



ОБЩИНА ДЕВИН

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 ГОДИНА

Настоящата програма отразява намеренията на Община Девин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за: предоставяне под наем, за продажба, отстъпено право на строеж и отстъпено право на строеж – отредени за изграждане на социални жилища, продажба на дялове и акции, придобиване, замяна и ликвидирание на съсобственост и дарение.

2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи.
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки.
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес.
- Избор на най-подходящи процедури и методи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка.
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

I. Имоти за отдаване под наем:

1. Имоти отдадени под наем:

А) Помещения:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв.м. | Първоначален месечен наем/лева |
|----------|--|------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Помещение в кметство с. Кестен | Лекарски кабинет | 12 | 8.40 |
| 2. | Бивш гарнизонен бар, гр. Девин, ул. „Родопи“ №20 | Игрална спортна зала | 122.50 | 220.50 |
| 3. | Част от бивш стол СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин | Сладкарница Стол | 58 82 | 138.50 |
| 4. | Помещение в СУ „Хр. Ботев“, гр. Девин | Сладкарница | 86 | 86.00 |
| 5. | Помещение, ул. „Родопи“ №20, гр. Девин | Шивашки цех | 702 198 | 529.20 |
| 6. | Помещение – кметство, с. Осиково | Всестранни дейности склад | 52 20 | 62.00 |
| 7. | Помещение – гр. Девин, ул. „Граничар“ | Гараж | 18 | 34.20 |
| 8. | Помещение - Здравна служба – с. Гьоврен | Зъболекарски кабинет | 22 | 4.32 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|---|------------------------------|----------|-----------------|
| 9. | Помещение- Здравна служба с. Грохотно | Зъболекарски кабинет | 18 | 2.88 |
| 10. | Помещение – Здравна служба, с. Лясково | Лекарски кабинет | 12 | 10.80 |
| 11. | Помещение – Здравна служба, с. Осиково | Лекарски кабинет | 20 | 3.60 |
| 12. | Помещение – Здравна служба, с. Михалково | Лекарски кабинет | 27 | 10.80 |
| 13. | Помещение – Здравна служба, с. Грохотно | Лекарски кабинет | 20 | 18.00 |
| 14. | Помещение – Здравна служба, с. Гьоврен | Лекарски кабинет | 18 | 14.40 |
| 15. | Помещение – Здравна служба, с. Триград | Лекарски кабинет | 40 | 22.50 |
| 16. | Помещение – Здравна служба, с. Селча | Лекарски кабинет | 40 | 7.20 |
| 17. | Помещение – Здравна служба, с. Триград | Зъболекарски кабинет | 20 | 3.60 |
| 18. | Помещение – стая на пастира, гр. Девин, ул. „Армейска“ | Всестранни дейности | 33 | 51.15 |
| 19. | Помещение – стая № 307, ет. 3, в общинско общежитие на ул. „Явор“ № 1, гр. Девин | Лекарски кабинет | 17 | 39.10 |
| 20. | Помещение в сграда с идентификатор 20465.504.1509.1, гр. Девин | Зъболекарски кабинет | 15 | 34.50 |
| 21. | Помещение – в сграда с идентификатор 20465.502.218.1, гр. Девин | Зъболекарски кабинет | 14 | 28.00 |
| 22. | Стая 205, ет. II в общежитие, ул. Явор“ 1 | офис | 17 | 8.50 |
| 23. | Помещение, бивш бар Прима, ул. „Орфей“ №1 | ресторант | 250 | 821.00 |
| 24. | Селскостопанска сграда в с. Кестен | Всестранни дейности | 161 | 128.80 |
| 25. | Стая №10 в дома на културата | офис | 17 | 30.30 |
| 26. | Част от помещение в сграда 73105.501.208.6, с. Триград | За банкомат | 2 | 6.40 |
| 27. | Помещение находящо се в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград | За производствени дейности | 130 | 143.00 |
| 28. | Помещения приземен етаж, ул. „Явор“ №1, гр. Девин | Склад Всестранни дейности | 55 57 | 49.50 102.60 |
| 29. | Помещение 20465.502,5020.1.2, гр. Девин, ул. „Родопи“ | Тоалетна | 15 | 52.00 |
| 30. | Помещение находящо се на тавански етаж в сграда с идентификатор 73105.501.200.1, с. Триград | За всестранни дейности | 70 | 100.00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|--|------------------------|----------|----------|
| 31. | Помещение находящо се на трети етаж в сграда с идентификатор 73105.501.341.1, с. Триград | За всестранни дейности | 96 | 105.60 |

Б) Терени:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв.м. | Първоначален месечен наем в лева |
|-----------------|--|---|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Терен – гр. Девин, кв. 63 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 10.80 |
| 2. | Терен – гр. Девин, ул. „Катя Ванчева“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 5 | 5.50 |
| 3. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 18 | 25.20 |
| 4. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 25 | 27.50 |
| 5. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 10 | 9.46 |
| 6. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 12.60 |
| 7. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 12.60 |
| 8. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 20 | 22.00 |
| 9. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 20 | 20.64 |
| 10. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 6.25 | 8.40 |
| 11. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 20 | 22.00 |
| 12. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“ | За поставяне на павилион за търг. дейност | 25 | 22.00 |
| 13. | Терен – гр. Девин, ул. „Първи май“ | Сладкарница | 15.27 | 16.80 |
| 14. | Терен – кв. Настан, | За поставяне на павилион за търг. дейност | 12 | 11.52 |
| 15. | Терен – кв. Настан | За поставяне на павилион за търг. дейност | 10 | 11.00 |
| 16. | Терен – кв. Настан, | За поставяне на павилион за търг. дейност | 6 | 6.60 |
| 17. | Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“ | За поставяне на навес | 58.5 | 55.58 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------|---|---|----------|----------|
| 18. | Терен – с. Гьоврен | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 5.40 |
| 19. | Терен – с. Гьоврен | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 5.40 |
| 20. | Терен – с. Гьоврен | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 5.40 |
| 21. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | За увеселителни игри | 54 | 59.40 |
| 22. | Терен – гр. Девин, ул. „Освобождение“ | Български спортен тотализатор | 8,75 | 37.73 |
| 23. | Терен – гр. Девин | Български пощи | 16 | 19.20 |
| 24. | Терен – с. Стоманево | За поставяне на транслатор | 300 | 480.00 |
| 25. | Терен – Беденски бани | За масажни услуги | 30 | 18.00 |
| 26. | Терен – Беденски бани | За масажни услуги | 12 | 10.00 |
| 27. | Терен – част от имот с идентификатор 20465.502.11 и част от имот 20465502.5029, гр. Девин | За поставяне на навес | 250 | 150.00 |
| 28. | Терен, гр. Девин, ул. „Васил Левски“ | За склад | 29 | 21.12 |
| 29. | Терен гр. Девин , ул. „Орфей“ №1 | Кафе машина | 1 | 5.00 |
| 30. | Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“ | Вендинг машини | 8 | 61.20 |
| 31. | Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“ | Кафе машина | 1 | 2.60 |
| 32. | Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“ | Кафе машина | 1 | 10.10 |
| 33. | Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“ | Витрина за сладолед | 3 | 4.70 |
| 34. | Терен гр. Девин , ул. „Освобождение“ | Витрина за сладолед | 6 | 9.40 |
| 35. | Терен гр. Девин , пл. „Възраждане“ | кафе машини | 1 | 2.30 |
| 36. | Терен гр. Девин , пл. „Васил Левски“ №1 | кафе машина | 1 | 3.30 |
| 37. | Терен гр. Девин , пл. „Дружба“ №1 | кафе машина | 1 | 77.40 |
| 38. | Терен парк „Острова“ | Увеселителни игри | 6 | 4.70 |
| 39. | Терен парк „Острова“ | Увеселителни игри | 9 | 39.30 |
| 40. | Терен с. Брезе | Преместваем търговски обект | 15 | 16.50 |
| 41. | Терен с. Брезе | Преместваем търговски обект | 15 | 66.00 |
| 42. | Терен с. Брезе | Преместваем търговски обект | 15 | 28.50 |
| 43. | Терен, ул. Първи май“ | паркинг | 225 | 375.00 |
| 44. | Терен, ул. „Родопи“ | паркинг | 270 | 486.00 |
| 45. | Терен, ул. „Освобождение“ | Детска площадка | 120 | 10.00 |
| 46. | Терен, ул. „Родопи“ | Колонки за зареждане на ел.автомобили | 25 | 40.00 |

В) За жилищни нужди:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв.м. | Първоначален месечен наем в лева |
|-----------------|--|------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | гр. Девин, ул. „Ал. Костов“, бл. „Здравец“ – ап. 8 | За жилищни нужди | 56.60 | 33.60 |
| 2. | с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 5 | За жилищни нужди | 50 | 19.98 |
| 3. | с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 8 | За жилищни нужди | 50 | 19.98 |
| 4. | с. Триград, бл. „Подвис“, ап. 9 | За жилищни нужди | 62 | 24.41 |
| 5. | с. Триград, бл. „Подвис“, ап.11 | За жилищни нужди | 52 | 19.98 |
| 6. | гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 2, 4 бр. апартаменти | За жилищни нужди | 42 | 31.20 |
| | | | 42 | 75.60 |
| 7. | гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 3, 4 бр. апартаменти | За жилищни нужди | | Безвъзмездно |
| 8. | гр. Девин, ул. „Опълченска“, временни сглобяеми къщи – Къща № 4, 4 бр. апартаменти | За жилищни нужди | | Безвъзмездно |
| 9. | гр. Девин, бл. К – 2, ап. 25 | За жилищни нужди | 71 | 42.84 |
| 10. | гр. Девин, бл. Д – 3, ап. 40 | За жилищни нужди | 34 | 26.96 |
| 11. | гр. Девин, бл. Д – 4, ап. 20 | За жилищни нужди | 54 | 31.98 |
| 12. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 1 | За жилищни нужди | 76 | 45.60 |
| 13. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 14 | За жилищни нужди | 38 | 68.40 |
| 14. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 18 | За жилищни нужди | 38 | 23.40 |
| 15. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 19 | За жилищни нужди | 43 | 38.22 |
| 16. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 33 | За жилищни нужди | 62 | 49.01 |
| 17. | гр. Девин, бл. Д – 5, ап. 35 | За жилищни нужди | 54 | 69.22 |
| 18. | гр. Девин, общежитие на ул. „Явор“ №1 – I, II, III етаж | За жилищни нужди | 17-ст.101 | 10.20 |
| | | | 17-ст.102 | 10.20 |
| | | | 17-ст.103 | 30.60 |
| | | | 34-ст.104 и 105 | 20.40 |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|-------|
| | | | 17-ст.106 | 10.20 |
| | | | 17- ст. 108 | 10.20 |
| | | | 17- ст. 109 | 10.20 |
| | | | 17-ст.111 | 10.20 |
| | | | 34-стаи 201 и 202 | 20.40 |
| | | | 17-ст-204 | 10.20 |
| | | | 34-стаи 207 и 208 | 20.40 |
| | | | 17-ст.209 | 10.20 |
| | | | 17-ст.210 | 30.60 |
| | | | 17-ст.211 | 10.20 |
| | | | 17-ст.212 | 10.20 |
| | | | 17-ст.301 | 10.20 |
| | | | 34-стаи 302 и 303 | 20.40 |
| | | | 34-стаи 304 и 305 | 20.40 |
| | | | 17-ст.306 | 10.20 |
| | | | 17-ст.308 | 10.20 |
| | | | 17-ст.309 | 10.20 |
| | | | 17-ст.310 | 10.20 |
| | | | 17-ст.311 | 10.20 |
| | | | 17-ст.312 | 10.20 |

2. Имоти за отдаване под наем:

А) Помещения:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв. м. | Първоначален месечен наем в лева |
|-----------------|---|---------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Стая на втори етаж в масивна сграда, с. Осиково | Всестранни дейности | 18 | 21.60 |
| 2. | Помещение – гр. Девин Бивш военен пункт | За склад | 8 | 19.80 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----------|---|---------------------|----------|----------|
| 3. | Помещение здравна служба Гьоврен, стая №3, етаж 1 | За козметичен салон | 18 | 18.00 |
| 4. | Стая 206, ет. II в общежитие, ул. Явор" 1 | офис | 17 | 8.50 |
| 5. | Стая в селскостопанска сграда 66130.3.390.1 в с.Селча/ракиджийница/ | Всестранни дейности | 15,7 | 25.12 |

Б) Терени:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв. м. | Първоначален месечен наем в лева |
|-----------------|--|---|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №4 | За поставяне на павилион за фризьорски салон | 15 | 21.00 |
| 2. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №1 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 15 | 16.50 |
| 3. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №5 | За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и зеленчуци | 15 | 16.50 |
| 4. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №2 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 15 | 16.50 |
| 5. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №6 | За поставяне на павилион за търг. дейност – продукти за растителна защита | 20 | 22.00 |
| 6. | Терен – кв. Настан, ул. „Лиляна Димитрова“ | За поставяне на павилион за търг. дейност- плодове и | 5 | 4.00 |
| 7. | Терен – с. Триград ПИ 73105.501.200 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 16 | 11.20 |
| 8. | Терен – с. Триград ПИ 73105.501.208 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 20 | 14.00 |
| 9. | Терен – с. Триград ПИ 73105.501.585 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 16 | 11.20 |
| 10. | Терен - с. Триград, ПИ 73105.501.270 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 6.30 |
| 11. | Терен – с. Лясково, УПИ XIII, кв.12 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 40 | 28.00 |
| 12. | Терен – с. Лясково, между кв.12 и кв.15 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 9 | 6.30 |
| 13. | Терен – гр. Девин, ул. „Родопи“, терен №3 | За поставяне на павилион за търг. дейност | 15 | 16.50 |
| 14. | Терен – гр. Девин, част от ПИ 20465.502.1544 | Колонки за зареждане на ел. автомобили | 12,5 | 14.26 |
| 15. | Терен – с. Триград, част от ПИ 73105.501.270 | Колонки за зареждане на ел. автомобили | 12,5 | 2.61 |

В) За жилищни нужди:

| № по ред | Наименование на обекта | Описание | Площ в кв.м. | Първоначален месечен наем в лева |
|----------|--|------------------|--------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща № 1, 4 бр. апартаменти | За жилищни нужди | 42 | 75.60 |
| | | | 42 | 75.60 |
| | | | 42 | 75.60 |
| | | | 42 | 75.60 |
| 2. | гр. Девин, ул. "Опълченска", временни сглобяеми къщи – Къща №2 | За жилищни нужди | 42 | 75.60 |
| | | | 42 | 75.60 |
| 3. | Бл. "Светлина", ап. № 2, с. Гьоврен | За жилищни нужди | 65 | 26.00 |
| 4. | гр. Девин, Общежитие на ул. "Явор" № 1 стаи 110, 112 | За жилищни нужди | 2x17 | 20.40 |

Очакван годишен приход от наем: 83 967.00 лв.

II. Продажба:

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ по КК | ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена |
|----------|---|------------|-------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ПИ 20465.506.10 , УПИ – IV, кв. 134, гр. Девин | 640 кв. м. | за жилищно строителство | 4 200 |
| 2. | ПИ 20465.506.95 , УПИ – XI, кв. 134, гр. Девин | 782 кв. м. | за жилищно строителство | 6 000 |
| 3. | ПИ 20465.506.1169 , УПИ –XLV, кв. 87, гр. Девин | 253 кв. м. | Застроен парцел | 3 000 |
| 4. | ПИ, УПИ – I, кв.2, с. Гьоврен | 550 кв. м. | за жилищно строителство | 4 000 |
| 5. | ПИ, УПИ – VIII,кв.2, с. Гьоврен | 550 кв. м. | за жилищно строителство | 4 000 |
| 6. | ПИ, УПИ – VI,кв.5, с. Гьоврен | 480 кв. м. | за жилищно строителство | 3 800 |
| 7. | ПИ, УПИ – VII,кв.5, с. Гьоврен | 620 кв. м. | за жилищно строителство | 4 500 |
| 8. | ПИ, УПИ – VIII,кв.5, с. Гьоврен | 670 кв. м. | за жилищно строителство | 5 000 |
| 9. | ПИ, УПИ – X,кв.5, с. Гьоврен | 630 кв. м. | за жилищно строителство | 4 800 |
| 10. | ПИ, УПИ – XII,кв.5, с. Гьоврен | 620 кв. м. | за жилищно строителство | 4 800 |
| 11. | ПИ, УПИ – XIII,кв.5, с. Гьоврен | 640 кв. м. | за жилищно строителство | 4 800 |
| 12. | ПИ, УПИ – II, кв.6, с. Гьоврен | 780 кв. м. | За жилищно строителство | 5 500 |
| 13. | ПИ, УПИ – III, кв.6, с. Гьоврен | 580 кв. м. | за жилищно строителство | 4 200 |
| 14. | ПИ, УПИ – XII, кв.14, с. Гьоврен | 575 кв. м. | за жилищно строителство | 4 800 |
| 15. | ПИ, УПИ – XIII, кв.14, с. Гьоврен | 610 кв. м. | За жилищно строителство | 4 800 |

| | | | | |
|------------|---|-----------------|---|---|
| 16. | ПИ 73105.501.199 – с. Триград | 813 кв. м. | Застроен парцел | 25 000 |
| 17. | ПИ 73105.501.187 – с. Триград | 356 кв. м. | За жилищно строителство | 4 000 |
| 18. | ПИ 20465.506.486, УПИ-VI, кв.131 гр. Девин | 240 кв. м. | Незастроен парцел | 4 500 |
| 19. | ПИ: 73105.501.563, 564, 565, 566, 567, 568, 569 и 570 гаражни клетки в с. Триград | 20 кв. м. всяка | Незастроен парцел за гаражи | 3 500 |
| 20. | ПИ, с. Гьоврен ,УПИ-XVIII, кв.1 за 1бр.гаражна клетка | 18 кв. м. | Незастроен парцел за гаражи | 300 |
| 21. | ПИ 20465.501.1273 в УПИ-XXII, кв.48 по ПУП на гр. Девин | 521 кв. м. | незастроен жилищен парцел | 4 000 |
| 22. | ПИ 20465.501.1272 в УПИ-XXI, кв.48 по ПУП на гр. Девин | 614 кв. м. | незастроен жилищен парцел | 4 500 |
| 23. | ПИ 20465.501.516 , УПИ -IX, кв. 52, гр. Девин | 410 кв. м. | Застроен парцел | 5 000 |
| 24. | ПИ в землището на с. Беден, м. "Брязово" 03112.69.10 | 3 294 кв. м. | Микроязовир с бетонови стени и дъно | 15 000 |
| 25. | ПИ 20465.502.1185 , УПИ -VII, кв. 91, гр. Девин | 373 кв. м. | Застроен парцел | 4 000 |
| 26. | ПИ 20465.88.129, м. «Дувана» | 3987 кв. м. | За база за селскост. и горскостопанска техника-земеделска | 5 800 |
| 27. | ПИ 20465.504.1556 - гр. Девин, обществен обект, комплекс | 4126 кв. м. | За друг обществен обект, комплекс | 930 000 |
| 28. | ПИ, УПИ – IV,кв.20, с. Гьоврен Ал. | 445 кв. м. | Застроен парцел | 4 000 |
| 29. | ПИ 20465.501.1202 , УПИ -III-1202, кв. 138, гр. Девин | 620 кв. м. | Застроен парцел | 6 000 |
| 30. | Първи етаж/читалище/ от масивна Двуетажна сграда в с. Михалково, кв. 16, пл. № 78 | 380 кв. м. | Част от сграда | На база изготвена оценка от лицензиран оценител |
| 31. | с. Осиково ПИ с идентификатор 54198.10.355 | 5752 кв. м. | За почивен лагер | На база изготвена оценка от лицензиран оценител |
| 32 | Проектни имоти с №№195, 196, 197, 198 в кв. 9 и кв. 10, с.Михалково | 18 210 кв. м. | За изграждане на ФВИ | На база изготвена оценка от лицензиран оценител |

Общо приходи от продажба: 1 083 800 лв.

III. Отстъпено право на строеж (ОПС):

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ по КК | ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена |
|-----------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ПИ 17957.501.367 , УПИ-I, кв.21, с. Грохотно | 458 кв. м. | Незастроен парцел | 1 000 |
| 2. | ПИ 17957.501.366 , УПИ-II, кв.21, с. Грохотно | 512 кв. м. | Незастроен парцел | 1 200 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|------------|-------------------|-------|
| 3. | ПИ 17957.501.356 , УПИ-III, кв.21, с. Грохотно | 560 кв. м. | Незастроен парцел | 1 300 |
| 4. | ПИ 17957.501.355 , УПИ-IV, кв.21, с. Грохотно | 495 кв. м. | Незастроен парцел | 1 100 |
| 5. | ПИ 17957.501.326 , УПИ-III, кв.24, с. Грохотно | 417 кв. м. | Незастроен парцел | 1 000 |
| 6. | ПИ 73105.501.444 , УПИ-XXIX, кв.2, с. Триград | 672 кв. м. | Незастроен парцел | 2 000 |
| 7. | ПИ 73105.501.512 , УПИ-I, кв.2, с. Триград | 320 кв. м. | Незастроен парцел | 1 000 |
| 8. | ПИ 20465.501.1275 , УПИ - IV, кв. 137, гр. Девин | 589 кв. м. | Незастроен парцел | 2 900 |
| 9. | ПИ 20465.501.1276 , УПИ - III, кв. 137, гр. Девин | 566 кв. м. | Незастроен парцел | 2 800 |
| 10. | ПИ 20465.501.1277 , УПИ - II, кв. 137, гр. Девин | 577 кв. м. | Незастроен парцел | 2 800 |
| 11. | ПИ 20465.501.1270 , УПИ - XVIII, кв. 48, гр. Девин | 457 кв. м. | Незастроен парцел | 2 300 |
| 12. | ПИ 20465.502.1648 , УПИ - X, кв. 76а, гр. Девин | 360 кв. м. | Незастроен парцел | 1 800 |

Общо приходи от продажба на ОПС: 21 200 лв.

IV. Право на пристрояване и надстрояване:

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ по КК | ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена |
|----------|--------------------------------------|------------|---------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Право на настрояване в ПИ 2046501.33 | 53 кв. м. | Над сграда 20465.501.33.2 | 316.90 |

Общо приходи от пристрояване и надстрояване: 316.90 лв.

V. Отстъпено право на строеж (ОПС) отредени за изграждане на социални жилища:

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ по КК | ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена |
|----------|------|------------|----------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | - | - | - | - |

VI. Продажба на дялове и акции:

| № по ред | ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО | ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В % | Прогнозна цена лв. |
|----------|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ОРФЕЙ – ХОТЕЛ – АД | 17,33% | 400 000 |

Общо приходи от продажба на дялове: 400 000 лв.

VII. Придобиване:

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ, ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена лв. |
|----------|--|----------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Част от ПИ с идентификатор 20465.502.1520, гр. Девин | 65 кв. м. /за озеленяване/ | 3 120 |
| 2. | Част от ПИ с идентификатор 20465.502.245, гр. Девин | 47 кв. м. /за улица/ | 2 256 |
| 3. | ПИ с идентификатор 18424.3.500, с. Гьоврен | 218 кв. м. /за гробищен парк/ | 1 727 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|---|-----------------------------------|----------|
| 4. | ПИ с идентификатор 18424.3.502, с. Гьоврен | 159 кв. м. /за гробищен парк/ | 1 259 |
| 5. | ПИ с идентификатор 18424.3.503, с. Гьоврен | 318 кв. м. /за гробищен парк/ | 2 519 |
| 6. | ПИ с идентификатор 03112.73.30, с. Беден | 1317 кв. м. /за гробищен парк/ | 3 872 |
| 7. | Проектен имот с идентификатор 20465.502.41, гр. Девин | 83 кв. м. /за улица/ | 1 200 |
| 8. | Проектен имот с идентификатор 20465.502.40, гр. Девин | 43 кв. м. /за улица/ | 630 |
| 9. | ПИ: 11733.502.154; 156; 157; 158; 160; 163 в с. Водни пад | 405 кв. м. | 2 672 |

Общо разходи за придобиване: 19 255 лв.

VIII. Замяна и ликвидиране на съсобственост:

| № по ред | ИМОТ | ПЛОЩ | ОПИСАНИЕ | Прогнозна цена, лв. |
|-----------------|---|-------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ПИ 20465.505.1560 , УПИ –VII, кв. 91, гр. Девин | 222 кв. м | Застроен парцел-ликвидиране на съсобственост | 8 500 |
| 2. | ПИ с пл. № 180, УПИ I , кв. 12, с. Осиково | 360 кв. м. | Застроен парцел-ликвидиране на съсобственост | 2 500 |
| 3 | УПИ I, кв. 5 с. Селча | 500 кв. м. | Парцел за промишлени нужди-ликвидиране на съсобственост | 4 000 |

Общо приходи от ликвидиране на съсобственост: 15 000 лв.

VII. Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

1. Брой имоти от общински поземлен фонд, предвидени за управление през 2023г. /отдадени под наем и за отдаване под наем/ - **общо 941 бр.**

2. Очаквани приходи за 2023 г. от отдадените под наем имоти от общинския поземлен фонд: **24 582,18 лв.** / Двадесет и четири хиляди петстотин осемдесет и два лева и 18 стотинки/.

Прогнозна цена на предлаганите за продажби имоти в това число по чл.35, ал.3 от ЗОС – **1 083 800 лв.**

Очаквани приходи от продажби 33 % от прогнозните - 357 654 лв.

Прогнозна цена от продажба на дялове и акции – 400 000 лв.

Прогнозни цени на приходите от ОПС – **21 200 лв.**

Очаквани приходи от ОПС 37% лв. от прогнозните – 7 844 лв.

Прогнози цени на имоти за замяна и ликвидирание на съсобственост - **15 000 лв.**

Очаквани приходи от замени и ликвидирание на съсобственост 100% от прогнозните – **15 000 лв.**

Очаквани приходи от наем на общински имоти – 83 967 лв.

Общо приходи от програмата – 860 465 лв.

Общо разходи от програмата – **39 255 лв.,** /в това число 19 255 лв. разходи за придобиване и 20 000 лв. за подмяна на ел. инсталация и монтаж на електромери в общежитие/

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Девин през 2023 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 год. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.