



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

---

### ПРОТОКОЛ

№ 10 от 19.10.2023 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 19.10.2023 година /четвъртък/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 17, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

инж. Николай Юруков – За кмет на Община Девин,  
съгласно Заповед № РД-09-451 от 25.09.2023 г.

Гости – граждани

Валентин Коцаков – Управител на Спа Хотел Орфей

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Наташа Василева – председател на Общински съвет – Девин.

**Г-жа Василева:** – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Юруков, гости в залата добре дошли на днешното заседание на общински съвет Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум от 17 общински съветника, присъстват 15. Откривам днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА. По време на заседанието се присъединиха останалите двама колеги г-н Кехайов и г-н Люнчев и кворума е 17.

Искам да ви информирам, че г-н Здравко Иванов – Кмет на Община Девин ще бъде заместваан от г-н Николай Юруков – За кмет на Община Девин, съгласно Заповед № РД-09-451 от 25.09.2023 г.

Колеги, пред вас е дневния ред. Всички сте запознати с него предварително.

### ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 168 от 19.09.2023 г. относно: Продажба на имот УПИ Х-72, кв. 10, с площ 726 кв. м., частна общинска собственост по ПУП на село Беден, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 169 от 25.09.2023 г. относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 66 кв. м. от поземлен имот (ПИ) 20465.502.1511 – УПИ XIX, кв. 48, които се придават към ПИ 20465.502.1615 – УПИ XVI, кв. 48, град Девин, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX, кв. 48.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 170 от 26.09.2023 г. относно: Коригиране на техническа грешка в Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в Решение № 83 от 31.05.2023 г., прието от Общински съвет - Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 171 от 26.09.2023 г. относно: Изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 - ПСР от 21.04.2021 г. за водоземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Хотел Орфей“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 172 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ V - Търговски център, УПИ IV - 45, отпадане на нереализирана улична регулация от о.т. 301, през о.т. 81, през о.т. 82 до о.т. 40д в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин, УПИ V - Комбинат битови услуги и баня и УПИ VI - 50 в кв. 10 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 173 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР), в кв. 25 по плана на с. Триград, община Девин, за обособяване на нова улица, в рамките на част от поземлени имоти с идентификатори: 73105.501.614, 73105.501.249, 73105.501.240, 73105.501.238, 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 174 от 28.09.2023 г. относно: Продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 20465.501.28, представляващ УПИ XXVI, кв. 48, по плана на град Девин, частна общинска собственост, находящ се в гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Тинтява“ № 4 на собствениците на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 175 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващи длъжността кмет на кметство в кметствата на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 176 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващ длъжността кмет на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 177 от 05.10.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.07.2023 г. до 31.08.2023 г.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 178 от 05.10.2023 г. относно: Продажба на имот с идентификатор 20465.504.1028, частна общинска собственост в кв. 68, УПИ XXXV по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Изгрев“ № 4А.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 179 от 06.10.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване на два етажа със застроена площ 139 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот - УПИ IV, кв. 23 по плана на село Гьоврен.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 180 от 09.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV, кв. 12 и селскостопанска сграда, построена в имота, по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 181 от 10.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVII, кв. 17 и улична регулация по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 182 от 11.10.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Девин, касаещо проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 183 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII-72 и частична промяна на уличната регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 184 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПР, в обхват УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по ПУП на с. Лясково.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 185 от 11.10.2023 г. относно: Приемане отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии за периода от 01.01.2023 до 30.09.2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет Девин

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 186 от 11.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668, ул. „Шина Андреева“, гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 187 от 11.10.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд – 1 500/2 763 идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.5.5, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

21. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Г-жа Василева:** – Преди да ви дам думата, искам да направя едно предложение на основание чл. 67, ал. 1 и 2, т. 1 от Правилника за организацията на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация в дневния ред да влезе като точка 21 ДЗО – 188 от 17.10.2023 г., относно: Ползване на временен безлихвен заем за реализация на проект „ЕКО МАЛЧУГАН“, а точка 21 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 22.

Колеги, ако някой от вас иска да вземе отношение относно дневния ред, моля да заповяда. Виждам, че няма, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията по дневния ред, който е съгласен, моля да гласува:

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, подлагам на гласуване предложението, което направих в дневния ред да влезне като

- точка 21 ДЗО – 188 от 17.10.2023 г., относно: Ползване на временен безлихвен заем за реализация на проект „ЕКО МАЛЧУГАН“. Точка 21 от предварително раздадения дневен ред да стане точка 22.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.**

**Г-жа Василева:** - Зачита проекта за Дневен ред на днешното заседание на Общински съвет.

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 168 от 19.09.2023 г. относно: Продажба на имот УПИ Х-72, кв. 10, с площ 726 кв. м., частна общинска собственост по ПУП на село Беден, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 169 от 25.09.2023 г. относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 66 кв. м. от поземлен имот (ПИ) 20465.502.1511 – УПИ XIX, кв. 48, които се придават към ПИ 20465.502.1615 – УПИ XVI, кв. 48, град Девин, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX, кв. 48.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 170 от 26.09.2023 г. относно: Коригиране на техническа грешка в Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в Решение № 83 от 31.05.2023 г., прието от Общински съвет - Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 171 от 26.09.2023 г. относно: Изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 - ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Хотел Орфей“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 172 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ V - Търговски център, УПИ IV - 45, отпадане на нереализирана улична регулация от о.т. 301, през о.т. 81, през о.т. 82 до о.т. 40д в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин, УПИ V - Комбинат битови услуги и баня и УПИ VI - 50 в кв. 10 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 173 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР), в кв. 25 по плана на с. Триград, община Девин, за обособяване на нова улица, в рамките на част от поземлени имоти с идентификатори: 73105.501.614, 73105.501.249, 73105.501.240, 73105.501.238, 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 174 от 28.09.2023 г. относно: Продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 20465.501.28, представляващ УПИ XXVI, кв. 48, по плана на град Девин, частна общинска собственост, находящ се в гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Тинтява“ № 4 на собствениците на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 175 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващи длъжността кмет на кметство в кметствата на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 176 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващ длъжността кмет на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 177 от 05.10.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.07.2023 г. до 31.08.2023 г.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 178 от 05.10.2023 г. относно: Продажба на имот с идентификатор 20465.504.1028, частна общинска собственост в кв. 68, УПИ ХХХV по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Изгрев“ № 4А.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 179 от 06.10.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване на два етажа със застроена площ 139 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот - УПИ IV, кв. 23 по плана на село Гьоврен.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 180 от 09.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV, кв. 12 и селскостопанска сграда, построена в имота, по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 181 от 10.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVII, кв. 17 и улична регулация по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 182 от 11.10.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Девин, касаещо проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 183 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение но подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII-72 и частична промяна на уличната регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 184 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПР, в обхват УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по ПУП на с. Лясково.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 185 от 11.10.2023 г. относно: Приемане отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии за периода от 01.01.2023 до 30.09.2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет Девин

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 186 от 11.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668, ул. „Шина Андреева“, гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 187 от 11.10.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд – 1 500/2 763 идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.5.5, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 188 от 17.10.2023 г. относно: Ползване на временен безлихвен заем за реализация на проект „ЕКО МАЛЧУГАН“.

Докладва: Кмет на Община Девин

22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16 . Приема се.**

**Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.**



1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 168 от 19.09.2023 г. относно: Продажба на имот УПИ Х-72, кв. 10, с площ 726 кв. м., частна общинска собственост по ПУП на село Беден, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 163**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 3, чл. 43, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2023 година, като включва в раздел II „Продажби“ поземлен имот - УПИ Х - 72, кв. 10, по ПУП на село Беден, община Девин, област Смолян, целия с площ 726 кв. м.

II. Дава съгласие да се продаде на Стоян Динков Димов от село Беден, община Девин, област Смолян, поземлен имот - УПИ Х - 72, кв. 10, с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв. м., по ПУП на село Беден, община Девин, област Смолян, собственост на Община Девин, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3061/24.08.2023 г., при граници на изток – УПИ VIII - 72 и УПИ XI - 72; на запад – УПИ V - 72 и УПИ IV - 72; на север – улица и УПИ VII; на юг – улица, срещу сумата 4 146,00 лева (четири хиляди сто четиридесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарната оценка на лицензирания оценител.

III. Приобретателят на правото по т. II дължи всички данъци и такси по сделката.

IV. Определя 30 % (тридесет процента) от постъпилите приходи на покупко-продажбата да се използват за финансирането и изграждането на основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на село Беден.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ОТСЪСТВА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

**Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.**

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 169 от 25.09.2023 г. относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 66 кв. м. от поземлен имот (ПИ) 20465.502.1511 – УПИ XIX, кв. 48, които се придават към ПИ 20465.502.1615 – УПИ XVI, кв. 48, град Девин, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIX, кв. 48.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 164**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с чл. 62а, ал. 4 и чл. 208 от ЗУТ, чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Обявява за частна общинска собственост 66 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5211 - за озеленяване, които се придават към ПИ 20465.501.1615, кв. 48, гр. Девин.

II. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година, като в т. II „Продажба“ се добавя: 66 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.501.5211 – УПИ XIX – озеленяване, кв. 48, гр. Девин.

III. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Бисер Валентинов Пехливанов и Севдалина Ефремова Пехливанова, гр. Девин, ул. „Гордю войвода“ № 41, за продажба на 66 (шестдесет и шест) кв. м. реална част от ПИ с идентификатор 20465.501.5211 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста и единадесет) – УПИ XIX – озеленяване, кв. 48, гр. Девин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, одобрени със

Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Девин, ул. „Момчил юнак“, целия с площ: 567 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Озеленяване, съседни: 20465.501.5000; 20465.501.1615; 20465.501.5212; 20465.501.1197; 20465.501.1270, съгласно АОС № 3060/22.08.2023 г., които се предават към ПИ 20465.504.1615, кв. 48, гр. Девин, находящ се в гр. Девин, ул. „Гордю войвода“ с площ 547 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м., собственост на Бисер Валентинов Пехливанов и Севдалина Ефремова Пехливанова, гр. Девин, ул. „Гордю войвода“ № 41, съгласно представения договор за продажба на общински недвижим имот № Д-220/18.03.2015 г., вписан в службата по вписвания под № 252/19.03.2015 г., за сумата от 1 428,00 лв. (хиляда четиристотин двадесет и осем) без ДДС. Приобретателите на правото на собственост дължат и 2,6 % местен данък, в размер на 37,13 лв. (тридесет и седем лева и тринадесет стотинки) лв.

IV. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ, кметът на община Девин да сключи окончателен договор с Бисер Валентинов Пехливанов и Севдалина Ефремова Пехливанова, гр. Девин, ул. „Гордю войвода“ № 41 за продажбата на имота по т. III.

V. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ОТСЪСТВА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красимилова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 3 точка от дневния ред**

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 170 от 26.09.2023 г. относно: Коригиране на техническа грешка в Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г. в Решение № 83 от 31.05.2023 г., прието от Общински съвет - Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 165**

На основание чл. 62, ал. 2, във връзка с чл. 74 от Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 40, ал. 3 от Закона за защита на животните, във връзка с Решение № 83 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Допуска премахване на техническа грешка „приют“ в Решение № 83 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Девин в Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Девин за периода 2023 - 2026 г., съгласно приложението.

2. В останалата си част Решение № 83 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Девин, остава непроменено.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 4 точка от дневния ред**

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 171 от 26.09.2023 г. относно: Изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 - ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Хотел Орфей“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“, ПК „УТОССГС“ и ПК „ЗСПЕ“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Заповядайте г-жо Чолакова.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря. Уважаеми колеги общински съветници искам да напомня, че Спа Хотел Орфей имат право на водовземане и от Сондаж 3 на Девин, т. е. тяхното количество на минерална вода е доста голямо. Освен това те искат четири пъти увеличение на дебита, доколкото виждам. Искам само да споделя, че в час пик наистина има проблем с минералната вода и наистина има дни, в които не може да се захрани достатъчно всички ползватели, които имат право на водовземане. Така, че аз лично ще се въздържа. Имам предложение с два пъти, а не с четири пъти да се увеличи дебита. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-жо Чолакова. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Благодаря, искам и аз да взема отношение по тази докладна записка. От утвърдените експлоатационни ресурси от 9,3 литра в секунда, ние имаме свободен дебит от 5,17 литра в секунда, а от Шахтов

кладенец, от този от който е издадено разрешителното, имаме свободни 1,24 литра в секунда. Иначе от другите имаме доста, които стават общо 5,17 литра в секунда. Аз съм на мнение, че големите хотели като Спа Хотел Орфей, Спа Хотел Персенк, Спа Хотел Исмена и другите по-малки хотели, би трябвало да бъдат подпомагани от нас, тъй като те са основните работодатели на територията на Община Девин. С тях основно е свързан туризма, туристопотока, така че според мен нека да подкрепим техните намерения. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Заповядайте г-жо Чолакова.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, само да кажа една реплика към г-н Юруков. Разбира се, че идеята е да ги подкрепим. Аз не съм против. Просто предлагам количеството да се намали. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-жо Чолакова. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря, г-жо Василева. Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Юруков, проблема, който спомена г-жа Чолакова е верен. Аз съм го споменавал и по-назад във времето, когато сме го обсъждали и сме раздавали свободни количества на ползватели, които искат да ползват. Проблема е контрола за това как се изразходват дадените им количества между самите хотели. Проблема, е че все още това количество, което излиза от Беденски бани не идва цялото, което трябва да идва тук в нашите резервоари. Там е проблема за това, че лятото не достига вода. Аз съм сигурен в това. Всеки един хотел и къщи за гости имат разрешени количества, който е поискал. Въпроса е как се контролира харченето на количеството в най-големия период през лятото. Всички знаем, че голямата консумация на вода е летния период, когато има много туристи в града. Зимно време няма. Аз пак ще повторя. Живеем в квартала, в който се намира резервоара и преди години там изтичаше достатъчно вода, излишък. Сега в момента не върви, даже зимата не върви. Има някакъв проблем, който общината трябва да го реши. Сменихме някакви помпи, но явно има още някакъв проблем. Затова според мен не достига и следващото ръководство на общината трябва да обърне сериозно внимание до началото на следващия туристически сезон, за да не се получават точно тези напрежения, защото най-вероятно има напрежение между самите ползватели. Лятото на един му стига, а на друг му не достига, а пък има разрешително. Трябва да си плаща, иска да ползва. Обаче проблема не е в самите ползватели, проблема най-вероятно е водата, която достига до резервоара. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Чаушев. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Благодаря, г-жо Василева. Аз ще взема отношение и ще се опитам да отговоря на всичките въпроси и предложения. Дано да не изпусна някои. Всички знаете, че има проблем с доставката, така да кажа на минерална вода от Беден до Девин. Опитвали сме се във времето да решаваме. Решавали сме го периодично. После пак се появяваха проблемите. Няма да коментирам. За сега имаме някакво решение, което закупихме отново нова помпа. Имаме една резервна помпа и една ремонтирана, която доставя определено количество вода, което повиши температурите и задоволява за сега необходимостта от температура и количество. Другия проблем, който е моментния разход. Това трябва да стане на всеки ясно. Дори 15 литра да идват в секунда, да се напълнят резервоарите, когато всички ползватели, хотелиери започнат да теглят вода и те започнат да теглят заедно, когато времето съответно вече е добро за туристи, добро за плажуване естествено, че всички започват да теглят и на никой не стига водата. За това има количества, които са определени средно дневно. В този случай, когато всички започнат да ползват, те не могат да се спазят тези количества. Дори да идват двойно, тройно количество вода, ние водим комуникация с всички хотелиери, кога и кой пълни, за да може да намалим напрежението и да направим някакъв график на ползването. Относно предложението за намаляване на половина, според мен трябва да е свързано, да се обективира кое налага на половина, защото хората са направили проект, че ще им бъде необходимо това количество и са сметнали тези количества, че ще им бъдат необходими в зависимост от басейните, които разполагат, водните площи и туристопотока. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-жа Чаушев:** - Благодаря, г-жо Василева. Искам да допълня във връзка с вашите думи, г-н Юруков. Дошло е време в бъдеще време да се помисли за разширяване на резервоарите, защото тези резервоари са на 40 – 50 години. Правени са само за санаториума, който е бил в ограничен капацитет. Там са се извършвали само процедури без голямо ползване и е бил един ползвател. Това ме навява на мисълта, че е дошло време да се мисли за единия вариант или другия вариант. Общината трябва да изгради още един резервоар там или самите хотелиери. Ако проявяват интерес да си направят собствен резервоар, да си ги пълнят и в такъв критичен момент, когато всички почват да черпят, всеки един от големите хотели да имат резерв. Това е варианта. Друг вариант не виждам. Представете си ако утре или друг ден се появи още някакъв по голям, или ако общината направи нещо на Беденски бани и общината също ще дръпне някакъв ресурс. Този проблем ще се следи постоянно и ме навява



мисълта, че трябва да се мисли да се създаде допълнителен резервоар. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Чаушев. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Благодаря, г-жо Василева. Благодаря за предложението. Има резон. Резервоарите са два по 600 кубика и наистина има необходимост в пиковите моменти да се увеличи това количество. С колко и как, това трябва да го кажат специалисти. Другата необходимост е новото ръководство, което ще дойде на общината, да помисли за рехабилитация на самите извори на Беденски бани. Това е факт. Всички го знаете. Те са няколко неща, които са взаимно свързани.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Заповядайте г-н Низамов.

**Г-н Низамов:** - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Юруков и колеги общински съветници, досега с предоставеното количество на Спа Хотел Орфей не са претендирали, че имат проблем. Да кажем сега, че им се появил някакъв проблем. Хипотетично увеличение на два пъти на дневната им нужда, би трябвало да има задоволяване на това количество от това, което имат нужда. Защо го казвам това? Това, което те в момента искат беше 0,51 литра в секунда. В момента, в който ние им дадем разрешение за толкова в секунда, какъвто и проблем да има в резервоара, никой не е склонен да им направи забележка да си ограничат подаването, за да може нашите резервоари да се напълнят, тъй като вече разрешението са го получили. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Низамов. Заповядайте г-н Даскалов.

**Г-н Даскалов:** - Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Юруков и колеги общински съветници, поддържам предложението на г-жа Чолакова и ще е обоснова. Никой от нас със сигурност не е против развитието на туризма и на услугите, които се предлагат в най-големите ни хотелски комплекси в града. Ние трябва да мислим перспективно, трябва да мислим напред. Знаем всички, че се разработва една база в околностите на Беденски бани, която също ще поиска след известно време някакво количество от тази вода. Знаем, че е добре да се разработи по-добре общинската ни баня на Беденски бани. Знаем, че тук стои един басейн, който не е използван четири години, който също трябва да ползва от тази вода. Надявам се, че при едно добро ръководство на общината през следващите четири години ще бъдат доведени още много инвеститори тук, които също ще искат от тази вода. Това количество, което е отпуснато до сега на Спа Хотел Орфей е задоволявал досега нуждите и моето мнение, е че с

увеличаване два пъти, няма да имаме кой знае какъв проблем. Още повече, че ако те надвишат разрешеното евентуално два пъти повече количество за ползване и ако го превишат, никога няма да им въртне кранчето. Те ще продължат да си ползват от тази вода до необходимото им количество, но ще заплащат на общината малко по-висока цена. Моето мнение е да подкрепим мнението на г-жа Чолакова. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Даскалов. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Благодаря за предложението г-н Даскалов. Спа Хотел Орфей няколко години почти не ползваха минерална вода, като се правиха проверките. Сега са решили да използват, тъй като вече има явно по-топла вода с намесата, която осъществихме. Само за сравнение ще дам, че подобни количества сме разрешили на Аквапарка от 16 000 кубика. Тяхното искане е за 16 073 кубика и е около 0,50 литра в секунда и да може да направите сравнение. Добре са дошли новите хора, които искат да инвестират, но нека да си подкрепяме хората вече, които са направили усилия и са изградили някаква инфраструктура. Ние трябва съответно да ги подкрепим. Това е моето мнение, а вие ще вземете решението. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Заповядайте г-жо Тодорова.

**Г-жа Тодорова:** - Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Юруков и колеги общински съветници, действително, аз ви изслушах много внимателно това, което се каза и по време на комисията също зададох въпроса за количеството. Явно имаме свободни количества, но проблема е в контрола, в графика всъщност, който трябва да се осъществява според мен от общината. Проблемата, е че никой не казва за този общински басейн, който го построихме там. Той също ще черпи някакви количества. Предполагам, че имаме намерение да го отворим. Строят се други хотели. Все пак имайте го предвид това, което го казвам. Действително до сега знаете този проблем, обаче никой абсолютно нищо не е направил да си направи организация, графици, контрол с хотелиерите. Това ми е забележката. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-жо Тодорова. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Г-жо Тодорова, аз преди малко отговорих, че този процес се контролира много трудно, защото когато всички имат необходимост и когато климата е топъл, предразполага за плажуване и туризъм и всички започват да черпят вода. Споделих, че ние тогава с всичките хотели влизаме в комуникация кой, кога черпи. Даже се обаждаме някой да намали кранчето или изобщо да

спре водата, за да може другите да напълнят. Те между тях си имат разбирателство, защото са наясно, че всички черпят вода в много кратък период от време, било то в началото или когато след това трябва да сменят и подменят водата. Така, че контрол и съдействие, организация и комуникация се извършва от наша страна и когато има проблеми, също. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков и аз искам да взема отношение с информацията, която допълнително получихме. Както видяхте, Аквапарк получава с два кубика повече годишния обем. Така, че колеги нека да бъдем обективни. Благодаря ви. Заповядайте г-жо Чолакова.

**Г-жа Чолакова:** - Само да добавя, че идеята за Спа Хотел Орфей, е че имат водовземане и от Девин, което е от два водоизточника. Това е разликата, иначе като количество доколкото ми е известно, Спа Хотел Персенк са намалили обема. Така, че проблема не е в това. Проблема е за всички неиндивидуално между Персенк или Орфей. Той е за всички хора, които живеят в този град и всички, които ще ползват в бъдеще тази вода.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-жо Чолакова, ако може да зачетете вашето предложение.

**Г-жа Чолакова:** - Моето предложение е количеството, което да се даде на Спа Хотел Орфей от 0,13 литра в секунда да стане 0, 26 литра в секунда, двойно.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-жо Чолакова, заповядайте г-н Шанов.

**Г-н Шанов:** - Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Юруков и колеги общински съветници, аз предлагам да дадем десет минутна почивка, за да обмислим добре и да вземем най-правилното решение, балансирано. Погледнато самата ситуация и е права и не е права. Предлагам почивка от десет минути и да успеем да вземем решение. Доведе се до напрежение и лично моята гледна точка е какво наложи днес да бъде разгледана в общинския съвет тази докладна в този ден. Не можеше ли да се вземе това решение в следващия общински съвет. Точна тази последна сесия, накрая и ако няма голяма нужда в края на сезона Орфей да получат по-голямо количество. Нека да остане и да го реши следващия общински съвет. Аз бих направил такова предложение, но изпуснах момента да го направя. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Шанов. Подкрепям ви за почивката, но няма как да се съглася с вас. По вашата логика всичките докладни записки

можеше да ги оставим за следващия общински съвет. Изработването на тези докладни записки е един дълъг процес, който не е от вчера за днес да решим. По тази докладна е работено по нея и както останалите. В един момент идва време да се разглежда и нито една докладна не сме оставили. Това е редовно заседание. Дошло е време на тези докладни записки да се разглеждат. По вашата логика всички трябваше да ги оставим, защото касае разрешаване проблем на определени личности от нашата община. Заповядайте г-н Шанов.

**Г-н Шанов:** - Г-жо Председател, говоря за не всички докладни записки, а само за тази. Моето мнение е такова, тъй като има много неясноти по тази. Поне за мене е неясно. Тук чух, че колегите говорят за ремонт на кладенци, за обема на кладенците. Строи се още един хотел. Има басейн, който до края ще настояваме да стане общински. Може да се направи и още някой хотел. Трябва да ги разглеждаме и правилно изкарайте информацията за търсен хотел, за Аквапарка, за Орфей. Едва ли има някой в тази община, която иска да е в сферата на туризма и да се обръща някой към мен по този начин, тъй като много добре знаете, че първичния сектор на тази община и най-големия брутен вътрешен продукт, който идва от туризма. Аз разбирам от това. Имах предвид съвсем друго нещо. Директно ви казвам като колеги да снижим предизборната кампания и просто да намерим най-балансиращото решение. Моето предложение е да има десет минути почивка, за да може да коментираме по внимателно ситуацията.

**Г-жа Василева:** - Колеги, има предложение за десет минутна почивка, но преди да излезем иска да вземе отношение по тази докладна записка г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Искам само да кажа, че ви уверявам в тази докладна записка регулярно след постъпване на заявлението. Може да видите, че просто си е дошло времето да се разглежда. Изобщо не сме подозирали в дневния ред като сме я разглеждали, че ще се създаде такова напрежение между вас. Вървеше си всичко регулярно и хронологично. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Колеги, продължаваме. Дадохме една почивка за дебати относно Докладна записка № 171 от 26.09.2023 г. относно: Изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., продължено с Решение № 1 - ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Хотел Орфей“ АД. Тъй като възникнаха дебати, предложението беше за 16 073 кубика годишен обем. Колеги предложих то да падне на половина. Заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Предложението на кмета е за 16 073 кубика и имаше предложение да се намали наполовина.

**Г-жа Василева:** - Колеги, след почивката може да дебатираме за действително какво е необходимо количеството на Хотел Орфей. Основателно г-н Шанов предложи почивка. През това време използвахме възможността да поканим г-н Коцаков, за да сподели защо такова желание имат представителите на Хотел Орфей. Много е важно да чуем и неговото мнение, но преди това ще дам думата на колегата общински съветник г-н Низамов. Заповядайте г-н Низамов.

**Г-н Низамов:** - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Юруков, Уважаеми г-н Коцаков, колеги, до сегашното разрешено количество е около 4 000. Предложението на г-жа Чолакова е да увеличи и да стане 8 000. Предложението на кмета на община Девин е да е 16 000 кубика. Благодаря ви.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Низамов, заповядайте г-н Коцаков.

**Г-н Коцаков:** - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Юруков, Уважаеми общински съветници, благодаря за поканата. Преди да обясня каква е обстановката, искам да призова всички за безпристрастност, защото знаете какво предстои следващата седмица и знаем, че ситуацията е много напрегната в момента. Нека да сме честни, но тук в момента ще говорим само и единствено за обществения интерес. Започваме от далечната 1972 година, когато се изграждат топлопроводи от Беденски бани, респективно от Сондаж 3, които да запазят тогавашната балнеолечебница, която е открита на 6 септември 1974 година. Тогава още са правени едни много хубави изчисления. Имало е мъдри хора, които са смятали какви количества вода е необходимо, защо е необходимо, как се прави. Не може да се осъществява балнеолечение без вода. Тя е в основата на балнеолечението и това е нещо, което ние упорито развиваме години наред. Вие като хора, които сте така активно ангажирани с делата на общината, предполагам, че сте запознати, че община Девин също има участие в Хотел Орфей АД, но не е голямо участието, което е 17 %. Община Девин влиза с апортна вноска и съответно мястото е заето на концесия за 45 години с условие да се развива балнеолечение. Мисля, че в този аспект цялата община печели, защото хората, които идват при нас, те не се класифицират като туристи по закона на туризма. Съответно за тях не се плаща курортна такса. Общината печели страшно много, защото това са хора, които обикалят. Те ходят по пещери, те ходят по заведения, купуват си от магазини и 99 % съм убеден, че хората, които посещават болницата дават добавена стойност на общината ни. Те оставят едни пари, които са тук и съответно местните жители

са благодетелстват от това нещо. Ако някой мисли по друг начин, моля да каже. Моето мнение, че колкото по-добре се развива тази болница, съответно и хотела, толкова е по-добре за целия град. Вие знаете много добре, че оперираме с два обекта. Единия е за специализирана болница за рехабилитация, другия е Спа Хотел Орфей. Да дойдем конкретно на думата за водата. През 2009 година се променя закона и на хотели е забранено да работят по програми на НОИ и се отказваме от едно голямо количество. Това е било преди аз да дойда в град Девин. Може би някой от вас са по запознати дори от мен с процедурата. Аз се отказвам от едно голямо количество, което се ползва от Сондаж 3. Сега вие ще кажете нас какво ни интересува Сондаж 3 и сте прави, защото Сондаж 3 не е на община Девин. Той е на басейнова дирекция, но мен ме интересува, защото ние имаме разрешително от Сондаж 3 и от Беденски бани. Респективно от Сондаж 3 с всичките напъвания, които успяхме да направим дори и през тази година, максималния дебит, който можахме да вземем последно свободен. Това е 48 000 кубика. Говоря в момента с цифри. В момента нашето разрешително на годишна база е 48 000 кубика. Ние годишно харчим над 80 000 кубика. Това го казвам едно към едно. Това не е тайна. Това е публично. Всяка година басейнова дирекция ни налага на нас санкции за това нещо, че ние надвишаваме количествата. Респективно ние си имаме проблеми с Девин ЕАД. Тук виждам и служители на Девин ЕАД и те също са запознати с този казус. Това не е тайна какво правим ние с тях, как се договаряме. Ние си го делим този сондаж с тях. Съответно на нас са ни нужни количества, с които ние да компенсирате, защото без вода няма как да осъществяваме балнеолечение. Каквито и специалисти да имаме, каквато и апаратура да имаме, смея да кажа, че ние в момента разполагаме и това е по информация и от клиенти и от проверяващи органи. Ние имаме най-добрата болница за рехабилитация в България и мисля, че град Девин трябва да се гордее с това нещо. Тук позиционираме най-добрия санаториум в момента в България. Без вода няма как да стане. Отиваме в Беденските бани респективно. За мен дори честно да си кажем е малко излишен този дебат за тези количества, защото аз лично не виждам опаска зад мен хора, които да се бият и да вземат тази вода. Вие като намалите нашите количества на кого ще ги дадете? Искам да сме отговорни в момента към общината. Искаме да вземем едни количества, които ние ще ги плащаме и респективно няма да ги употребяваме, защото поне за момента това, което ние имаме заявено от Хотел Орфей. Ние си го плащаме всяка година, но не го употребяваме. Ако имах време можех да ви изкарам едни таблици да видите какви са ми количествата на годишна база за Беденски бани. Съответно какво употребяваме, но ние плащаме на база заявена, а не на употребена. Това, което искаме да заявим е едно бъдещо намерение с надежда, че там нещата ще се оправят. Това са едни сигурни приходи, които ще влезнат в община Девин. Ще се харчат от жителите на община Девин. Тук говорим за

пряк приход, не за имажинерен, не за мечтан, не за какъвто и да е било. В момента ако имате разчети, може да видите колко свободни количества стоят, защото дори когато се пусне топлопровода 2008-2009 година, тогава всички скочихме. Всеки вика „аз искам толкова“, другия „аз искам толкова“. Дори и тогава имаше свободни количества, т. е. ресурс, който остана в канала образно казано. Никой не го искаше. Някои колеги даже се отказаха, както аз в момента си казвам едно към едно. Ние не получаваме нормалните количества вода. Въпреки това ние искаме още, защото се надяваме, че ще се оправят нещата. По този начин аз ще мога да си реша проблема със Сондаж 3, както и с колегите от Девин ЕАД да си пием кафето нормално. Няма да се караме. Така и с басейнова дирекция. Няма да имаме разправия всяка година за тези надвишени количества. Миналата година постоянно пишем писма и ние не взимаме необходимото от Беденски бани. Басейнова дирекция ни викат, че това е общинска работа и е на общината. Ами ако утре ви го вземат? Тогава и стотинка няма да влезе в общината. Мисля, че достатъчно така ясно казах каква е картинката, защо са ни необходими тези количества. Лично съм против намаляването. Ние сме с ясно намерение да си плащаме тези заявени количества, за да постъпват едни сигурни пари в общината. От тук нататък вече отговорността е ваша и обществения интерес е във вашите ръце. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Коцаков, заповядайте г-н Шанов.

**Г-н Шанов:** - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Юруков, Уважаеми общински съветници, Уважаема г-н Коцаков, знаете колко много държа на вас и колко пъти се е налагало и съм сигурен, че ще се налага и ще си помагаме в сферата на туризма. Обсъждайки точката, която е в дневния ред, аз лично не съм професионалист за водоземането, за водаването, начина, по който идва, технологията която се слага тръбите, шахтите. Ние сме тук не да се оправдаваме. Говоря като казвам ние. Имам в предвид колегите, кмета, заместниците му, администрацията. Ще ни обвиняват и за хубавото и за лошото. За лошото най-много помнят хората, а за хубавото забравят бързо. Тук в тази ситуация коментирахме с по-опитните от мен лично колеги. Слушах диалога между почивката, в която бяхме с г-н Семчев, с г-н Юруков и г-жа Василева, че по всяко едно време всеки общински съвет може да даде още малко вода. Единствено вие, дали е Орфей, дали е Персенк, само вие можете да си го намалите като дебитен. Проблем ли е за вас в тази ситуация от 4 000 кубика да стане 16 000 кубика. Ако съм аз отстрани гражданин и на мен ми обяснят тази ситуация е добре, но като не са ми я обяснили тази ситуация и като гражданин ще викат какво става. От 4 000 кубика на 16 000 кубика, защо не е 8 000 кубика или 9 000 кубика. Имате право, че има излишък. Проблема

тук е друг, че сега има излишък. След две, три години може да се направи още един хотел, още два, да се пусне още някоя къщичка с ваничка, с басейнче. Имат право хората. Общината е обществена сграда. Това е лицето на този народ. Трябва да е както за единия, така и за другия. Скоро имаше пак такава докладна записка, подобна, но се разглеждаше като инвеститори. Хубаво е да гледаме от тези страни. Лично моята личност към вас, е че дълбоко ви уважавам. Проблем ли е за вас да ви се даде 30, 25, 40 и ако не ви стигне да пуснете пак докладната, да се вдигне на 50 или 80 литра. Лично за мен, ако може да отговорите. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Шанов, заповядайте г-н Коцаков.

**Г-н Коцаков:** - Аз пак ще повторя, което казах, че по наши сметки ние ги имаме. Ние имаме нужда от тези количества. Ще повторя, защото със сигурност не знам в момента какви са свободните количества. Аз мога да говоря в цифри. Това, което сме заявили в момента е горе долу е около литър в секунда. Общия дебит на всичките сондажи на Беденски бани е 19 литра в секунда. Знаем, че и Аквапарка имат 1,6 литра. Дори и да съберем всици останали ще стигнем общо до 3 литра. Значи имаме още 16 литра, защото ние сме още малка дестинация, неразработена достатъчно. Има огромен потенциал нашата дестинация, но едни и да не са 16, и 15 да са и 10 литра да са, това е огромно количество, което все още стои и ще стои. Поне 20, 30 години не ги виждам тези инвестиции аз лично. Това е моето мнение.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Коцаков, заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря, Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Юруков, Уважаеми г-н Коцаков, хубаво е когато говорим с цифри да говорим с цифри. Надявам се, че при г-н Юруков има някаква справка за свободните количества на всички сондажи на Беденски бани. Хубаво е да ги зачетете тук, за да им стане ясно на колегите от кой кладенец колко свободни количества имат към момента. Чета становището на басейнова дирекция и всички сте се запознали с него. Експлоатационните ресурси на Шахтов кладенец, находище на Беденски бани е 4,5 литра в секунда. Към 18.08.2023 г. свободното количество, което не се ползваше Шахтов кладенец е 2,5 литра, даже близо 2,58 литра в секунда. В случая искането, което правят Спа Хотел Орфей за ползване за увеличение на количеството, което те имат като разрешително на тях. Разрешителното на Шахтов кладенец е 0,13 литра в секунда. Колеги ако четете становището на басейнова дирекция, в момента искат увеличение с 0,38 литра в секунда. В случая тук свободните количества, които си остават от Шахтов кладенец стават около 2,1 литра в секунда. Говоря приблизително. Има



достатъчно нужда за всички бъдещи инвеститори, които се надяваме да дойдат, и които може би ще разширят бизнеса си. Някой друг също ще поиска увеличение на тяхното водоползване. На тях ще преценим и на тях ще дадем. Може да поиска да се намали, както сме го правили назад във времето. Пак казвам, проблема не е в това кой колко количества ще ползва. Понеже г-н Коцаков е тук и коментирахме въпроса със самото ползване на разрешеното водоползване. Това количество, което всички почне да го черпи, се изчерпва и се създава конфликт между ползвателите. Бъдещия общински съвет, бъдещето ръководство на общината, сериозно трябва да се замисли върху разширението на резервоарите, които се съхранява водата в Беденски бани. Другия вариант е разговор с всички големи ползватели. Говорим за големите хотели като вариант, в който вие сами на ваша територия да си изградите такива резервоари за съхранение, за да не се получава това, което се получава всяка година. Всяка година се получава напрежение между двата големи хотела. Кой по-бързо ще напълни басейните и кой повече вода ще ползва. Не виждам никакъв проблем. Казвам, че ние сме тук да решаваме проблемите на хората, а не инвеститори, които са тук. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Чаушев, заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Благодаря ви. Искам да обобщя казаното до тук и след като г-н Коцаков ни запозна с тяхната нужда и с работата в хотела. Искам да акцентирам, че туристите стопанисват специализирана болница за рехабилитация, която има посещаемост. Не е свързана с почивните дни, събота, неделя, с отпуски и тяхната нужда от вода за лечение на хората. Както каза г-н Коцаков излизат в града, харчат своите средство в града, предават добавена стойност. Искам само да обобщя. Имаме утвърдени експлоатационни ресурси от три извора: Сондаж 4, Шахтов кладенец и Сондаж 3, а от всичките Сондажи имаме предоставени 4,13 литра в секунда, имаме свободни 5,17 литра в секунда. Това ви го казвам да си направите съпоставка за това количество, което се иска от тях. От друга гледна точка, това увеличение за разрешените количества дали ще го ползват или няма да го ползват. Те ще заплащат това количество по цени, които са утвърдени в нашата наредба. При сегашното ползване на вода от хотелите от бизнеса, ние получаваме определени средства реално по документи, по свободно количество. Ние можем да предоставим още доста и нека да се възползваме чрез предоставянето и увеличаваме приходите към общината. Другите големи ползватели като Аквапарка, също ползват 16 000 кубика. Хотел Исмена ползват 10 000 кубика. Ползват моментно водата в рамките на два, три месеца както им позволява времето. Следващия проблем, е моментното ползване от всички в топлото време и това създава напрежение. Доста често се чувам с всички хотелиери, кой да завърти кранчето, кой да

пусне и да направим някакъв баланс между всички ползватели на минерална вода. Специализираната болница работи целогодишно и там може да ползват обема си през студената част на годината, когато другите открити басейни не работят. Благодаря ви.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Юруков, заповядайте г-н Коцаков.

**Г-н Коцаков:** - Едно допълнение искам да направя, защото ние вътрешно, фирмено коментирахме заявяването на този допълнителен дебит. Ще откряна една вратичка, която може би пак някой от вас са запознати за болниците, когато водата се използва за лечение и се плаща друга такса. Умишлено решихме да направим това през хотела, именно с цел да може да влизат повече пари в община Девин. Таксата е регулярната, не е занижената. Така, че ние искаме новите количества на редовна такса, не на занижената. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Коцаков, заповядайте г-жо Чолакова.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря. Последно само да питам разрешението от водовземане от Сондаж 3 до коя година ви е за 48 000 кубика.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-жо Чолакова, заповядайте г-н Коцаков.

**Г-н Коцаков:** - Новото разрешително е до 2031 година, тъй като удобреното количество тази година е само допълнение към новото от 2021 година. Те са десет годишни, до 2031 година имаме.

**Г-жа Василева:** - Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

- Колеги, подлагам на гласуване предложението на г-жа Чолакова, да се даде съгласие за изменение на разрешителното от 21.04.2011 г., което е продължено до 21.04.2021 г. Годишният обем вместо 16 073 куб. м. да бъде до 8 000 куб. м. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение от г-жа Чолакова, моля да гласува:

**8 - ЗА, 6 - ПРОТИВ, 3 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Не се приема.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### **РЕШЕНИЕ № 166**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква (а), предложение второ, чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и т. 6.3 от Решение № 40 от 07.02.2011 г. на Министерството на околната среда и водите, с което предоставя на община Девин, безвъзмездно, за управление и ползване за срок от 25 години находище „Беденски бани“,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Дава съгласие за изменение на разрешително № 31610011/21.04.2011 г., изменено и продължено с Решение № 1 - ПСР от 21.04.2021 г. за водовземане на минерална вода от находище Беденски бани, „Шахтов кладенец“ – м. Беденски бани, община Девин, област Смолян на „Орфей Хотел“ АД, със седалище и адрес на управление - гр. Девин, ул. „Цветан Зангов“ № 14 , имот УПИ VI, кв. 43 по плана на гр. Девин, община Девин, област Смолян, с годишен обем 16 073 куб. м.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**11 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 6 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

### **Пристъпваме към 5 точка от дневния ред**

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО 172 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ V - Търговски център, УПИ IV - 45, отпадане на нереализирана улична регулация от о.т. 301, през о.т. 81, през о.т. 82 до о.т. 40д в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин, УПИ V - Комбинат битови услуги и баня и УПИ VI - 50 в кв. 10 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по нея. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 167**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125, във връзка с чл. 135, ал. 1, и във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява проект за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за УПИ V - Търговски център, УПИ IV - 45, отпадане на нереализирана улична регулация от о.т. 301, през о.т. 81, през о.т. 82 до о.т. 40д в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин, УПИ V - Комбинат битови услуги и баня и УПИ VI - 50 в кв. 10 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

От част от УПИ V - Търговски център в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин се отреждат УПИ XIII - 47 – за обществено обслужване, УПИ XIV – за обществено обслужване, УПИ XV - 48 – за обществено обслужване и УПИ XVI - 49 – за обществено обслужване. От част от УПИ V - Търговски център в кв. 11 по плана на с. Гьоврен, община Девин се обособява улична регулация, тротоари и алеи. Границите на УПИ IV - 45 в кв. 11 по плана на с. Гьоврен се изтеглят по контура на реализираната на място сграда.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкaтев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 6 точка от дневния ред**

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 173 от 26.09.2023 г. относно: Одобрява проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР), в кв. 25 по плана на с. Триград, община Девин, за обособяване на нова улица, в рамките на част от поземлени имоти с идентификатори: 73105.501.614, 73105.501.249, 73105.501.240, 73105.501.238, 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по нея. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 168**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125, във връзка с чл. 135, ал. 1, и във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява проект за изменение на Подробния устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР), в кв. 25 по плана на с. Триград, община Девин, за обособяване на нова улица, в рамките на част от поземлени имоти с идентификатори: 73105.501.614, 73105.501.249, 73105.501.240, 73105.501.238, 73105.501.553 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, за осигуряване на пешеходен и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 73105.501.553.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкратев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 7 точка от дневния ред**

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 174 от 28.09.2023 г. относно: Продажба на застроен поземлен имот с идентификатор 20465.501.28, представляващ УПИ XXVI, кв. 48, по плана на град Девин, частна общинска собственост, находящ се в гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Тинтява“ № 4 на собствениците на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 169**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1 и ал. 4, чл. 44, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, за 2023 година, като допълва раздел II „Продажба“, както следва: имот с идентификатор 20465.501.28, УПИ XXVI, кв. 48 по ПУП на град Девин, с площ: 794 кв. м., предназначение: за ниско застрояване (до 10 м.).

II. Дава съгласие да се продаде на Росица Събева Радева от гр. Девин, ул. „Техеран“ № 26 и Захаринка Събева Радулова от град Девин, ул. „Тинтява“ № 4 поземлен имот с идентификатор 20465.501.28 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 13.07.2023 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Смолян, адрес: гр. Девин, ул. „Тинтява“ № 4, площ: 794 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXVI, в кв. 48, по ПУП на град Девин, съседни: 20465.501.47; 20465.501.46; 20465.501.45; 20465.501.1490; 20465.501.5104; 20465.501.5002; 20465.501.31, собственост на Община Девин, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3059/22.08.2023 г., срещу сумата от 8 099,00 лв. (осем хиляди деветдесет и девет лева) без ДДС, съгласно експертната оценка на лицензиращия оценител.

III. Приобретателите на правото по т. II дължат всички данъци и такси по сделката, в това число местен данък в размер 210,57 лв. (двеста и десет лева и петдесет и седем стотинки) лв., представляващ 2,6 % от стойността на продажбата.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и да сключи договор за продажба на имота.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“



Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:-**

**Пристъпваме към 8 точка от дневния ред**

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 175 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващи длъжността кмет на кметство в кметствата на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

**Г-жа Василева:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, г-жо Василева. Искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря. В ПК „УТОССГС“ коментирахме тази докладна записка и искам да направя едно предложение в проекта за решение да се добави като т. 3 Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, г-н Чаушев. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

- Подлагам на гласуване предложението, което направи г-н Чаушев от ПК „УТОССГС“ в проекта за решение да се добави като т. 3 Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Мотиви за предварително изпълнение: Предварителното изпълнение на решението се налага за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 170**

На основание чл. 42, ал. 8, чл. 21, ал. 1, т. 5, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 40-МИ от 25.09.2023 г. и Решение № 47-МИ от 26.09.2023 г. на Общинска изборителна комисия – Девин за регистриране на кандидати за кметове на кметства в община Девин и чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуален кодекс,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Избира временно изпълняващи длъжността кмет на кметство, за периода от края на мандата – 27.10.2023 г., до полагане на клетва от новоизбрания кмет на кметство, както следва:

1. за кметство Беден – Стоян Младенов Настанлиев, старши специалист в кметство Беден.
2. за кметство Грохотно – Илми Сали Къртъл, технически сътрудник в кметство Грохотно.
3. за кметство Гьоврен – Илми Сали Къртъл, технически сътрудник в кметство Грохотно.

4. за кметство Осиково – Георги Каменов Бодуров, старши специалист в кметство Осиково.

5. за кметство Селча – Невена Антимова Будакова, старши специалист в кметство Селча.

II. За времето на изпълнение на длъжностите по т. I. на временно изпълняващите длъжността кмет на кметство да се начислява съответното основно възнаграждение на кмета на кметството.

III. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от АПК.

**Мотиви за предварително изпълнение:** Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 9 точка от дневния ред**

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 176 от 04.10.2023 г. относно: Избор на временно изпълняващ длъжността кмет на община Девин, във връзка с предстоящите избори за общински съветници и за кметове на 29 октомври 2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

**Г-жа Василева:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, г-жо Василева. Искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря. В ПК „УТОССГС“ коментирахме тази докладна записка и искам да направя едно предложение в проекта за решение да се добави като т. III Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, г-н Чаушев. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

- Подлагам на гласуване предложението, което направи г-н Чаушев от ПК „УТОССГС“ в проекта за решение да се добави като т. III Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Мотиви за предварително изпълнение: Предварителното изпълнение на решението се налага за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 171**

На основание чл. 42, ал. 6, изр. второ, и ал. 8, чл. 21, ал. 1, т. 5, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение № 46-МИ от 26.09.2023 г. на Общинска изборителна комисия – Девин за регистриране на кандидат за кмет на община и чл. 60, ал. 1, предложение 2 от Административнопроцесуален кодекс,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Избира временно изпълняващ длъжността кмет на община Девин – **инж. Николай Неделчев Юруков**, заместник-кмет на община Девин, за периода от края на мандата – 27.10.2023 г., до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

2. За времето на изпълнение на длъжността по т. 1 на временно изпълняващия длъжността кмет на община Девин да се начислява съответното основно възнаграждение на кмета на общината.

3. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от АПК.

**Мотиви за предварително изпълнение:** Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 10 точка от дневния ред**

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 177 от 05.10.2023 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.07.2023 г. до 31.08.2023 г.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

**Г-жа Василева:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ЗСПЕ“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 172**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема сведение, предоставените от Управителя на МБАЛ „ДЕВИН“ ЕАД гр. Девин в изпълнение на Решение № 24 от 09.03.2017 г. на ОбС Девин, финансови справки – разшифровки за разхода за материали платени за периода 01.07.2023 г. до 31.08.2023 г.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Г-жа Василева:-**

**Пристъпваме към 11 точка от дневния ред**

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 178 от 05.10.2023 г. относно: Продажба на имот с идентификатор 20465.504.1028, частна общинска собственост в кв. 68, УПИ ХХХV по ПУП на град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Изгрев“ № 4А.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:-** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:-** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 173**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, раздел II. Продажби – поземлен имот с идентификатор 20465.504.1028, частна общинска собственост в кв. 68, УПИ ХХХV по ПУП на град Девин, област Смолян, целия с площ 328 (триста двадесет и осем) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) при съседни: 20465.504.1162; 20465.504.5105; 20465.504.1027; 20465.504.1355.

II. Дава съгласие да се извърши продажба на Димитър Антонов Дерменджиев и Виктор Антонов Дерменджиев на поземлен имот с идентификатор 20465.504.1028 частна общинска собственост в кв. 68, УПИ ХХХV по ПУП на град Девин, област Смолян, целия с площ 328 (триста двадесет и осем) кв. м., Трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), актуван с акт за общинска собственост 3067/25.09.2023 г.

III. Определя пазарна стойност на правото на собственост в размер на 5 856,00 лв. (пет хиляди осемстотин петдесет и шест лева) без ДДС, съгласно оценката на лицензирания оценител.

IV. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ОТСЪСТВА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

**Пристъпваме към 12 точка от дневния ред**

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 179 от 06.10.2023 г. относно: Учредяване на възмездно и безсрочно право на пристрояване на два етажа със застроена площ 139 кв. м. към жилищна сграда, построена в общински поземлен имот - УПИ IV, кв. 23 по плана на село Гьоврен.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 174**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година в раздел IV. Право на надстрояване и пристрояване – пристрояване два етажа към жилищна сграда със застроена площ 139 кв. м. и разгъната застроена площ 281 кв. м. в общински поземлен имот - УПИ IV, кв. 23 по плана на село Гьоврен, община Девин.

II. Учредява възмездно и безсрочно право на пристрояване на два етажа на Джамал Салиев Курфалов с адрес: село Гьоврен, община Девин, със застроена площ 139 кв. м. и разгъната застроена площ 281 кв. м. към съществуваща жилищна сграда, построена в общински поземлен имот - УПИ IV, кв. 23 по плана на село Гьоврен, община Девин, адрес: село Гьоврен, община Девин, целия с площ 760 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско



застрояване (до 10 м.), съсед: улица, УПИ V, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ III, улица; частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 3062/19.09.2023 г.

Определя стойността на отстъпеното право на пристрояване в размер 674,40 (шестстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв., съгласно данъчната оценка за площта на пристрояването.

III. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

IV. Определя 30/100 (тридесет на сто) от постъпленията от учредяване на правото на пристрояването да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на село Гьоврен, община Девин.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ОТСЪСТВА“

Юлиян Велков Семчев – „ОТСЪСТВА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15.** Приема се.

**Г-жа Тодорова:** - Предлагам 10 (десет) минутна почивка.

**Г-жа Василева:** - Обявявам 10 (десет) минутна почивка.

**Пристъпваме към 13 точка от дневния ред**

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 180 от 09.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV, кв. 12 и селскостопанска сграда, построена в имота, по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 175**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Включва в раздел II „Продажба“ от Годишната програмата за управление и разпореждане на общинската собственост за 2023 г. УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, гр. Девин с площ 145 (сто четиридесет и пет) кв. м. и паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV

(петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, гр. Девин със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв. м.

II. Дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, целия с площ 145 (сто четиридесет и пет) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За селскостопански нужди, представляващ частна общинска собственост, съсед: улица, УПИ XVI, УПИ XVII - 301, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 3058/02.08.2023 г. паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV, кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян, със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв. м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост 3070/25.09.2023 г. с първоначална тръжна цена 1 694,00 (хиляда шестстотин деветдесет и четири) лева, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

III. Определя 30/100 (тридесет на сто) от постъпленията от продажба на УПИ XV (петнадесет), кв. 12 по плана на село Гьоврен, община Девин, област Смолян с площ 145 кв. м. и паянтова сграда на два етажа, разположена в УПИ XV, кв. 12 със застроена площ 62 кв. м. да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на в село Гьоврен, община Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красимилова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17.** Приема се.

**Пристъпваме към 14 точка от дневния ред**

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 181 от 10.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVII, кв. 17 и улична регулация по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 176**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1и и чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 17а, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план, план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ ХХVII, кв. 17 и улична регулация по плана на с. Беден, община Девин.

2. Допуска изработване на ПУП - ПР проект за изменение на подробен устройствен план, план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ ХХVII, кв. 17 и улична регулация по плана на с. Беден, община Девин.

3. Обявява за публична общинска собственост 42 кв. м. от УПИ ХХVII, които се предават за улица.

4. Обявява за частна общинска собственост 68 кв. м. от улична регулация, които се предават към УПИ ХХVII.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17.** Приема се.

**Пристъпваме към 15 точка от дневния ред**

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 182 от 11.10.2023 г. относно: Изменение на Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет - Девин, касаещо проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20465.122.6, УПИ I-за жилищно строителство в кв. 1, местност „Трабешково“ гр. Девин, по ПУП на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 177**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 75, ал. 2, т. 2 от Закона за горите,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Изменя Решение № 104 от 30.06.2022 г. на Общински съвет – Девин (изменено с Решение № 28 от 27.02.2023 г.), прието по Протокол № 2 от 16.02.2023 г., в частта на т. 1 и т. 2, които придобиват следните редакции:

1.1 Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти 20465.122.6, УПИ I - за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.121.340 с площ 2888 кв. м. – горски

фонд и ново отреждане за УПИ I за жилищно застрояване и енергийни обекти от възобновяеми източници.

1.2 Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имоти 20465.122.6, УПИ I - за жилищно строителство, кв. 1, местност „Трабешково“, гр. Девин, и приобщаване към него на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 с площ 2888 кв. м. – горски фонд и ново отреждане за УПИ I – за жилищно застрояване и енергийни обекти от възобновяеми източници.

2. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 16 точка от дневния ред**

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 183 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за изменение но подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VIII-72 и частична промяна на уличната регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 178**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII и част от улична регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, община Девин.

2. Допуска изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VIII и част от улична регулация в кв. 18 по плана на с. Беден, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, част от УПИ – за озеленяване с площ от 568 кв. м.

4. Обявява за публична общинска собственост 42 кв. м. от УПИ VIII и 35 кв. м. от УПИ VII, които се предават за улица.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“



Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 17 точка от дневния ред**

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 184 от 11.10.2023 г. относно: Разглеждане на проект за промяна на ПУП-ПР, в обхват УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по ПУП на с. Лясково.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Искам да направя предложение в точка 4 от проекта за решение в УПИ I, 43,47 кв. м. да се добави кв. 25, както и в УПИ II 62,52, да се добави кв. 24, които се предават за улица.

**Г-жа Василева:** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 179**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по плана на с. Лясково, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПР за промяна на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, II, III, IV и улична регулация в кв. 25 по плана на с. Лясково, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост 80,88 кв. м. от нереализирана улична регулация, които се предават към УПИ II, 138,20 кв. м., които се придават към УПИ III и 40,01 кв. м., които се придават към УПИ IV в кв. 25.

4. Обявява за публична общинска собственост от 43,47 кв. м. от УПИ I, кв. 25 и 62,52 кв. м. от УПИ II, кв. 24, които се предават за улица.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА”

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:-**

**Пристъпваме към 18 точка от дневния ред**

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 185 от 11.10.2023 г. относно: Приемане отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии за периода от 01.01.2023 до 30.09.2023 година.

Докладва: Председател на Общински съвет - Девин

**Г-жа Василева:-** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:-** Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 180**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 109 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Отчета за работата на Общински съвет Девин и неговите комисии за периода от 01.01.2023 до 30.09.2023 година, **съгласно Приложение № 1.**

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Г-жа Василева:-**

**Пристъпваме към 19 точка от дневния ред**

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 186 от 11.10.2023 г. относно: Провеждане на търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668, ул. „Шина Андреева“, гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения по нея. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 181**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение второ чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Девин за 2023 година в раздел II. Продажби, продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668 с площ 57 кв. м. незастроен парцел, град Девин, община Девин.

II. Дава съгласие да се проведе публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 20465.503.1668 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и три точка хиляда шестстотин шестдесет и осем), ул. „Шина Андреева“, град Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес: ул. „Шина Андреева“, град Девин, община Девин, площ 57 (петдесет и седем) кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., съседни: 20465.503.1667; 20465.503.1669;

20465.503.5080; представляващ частна общинска собственост, съгласно акт № 3074/06.10.2023 г. с първоначална тръжна цена в размер на 1 233,00 (хиляда двеста тридесет и три) лева без ДДС, съгласно пазарната оценката на лицензирания оценител.

III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 20 точка от дневния ред**

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 187 от 11.10.2023 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд – 1 500/2 763 идеални части от поземлен имот с идентификатор 20465.5.5, находящ се в землището на гр. Девин, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения по нея. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 182**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи,

#### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Определя маломерен имот от общински поземлен фонд, както следва:

1. 1 500/2 763 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 20465.5.5 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка пет точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 763 (две хиляди седемстотин шестдесет и три) кв. м., находящ се в местност „Бараклии“, землище на гр. Девин, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Граници и съседни имоти с идентификатори: 20465.5.284, 20465.5.285, 20465.5.208, 20465.5.4, 20465.5.2, 20465.1.262.

II. Дава съгласие за отдаване под наем на Асен Илиев Чаушев, с адрес: гр. Девин, ул. „Шина Андреева“ № 13, община Девин, област Смолян, на земеделска земя, както следва:

1. 1 500/2 763 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 20465.5.5 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка пет точка пет) по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 2 763 (две хиляди седемстотин шестдесет и три) кв. м., находящ се в местност „Бараклии“, землище на гр. Девин, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Граници и съседни имота с идентификатори: 20465.5.284, 20465.5.285, 20465.5.208, 20465.5.4, 20465.5.2, 20465.1.262.

III. Определя годишна наемна цена за ползване на земеделската земя, съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, за заявления имот от общински поземлен фонд, в размер на 81,00 лв. (осемдесет и един лева).

IV. Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделската земя с Асен Илиев Чаушев, за срок от 1 (една) година.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17.** Приема се.

**Пристъпваме към 21 точка от дневния ред**

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – ДЗО – 188 от 17.10.2023 г., относно: Ползване на временен безлихвен заем за реализация на проект „ЕКО МАЛЧУГАН“.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по докладната записка. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 183**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде ползван временен безлихвен заем в размер на 79 069,00 (словом: седемдесет и девет хиляди шестдесет и девет лева и нула стотинки) лв. за изпълнение на проект „ЕКО МАЛЧУГАН“.
2. Средствата да бъдат взети от наличните целеви средства.
3. Средствата, осигурени по т. 1 да бъдат възстановени в срок до 30.04.2024 година.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“



Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“  
Бинка Северинова Коруева - „ЗА“  
Велизар Викторов Шанов - „ЗА“  
Венета Стамова Тодорова - „ЗА“  
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“  
Красимир Росенов Даскалов - „ЗА“  
Наташа Владимирова Василева - „ЗА“  
Николай Петров Люнчев - „ЗА“  
Николина Веселинова Хаджиева - „ЗА“  
Рамадан Мехмедалиев Фезов - „ЗА“  
Росица Красиминова Чолакова - „ЗА“  
Руси Вадимов Чаушев - „ЗА“  
Свилен Хариев Виденов - „ЗА“  
Юлиян Велков Семчев - „ЗА“  
Юри Юриев Поюклийски - „ЗА“  
Ясен Северинов Низамов - „ЗА“

**17 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 17. Приема се.**

**Пристъпваме към 22 точка от дневния ред**

22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Г-жа Василева:** - Колеги, не са постъпили такива, съгласно правилника за работа на общинския съвет, ако някой от вас има някакви въпроси да заповяда. Моля ви за малко внимание. Уважаеми колеги, в края сме на един мандат белязан от много положителни и отрицателни емоции, дебати и сблъсък на възгледи. От началото на мандата до момента сме приели над 900 решения съпътствани с дебати и различни гласувания. Важно е да отбележа, че съвместната ни работа винаги е протичала в дух на разбирателство, уважение към опонента и към неговата различна гледна точка. В качеството на представителната власт на местното самоуправление, общински съвет Девин като колективен орган успя да преодолее всички предизвикателства настъпили

в следствие на социалната, здравната, финансовата и политическа криза в страната и не позволихте да се отразят на живота на жителите на община Девин. Въпреки политическите различия като общински съветници, гледахме в една обща посока относно развитието на общината. Доказателство за това, че местния парламент работи достатъчно ефективно е наличието на абсолютно мнозинство относно множеството от важните за развитието на общината ни решения. Изключително важна за нас беше успешната и отговорна работа със синхрон с кмета на общината и общинска администрация, с които заедно в екип постигнахме нужните за общината резултати. Уважаеми колеги, за тези четири години ние общинските съветници успяхме да запазим уважение един към друг, а уважението към опонента дори, когато неговото мнение е противоположно на твоето е висш пилотаж в политиката. Когато има толерантност, няма начин да не се получат добри дела за обществото. Надявам се този дух на разбирателство и компромиси в името на жителите на община Девин да преобладава и в работата на следващия общински съвет. Пожелавам ви много здраве и успех. Искам на всички вас лично да благодаря за отношението, което проявявахте към работата и лично към мен. Благодаря ви колеги от сърце.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

**НАТАША ВАСИЛЕВА:**

*Председател на Общински съвет – Девин*

**Изготвили:**

**Галина Узунова**

*Младши експерт*