.12.2022 г. и Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.09.2022 до 31.12.2022 година.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 17 от 07.02.2023 г. относно: Приемане на Общински спортен календар на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 18 от 07.02.2023 г. относно: Проект на Календар за предвидените културните събития и прояви в Община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 19 от 13.02.2023 г. относно: Приемане Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 6 от 17.01.2023 г. относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, общинска собственост, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 20 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на застроен имот - УПИ IV-181, кв. 20, частна общинска собственост, находящ се в село Гьоврен, община Девин, област Смолян, на собственика на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 21 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.501.516, частна общинска собственост в кв. 52, УПИ IX-516 по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Бузлуджа“ № 26.

Докладва: Кмет на Община Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 22 от 13.02.2023 г. относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, в сграда на Здравна служба село Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 23 от 13.02.2023 г. относно: Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в община Девин през 2022 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма в община Девин за 2022 г. и приемане на Програма за развитието на туризма в община Девин за 2023 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 25 от 14.02.2023 г. относно: Вътрешни компенсирани промени в план-сметката за разходите по събирането, транспортиране и обезвреждане на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 24 от 14.02.2023 г. относно: Годишен план за ползване на дървесина от горски територии собственост на община Девин и ценоразписи за продажба на дървесина, добита от общински гори.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 26 от 15.02.2023 г. относно: Упълномощаване кмета на община Девин за сключване на извън съдебно споразумение с цел уреждане на спор и изготвяне на вариант за споразумение между община Девин и ТПК „Михалково“ с. Михалково, община Девин.

Докладва: Руси Чаушев – общински съветник

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 27 от 15.02.2023 г. относно: Бюджетни разплащания на община Девин през 2023 година до приемане на бюджета на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 28 от 16.02.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет- Девин, касаещо проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 29 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII, УПИ IX, ПИ 17957.501.93 и ПИ 17957.501.92, и част от улична регулация от о.т. 86 до о.т. 86 + 50 м. в кв. 16 по плана на с. Грохотно, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 30 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ XII, кв. 46 по ПУП на гр. Девин и приобщаване към него на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.348 - горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 31 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР, за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а – о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 32 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на предложение за изменение на регулацията в кв. 25 по плана на с. Триград и изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, за обособяване на нова улица, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 33 от 17.02.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 20465.87.88, поземлен имот с идентификатор 20465.87.68 и 20465.87.122 находящи се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

22. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 34 от 17.02.2023 г. относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), за стопанската 2023/2024 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

23. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 36 от 23.02.2023 г. относно: Даване на разрешение за изработване на ПУП и одобряване на задание относно изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин, община Девин

Докладва: Кмет на Община Девин

24. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 37 от 23.02.2023 г. относно: Промяна на предназначението на имоти – общинска собственост, от земеделска територия в горска територия.

Докладва: Кмет на Община Девин

25. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16 . Приема се.

Г-жа Чолакова: – Колеги във връзка с чл. 18, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет - Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам да изберем общински съветник. Предлагам г-н Руси Чаушев. Колеги други предложения. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: – Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Иванов, колеги и гости в залата, аз си давам отвод. Нека някой друг колега да предложим. Благодаря.

Г-жа Чолакова: – Благодаря г-н Чаушев. Заповядайте г-н Семчев.

Г-н Семчев: – Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Иванов, колеги и гости в залата, моето предложение е за г-н г-н Ангел Ликов.

Г-жа Чолакова: – Благодаря г-н Семчев. Колеги други предложения. Тъй като виждам, че няма, предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Подлагам на гласуване предложението, за г-н Ангел Ликов, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 – НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ – 15
Приема се.

Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 14 от 26.01.2023 г. относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: - Благодаря ви г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения.

Г-н Чаушев:- Уважаеми г-н Иванов, Уважаема г-жо Председател, колеги и гости в залата ще стане вече една година откакто приехме наредба за паркирането. Предстои приемане на отчета за месните приходи. Въпроса ми е дали в момента работим по обособяване на зони, защото предстои летния сезон.

Г-н Иванов:- Уважаеми г-жо Председател, г-н Чаушев. В момента, преди да въведем платеното паркиране трябва да го обезпечим материално. В тази връзка се обяви обществена поръчка за доставка на автомобил, който да обслужва този отдел. Поръчката има избран изпълнител. Автомобила, който ще бъде закупен е електромобил. Екипа, който ще работи и ще поставя скобите да може да е материално осигурен. Стъпка по стъпка осигурявайки материално тази дейност ще са ни необходими доста неща преди да стартираме. Не мога да се ангажирам с точен срок, но общинското ръководство не се е отказало от въвеждане на платеното паркиране след като бъдат осигурени тези неща. Следваща стъпка е да внесем за одобряване в общински съвет зоните за паркиране и да се въведе.

Г-жа Чолакова: - Благодаря г-н Иванов, други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 13

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението и по видове и категории за 2022 г., съгласно приложението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 15 от 31.01.2023 г. относно: Приемане на Годишен отчет на кмета на община Девин за изпълнението на „Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 – 2023 г.“ за 2022 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 44, ал. 5, изр. трето и чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Годишен отчет на кмета на община Девин за 2022 г. за изпълнението на Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 – 2023 г., съгласно приложението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-н Ликов:-

Пристъпваме към 3 точка от дневния ред

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 16 от 06.02.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.12.2022 г. до 31.12.2022 г. и Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.09.2022 до 31.12.2022 година.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

Г-жа Чолакова:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-н Ликов:- Благодаря, г-жо Чолакова. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ЗСПЕ“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 15

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема сведение, предоставените от Управителя на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД гр. Девин в изпълнение на Решение № 24 от 09.03.2017 г. на ОбС Девин, финансови справки – разшифровки за разхода за материали платени за периода 01.12.2022 г. до 31.12.2022 г.

2. Приема Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.09.2022 до 31.12.2022 година.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

9 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 7 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ . КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 4 точка от дневния ред

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 17 от 07.02.2023 г. относно: Приемане на Общински спортен календар на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ОМДСТК“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Общински спортен календар на община Девин за 2023 г., съгласно Приложението.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими правни действия по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 5 точка от дневния ред

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО 18 от 07.02.2023 г. относно: Проект на Календар за предвидените културните събития и прояви в Община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ОМДСТК“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 17

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2, във връзка с чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Утвърждава Календар за културните събития и прояви в Община Девин през 2023 г., съгласно приложението.

2. Определените средства за финансиране на проявите от календара за предвидените културни събития и прояви в размер на 76 500,00 лв. /седемдесет и шест хиляди и петстотин лева/ да бъдат предвидени в бюджета на община Девин за 2023 година.

3. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими правни действия по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 6 точка от дневния ред

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 19 от 13.02.2023 г. относно: Приемане Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 18

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Девин, съгласно приложението.

II. Изпълнението на програмата се възлага на кмета на община Девин.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 7 точка от дневния ред

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 6 от 17.01.2023 г. относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху помещения, общинска собственост, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 19

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 връзка с чл. 7, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „СЪЮЗ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ върху стая 206, с площ на стаята: 17 кв. м, етаж 2, в сграда с идентификатор 20465.504.26.1 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка двадесет и шест точка едно), стар идентификатор 20465.504.848.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), предназначение на сградата: общежитие, брой етажи: 5, брой самостоятелни обекти: 2, застроена площ 343 кв. м, разположена в ПИ с идентификатор 20465.504.26, адрес: гр. Девин, ул. „Явор“ № 1, Акт за публична общинска собственост № 2662/09.04.2019 г., за срок от 5 (пет) години. Помещението се предоставя за офис за нуждите на сдружението.

II. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“ върху помещение – стая № 1, с площ 17,50 кв. м, находящо се на етаж 1, в сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 20465.504.1030.3 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка хиляда и тридесет точка три), по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, ул. „Васил Левски“ № 1, функционално предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 468 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 20465.504.1030, Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г., за срок от 5 (пет) години. Помещението се предоставя за офис за нуждите на сдружението.

III. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на „Сдружение срещу диабета Ръка за ръка“ клон гр. Девин върху помещение – стая №

1, с площ 17,50 кв. м, находящо се на етаж 3, в сграда, публична общинска собственост, с идентификатор 20465.504.1030.3 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка хиляда и тридесет точка три), по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, ул. „Васил Левски“ № 1, функционално предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 468 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 20465.504.1030, Акт за публична общинска собственост № 166/18.07.2001 г., за срок от 5 (пет) години. Помещението се предоставя за офис за нуждите на сдружението.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 8 точка от дневния ред

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 20 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на застроен имот - УПИ IV-181, кв. 20, частна общинска собственост, находящ се в село Гьоврен, община Девин, област Смолян, на собственика на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 20

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се продаде на Александър Славов Узунов, ЕГН 8907053442, адрес: с. Гьоврен, община Девин, област Смолян, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-181, кв. 20 по плана на село Гьоврен, утвърден със заповед 101/11.07.1980г., с площ 445 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м., съсед: улица; улица; УПИ III-182, УПИ V-181, 220 представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2645/13.03.2019 г., срещу

сумата от 1 740,00 лв. (хиляди седемстотин четиридесет лева) без ДДС, съгласно пазарната оценката на лицензиращия оценител.

II. Определя тридесет на сто от постъпленията от покупко-продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Гьоврен, община Девин.

III. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-н Шанов:- Предлагам десет минутна почивка.

Г-жа Чолакова: - Обявявам десет минутна почивка.

Пристъпваме към 9 точка от дневния ред

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 21 от 13.02.2023 г. относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.501.516, частна общинска собственост в кв. 52, УПИ IX-516 по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Бузлуджа“ № 26.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 21

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се продаде на СИМО СТОЕВ УЗУНОВ, ЕГН 5306154600, от град Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. 236, вх. 8, ап. 13 и ВЕСКО СТОЕВ УЗУНОВ, ЕГН 5903206065, гр. Девин ул. „Бузлуджа“ № 26, поземлен имот с идентификатор 20465.501.516 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка петстотин и шестнадесет), гр. Девин, община Девин, област Смолян, по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п. к. 4800, ул. „Бузлуджа“ № 26, представляващ УПИ IX-516 в кв. 52, по ПУП на град Девин, целия с площ 410 (четирисотин и десет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.501.508; 20465.501.509; 20465.501.515; 20465.501.5012; 20465.501.517; 20465.501.518; 20465.501.5011, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 3030/16.01.2023г, вписан в Службата по вписвания под № 70/24.01.2023 г., срещу сумата 7 409,00 (седем хиляди четирисотин и девет лева) без ДДС, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител. Приобретателите придобиват правото на собственост както следва:

- Симо Стоев Узунов- 1/2 /една втора/ идеални части от ПИ с идентификатор: 20465.501.516

- Васко Стоев Узунов- 1/2 /една втора/ идеални части от ПИ с идентификатор: 20465.501.516

II. Приобретателите на правото дължат всички данъци и такси по сделката.

III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 10 точка от дневния ред

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 22 от 13.02.2023 г. относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, в сграда на Здравна служба село Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 22

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от ЗОС и чл. 7, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на:
- помещение, с площ 18 кв. м., находящо се на първи етаж, западната част на двуетажна масивна сграда, с адрес: област Смолян, община Девин, село Гьоврен,

актувана с Акт за общинска собственост (АОС) № 45 от 03.09.1997 г.; вид собственост: общинска публична; данъчната оценка на имота е 365,00 лв. /триста шестдесет и пет лева/, съгласно Удостоверение с изх. № 7103008360/30.01.2023 г., с начална тръжна месечна наемна цена, в размер на 18,00 лв. с ДДС, съгласно Приложение № 1, раздел III, ред 6, колона 8 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин; за срок от 5 години.

2. Определя тридесет на сто от постъпленията от наема на помещението да се използват за изпълнение на дейности от местно значение село Гьоврен, община Девин.

3. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА”

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 11 точка от дневния ред

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 23 от 13.02.2022 г. относно: Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в община Девин през 2022 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма в община Девин за 2022 г. и приемане на Програма за развитието на туризма в община Девин за 2023 г., в това число на план-сметка на дейностите за развитие на туризма за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 23

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, т. 1 , във връзка с чл. 11, ал. 1 от ЗТ,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнението на Програмата за развитието на туризма в община Девин за 2022 г., в това число на План-сметка на дейностите за развитие на туризма в община Девин за 2022 г., съгласно Приложение № 1.

2. Приема Програма за развитието на туризма в община Девин за 2023 г., в това число на План-сметка на дейностите за развитие на туризма за 2023 г., съгласно Приложение № 2.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 12 точка от дневния ред

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 25 от 14.02.2023 г. относно: Вътрешни компенсирани промени в план-сметката за разходите по събирането, транспортиране и обезвреждане на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 24

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за разходване на месечните обезпечения и отчисления за 2023 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за закупуване на машини за нуждите на сметосъбирането на територията на община Девин в размер до 304 145,00 лв. (триста и четири хиляди сто четиридесет и пет лева);

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши вътрешни компенсирани промени в План-сметката за разходите по събирането, транспортиране и обезвреждане на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за 2023 година, бюджета на община Девин и Инвестиционната програма, както следва:

2.1 Сметосъбирачна машина - 215 600 лв.

2.2 Самосвал с двойна кабина - 80 000 лв.

3. Упълномощава кмета на община Девин да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова - „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов - „ЗА“

Наташа Владимирова Василева - „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев - „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов - „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова - „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев - „ЗА“

Свилен Хариев Виденов - „ЗА“

Юлиян Велков Семчев - „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски - „ЗА“

Ясен Северинов Низамов - „НЕ ГЛАСВА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 13 точка от дневния ред

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 24 от 14.02.2023 г. относно: Годишен план за ползване на дървесина от горски територии собственост на община Девин и ценоразписи за продажба на дървесина, добита от общински гори.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев: Уважаеми г-н Иванов, Уважаема колеги общински съветници и гости в залата малко се подведох по време на обсъждането на ДЗО в комисиите, че

предложените цени в двата ценоразписа ще бъдат значително по ниски от това, което предлага държавното лесничейство.

По сигнал на граждани си направих труда да проверя как са цените към момента най вече за дървата на огрев. Трупите и дървения материал, които се използва за други цели не съм се задълбочавал, защото нашето население го касае повече това как цената за добитите дърва за собствени нужди ще бъдат на по ниска цена. В сега действащата наредба цената за дървата за огрев на местното население съгласно чл. 71, ал. 2 от Наредба за продажба на дървесина за горски територии в момента е 5 лв. на кубик за иглолистните дървета и 14 лв. за широколистните. В момента с предложението, което се прави ние увеличаваме двойно цената на иглолистните дървета от 5 лв. ние е правим на 10 лв. Говорим за цени без ДДС. В случая се изравняваме с така действащите цени на ловното стопанство. Това съм го проверил и съм на 100 % сигурен. Идеята ми е и ние сме тук в услуга на населението. Предишни години ние когато сме приемали тази тарифа сме обсъждали и сме счели за необходимо, че тези общински гори са на цялото население да свалим цената и да продаваме по ниско от държавното лесничейство защото всички сме свидетели колко трудно става с дървата. Въпреки, че подкрепих докладната и ценоразписите към нея по време на комисия искам да направя едно предложение в Ценоразпис № 2 цената на цена за огрев на местно население от 10 лв. да стане 7 лв., а за широколистните да стане 15 лв. без ДДС. Все пак може да има малко увеличение с оглед на това че инфлацията върви нагоре, но да не е изравнена цената с тази на ловното и горско стопанство на територията на общината. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Чаушев, ако искате да покания експертите, които са готвили ценоразписите, за да могат компетентно да вземат отношение какво ги е провокирало да посоча тези цени, ако не нямам нищо против единствено може би да видим да не би да са имали в предвид, че има и технологична дървесина, която е включена.

Г-н Чаушев:- Г-н Иванов то и да ги каним и да не ги каним ние го решаваме това нещо така, че само ще удължаваме времето за обсъждане на докладната записка. Имам предложение, ако искате подложете го на гласуване, ако зачетат колегите общински съветници да подкрепят моето предложение добре дошло за населението на общината.

Г-н Иванов:- Доколкото разбирам в ценоразпис № 2 в дърва за местно население иглолистни цената от 10 да стане 7 лв., а широколистни от 20 лв. да стане на 15.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Иванов. Заповядайте г-н Люнчев.

Г-н Люнчев:- Аз си мисля за предложението на г-н Чаушев това какъв ефект ще даде върху приходите към общината. Можем ли да го сметнем в кубизи на годишна база по разликата, която г-н Чаушев предлага като намаление на цената. Аз нямам нищо против да намалим, но нека да видим колко по-малко пари ще влезнат в общината и да видим това сметнато ли и може ли да се покрие някъде другаде в бюджета през друго перо.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Люнчев. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Да отговоря на г-н Люнчев.

Голямата сума от местните приходи от дървесина, г-н Иванов, ако нещо бъркам поправете ме, се формира повече от продажбата на едра дървесина.

Дървесина, която отива в гатерите за производство на материала от нея. Тук нямам справка предишни години или миналата година или по-миналата година колко хора са се възползвали от това да добиват дърва за лично ползване от общинските гори.

Смятам, че не е чак толкова голям процент от това, което се формира като приход точно тази гледна точка, но с това наше решение ние даваме сигнал към нашите хора, че все пак мислим за тях. Ако изравняваме цените на едното и на другото то няма да бъде кой знае какъв ефект, а ефектът от намаляне на приходите според мен ще е много, много незначителен, защото моите наблюдения, са че не всеки се възползва от тая ситуация макар, че има възможност. Все пак ние трябва да им дадем възможността, ако някой реши да си заплати на кубик за разрешително по-малко отколкото в ловното стопанство и другите държавни горски стопанства.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов:- Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Чаушев, г-н Люнчев със сигурност това няма да се отрази много на приходната част на бюджета, тъй като действително даването на дърва за огрев на корени има и социален ефект. По-голямата част от населението се задоволява с дърва за огрев от държавното ловно стопанство и държавните горски стопанства. При нас може би не съм подготвен на 100% мисля, че около 2 000 кубика дърва за огрев даваме от нашите територии, което е не чак толкова много. Така, че няма да се отрези на бюджета. Споделям предложението на г-н Чаушев.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Иванов. Други колеги. Виждам, че няма, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Подлагам на гласуване предложението направено от г-н Чаушев в Ценоразпис № 2 за продажба на стояща дървесина на корен, категория – дърва за местно население иглолистни от 10 лв. да стане 7 лв., а за широколистните да стане 15 лв. без ДДС. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 25

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 67а, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и във връзка с чл. 7, ал. 4, чл. 71, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина през 2023 г. от горски територии, собственост на община Девин, съгласно Приложение № 1.

2. Одобрява ЦЕНОРАЗПИС № 1 за продажба на дървесина от склад, добита от горски територии - собственост на Община Девин, по реда на чл. 71, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Наредбата за условията и реда да възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно Приложение № 2.

3. Одобрява ЦЕНОРАЗПИС № 2 за продажба на стояща дървесина на корен, добита от горски територии - собственост на Община Девин, по реда на чл. 71, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6 и 7 от Наредбата за условията и реда да възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, съгласно Приложение № 3.

4. Упълномощава кмета на община Девин да продава дървесина от временен склад на физически и юридически лица по одобрения по т. 2 на настоящото решение ЦЕНОРАЗПИС № 1.

5. Упълномощава кмета на община Девин да продава стояща дървесина на корен на физически лица за лична употреба по одобрения по т. 3 на настоящото решение – ЦЕНОРАЗПИС № 2

6. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими

действия по изпълнение на настоящото решение.

Неразделна част от настоящото Решение са:

1. Годишен план за ползване на дървесина през 2023 г. – *Приложение № 1.*
2. ЦЕНОРАЗПИС № 1 за продажба на **дървесина от склад**, добита от горски територии - собственост на Община Девин, по реда на чл. 71, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Наредбата за условията и реда да възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти – *Приложение № 2.*
3. ЦЕНОРАЗПИС № 2 за продажба на **стояща дървесина на корен**, добита от горски територии - собственост на Община Девин, по реда на чл. 71, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6 и 7 от Наредбата за условията и реда да възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти – *Приложение № 3.*

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторев Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 14 точка от дневния ред

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО 26 от 15.02.2023 г. относно: Упълномощаване кмета на община Девин за сключване на извън съдебно споразумение с цел уреждане на спор и изготвяне на вариант за споразумение между община Девин и ТПК „Михалково“ с. Михалково, община Девин.

Докладва: Руси Чаушев – общински съветник

Г-н Чаушев:– Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Позволете ми да добавя допълнителни неща извън написаното в докладната записка. Ще гледам да бъде малко по кратък, но изчерпателен. Всички знаем за какво сме тука като общински съветници. Лошото е когато личните интереси и амбиции на определен кръг от хора, община Девин и общинска администрация, жители на община Девин стават заложници на едни такива излишни според мен казуси и спорове. Защо, след шест години има сигнал до окръжния прокурор за законността на тази сделка. Чак след шест години след сключване на договора на покупко - продажба. Навява ме мисълта, че това се случва на база някои лични неразбирателства вътре между съдружниците в дадена фирма в района на Михалково и буди съмнения, че точно от там тръгват всички неща. Факт е. Никой не упорства, че е нарушен закона за общинската собственост. Абсолютно съм съгласен с това, което се случва в момента относно законността на самата сделка. Минали са съответните процедури, съдилищата в България са се произнесли по този казус и са казали, че сделката е незаконна и общината на базата на това нещо е предприела съответните действия за връщане на имота в собственост на общината. Какво имам предвид. Споделих в докладната записка, че отношението, което ние показваме към бизнеса на територията на община Девин е много показателно и решенията, които взимаме в тези насоки могат да дадат според мен негативно отношение. Лошо е, когато общината става заложник за тези лични амбиции. Аз ще спомена и нещо друго. Ако примерно се стигне до някакъв неблагоприятен развой в този случай. Ами, ако някой се сети след две, три години да атакува сделките, които сме извършвали ние с различни видове собственост на община Девин по различно време. Като се върнем по назад във времето с имотите, които бяха

апортирани и създадени акционерни дружества, сградите на военното поделение, над Аквапарка отгоре, пансиона, земи в местността Лесичево. Дружествата, които бяха създадени, сделките, които ние направихме с Юпитер 05 във връзка с Аквапарка, сделката която направихме с ликвидирането на съсобственост на Механичен завод АД, сделките, при които ние продадохме за жълти стотинки 200 декара на Лисичево, където ликвидирахме съсобствеността. Ако всички тези сделки започнат да се атакуват в съда от някои така, грубо да кажа, заинтересувани или от други подбуди граждани, организации или прокурор, и във връзка с това, което може да се случи с изхода на тези дела, а именно съда да ги отмени. Какво ще се получи? Ще се получи така, че ние ще влезем от казус в казус. Именно с решението по този казус пред, който сме изправени ще покаже доколко общинския съвет е заинтересуван за цялата тази работа, защото аз пак казвам и твърдя, че съм напълно сигурен кой ще бъде губещия. Каквото и да правим, каквото и решение да вземе съда, дали в полза на общината, дали в полза на ТПК Михалково, губещите ще са гражданите на град Девин. Ще се повтори, ако съда се произнесе и приключат съдебните дела в полза на община Девин във връзка с заведеното дело през 2022 година, какъв ще финансовата щета на община Девин. Над сто хиляди, почти съм сто процента сигурен. Тия сто хиляди лева кой ще ги плаща и от къде ще ги плащаме. Ще си играем на запори, докато не се платят от нас обезщетенията. Ако ние не излезем от този казус по най добрия начин, който да удовлетвори и двете страни ви казвам, че хората от този район ще ни погледнат с друго око. Обръщам се към всички колеги общински съветници, помислете за какво сме тук, не сме за това да допускаме общината да става заложник на нечии интереси, нечии конфликти, които нас не ни засягат. Това искам от вас, всеки един общински съветник да го разбере и аз предлагам това дело, което в момента е заведено, което община Девин си го е завела съвсем правилно и доколкото знам делото касае освобождаването на имота и връщането му, да се стопира в момента и да се изготвят някакви споразумения, които повтарям ние ще разглеждаме тук в тази зала, а какво ще реши общински съвет след това, това е другата страна на въпроса. Не е хубаво да даваме лош знак към бизнеса, защото това може да се случи с всеки един. Утре някой друг или от вас може да атакува, че сме продали акциите на Девин АД и някой да измисли, че са незаконно продадени и какво ще стане с тази фабрика отгоре. Независимо кой я управлява и не слагам кой е кмет, кой ще бъде и кой няма да бъде. Говоря принципно, в чии интереси е цялата тази работа. Аз твърдя, че не е в интерес на нито на жителите на общината, нито на самата администрация, нито предполагам и на всички нас тук в залата и затова държах да остане тази докладна записка. Ако има някой нещо да казва и трябва да се каже, с

открити карти. Аз го казах, имало е конфликт във времето, сега този конфликт между дадени съдружници ескалира по наше време при нас без да имаме вина в този общински съвет. Вина има човека, който е допуснал това да се случи и тя трябва да бъде потърсена от този , който подписва тази заповед и да си носи отговорност, а не ние тук да се чудим какво да правим. Сигнализирайте, може и аз, трети, пети. Човека, който подписва тази заповед да си носи отговорността. Ние как ще излезем от този казус. Аз ви казвам на сто процента, че този имот, общината в близките десет години, каквито и да са изходите от делата, няма да го вземе. Още повече, че няма да може да го пусне и на търг, както са намеренията на много хора извън тази зала, за да се играе, така както се игра на търга за имотите горе на пазара, да ходим да пречим на някой. От нашите решения зависят много неща в тази община и жеста и сигнала, който даваме на нашите граждани е много важен. Дано всеки го разбере от вас. Общината като върне този имот и утре ние спечелим делото ще платим сто и повече хиляди лева, ако ни осъдят за разноски, а подобрения и после какво ще правим с този имот. Пак ще трябва да го продадем на тях, пак ще мине през общински съвет. Това може да стане и сега, когато се сключи споразумение, да се вземе решение по този въпрос и тогава общински съвет ще бъде разпоредител. Това е положението. Само ще помоля и двете страни и те де си кажат техните мнения и тогава всеки да си реши как ще гласува и какъв знак ще даде на жителите на общината. Благодаря.

Г-жа Чолакова: Благодаря ви г-н Чаушев. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения относно нея.

Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов: Благодаря г-жо Председател, Уважаеми г-н кмет, Уважаеми колеги, Уважаеми гости и представители на съответната страна. Много морална реч на г-н Чаушев. Първо благодаря за това, което успява да каже и засяга нас, общинските съветници, кой за какво е дошъл. Ще се опитам отзад напред, ако пропусна нещо може да ме поправите г-н Чаушев. Доколкото си спомням относно гласуванията на Юпитер, за Аквапарка и други сме гласували в общински съвет. Няма да влизам в подробности. Преди четири точки гласувахме нещо подобно. Продажба на имот, като се доказва съответно собствеността на сградата и по този начин, по този ред се закупуват имотите. Така е по закон. Аз не бих могъл да коментирам решенията, независимо кой прокурор или съдия, защото след шест години се случва това нещо. Сега кой има интерес, кой няма интерес, там изобщо не

ме засяга. Както има един интерес тук, друг ще има на друго място. Ако знаете и имате информация за някакви сделки, които са незаконосъобразни, като общински съветници, които сме избрани от народа и сме тук да защитаваме законите на република България, както и да защитаваме хората сме длъжни да подадем съответния сигнал към съответните институции. В този случай нито общината е подала, нито трето лице е подал, а окръжния прокурор се е самосезирал оказвайки, че нарушава чл. 35 от закона за общинска собственост. Аз не виждам защо трябва да пречим, дайте да им помогнем на ТПК Михалково да им направим до чешмата статуя или нещо с логото на Девин, на Михалково, дайте ще гласуваме в програмата за разпореждане в туризма, нещо, което да им е в полза на ТПК Михалково, да им помогним. Разбира се, че ще им помогнем, а относно изказването на г-н Чаушев за Девин ЕАД. То сме в демокрация и всеки може да се съмняваме във всичко. В крайна сметка тук се съмняваме, тук е доказано, че има нарушение тоест, ти ако пуснеш съмнение, че има с Девин ЕАД или аз, но съда ще каже , че се съмняваш, ама то не е така. Тук съда казва: да така е, има проблем, има грешка. Прав сте и ви благодаря за това, което казахте, че отговорността не е наша. Огромно благодаря за това нещо и огромно благодаря, че напомняте постоянно на съветниците, че сме избрани от хората и ние сме тук да защитаваме техните права, законосъобразните взети решения и начина, по който мислим за тях ние. Ако има определено или трето лице интерес към този имот, аз мога да кажа, че пък друг има интерес към този имот. Думата е едната срещу другата. Не заставам на тази линия, не искам да го разглеждам това нещо, няма да го подкрепя, защото ако сега се оттегли ние от съда и се сключи споразумение извън съдебно заседание, аз винаги ще се съмнявам дали съм постъпил правилно. Нека съдът вземе решение в наша полза или в тяхна, че какво по хубаво, нека се изчисти казуса. Ще седнем тогава да говорим, ще дадем време на тези хора, ако трябва да си го ползват като за паркинг. Какво означава това нещо, дайте сега ще се дръпнем от съда и ще седнем на седянката тук да се разберем. Искате ли да направим референдум за това нещо във хората. Аз не виждам какво страшно има в това. То вече е тръгнала тази процедура. Ние не сме виновни колеги. Мисля, че беше 2019 година и са страшно много решения на всички съдилища и иска доста време всеки от нас да се запознае конкретно, но пък ние не сме юристи. Може да допускаме грешки. Извинявам се, ако някога съм допуснал грешки, извинявам се, че ви обвиних така без да съм проверил и се доказва, че сте внесли докладна, за което и така да е, вие сте гледали правата страна. Аз съм с гордо вдигната глава, че гледам лично правата страна в този момент и не искам да се оттегля, защото пак ви казвам, че ние няма да решим собствеността на този имот с това оттегляне, а просто ще спрем процедурата по изземване на имота при

условие, че господа кмета на общината е поканил двете страни доброволно да се разберат. Имали са покана доколкото знам и трябваше да седнем и да го говорим това нещо. Сега ще се чудим какво да правим. Относно защо е след шест години и личните интереси на имота, аз съм ходил на мястото, поразгледал съм, наистина са вложени доста средства, наистина е направена инвестиция. Човекът няма вина, той си е имал документ за собственост и си е правил каквото е можел към онзи момент. Друг е въпроса, не знам г-н кмета може да ни помогне чисто юридическо, докато има съдебен спор за даден имот, дали имат право да се модернизират имота. Гледах докладната на г-н Чаушев и установих, че сградата, която е там има натурален акт, има собственост 1995 година. В крайна сметка да го бяха дали в съда, да не им отпада заповедта. Защо сега го давате на нас? Как така от 1995 година сградата е с натурален акт, пък съда казва, че е нямало строителни книжа. Не е моя работа, аз не искам да определям изобщо дали е имало или нямало документи. По добре е да е имало и сега нямаше да водим този разговор и нямаше да се занимаваме с тази наглед елементарна ситуация. Докладната на г-н Чаушев е много добронамерена, морално погледнато, като се разграничим от факта, че ТПК Михалково е голям инвеститор, процедурата по продажбата на този имот не е спазена. Има си решение на върховен съд. Аз ще го гледам, като просто сключен договор и сделка. Каквото е необходимо от тук нататък и се предложи от община Девин, наш колега съветник, гражданин или от представители на ТПК Михалково, за тяхното развитие, за тяхната помощ с удоволствие бих я подкрепил, защото заслужават и е достойно да стои в нашата община. Сигурно има още неща, които ще кажа, но ще си оставя за по нататък. Това е сега от мен. Благодаря.

Г-жа Чолакова: Благодаря ви г-н Шанов. Заповядайте г-н Иванов.

Г-н Иванов: Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, гости в залата. Сега тук започнахме да говорим за отговорности кой е виновен, кой трябва да носи вината. По отношение на това ще внеса малко разяснения. Тогава, когато е продаден имота, нормативната уредба действащата към онзи момент е била такава и изпълнителното тяло е спазило тогава действащата нормативна уредба. В последствие се жали наредбата за разпореждане с общинска собственост и се обявява този текст за противозаконен. След това нашата община променя текста в наредбата и въз основа на това прокурора завежда дело, с което иска да обяви заповедта за нищожна. Такива подобни дела и това не е единственото дело. Всички си спомняте в началото на мандата, търсихме решения на много хора от общината, на които им е учредявано право на

престрояване, надстрояване, които също бяха в подобна ситуация. Някои от хората си бяха направили пристройките, надстройките в следствие правните основания им отпаднаха и ние тогава се чудихме как да не им бутаме сградите, които са престоили, надстроили, защото не бяха виновни тези хора. Те са дошли, пуснали са заявления и се е тръгнало по каналния ред. Така, че ситуацията тук е такава каквата е. Фактите са това. Г-н Шанов и г-н Чаушев ги изложиха и имат заявление от ТПК Михалково за извън съдебно решаване за спора. Казусът е такъв. Докладната е да се подготви проект за споразумение, който да бъде представен на комисии на общински съветници и евентуално тогава да се дебатира има ли правна възможност да се излезе от този съдебен казус, тъй като повече от вас заявихте, че не искате да пречете, а че искате да помогнете на инвеститор като на ТПК Михалково. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Иванов. Заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Благодаря. Една реплика Уважаеми г - н Шанов. Пак трябва да се повтори, защото явно нещо или не се изразявам както трябва, или някой не може да ме разбере. Тук не става въпрос за незаконосъобразност, всичко е законосъобразно. Никъде в делата, с които се запознах не се касае въпрос за незаконност за сгради. Да тогава е извършено незаконосъобразно действие. Кмета е трябвало да предложи на общинския съвет земята да бъде продадена по закона на общинската собственост, по чл. 35 на собственика на законно построена сграда в обект. Сградата е собственост на ТПК Михалково, както всички останали сгради, които са описани в Нотариалния акт. Ето пред мен и аз съм си го извадил. Говорим за производствена сграда, склад за готова продукция, цех за бутилиране на минерална вода, цех за производство, административна сграда, сграда с филтри, помпени станции, сондажи, жилищни постройки, сграда за пропуск, сградата, която се намира в имота, резервоари, вътрешни и така нататък. Те са към петнадесет, шестнадесет позиции. По тази логика, всички сгради са незаконни. Ако е така как тогава през 1995 г. районен съдия от Девинския районен съд издава Нотариален акт, значи и той е незаконосъобразен според вас. В делата по казуса никъде не коментира, че сградата е незаконна. Съда в решенията по делата коментира само това, че продажбата е станала без решение на общински съвет и г-н Иванов го каза, такава е била наредбата тогава, такава е била ситуацията, но наредбата е под законов нормативен акт г-н Иванов. Човекът, който е извършил нарушението е бил тогавашния кмет. Всички го знаем кой е, Цветелин Пенков. Какви са му били подбудите, аз не мога да коментирам и не искам да коментирам факт е, че е извършил такова нарушение и се стига до тук.

Ако беше преминал през общински съвет, може би нямало е да има такъв проблем и това нямаше да га коментираме. Сега чувам, че е входирано предложение за споразумение и според мен изхода е следния: сядат двете страни, намират най - правилния начин и за едната и за другата страна, предлагат на общинския съвет и ние ще го разгледаме и ще се разпоредим с този имот. Ако трябва ще им го продадем отново така както си е по закон. Аз искам това да не става за сметка на бюджета на общината. Ето това искам аз. Аз не искам с моите пари да се плащат грешни пари за това, че някой, който преди десет години е извършил някоя незаконна дейност. Това искам да кажа. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Чаушев, заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:- Уважаеми г-н Чаушев, Уважаеми колеги. Напълно ви разбирам и аз не искам да става това нещо и то не е казано, че ще стане. Така или иначе има дело гражданско заведено и искам да знам дали постъпваме правилно, затова ние имахме предложение за отпадане на докладната от дневния ред. Знаете колко държа на хората, които са запознати. Искам да кажа, че нямаме време да разглеждаме няколкото дела, които са минали по казуса. Продажбата на имота е станала на база, базирайки се от член на закона, че притежава строителни книжа за сградичката. Без решение, само така могат да го продадат, по никакъв друг начин не може да се продаде имота. Само като се докаже собствеността на сградата, може да направиш сделка, продажба на имота. А защо? Защото в самото решение аз съм си извадил, че пише, че сградата не притежава строителни книжа. Заради това окръжния прокурор протестира и заповедта пада. Аз така съм го възприел. Съгласен съм. Не искам да плащам и аз. Първо не знаем дали ще плащаме и кой ще излезе прав в тази сага. Аз искам просто съда да си реши. Само така ще се изчисти момента дали сме били прави, или сме били криви. Ако съда е бил по просто казано крив, сега ще каже няма да взимате имота, ако е бил прав ще каже взимайте си имота и тогава може да седнем да се споразумяваме с другата страна. Сега след две години ще кажат тия хора, чакай да видя, дръпнахте се и не знаехте дали сме прави или криви. То остава висяща история. Това е моето разбиране. Благодаря ви.

Г-жа Чолакова:- Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Чаушев.

Г-н Чаушев:- Аз, когато твърдя някои неща, извинявам се г-н Шанов, моите най - големи уважения. Аз когато твърдя някои неща, аз съм се подготвил много старателно. Никъде в решението в делата не се касае за незаконна сграда. Единственото, което коментират съдилищата през, които е

минал казуса, ето тук има адвокат, който може би ще вземе отношение, всички решения, които са коментирани и взети от съдилищата в република България са единствено на базата на това, че имота е продаден без решение на общински съвет. Това, което цитирате вие е само едно становище на едно вещо лице. Ами по тази логика тогава дайте да пуснем някой сигнал да буца всички сгради като незаконни на ТПК Михалково. Ако тази сграда е незаконна, където не се твърди никъде в решенията на съдилищата, ако тази сграда е незаконна, тогава всички останали са незаконни. Такъв е закона. Какво гласи чл. 35 от Закона на общинска собственост. Какво гласи? Земя се продава без търг или конкурс на лице, което притежава законно построена сграда в нея. Къде в решението на съдилищата се говори за незаконно строителство? Никъде. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря ви г-н Чаушев, заповядайте г-н Семчев.

Г-н Семчев:- Госпожо председател, предлагам процедура за прекратяване на разискванията. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря г-н Семчев. Все пак тук са представители на Михалково АД и те искаха да вземат думата. Заповядайте адвокат Кирил Иванов.

Адвокат Кирил Иванов:- Здравейте на всички. Така направените разисквания оставам с впечатление, че всъщност не се гледа на дружеството, говоря предприятието Михалково като на обикновено лице и гражданин, а се гледа на дружеството като инвеститор, който може да си позволи да продължава сагата и да слага допълнително разходи, защото в крайна сметка отговорността се размива. Стана ясно, че всякакви процедури по инвестиционни намерения, проект са спрени преди пет години. Ама нали си давате сметка, че всички тези процедури са инициирани и за всичкото това са плащани разходи за вещи лица, архитекти, юристи, геодезисти, за да може да се прави едно стратегическо планиране, защото това не е на парче. Това изобщо никъде не заляга. Никъде отделно, никъде в решенията на административните съдилища не се коментира законосъобразността на сградата и никъде на се коментира строителни книжа. Отменено е решението на кмета, поради факта, че не е минало решение на общински съвет. Това е решението на административен съд. Сега, хайде да поговорим малко за цифрите, защото всичкото това, което коментирахме тука е на гърба на дружеството, ама не се коментират фактите. Първо това решение, което върви в районен съд Девин, то е триинстанционно. Последна инстанция ще бъде върховен касационен съд. Графика на касационен съд е

една година, тоест най рано може да очакваме решение окончателно за това трябва или не трябва да се върне имота след две и половина, три години. Междувременно към края на този процес, тъй като все пак ние имаме направени там инвестиции, да не пропуснем и давностния срок. Като ползватели имаме право да държим имота, ще наложим възбрана и ще търсим претенция за инвестициите, които сме направили. Без значение колко ще докажем – 100, 15, 20, 30. Това също е триинстанционно производство, което тръгва след като приключи това дело, още три години. Колко станаха? Пет и половина, шест. Пожелавам на всички тук в залата да сте същия състав след шест години, когато тепърва ще започнем да разискваме какво правим в този момент. Продаваме имота с общинско решение без законосъобразност на сградата и така нататъка. Докато си говорим за законосъобразността, дайте да погледнем колко е целесъобразно. Да не говорим в същност, че това ще влече и други проблеми, които смятам, че сега веднага могат да се решат, тоест ние имаме право на ползване, тоест право на преминаване, което пак ще се решава с подробни планове и решения, които пак ще костват разходи. Имам право да се закупи обособената част на терена, което пак ще има разходи. На последно място искам да кажа следното, за да не носите отговорността, за да сте спокойни това, което правим като споразумение. Извинявайте, но все пак и ние си знаем интереса, за да искаме да сключваме споразумение. Съда няма да го реши, съда просто ще каже връщаме имота или не. Тепърва ще започнат проблемите, как ще се разпоредим със собствеността и как ще си решаваме взаимоотношенията. Това ви казвам, че шест години минимум ще уточняваме този процес. Това извън съдебно споразумение, то ще влезе облечено в залата и съдията ще го потвърди, тоест решението на съда ще бъде: потвърждавам извън съдебното решение. Така, че нямате отговорност. Какъв е проблема тогава. Моля ви да е малко по бързо, извинявайте, че така ви говоря, защото случайно обръщам внимание мандата 2019 – 2023 година. Не остана много време, а пък нали разбирате всеки следващ мандат, всеки следващ общински съветник тепърва, обаче се запознава, ще коментира, ще вземат решения, становища и така нататък. Извинявайте, в крайна сметка от всичкото това отношение търпи предприятието. Ако беше обикновен гражданин до сега да беше обявил финансов фалит. Благодаря.

Г-жа Чолакова: Благодаря ви адвокат Кирил Иванов, заповядайте г-н Дългъчев.

Г-н Дългъчев: Аз не исках да взимам отношения по темата, защото най накрая хората са ви избрали вас вие да взимате тези решения и то справедливо. Искам да дам малко фактология, защото виждам, че една много голяма част от хората не са запознати по ред причини. Има хора,

които имат субективно впечатление от нещата, понеже аз съм бил свидетел на това нещо когато се е случило 2011 година. Мога да ви дам няколко факта. За същият имот тогава претендираха една фирма така наречена, Михалково на едни хора, които и в момента са лидери на една партия в Смолян и градоначалник на един град и се пита в задачата защо тези хора искаха да вземат пропуски на ТПК Михалково, за това предприятие. Може и сами да си отговорите на тази тема. Аз вече няма да навлизам повече в тази тематика и за съжаление тези същите хора, които имат лични, икономически, корпоративни интереси. Вие оставате заложници една част от вас, на тяхните интереси, за което много съжалявам, но трябва да ви кажа, че когато идвате на предизборните митинги в Михалково и в ония регион ще се наложи да давате тези отговори вие. Благодаря ви.

Г-жа Чолакова: Благодаря, г-н Дългъчев. Имаме предложение за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

13 - ЗА, 3 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 26

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА:

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Девин да сключи извънсъдебно споразумение, с цел уреждане на спора, като за целта се изготвят вариант/и на споразумение съвместно с представляващите адвокати на страните.

2. Вариантът /ите на споразумението да бъде/ат предоставени за одобрение и гласуване на общински съвет Девин.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Венета Стамова Тодорова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“
Бинка Северинова Коруева – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Красимир Росенов Даскалов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“
Николай Петров Люнчев – „ЗА“
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“
Юри Юриев Поюклийски – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Ясен Северинов Низамов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

10 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 6 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-жа Чолакова: -Благодаря колеги, заповядайте г-н Шанов.

Г н Шанов: - Използвам правото за прегласуване:

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“
Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“
Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“
Велизар Викторов Шанов - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Венета Стамова Тодорова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“
Бинка Северинова Коруева – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Красимир Росенов Даскалов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Ясен Северинов Низамов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

10 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 6 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Г-н Даскалов: - Предлагам десет минутна почивка.

Г-жа Чолакова: - Обявявам десет минутна почивка.

Пристъпваме към 15 точка от дневния ред

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 27 от 15.02.2023 г. относно: Бюджетни разплащания на община Девин през 2023 година до приемане на бюджета на община Девин за 2023 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: - Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище навсички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 27

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98, и чл. 129 от Закона за публичните финанси и чл. 6 от Закон за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Считано от 01.01.2023 година:

1. Дава съгласие Кметът на Общината при получаване на целеви трансфери от министерства да извършва разходи, в т. ч. капиталови през 2023 година в съответствие със сключени договори и поети ангажименти през 2022 година

2. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава предоставянето на субсидии на организации с нестопанска цел.

3. Дава съгласие да бъдат извършвани капиталови разходи за сметка на преходните остатъци от Разчета за капиталови разходи за 2022 г.

4. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава усвояването на кредит от финансова институция през 2023 година при спазване срока за усвояване по договора.

5. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава извършването и изплащането на погасителни вноски, лихви и такси по кредити към финансови институции, съгласно сключените договори и срокове.

6. Дава съгласие кмета на община Девин да извършва плащания на членски внос и участие в нетърговски организации и дейности до размера на средствата по т. 4.1 от Решение №50/14.04.2022 г.

7. Дава съгласие кмета на община Девин да извършва разходи за сметка на представителните разходи до размера на утвърдените размери в т. 5.2, 5.3 и 5.4 от Решение № 50/14.04.2022 г.

8. Дава съгласие първостепенният разпоредител с бюджет – град Девин чрез Кмета на Общината да продължава извършването на разходи за помощи по решение на Общинския съвет:

8.1 за еднократна финансова помощ – до 10 000 лева,

8.2 за финансова помощ за семейства и двойки с репродуктивни проблеми – 3000 лв.

8.3 по решение на комисията, назначена със заповед на кмета в размер до 200 лева – 5 000 лв., съгласно т. 4.2 и т. 4.3 от Решение № 50/14.04.2022 година.

9. Дава съгласие кмета на община Девин да извършва разходи за погребения на социално слаби в размер до 10 000 лева, съгласно т. 4.3 от Решение № 50/14.04.2022 година.

10. Дава съгласие Кметът на Общината да продължава отпускането на временни безлихвени заеми по сметките за средствата от Европейския съюз по проекти по оперативни програми с цел успешно реализиране и финализиране, съгласно сключените договори.

11. Дава съгласие Кметът на Общината при възстановяване на Данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т. ч. капиталови, съгласно сключени договори през 2022 година.

12. Дава съгласие кмета на община Девин да извърши разходи за закупуване на вертикална многостъпална центробежна помпа и за извършване на текущ ремонт на Топлопровод Беденски бани в размер до 35 600 лв.

13. Дава съгласие кметът на община Девин да извършва разходи за финансиране дейността на ОП „БКС-Девин“, съгласно Приложение № 29 от Решение № 50/14.04.2022 г.

14. Дава съгласие за делегирани от държавата дейности финансирани допълнително със средства от собствени приходи и от изравнителна субсидия, одобрени с Решение № 50/14.04.2022 г. да продължават да се финансират в размери, не по-големи от размера на разходите за 2022 г., а разходите за персонал до фактическия им размер за съответния месец на 2023 г.

15. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от АПК.

МОТИВИ: Утвърждаване на бюджетните разплащания, в т. ч. капиталови разходи, дейности по оперативни програми и други с оглед спазване на договорни отношения от 2022 година до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година и впоследствие бюджета на Община Девин за 2023 година при спазване на нормативните изисквания в условия на неприет бюджет.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 16 точка от дневния ред

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 28 от 16.02.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет- Девин, касаещо проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Преди да ви дам думата искам да направя едно предложение в основанието на проекта за решение, да се допълни чл. 79 от АПК. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Г-жа Чолакова:-Подлагам на гласуване предложението, което направих в проекта за решение в нормативното основание да се добави чл. 79 от АПК. Който е съгласен с това направеното предложение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 28

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите и чл. 79 от АПК,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Девин, прието по Протокол № 8, в частта на т. 1 и т. 2, които придобиват следните редакции:

1.1 Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.121.340 с площ 2888 кв. м. – горски фонд.

1.2 Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имоти 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 с площ 2888 кв. м. – горски фонд.

2. В останалата си част Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Девин, прието по Протокол № 8 остава непроменено.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 17 точка от дневния ред

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 29 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII, УПИ IX, ПИ 17957.501.93 и ПИ 17957.501.92, и част от улична регулация от о.т. 86 до о.т. 86 + 50 м. в кв. 16 по плана на с. Грохотно, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 29

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VIII, УПИ IX, ПИ 17957.501.93 и ПИ 17957.501.92, и част от улична регулация от о.т. 86 до о.т. 86 + 50.

2. Допуска изработване на изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VIII, УПИ IX, ПИ 17957.501.93 и ПИ 17957.501.92, и част от улична регулация от о.т. 86 до о.т.86 + 50.

3. Обявява за частна общинска собственост -39 кв. м. от улична регулация, които се предават към УПИ IX в кв. 16 по ПУП на село Грохотно.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 18 точка от дневния ред

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 30 от 16.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ XII, кв. 46 по ПУП на гр. Девин и приобщаване към него на част от поземлен имот с идентификатор 20465.121.348 - горски фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 30

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XII в кв. 46 по ПУП на гр. Девин и приобщаване на част от ПИ 20465.121.348.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП- подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XII в кв. 46 по ПУП на гр. Девин и приобщаване на част от ПИ 20465.121.348.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 19 точка от дневния ред

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 31 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР, за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а – о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 31

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22, изменение на улична регулация от о.т. 228а - о.т. 212 и отпадане на нереализирана улична регулация между о.т. 228а и о.т. 231 в рамките

на УПИ I-125 и УПИ VII в кв. 21, УПИ VI-352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от улична регулация с площ от 100 кв. м., придаващи се към УПИ I-125 в кв. 21 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

4. Обявява за частна общинска собственост, част от улична регулация с площ от 41 кв. м., придаващи се към УПИ VI - 352 в кв. 22 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 20 точка от дневния ред

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 32 от 17.02.2023 г. относно: Разглеждане на предложение за изменение на регулацията в кв. 25 по плана на с. Триград и изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, за обособяване на нова улица, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 32

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125, във връзка с чл. 135, ал. 1, и във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание на проект за изменение на регулацията в кв. 25 по плана на с. Триград и изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, за обособяване на нова улица, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

2. Дава разрешение на проект за изменение на регулацията в кв. 25 по плана на с. Триград и изработване на Подробен устройствен план - План за улична регулация, за обособяване на нова улица, за осигуряване на пешеходен и

транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, придаваема площ, част от поземлен имот с идентификатор 73105.501.249 по ККР на с. Триград от 114 кв. м., участващ в част от нереализирано озеленяване към УПИ IX – за жилищно строителство, къщи за гости в кв. 25 по плана на с. Триград, поземлен имот с идентификатор 73105.501.614 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 21 точка от дневния ред

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 33 от 17.02.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 20465.87.88, поземлен имот с идентификатор 20465.87.68 и 20465.87.122 находящи се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 33

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем на Бисерка Ружинова Кундева, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Никола Вапцаров“ № 47, ет. 3, ап. 6, община Пловдив, област Пловдив, на земеделски земи, стопанисвани от общината, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор № 20465.87.88 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка осемдесет и седем точка осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян, местността „Цървулево“, с площ 1 098 (хиляда деветдесет и осем) кв. м., 10-та категория, стопанисвано от общината. Трайно предназначение на територията:

Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Граници и съседи на имота с идентификатори: 20465.87.94, 20465.87.84, 20465.87.95, 20465.87.87, 20465.87.89, 20465.87.93.

2. Поземлен имот с идентификатор № 20465.87.68 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка осемдесет и седем точка шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян, местността „Цървулево“, с площ 1 778 (хиляда седемстотин седемдесет и осем) кв. м., 10-та категория, стопанисвано от общината. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Граници и съседи на имота с идентификатори: 20465.87.66, 20465.87.97, 20465.87.96, 20465.87.95, 20465.87.94, 20465.87.69, 20465.87.67.

3. Поземлен имот с идентификатор № 20465.87.122 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка осемдесет и седем точка сто двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян, местността „Цървулево“, с площ 853 (осемстотин петдесет и три) кв. м., 10-та категория, стопанисвано от общината. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Граници и съседи на имота с идентификатори: 20465.87.120, 20465.87.121, 20465.87.101, 20465.87.65.

II. Определя годишна наемна цена за ползване на земеделските земи, съгласно експертни пазарни оценки от лицензиран оценител, общо за заявените имоти от общински поземлен фонд, в размер на 243,66 лв. (двеста четиридесет и три лева и шестдесет и шест стотинки), изчислена от сбора на наемните вноски на трите имота, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 20465.87.88 – 71,74 лв. (седемдесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) годишен наем.

2. За поземлен имот с идентификатор 20465.87.68 - 116,18 лв. (сто и шестнадесет лева и осемнадесет стотинки) годишен наем.

3. За поземлен имот с идентификатор 20465.87.122 – 55,74 лв. (петдесет и пет лева и седемдесет и четири стотинки) годишен наем.

III. Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделски земи с Бисерка Ружинова Кундева, за срок от 10 (десет) стопански години.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов – „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ОТСЪСТВА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 22 точка от дневния ред

22. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 34 от 17.02.2023 г. относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), за стопанската 2023/2024 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Преди да продължим искам да направя предложение в проекта за решение да се промени текста в точка 4, тъй като имаме изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител. Благодаря.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 34

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ),

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024 година, съгласно Приложение № 1.

2. Приема правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Девин за стопанската 2023/2024 година, съгласно Приложение № 2.

3. Приема годишен план за паша за стопанската 2023/2024 година, дава съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и индивидуално ползване и определя задълженията на общината и ползвателите за поддържането на мерите и пасищата, съгласно Приложение № 3.

4. Определя годишна цена на декар за землищата от община Девин, в размер определен по пазарен механизъм, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител.

5. Дава съгласие договорите за наем на общински пасища, мери и ливади да бъдат сключвани за срок от 5 (пет) стопански години.

6. Упълномощава кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Неразделна част от настоящото решение са:

- Приложение 1 – Списък на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд (ОПФ) земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването

на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за разпределение по чл. 37и от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 година

- Приложение 2 – Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Девин за стопанската 2023/2024 година

- Приложение 3 – Годишен план за паша на община Девин за стопанската 2023/2024 година.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-н Ликов чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов –„ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 23 точка от дневния ред

23. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 36 от 23.02.2023 г. относно: Даване на разрешение за изработване на ПУП и одобряване на задание относно изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин, община Девин

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова: Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 35

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява задание за изготвяне на Подробен устройствен план – План на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 20465.593.3 в местността „Добросте“ в землището на гр. Девин, община Девин във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждането му за фотоволтаична електроцентрала.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов – „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 24 точка от дневния ред

24. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 37 от 23.02.2023 г. относно: Промяна на предназначението на имоти – общинска собственост, от земеделска територия в горска територия.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Чолакова:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 81, чл. 82, чл. 83 от Закона за горите и §9 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на трайното предназначение на територията от земеделска в горска територия на имоти, както следва:

№ по ред	Идентификатор	Начин на трайно ползване	Отдел и подотдел по ГС план	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост №/дата	Землище
1	06269.3.108	Пасище	185 б2-част	4650	2750/08.04.2020	Брезе
2	06269.3.592	Гори и храсти в земеделска земя	186 е1, д1-част	12237	2748/08.04.2020	Брезе
3	06269.1.343	Пасище	329 п	39234	2987/17.11.2021	Брезе
4	06269.1.819	Пасище	330 а1	34154	2982/16.11.2021	Брезе
5	06269.1.401	Пасище	330 а1	497778	2983/16.11.2021	Брезе
6	03112.42.32	Пасище	160 - о, н	50637	2799/14.04.2020	Беден
7	03112.37.1	Пасище	158 - б2, а2; 159 - з1	61627	2795/14.04.2020	Беден
8	03112.38.2	Пасище	158 - а2, я1, ю1; 159 - и1	64872	2796/14.04.2020	Беден
9	03112.185.44	Пасище	201 - с, ф, р, н, м, о, п, я	182477	2968/12.11.2021	Беден
10	03112.196.1	Пасище	211 - к1	12881	2969/12.11.2021	Беден
11	03112.197.15	Пасище	211 - о1, п1	8610	2971/12.11.2021	Беден
12	69465.4.7	Пасище	255 - а, б, в	418966	2918/28.06.2021	Стоманево
13	69465.4.6	Пасище	255 - а, б, в	34131	2921/29.06.2021	Стоманево
14	69465.4.4	Пасище	255 - в; 234 - з	131698	2913/28.06.2021	Стоманево
15	81815.2.6	Пасище	64 - б	401326	2881/08.04.2021	Чуруково
16	66130.2.247	Пасище	209 - х	30933	2884/08.04.2021	Селча
17	66130.7.387	Пасище	223 - и	25321	2990/17.01.2022	Селча
18	73105.20.183	Пасище	101 - е, л	181444	2923/29.06.2021	Триград
19	73105.20.256	Пасище	103 - н	36145	2947/02.07.2021	Триград
20	73105.19.418	Пасище	98 - м	102557	2946/02.07.2021	Триград
21	73105.19.663	Пасище	95 - к	50667	2942/02.07.2021	Триград
22	73105.22.110	Пасище	125 - а	42076	2940/02.07.2021	Триград

23	73105.22.93	Пасище	125 - а	3124	2927/29.06.2021	Триград
24	73105.22.513	Пасище	129 - р	7539	2932/30.06.2021	Триград
25	73105.22.510	Пасище	129 - т	11376	2934/30.06.2021	Триград
26	73105.23.13	Пасище	135 - а	16512	2912/28.06.2021	Триград
27	73105.21.615	Пасище	139 - и	9994	2943/02.07.2021	Триград
28	73105.21.342	Пасище	145 - г1	30708	2922/29.06.2021	Триград
29	73105.22.444	Пасище	129 - в1,г1,д1,е1; 130 - з,и,с,к,н	133738	2924/29.06.2021	Триград
30	73105.22.483	Пасище	130 - к,н	24289	2930/30.06.2021	Триград
31	73105.23.248	Друг вид зем. земя	134 - а1, б1, з1	85552	2919/28.06.2021	Триград
32	73105.23.222	Пасище	134 - г1	10008	2941/02.07.2021	Триград
33	73105.23.219	Пасище	134 - з1	7914	2925/29.06.2021	Триград
34	73105.23.197	Пасище	133 - с1, з2, г2; 200 - а	81754	2926/29.06.2021	Триград
35	36796.2.344	Пасище	77 - о,т,у,ф,х,ц, ж1,ш,щ, ч,ю,я; 78 - а,г,м,л,з,ж	664795	2866/05.04.2021	Кестен
36	36796.2.242	Пасище	82 - и, р	11071	2863/05.04.2021	Кестен
37	36796.2.343	Пасище	85 - и	17868	2861/01.04.2021	Кестен
38	36796.2.341	Пасище	86 - ц, ж	22500	2862/05.04.2021	Кестен

2. Възлага на кмета на Община Девин да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Неразделна част от настоящото Решение са:

- Копия от Актове за общинска собственост
- Скици на имотите

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева - „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова - „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.

Пристъпваме към 25 точка от дневния ред

25. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Чолакова: Колеги, не са постъпили такива съгласно правилника за работа на общинския съвет, ако някой от вас има някакви въпроси да заповяда.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

РОСИЦА ЧОЛАНОВА:

Зам. председател на Общински съвет – Девин

Изготвили:

Галина Узунова

Специалист